



Zápisnica napísaná z rokovania Mestskej rady v Ružomberku zo dňa 21.01.2026

*Primátor mesta Ružomberok
Hlavný kontrolór mesta Ružomberok
Prednosta MsÚ*

*JUDr. Ľubomír Kubáň
Ing. Dušan Mataj
Mário Klučka*

Prítomní členovia MsR:

*Ing. Juraj Burgan
Mgr. Art. Róbert Dúbravec
Mgr. Martin Hromada, PhD.
Mgr. Stanislav Javorka
JUDr. Tomáš Klopta
Ing. Róbert Kolár – zástupca primátora mesta
Mgr. Ing. Miroslav Zuberec*

Neprítomný (ospravedlnený) člen MsR:

Mgr. Stanislav Javorka

Ostatní prítomní:

*Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva
RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania
a stavebného poriadku
Ing. Milan Ondrejka – referent prípravy investícií
JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva
Ing. Ján Pavlík – vedúci oddelenia projektov a grantov
Mgr. Zuzana Legerská – vedúca oddelenia školstva a mládeže
Mgr. Art. Ivan Hrčka – hlavný architekt mesta
Mgr. Vladimír Miškovčík, PhD. – hovorca mesta
Mgr. Andrej Biel – diskutujúci k bodu 10.06 Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – INTERKO, s.r.o.
– MsČ Černová – lokalita ul. Čutkovská – osobitný zreteľ
MUDr. Roman Jantoš – diskutujúci k bodu 10.07 Zmena Uznesenia č. 204/2025 zo dňa 05.11.2025 –
Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Jantošovci – lokalita Nám. Š. N. Hýroša – osobitný
zreteľ*

1

Rokovanie MsR otvoril a viedol JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta. Privítal členov MsR a konštatoval, že rokovanie bolo riadne a včas zvolané v súlade s ustanovením § 13, ods. 2, písm. a) zákona č. 369/90 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Rokovacieho poriadku MsR, že je uznášania schopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsR. Za overovateľov zápisnice určil Mgr. Art. Róberta Dúbravca a Mgr. Ing. Miroslava Zuberca. Písaním zápisnice poveril Bc. Petru Tomaškovú, pracovníčku MsÚ.



Program:

1. **Otvorenie**
2. **Správa o vybavovaní interpelácií po zasadnutí MsZ zo dňa 10.12.2025**
Predkladateľ: Mário Klučka – prednosta MsÚ
3. **Správa o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ zo dňa 10.12.2025**
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
4. **Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol**
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
5. **Správa o kontrolnej činnosti ÚHK za rok 2025**
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
6. **Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 30.11. a 31.12.2025**
Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva
7. **Informatívna správa o plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2025**
Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku
8. **Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2026**
Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku
9. **Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností 09.01 – 09.03**
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva
10. **Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností – osobitný zreteľ 10.01 – 10.09**
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva
11. **Zabezpečenie zberu kuchynského odpadu prostredníctvom Komunálnych služieb Mesta Ružomberok – zmena rozpočtu**
Predkladateľ: Ing. Jozef Bašary – riaditeľ Komunálnych služieb Mesta Ružomberok
12. **Zníženie úrokovej sadzby z 5% na 3,5% v súvislosti so Zmluvou o pôžičke č. 1/2010 zo dňa 24.06.2010 v znení dodatku č. 1 a 2 pre CZT Ružomberok s.r.o. resp. Mestský podnik Ružomberok s.r.o.**
Predkladateľ: Ing. Róbert Kolár – zástupca primátora mesta
13. **Schválenie podania ŽoNFP NÁKUP ELEKTRICKÝCH VOZIDIEL MHD A VÝSTAVBA SÚVISIACEJ INFRAŠTRUKTÚRY V MESTE RUŽOMBEROK**
Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov
14. **Schválenie podania ŽoNFP Modernizácia Veľkej dvorany Kultúrneho domu A. Hlinku v Ružomberku**
Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov
15. **Schválenie podania ŽoNFP PARK ŽELEZNIČNÁ STANICA**
Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov
16. **Schválenie realizácie projektu SMART Liptov: Inteligentné územné investície pre rozvoj Liptova**
Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov
17. **Rôzne**
18. **Záver**

Program rokovania bol schválený uznesením č. 1/2026.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Javorka



Doplnenie programu:

M. Zuberec – navrhol bod do bodu Rôzne – Zmena Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Javorka – **návrh bol schválený**

M. Hromada – navrhol bod do bodu Rôzne – Situácia na Považskej ulici

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Javorka – **návrh bol schválený**

Ľ. Kubáň – navrhol bod do bodu Rôzne – Výmena delegáta v Radách škôl pri materských školách

Ľ. Kubáň – navrhol, aby bod 10.06 Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – INTERKO, s.r.o. – MsČ Černová – lokalita ul. Čutkovská – osobitný zreteľ bol prerokovaný o 14.00 hodine z dôvodu ozrejmenia stavebného zámeru (v zmysle stanoviska finančnej komisie).

Ľ. Kubáň – navrhol, aby bod 10.07 Zmena Uznesenia MsZ č. 204/2025 – Predaj pozemkov Jantošovci – osobitný zreteľ bol prerokovaný o 16.00 hodine na základe odporúčania finančnej komisie a rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 19.01.2026.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Javorka – **návrhy boli schválené**

Ľ. Kubáň – navrhol, aby bod 11 Zabezpečenie zberu kuchynského odpadu prostredníctvom Komunálnych služieb Mesta Ružomberok – zmena rozpočtu, bod 13 Schválenie podania ŽoNFP NÁKUP ELEKTRICKÝCH VOZIDIEL MHD A VÝSTAVBA SÚVISIACEJ INFRAŠTRUKTÚRY V MESTE RUŽOMBEROK, bod 14 Schválenie podania ŽoNFP Modernizácia Veľkej dvorany Kultúrneho domu A. Hlinku v Ružomberku, bod 15 Schválenie podania ŽoNFP PARK ŽELEZNIČNÁ STANICA a bod 16 Schválenie realizácie projektu SMART Liptov: Inteligentné územné investície pre rozvoj Liptova boli prerokovaný medzi 14.00 až 16.00 hod.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Javorka – **návrh bol schválený**

K bodu č. 2

Správa o vybavovaní interpelácií po zasadnutí MsZ zo dňa 10.12.2025

Predkladateľ: Mário Klučka – prednosta MsÚ

Spravodajca: Mário Klučka – prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na MsZ v Ružomberku boli dňa 10.12.2025 podané nasledovné interpelácie:

22/25 – Mgr. Vladimír Klimek – na vybavenie OÚaS

23/25 – Vojtech Macko – na vybavenie OÚaS

24/25 – doc. PaedDr. Martin Papčo, PhD. – na vybavenie OÚaS

25/25 – Mgr. Vladimír Klimek – na vybavenie OMRaSP

26/25 – Mgr. Art. Ján Kuráň – na vybavenie OMRaSP

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 2/2026.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Javorka



K bodu č. 3

Správa o plnení zročných uznesení po zasadnutí MsZ zo dňa 10.12.2025

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na základe plánu rokovania MsR a rokovacieho poriadku MsZ predkladám správu o plnení zročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 10.12.2025.

Uznesenie č. 12/2025 časť II. písm. b) zo dňa 05.02.2025:

M. Zuberec – podal návrh na zmenu zročnosti: **T:** 30.04.2026 (do 30.04.2026 začať proces obstarávania Zmeny a Doplnku Územného plánu zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom).

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Javorka – **návrh bol schválený**

Uznesenie č. 62/2025 časť III. zo dňa 02.04.2025:

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR odporúča MsZ zrušiť uznesenie č. 62/2025 časť III. zo dňa 02.04.2025 a žiada ÚHA zahrnúť do Zmien a doplnkov č. 11 aj riešenie regulácie územia Satelity a súčasne žiada vypracovať pomocný dokument z ktorého vyplynie, ktoré časti pozemkov v lokalite Satelity je možné prípadne odpredať. Pričom preluky v zástavbe nebudú predávané.

Z: v texte **T:** 31.03.2026

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Javorka – **návrh bol schválený**

Uznesenie č. 92/2025 časť I. zo dňa 02.04.2025:

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR žiada predložiť harmonogram procesu Zmeny a Doplnku ÚPN Mesta Ružomberok č. 11 v súvislosti s lokalitou Malino Brdo.

Z: ÚHA **T:** MsZ 02/2026

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Javorka – **návrh bol schválený**

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR žiada pripraviť štúdiu územia Hrabovo ako podklad pre ÚPN zóny a podklad pre potreby zmeny ÚPN Mesta Ružomberok.

Z: ÚHA **T:** 28.02.2026

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Javorka – **návrh bol schválený**

Uznesenie č. 150/2025 časť II. zo dňa 24.09.2025:

M. Zuberec – podal návrh na zmenu zročnosti: **T:** 28.02.2026

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Javorka – **návrh bol schválený**

Uznesenie č. 188/2025 časť II. písm. a) zo dňa 05.11.2025:

Ľ. Kubáň – podal návrh na zmenu zročnosti: **T:** 28.02.2026

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Burgan, S. Javorka – **návrh bol schválený**

Uznesenie č. 188/2025 časť II. písm. c) zo dňa 05.11.2025:

M. Zuberec – podal návrh na zmenu zročnosti: **T:** MsZ 05/2026

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Javorka – **návrh bol schválený**



Uznesenie č. 221/2025 časť II. zo dňa 10.12.2025:

M. Zuberec – podal návrh na zmenu zročnosti: **T: 06/2026**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Javorka – návrh bol schválený

Uznesenie č. 221/2025 časť IV. zo dňa 10.12.2025:

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR odporúča MsZ požiadať pripraviť úpravu projektu športového areálu Klačno v zmysle uvedeného odporúčania (futbalové ihrisko 48x94m a atletická dráha v maximálnom rozmere.

T: MsZ 04/2026

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Javorka – návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 3/2026.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Javorka

K bodu č. 4

Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol

Kontrola č. 9/2025 – Kontrola postupov pri realizácii vybraného investičného diela realizovaného Mestom Ružomberok v roku 2025: „Zmena dopravného značenia a prechody pre chodcov na ul. Obvodová cesta“

Kontrola č. 1/2026 – Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20.000,-€

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1, písmeno i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 4/2026.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Javorka

K bodu č. 5

Návrh o kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok za rok 2025

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1, písmeno e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór raz ročne správu o kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok za príslušný rok mestskému zastupiteľstvu a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku.



Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 5/2026.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Javorka, M. Zuberec

K bodu č. 6

Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 30.11.2025 a 31.12.2025

Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Spravodajca: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Správa je predložená na základe Zásad rozpočtového hospodárenia Mesta Ružomberok.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 6/2026.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Javorka

K bodu č. 7

Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2025

Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku

Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka – referent prípravy investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: V súlade s uznesením č. 178/2016 (MsZ 29.6.2016) predkladám informatívnu správu o plnení plánu investičnej výstavby za rok 2025. Zároveň na základe požiadavky, ktorá odznela na komisii pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie dňa 05.06.2019 predkladám ako prílohu tohto materiálu podrobný prehľad plnenia IP za rok 2025 s uvedením údajov o predpokladanom a skutočnom čerpaní finančných prostriedkov, údajov o zmluvách o dielo uzatvorených s víťazmi obstarávaní, úspore resp. navýšení financií za vykonané služby a práce, s uvedením údajov o stave a popise investičnej akcie. V prílohe sú na základe požiadavky komisie pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie zo dňa 14.10.2025 doplnené akcie financované z externých zdrojov, ktorých priebeh zabezpečuje oddelenie grantov a projektov. V investičnom pláne je pre rok 2025 schválených 48 investičných akcií v predpokladanom čerpaní 16 091 649 €. Z celkového počtu 48 akcií je 38 projektových dokumentácií a 10 realizácií. Z celkového počtu akcií (v projektovej aj realizačnej časti) prebieha 20 investičných akcií a 23 akcií je zrealizovaných. Ku dňu 31.12.2025 je čerpanie z rozpočtu 2 529 704,18 €.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 7/2026.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Javorka

K bodu č. 8

Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2026



Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku

Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka – referent prípravy investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na základe rokovania vedenia mesta z dôvodu realizácie stavebných úprav mestskej plavárne a nedostatku parkovacích miest v lokalite za plavárňou vznikla potreba vypracovania rozšírenia parkovacích miest a s tým spojenej projektovej dokumentácie na akciu „PD Spevnené plochy na ulici Za Dráhou, Sídliisko Roveň – Ružomberok“.

Na danú akciu je spracovaná štúdia v takom rozsahu, že táto bude slúžiť ako podklad pre projektovú dokumentáciu.

Projektová dokumentácia rieši rozšírenie existujúceho jednoradového parkoviska s kolmým státím, o jeden rad kolmého státia a vznik obojstranného parkovania. Navýšenie počtu parkovacích miest bude o 28 ks.

Na projekt sa využijú finančné zdroje ušetrené z akcie „PD Zmena dopravného značenia a prechody pre chodcov na ul. Obvodová cesta“. Tieto financie sa využijú na dopracovanie štúdie do podoby projektu slúžiaceho na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a získanie potrebných vyjadrení a stanovísk pri inžinierskej činnosti.

Strecha zimného štadióna je značne poškodená a zateká. Na rekonštrukciu strechy zimného štadióna je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu, ktorá bude riešiť aj zateplenie strešného plášťa spolu s odvetraním ako aj novou krytinou. Na túto rekonštrukciu strechy je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu spolu s rozpočtom. Na vypracovanie tejto PD sa použijú ušetrené finančné prostriedky z akcie „Zmena dopravného značenia a prechody pre chodcov na ul. Obvodová cesta“.

Telocvičňa nad mestskou plavárňou je potrebné zrekonštruovať. Táto úprava bude riešiť rekonštrukciu zázemia telocvične (sociálne zariadenia, sprchy, šatne, tribúna a poprípadne aj skladové priestory). V telocvični je potrebné riešiť aj nové vykurovanie, ZTI a aj palubovku. Na túto rekonštrukciu telocvične je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Na vypracovanie PD sa použijú ušetrené finančné prostriedky z akcie „Revitalizácia oddychový park Černová – II. etapa“.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 8/2026**.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Javorka

K bodu č. 17A

Výmena delegáta v Radách škôl pri materských školách

Predkladateľ: Mgr. Zuzana Legerská – vedúca oddelenia školstva a mládeže

Spravodajca: Mgr. Zuzana Legerská – vedúca oddelenia školstva a mládeže

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Delegovaný člen Rady školy, PaedDr. Janka Lokajová sa vzdala členstva v Rade školy vzhľadom na odchod do starobného dôchodku. Z tohto dôvodu je potrebné doplniť Radu školy o nového zástupcu, aby bol zabezpečený riadny chod a plnohodnotné fungovanie tohto orgánu v súlade s platnými právnymi predpismi a štatútom školy.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 9/2026**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Javorka, M. Hromada



K bodu č. 11

Zabezpečenie zberu kuchynského odpadu prostredníctvom Komunálnych služieb Mesta Ružomberok – zmena rozpočtu

Predkladateľ: Ing. Jozef Bašary – riaditeľ Komunálnych služieb Mesta Ružomberok

Spravodajca: Ing. Juraj Burgan – zástupca riaditeľa Komunálnych služieb Mesta Ružomberok

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mesto Ružomberok na základe svojich zákonných povinností v oblasti nakladania s odpadmi zabezpečuje zber a zhodnotenie biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu s katalógovým číslom 20 01 08, podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov. Túto činnosť zabezpečuje Mesto Ružomberok prostredníctvom externého subjektu – v súčasnosti spoločnosť PM diesel. V Meste je rozmiestnených na stojiskách 120 nádob – ktorých zber – vyprázdňovanie, odvoz na zhodnotenie / bioplynové stanice / bol takto zabezpečený.

K 02.01.2026 na základe rozhodnutia Vedenia Mesta začali zabezpečovať odvoz Kuchynského odpadu Komunálne služby Mesta Ružomberok. Zhodnotenie je taktiež zabezpečené v bioplynovej stanici.

Zabezpečenie zberu prostredníctvom príspevkovej organizácie umožní zníženie nákladov na prepravu a bude možné dosiahnuť za zdroje vyčlenené v rozpočte Mesta na rok 2026 / 72 000 € presunom 66 000 príspevkovej organizácii (6000 € zo zdrojov v r. 2026 použije Mesto na preplatenie faktúry PM Diesel za mesiac december) /rozšírenie zberu na ďalšie mestské časti / napr. Klačno / , jednotlivito stojace bytové domy v súlade s legislatívnymi požiadavkami.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 10/2026.**

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka, M. Zuberec

8

K bodu č. 12

Zníženie úrokovej sadzby z 5% p.a. na 3,5% p.a. v súvislosti so Zmluvou o pôžičke č. 1/2010 zo dňa 24.06.2010 v znení dodatku č. 1 a 2 pre CZT Ružomberok, s.r.o., resp. Mestský podnik Ružomberok, s.r.o.

Predkladateľ: Ing. Róbert Kolár – zástupca primátora mesta

Spravodajca: Mgr. Michal Lazár – riaditeľ spoločnosti Mestský podnik Ružomberok, s.r.o.

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na základe žiadosti spoločnosti Mestský podnik Ružomberok s.r.o., pričom schválenú zmenu úrokovej sadzby, ktorá bola prijatá na rokovaní MsZ 25.06.2025 uznesením č. 130/2025 bod 3, ktoré súvisí so **Zmluvou o pôžičke č. 1/2010 zo dňa 24.06.2010 v znení dodatku č. 1 a 2** si Mestský podnik Ružomberok s.r.o. nemôže pri tvorbe ceny tepla uplatniť ako náklad v **plnom rozsahu**. Neumožňuje to legislatíva. Vo Vyhláške 312/2022 Z.z. v §4 bod 1 pís. n) sa uvádza, že za ekonomicky oprávnený náklad sa považuje:

„úrok z úveru poskytnutého inou právnickou osobou ako bankou alebo pobočkou zahraničnej banky na nákup hmotného majetku alebo nehmotného majetku, ktorý sa používa výhradne na regulovanú činnosť, alebo úrok z prevádzkového úveru na refinancovanie nákladov na nákup paliva maximálne vo výške 3,5% ročne, “.



Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 11/2026**.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka, M. Zuberec

K bodu č. 13

Schválenie podania ŽoNFP Nákup elektrických vozidiel MHD a výstavba súvisiacej infraštruktúry v meste Ružomberok

Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Spravodajca: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Hlavným cieľom projektu „NÁKUP ELEKTRICKÝCH VOZIDIEL MHD A VÝSTAVBA SÚVISIACEJ INFRAŠTRUKTÚRY V MESTE RUŽOMBEROK“ je modernizácia a ekologizácia mestskej hromadnej dopravy prostredníctvom obstarania 5 ks plne elektrických autobusov, ktoré nahradia časť existujúcich dieselových vozidiel a prispejú k zníženiu negatívnych vplyvov dopravy na životné prostredie.

Cieľ projektu bude naplnený realizáciou hlavnej aktivity „Obnova a modernizácia mobilných prostriedkov dráhovej MHD a vozidiel zabezpečujúcich MHD a prímestskú dopravu (autobusy na alternatívny pohon vrátane súvisiacej plniacej a nabíjacej infraštruktúry)“ formou týchto dvoch podaktivít:

1. Nákup elektroautobusov pre MHD.
2. Vybudovanie nabíjacej infraštruktúry.

Harmonogram realizácie projektu: 12/2025 (príprava VO) – 12/2027 (uviedenie do prevádzky).

Rozpočet projektu:

Celková výška oprávnených výdavkov subjektu:	5 166 613,37 €
Percento nenávratného finančného príspevku zo zdrojov EÚ a ŠR:	100 %
Žiadaná výška nenávratného finančného príspevku subjektu:	5 166 613,37 €

9

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 12/2026**.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka, M. Zuberec

K bodu č. 14

Schválenie podania ŽoNFP Modernizácia Veľkej dvorany Kultúrneho domu A. Hlinku v Ružomberku

Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Spravodajca: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Hlavným cieľom projektu je modernizácia Veľkej dvorany Kultúrneho domu Andreja Hlinku (KDAH) v Ružomberku s cieľom zvýšiť kvalitu poskytovaných kultúrnych služieb a zabezpečiť technické, technologické a akustické podmienky zodpovedajúce súčasným štandardom. Projekt prispeje k zlepšeniu dostupnosti a atraktivity kultúry pre obyvateľov mesta aj širšieho regiónu.

Projekt reflektuje na typ akcie PSK v opatrení 5.1.5. "Modernizácia technickej infraštruktúry kultúrnych zariadení v zriaďovanej a nezriaďovanej kultúre (napr. svetelná a zvuková technika, vzduchotechnika, digitalizácia, modernizácia interiérov, modernizácia a digitalizácia výstavných a expozičných priestorov)".



Hlavná aktivita projektu: Modernizácia priestorov a materiálno – technické / technologické vybavenie Veľkej dvorany Kultúrneho domu Andreja Hlinku(KDAH), pozostáva zo štyroch technologických celkov:

1. Priestorová akustika – modernizácia akustických parametrov.
2. Audiovizuálna technika – elektroakustika.
3. Technika scénického osvetlenia.
4. Technická pomoc.

Harmonogram realizácie:

1. príprava technickej dokumentácie a finalizácia projektových podkladov 08-12/2025
2. verejné obstarávanie na zhotoviteľa 02-04/2026
3. realizácia stavebno-technologických prác súvisiacich s montážou akustických prvkov a osvetlenia, 05-11/2026
4. záverečné ladenie techniky, testovanie, skúšky, zaškolenie obsluhy 12/2026

Rozpočet projektu:

Celková výška oprávnených výdavkov:	1 363 002,02 €
Percento nenávratného finančného príspevku subjektu zo zdrojov EÚ a ŠR:	80 %
Žiadaná výška nenávratného finančného príspevku subjektu:	1 090 401,62 €
Výška spolufinancovania z vlastných zdrojov subjektu:	272 600,40 €

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 13/2026.**

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka, M. Zuberec

10

K bodu č. 15

Schválenie podania ŽoNFP Park Železničná stanica

Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Spravodajca: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Hlavným cieľom je revitalizácia parku na Železničnej stanici v Ružomberku. Touto revitalizáciou vznikne ekologicky funkčné a odolné prostredie pre obyvateľov a návštevníkov. Projekt je zameraný na tvorbu a posilnenie prvkov zelenej infraštruktúry s dôrazom na podporu biodiverzity, zlepšenie mikroklimy a zvýšenie estetickej a rekreačnej hodnoty verejného priestoru.

Hlavná aktivita zahŕňa realizáciu parku s promenádnym charakterom pozdĺž nábrežia rieky Váh. Vznikne mlatový chodník pri nábrežnom múre, lemovaný pásmi okrasných rastlín a výsadbou pôvodných drevín a krov s dôrazom na biodiverzitu. Bude zrealizovaný cyklo-peší chodník z priepustnej dlažby, ktorý prepojí územie s Vážskou cyklotrasou. Spevnené plochy budú riešené vodozadržne, čím sa podporí prirodzená infiltrácia dažďovej vody a adaptácia na zmenu klímy. Aktivita zahŕňa aj inštaláciu mestského mobiliáru, verejného osvetlenia a zriadenie vodovodnej prípojky na zavlažovanie zelene. Prvky zvýšia funkčnosť, bezpečnosť a užívateľnosť priestoru. Projekt prispeje k zvýšeniu podielu zelene, k vytvoreniu ekologickej hodnoty zóny a k posilneniu predpokladov pre ďalší rozvoj modro-zelenej infraštruktúry mesta.

Harmonogram realizácie projektu: 04/2026 – 03/2027

Rozpočet projektu:

Celková výška oprávnených výdavkov subjektu:	504 575,80 €
--	--------------



Percento nenávratného finančného príspevku zo zdrojov EÚ a ŠR:	92 %
Žiadaná výška nenávratného finančného príspevku subjektu:	464 209,74 €
Výška spolufinancovania:	40 366,06 €

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 14/2026**.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka, M. Zuberec

K bodu č. 16

Schválenie realizácie projektu SMART LIPTOV: INTELIGENTNÉ ÚZEMNÉ INVESTÍCIE PRE ROZVOJ LIPTOVA

Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Spravodajca: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Účelom projektu je vybudovanie efektívneho a udržateľného systému strategického plánovania, riadenia a monitorovania integrovaných územných investícií v rámci územia Udržateľného mestského rozvoja (UMR) Ružomberok – Liptovský Mikuláš. Projekt reaguje na potrebu zmodernizovať a aktualizovať existujúcu integrovanú stratégiu (IÚS Liptov 2030), zabezpečiť jej vyššiu relevantnosť, účinnosť a praktickú aplikovateľnosť v kontexte meniacich sa potrieb obyvateľov, podnikateľského sektora a miestnych samospráv.

Hlavným cieľom projektu je:

- Aktualizovať a zosúladiť integrovanú územnú stratégiu Liptov 2030, pričom budú využité systematické participatívne metódy zahrňujúce 11 tematických fokusových skupín a 6 územne orientovaných skupín obcí, aby sa zabezpečilo komplexné vyhodnotenie a prioritizácia strategických cieľov a opatrení,
- Vybudovať a zaviesť efektívny systém riadení IÚI, ktorý bude zahŕňať modernizovanú riadiacu štruktúru, transparentné pravidlá pre výber a hodnotenie projektov, digitálnu platformu na správu investícií a systematické monitorovanie a hodnotenie ich dopadu,
- Posilniť participáciu a komunikáciu s verejnosťou, odbornou verejnosťou a ďalšími relevantnými aktérmi, čím sa zvýši kvalita rozhodnutí a dôvera v procesy územného plánovania a investícií,

Harmonogram realizácie projektu: 11/2025 – 01/2027

Rozpočet projektu:

Celková výška oprávnených výdavkov subjektu:	117 593,00 €
Percento nenávratného finančného príspevku zo zdrojov EÚ a ŠR:	92 %
Žiadaná výška nenávratného finančného príspevku subjektu:	108 185,56 €
Výška spolufinancovania:	9 407,44 €

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 15/2026**.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka, M. Zuberec



K bodu č. 10.06

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – INTERKO, s.r.o. – MsČ Černová – lokalita ul. Čutkovská – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľa – spol. INTERKO s.r.o. zo dňa 30.04.2025. Jedná sa o pozemok susediaci s pozemkami parc.č. CKN 13844 a parc.č. CKN 13842, na ktorej sa nachádza stavba súp.č. 8105 (vo vlastníctve žiadateľa). Žiadateľ spol. Interko s.r.o. uvádza, že má záujem o kúpu pozemku z dôvodu prestavby existujúcej budovy na predajňu so skladovými priestormi a s tým súvisiacim dobudovaním nájazdovej rampy do garáže a bezbariérového vstupu do predajne. Po vykonaní stavebných úprav ostáva ešte dostatočný priestor na chodník podľa uličnej čiary. Na pozemku parc.č. CKN 14187/2 má žiadateľ záujem vybudovať vjazd do skladu cez garážovú bránu a existujúci vstup do budovy rozšíriť o bezbariérovú rampu.

Uvedeným odkúpením pozemku dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami kupujúceho, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité. Pozemok parc.č. CKN 14187/3 (vytvorený GP č. 44388446-092/25 z pozemku parc.č. EKN 876) nie je vo vlastníctve Mesta Ružomberok. Spoločnosť zmenila projekt tak, že na mestskom pozemku, ktorý je predmetom predaja, nie sú umiestnené stavebné objekty. Iné právo k pozemku teda stavebný úrad v zmysle aktuálneho projektu nebude vyžadovať. Podľa vyjadrenia spoločnosti, táto má záujem stavebné objekty v priebehu stavebného konania do projektu znova doplniť. Momentálne však pozemok mesta slúži ako nástupište MAD. Mestská rada dňa 22.10.2025 (t.z. pred rokovaním MsZ dňa 05.11.2025) odporučila do vyriešenia zástavky MAD materiál stiahnuť z rokovania. V rámci diskusie na MsR sa rokovalo aj o prípadnej zmenšenej výmere predávaného pozemku a ponechaní zástavky MAD na tomto mieste. Materiál bo z týchto dôvodov stiahnutý z rokovania mestského zastupiteľstva.

Stanovisko ÚHA zo dňa 16.05.2025: na základe vykonaného posúdenia súladu predloženej žiadosti o odpredaj pozemku s platným Územným plánom mesta Ružomberok a zistení na tvare miesta, Útvár hlavného architekta v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní vydalo súhlasné stanovisko s podmienkou, že pri realizácii odpredaja pozemku je potrebné zabezpečiť zachovanie chodníka pre peších vo vlastníctve mesta v šírke 1,5 m. Geometrický plán č. 44388446-092/25 zo dňa 13.06.2025 odsúhlasený ÚHA dňa 11.06.2025.

ÚHA konštatuje, že z hľadiska územného plánu voči predaju pozemku za uvedeným účelom nemá námietky.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 19.05.2025: vedenie mesta rozhodlo o predložení žiadosti na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 11.11.2025: vedenie mesta uložilo úlohu ÚHA, referátu parkovania a OÚaSM vyriešiť umiestnenie MAD zástavky v zmysle odporúčania a diskusie na mestskej rade dňa 22.10. a rozhodlo o opätovnom zaradení tohto materiálu.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 16/2026.**

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka, M. Zuberec



K bodu č. 09.02

Predaj pozemkov zastavaných stavbou do vlastníctva žiadateľa – p- Rastislav Ježovica – lokalita ul. Bystrická cesta

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemkov, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Bystrická cesta, za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemkov zastavaných stavbou súp.č. 5635 (popis stavby: OREX) do vlastníctva vlastníkovi predmetnej stavby.

„Žiadosťou o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Ružomberok“ zo dňa 27.11.2025 požiadal žiadateľ Rastislav Ježovica o odkúpenie pozemkov CKN parc.č. 7020/6 a 7020/7/LV 4101 a pozemkov CKN parc.č. 7019/12, ktorému zodpovedá pozemok registra EKN parc.č. 1-3380/LV 17033 a CKN parc.č. 7019/255, ktorému zodpovedá pozemok registra EKN parc.č. 1-30400/LV č. 17033 v lokalite Bystrická cesta v Ružomberku. Žiadateľ je vlastníkom stavby súp.č. 5635 (popis stavby: OREX). Dôvodom pre odkúpenie pozemkov je usporiadanie vlastníckych vzťahov, zabezpečenie prístupu k nehnuteľnosti a tiež kvôli zámeru čerpania grantov z EU na podporu OZE.

Stanovisko Útvoru hlavného architekta zo dňa 04.12.2025 (k predaju pozemkov pod stavbou): súhlasné.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 08.12.2025: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ v Ružomberku, avšak výlučne na predaj zastavaných pozemkov stavbou súp.č. 5635, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, t.j. pozemkov CKN parc.č. 7020/6 a 7020/7, nakoľko v zmysle stanoviska ÚHA zo dňa 04.12. 2025 sú zvyšné pozemky vedené a využívané ako miestna obslužná komunikácia a ostatný pozemok ako verejná zeleň, a teda predaj pozemkov v tejto časti by bol v priamom rozpore s VZN o územnom pláne. Pozn. žiadosť bola formulovaná aj na odkúpenie pozemkov vyznačených zelenou vo vlastníctve mesta.

13

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 17/2026.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Javorka, M. Zuberec

K bodu č. 09.03

Predaj pozemku zastaveného stavbou výmeničky – p. Ladislav Priesol – lokalita ul. Poľná

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Poľná, za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemku zastaveného stavbou súp.č. 3948 (popis stavby: výmenička Poľná III užívaná ako garáž) do vlastníctva vlastníkovi predmetnej stavby.

„Žiadosťou o kúpu nehnuteľnosti“ zo dňa 12.11.2025 požiadal žiadateľ Ladislav Priesol ako vlastníkom stavby súp.č. 3948, postavenej na pozemku CKN parc.č. 6119/1 o odpredaj tohto pozemku za účelom jeho majetkovoprávného vysporiadania. Účel užívania stavby sa nemení, ide o garáž.



Stanovisko Útvaru hlavného architekta zo dňa 27.11.2025 k predaju pozemku pod stavbou: súhlasné.
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 01.12.2025: vedenie mesta schvaľuje predaj pozemku pod stavbou/garážou v zmysle podanej žiadosti.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 18/2026.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Javorka, M. Zuberec

K bodu č. 10.01

Predaj pozemku v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 1452 – lokalita ul. Dončova – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Žiadosťou o kúpu nehnuteľnosti“ doručenou mestu Ružomberok dňa 27.08.2025 požiadali žiadatelia ako vlastníci bytov v bytovom dome súp.č. 1452, postavenom na pozemku CKN parc.č. 1018 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie/LV č. 177, na ul. Dončova v Ružomberku, o odkúpenie pozemku CKN parc.č. 1019 o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (podľa GP č. 44388446-326/25 zo dňa 1.12.2025) ako pozemku „príľahlého“ k bytovému domu. Ako uvádzajú, „tento pozemok – t.j. dvor, sa nachádza za bytovým domom (južná strana). O pozemok sa žiadatelia na vlastné náklady starajú a využívajú ho ako súčasť príľahlého dvoru a prístupu k zadnej bráne oplotenia, kde sa nachádzajú schody vedúce k vnútrobloku ul. M.Madačova na pozemok EKN parc.č. 3781“. Pozemok bude slúžiť ako spoločný pozemok – dvor vlastníkov bytov v bytovom dome súp.č. 1452 na ul. Dončova (or.č.23) v Ružomberku.

Mesto Ružomberok predmetný pozemok pre svoje potreby nevyužíva.

Stanovisko ÚHA zo dňa 09.09.2025: súhlasné. Návrh Geometrického plánu č. 44388446-326/25 odsúhlasený ÚHA dňa 05.12.2025.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 08.09.2025: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ v predložennom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 19/2026.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Javorka, M. Zuberec

K bodu č. 10.02

Nájom pozemku pre Klub Slovenských turistov a lyžiarov Ružomberok – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 27.08.2025 a doplnenia zo dňa 28.11.2025 a rozhodnutia vedenia Mesta Ružomberok zo dňa 01.12.2025.

Žiadateľ požiadala Mesto Ružomberok o uzatvorenie dlhodobej nájomnej zmluvy na stavbu útulne a pozemku pod stavbou. Útulňu užíva pre svojich členom Klubu Slovenských turistov a lyžiarov



Ružomberok momentálne pri vykonávaní prác na vysokohorskej turistickej a cykloturistickej trase Smrekovica -Ružomberok. Útulňa slúži aj ako objekt zázemia - skladu náradia a úkrytu pred nepriazňou počasia pre členom klubu. Uzatvorením nájomnej zmluvy pre žiadateľa by sa vysporiadali majetkovoprávne vzťahy a žiadateľ by mohol ďalej užívať predmetné nehnuteľnosti pre potreby zabezpečovania svojich potrieb pri výkone prác na vysokohorskej turistickej a cykloturistickej trase Smrekovica - Ružomberok.

Stanovisko ÚHA zo dňa 05.01.2025: súhlasné.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 01.12.2025 a 12.01.2026: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na mestské zastupiteľstvo v predložennom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 20/2026.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Javorka, M. Zuberec

K bodu č. 10.03

Kúpa/Nájom pozemku pre Slovenský skauting, 9. Zbor Laca Krónera Ružomberok – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 03.11.2025 a Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 11.11.2025.

Dňa 04.11.2025 bola na Mesto Ružomberok doručená žiadosť žiadateľa o odpredaj pozemku CKN parc.č. 15170/3 o výmere 60m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zameraný Geometrickým plánom č. 41419464-05/2005 zo dňa 23.11.2004 z pozemku EKN parc.č. 7349/2 o výmere 2871574m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaného na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok. **Predmetný pozemok CKN parc.č. 15170/3 má žiadateľ v dlhodobom prenájme a nachádza sa na ňom skautská chata, ktorá slúži pre športovo- výchovnú činnosť ružomerského skautingu. Ružomerskí skauti ako najstaršia mládežnícka organizácia v meste Ružomberok vykonáva svoju činnosť už 104 rokov a venuje sa výchove detí a mládeže, formovaniu hodnôt a charakterov mladých ľudí prostredníctvom intenzívnej edukačnej starostlivosti a verejnoprospešným činnostiam, ktoré prospievajú celej komunite a Mestu Ružomberok. Ružomerskí skauti majú na predmetnej parcele postavenú skautskú chatu, ktorú kedysi vybudovali.** Skautská chata pri výchove mladých umožňuje bezpečný pobyt a edukáciu v prírode a slúži ako základňa pri viacdňových pobytoch v prírode, či pri konaní každoročných letných skautských táboroch. Nakoľko však v poslednom čase sa stáva táto chata objektom rôznych zlodejov a vandalov je potrebné ju poistiť a v tejto súvislosti si jej stav vyžaduje aj niekoľko opráv. Teda aj z daného dôvodu je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod touto chatou za účelom čerpanie rôznych finančných prostriedkov.

Žiadateľ má momentálne uzatvorenú **platnú Nájomnú zmluvu CEZ 169/2018 zo dňa 07.03.2018 na nájom pozemkov** CKN parc.č. 15170/2 o výmere 483m², druh pozemku lesný pozemok, CKN parc.č. 15170/3 o výmere 60m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zamerané Geometrickým plánom č. 41419464-05/2005 zo dňa 23.11.2004, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodet a kartograf, Š.Moyzesa 41/17, 03401 Ružomberok , IČO: 41 419 464 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 26.01.2005 pod č. 28/2025 z pozemku parc.č. EKN



7349/2 o výmere 2871574m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaného na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.01.2028.

Pre prípad, ak by mestské zastupiteľstvo neschválilo odpredaj pozemku do vlastníctva žiadateľa, predkladá sa poslancom mestského zastupiteľstva alternatíva 2., a to predĺženie platnej Nájomnej zmluvy CEZ 169/2018 na dobu určitú 20 rokov (po ktorú zákon predpokladá dočasné vyňatie pozemkov na základe nájomnej zmluvy). Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza ako preferenciu odkúpenie pozemkov.

Stanovisko ÚHA zo dňa 06.11.2025: Útvár hlavného architekta v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní vydal súhlasné stanovisko bez podmienok. Majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod existujúcou stavbou skautskej chaty je v súlade so záväznou časťou platného Územného plánu mesta Ružomberok. Existujúce využitie objektu na rekreačné a športovo-výchovné účely zodpovedá prípustným funkciám stanoveným pre funkčnú plochu R2-plochy rekreácie.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 01.11.2025: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva v predloženom znení. Pre stavby tohto typu na lesných pozemkoch mesto doteraz uzatváralo nájomné zmluvy (návrh na dobu určitú 20 rokov) z dôvodu, aby nedochádzalo k drobeniu pozemkov. Vedenie mesta súhlasí s predajom pozemku pod stavbou skautskej chaty, ktorý žiadateľ preferuje.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 21/2026**.

Hlasovanie alternatíva 1: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Javorka, M. Zuberec

K bodu č. 10.05

Nájomné zmluvy za účelom dobývania – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál:

K PK Mestrostav I.

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 26.11.2025. O predložení vo vyššie uvedenom znení bolo rozhodnuté na porade vedenia dňa 01.12.2025.

K PD Ludrová II., III.

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 03.09.2024 a doplnenia zo dňa 05.03.2025, 03.10.2025.

Žiadateľ požiadal Mesto Ružomberok ako vlastníka pozemkov o prenájom pozemkov za účelom ich využívania ako dobývania ložiska nevyhradeného nerastu - dolomitu vrátane úpravy nerastu (drvenie a triedenie) v lome Ludrová - Biela Púť, a to na dobu trvania banského povolenia. Podľa vyjadrenia žiadateľa tento „bude dodržiavať podmienky hospodárneho a bezpečného dobývania ložiska a ochrany životného prostredia, pričom ťažba dolomitu nebude mať negatívny vplyv na zdravie a kvalitu života obyvateľov.“ Na uvedených parcelách bola v minulosti vykonávaná dobývacia činnosť, časom však na parcelách vznikol porast náletových drevín. Žiadateľ musí mať najprv s vlastníkom pozemku uzatvorenú nájomnú zmluvu, aby mohol požiadať o vydanie banského povolenia. V súčasnosti Poľnohospodárske družstvo vykonáva dobývanie dolomitného lomu: Ťažba



a triedenie dolomitického kameniva, (kamenivo zodpovedá normám – EN 13242:2002, EN 12620:2002), Triedené frakcie: I-0/4, I-4/8, I-8/16, I-16/63, Netriedené frakcie I-0/63 a I-0/120.

Materiál bol zaradený na rokovanie MsZ dňa 05.11.2025, z ktorého bol stiahnutý z dôvodu potreby prepracovať vyčlenenie pozemkov, ktoré majú byť predmetom nájmu, v súlade s platným ÚPN mesta.

Stanovisko ÚHA zo dňa 13.10.2025: súhlasné stanovisko s podmienkou presnej úpravy výmery tak, aby rešpektovala hranice dobývacieho územia, nakoľko nie je v súlade s ÚPN v časti funkčnej plochy P3, kde sú ťažobné a úpravárenské činnosti neprípustné. Nájom teda obmedziť len na funkčnú plochu T4.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 07.10.2024: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 11. a 17.11, 01.12.2025: vedenie mesta rozhodlo o zaradení žiadosti na rokovanie mestského zastupiteľstva po prepracovaní geometrického plánu k vyčleneniu predmetu nájmu v súlade s územným plánom mesta.

K Baňa Ružomberok IV., V.:

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 22.09.2025 a doplnenia zo dňa 27.10.2025.

Žiadateľ požiadal Mesto Ružomberok ako vlastníka pozemkov o predĺženie platnej Nájomnej zmluvy CEZ 158/2004 v platnom znení na ďalšiu dobu 10 rokov za účelom užívania pozemkov ako dobývacieho priestoru Ružomberok II a vykonávania banskej činnosti. Pre mesto sa jedná o zmluvy so zásadnejším príjmom do rozpočtu.

Podľa platnej nájomnej zmluvy má nájomca prenajatý pozemok CKN parc.č. 15298 o výmere 93 796m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý pozemok bol zapísaný na lv č. 4101 k.ú. Ružomberok. K dnešnému dňu predmetnému pozemku zodpovedá CKN parc.č. 15298/9 o výmere 71374m², druh pozemku ostatná plocha, CKN parc.č. 15298/11 celkovej výmere 3197m², druh pozemku Ostatná plocha, CKN parc.č. 15298/12 výmere 13854m², druh pozemku ostatná plocha, CKN parc.č. 15298/10 o výmere 892m², druh pozemku ostatná plocha, CKN parc.č. 15298/13 o výmere 4479m², druh pozemku ostatná plocha, pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 4101 pre k.ú. Ružomberok, obec a okres Ružomberok.

Nájomca vo svojej žiadosti upresňuje, že má záujem aj o úpravu predmetu nájmu, nakoľko dva pozemky, t.j. CKN parc.č. 15298/10 a CKN parc.č. 15298/13 sú mimo hraníc platného dobývacieho priestoru Ružomberok II a teda vykonávanie banskej činnosti v ich hraniciach je nereálne, teda v tejto časti žiada znížiť predmet nájmu.

Aktuálne platná cena nájmu podľa nájomnej zmluvy je vo výške **0,24eur/m²**. Cena nájmu stanovená Znaleckým posudkom zo dňa 23.10.2025, vypracovaného Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská dubová č. 69 je vo výške **0,348€/m²**.

Vzhľadom na diskusiu Komisie pre životné prostredie zo dňa 14.10.2025, pre MsZ 11/2025, ohľadne určenia výšky nájmu vzhľadom na predpokladaný výnos nájomcu uvádzame, že podľa Správy o činnosti Hlavného banského úradu a obvodných banských úradov Slovenskej republiky za rok 2024 https://www.hbu.sk/files/documents/spravy/2024/hbu_rocna-sprava_2024.pdf

bol pre dobývací priestor Ružomberok II (Baňa Ružomberok) vydobyté množstvo vo výške 105,23 kt-pieskovce

bol pre dobývací priestor Ružomberok III (PK Metrostav) vydobyté množstvo vo výške 211,68 kt-dolomit



vydobyté množstvo vo výške 198,02 kt-

dolomit

bol pre dobývací priestor Ružomberok IV. (Agrodružstvo Belan) vydobyté množstvo vo výške 11 kt-dolomit

- v prípade uzatvorenej nájomnej zmluvy s Pk Metrostav bolo pôvodne pri uzatvorení zmluvy v roku 2011 dohodnutá cena za skutočne dosiahnutý výkon výroby drevných materiálov z vydobytého a spracovaného kameňa, a to vo výške 1,88/tonu/rok, pričom sa ročne cena upravovala podľa dosiahnutých výkonov, ktoré nájomca preukazoval k 31.1. za predchádzajúci rok, následne sa táto cena dodatok č. 1 upravila na fixnú cenu za rok za predmet nájmu, ktorá sa každoročne zvyšovala o mieru inflácie. K dnešnému dňu je výška nájmu stanovená 1,72 za m²/rok,
- v prípade uzatvorenej nájomnej zmluvy s Agrodružstvo belan je cena za m² pozemku stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta verzia 17 vo výške 2,80eur/m², veľkosť prenajatého pozemku je 2529 m².

Stanovisko ÚHA zo dňa 10.10.2025: na základe vykonaného súladu predloženého zámeru s platným Územným plánom mesta Ružomberok, Útvar hlavného architekta v súlade so Zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, vydáva súhlasné stanovisko.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 03.11.2025, 11. a 17.11., 01.12.2025: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálno na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

L. Kubáň – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení s dobou nájmu do 31.12.2027.

Hlasovanie: 3 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 1 /proti: J. Burgan/, neprítomní: S. Javorka, T. Klopta, M. Zuberec – návrh bol schválený

18

Bolo prijaté **uznesenie č. 22/2026.**

K bodu č. 10.09

Predaj pozemkov v prospech - Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti žiadateľa zo dňa 13.01.2026 a rokovania vedenia mesta so žiadateľom o majetkoprávnom vysporiadaní nehnuteľností do vlastníctva žiadateľa pre účely rozvoja a modernizácie Ústrednej vojenskej nemocnice SNP Ružomberok - fakultná nemocnica, a to výstavby „Bytového domu“ pre zamestnancov nemocnice a kúpy pozemku zastavaného stavbou súp.č. 2716 (druh stavby: 18, popis stavby: trafostanica vo vlastníctve nadobúdateľa pozemku SR - Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok, fakultná nemocnica, so sídlom Gen. Miloša Vesela 21, 034 26 Ružomberok, štátna príspevková organizácia, IČO: 31936415. Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v areáli ÚVN SNP Ružomberok - fakultná nemocnica, ulica Považská pred vstupom do nemocnice a pod stavbou trafostanice. Predmetné nehnuteľnosti považuje Mesto Ružomberok za prebytočný majetok, nakoľko sa nachádzajú v areáli ÚVN SNP Ružomberok a plnohodnotne ich vie využiť len žiadateľ. Predaj nehnuteľnosti sa realizuje za verejnoprospešným účelom, žiadateľ je



poskytovateľom zdravotnej starostlivosti. Mesto Ružomberok predmetné pozemky pre svoje potreby nevyužíva.

Stanovisko ÚHA zo dňa 14.01.2026: súhlasné.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 23/2026.**

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Javorka, T. Klopta, M. Zuberec

K bodu č. 09.01

Predaj pozemkov zastavaných stavbami garáží a pozemkov k nim príslušných – lokalita ul. Baničné

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemkov, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Baničné, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbami garáží, do vlastníctva vlastníkom predmetných stavieb ako aj pozemkov k stavbám príslušných.

„Žiadosťou o kúpu nehnuteľnosti“ zo dňa 14.04.2025 požiadali Emília Kacerová, Titl. Lenka Kellová a Miroslav Kacera ako podieloví spoluvlastníci stavby súp.č. 3505 (popis stavby: garáž), postavenej na pozemku parc.č. CKN 4025, o odpredaj tohto pozemku, ako aj pozemku pred touto stavbou za účelom ich majetkovoprávneho vysporiadania.

Stanovisko Útvaru hlavného architekta zo dňa 15.04.2025: súhlasné.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 22.04.2025: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ vo vyššie uvedenom znení. Materiál bol pripravený v zmysle požiadavky MsZ na odpredaj všetkých týchto pozemkov ako prebytočného majetku mesta.

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR odporúča MsZ požiadať ÚHA pripraviť zoznam prebytočných pozemkov vhodných na predaj pod radovou zástavbou garáží vlastníkom stavieb garáží.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Burgan, S. Javorka, T. Klopta - **návrh bol schválený**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 24/2026.**

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Burgan, S. Javorka, T. Klopta

K bodu č. 10.04

Zmena Nájomnej zmluvy CEZ 2008/0223 lokalita M. Madačova – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 18.06.2025.



Na Mesto Ružomberok bola dňa 03.12.2025 doručená žiadosť žiadateľa zo dňa 18.06.2025 o vyhotovenie dodatku k Nájomnej zmluve CEZ 223/2008, uzatvorenej medzi Mestom Ružomberok ako prenajímateľom a spoločnosťou Reality Solution, s.r.o. ako nájomcom za účelom zmeny v osobe nájomcu. Dôvodom žiadosti je zmena vlastníckeho práva k administratívnej budove na ulici Mostová 34, 03401 Ružomberok, na nového vlastníka.

Pôvodný nájomca má s Mestom Ružomberok ako prenajímateľom uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu CEZ 223/2008 v znení dodatkov, predmetom ktorej je nájom pozemku CKN parc.č. 1035/21 (predtým CKN parc.č. 1035/1) o výmere cca 196 m² za účelom jeho využitia ako parkovacej plochy k polyfunkčnému objektu.

Nakoľko došlo k zmene vlastníckeho práva k (polyfunkčnému objektu) administratívnej budove súpisné číslo 5340, nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 1035/8 na obchodnú spoločnosť Simply & Smart, s.r.o., so sídlom 400 Novotň 029 55, IČO: 53 563 913, vedené na Lv č. 15379 pre k.ú. Ružomberok, okres a obec Ružomberok, je potrebné uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve na zmenu nájomcu, kde namiesto pôvodného nájomcu Reality Solution vstúpi do zmluvného vzťahu za rovnakých podmienok nový nájomca spoločnosť Simply & Smart, s.r.o., so sídlom 400 Novotň 029 55, IČO: 53 563 913, obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 76479/L.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 08.12.2025: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálnej na mestské zastupiteľstvo v predloženom znení na zmenu Nájomnej zmluvy CEZ 223/2008 v osobe nájomcu.

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR odporúča MsZ požiadať do konca roka 2026 pripraviť návrh riešenia pre majetkoprávne vysporiadanie pozemkov a ich využitia pre statickú dopravu (vo vnútrobloku M. Madačova).

T: 31.12.2026

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Burgan, S. Javorka, T. Klopta - návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 25/2026.**

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Burgan, S. Javorka, T. Klopta

K bodu č. 10.08

Zmena Uznesenia MsZ č. 181/2021 zo dňa 03.11.2021 – Zámena pozemkov Bumbalovci – osobitný zreteľ

Zrušenie nerealizovaných uznesení za obdobie r. 2019 – 2022 – 1. časť

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 03.09.2020 doručená „**Žiadosť o zámenu nehnuteľnosti**“, ktorou žiadatelia ako vlastníci pozemkov parc.č. KNC 14996/3 o výmere 302 m², druh pozemku lesné pozemky a parc.č. KNC 15376/4 o výmere 142 m², druh pozemku lesné pozemky zapísaných na LV č. 22174 požiadali o ich zámenu s pozemkami vo vlastníctve mesta Ružomberok, a to časť pozemkov parc.č. KNC 15034/7 a parc.č. KNC 15014/1 (toho času nezapísaných na LV; v registri „E“ ide o pozemok parc.č. KNE 7243/1



o výmere 9804438 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaný na LV č. 6678 (podľa predloženého GP ide o pozemok parc.č. KNC 15034/19 o výmere 444 m², druh pozemku trvalé trávne porasty). Ako uvádzajú, pozemok parc.č. 15376/4 je využívaný ako zväžnica pre ťažbu dreva Mestskými lesmi a je aj turisticky a rekreačne využívaný širokou verejnosťou na rôzne podujatia ako napr. beh psov – tandemový, cyklistika. Žiadajú o zámenu parcely KNC 15034/7 a 15014/1 priamo susediacimi s parcelou KNC 15034/5 a parcelou KNC 15014/2. Na pozemku parc.č. KNC 15034/15, ktorého sú vlastníckmi, sa nachádza budova bez označenia súpisným číslom.

Zámer zámény bol schválený Uznesením MsZ Ružomberok č. 20/2021 zo dňa 10.02.2021;

Stanovisko Útvary hlavného architekta k zámeru zámény pozemkov zo dňa 09.09.2020: So záménou v zmysle územného plánu súhlasia. Požadovaná plocha je územným plánom určená na zastavanie v zmysle funkcie R2 malé súkromné chaty. Pozemky parc.č. 15376/4 a 41996/3 sú vedené v ÚPN ako lesné pozemky a cesta.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 19.10.2020 a 11.10.2021: Vedenie mesta vzhľadom na súhlasné stanovisko Mestských lesov spol. s r.o. zo dňa 12.10.2020 ku navrhovanej zámene pozemkov CKN parc.č. 14996/3 a CKN parc.č. 15376/4 vo vlastníctve žiadateľov (na ktorých sa nachádza zväžnica využívaná Mestskými lesmi) za časť pozemkov CKN parc.č. 15034/7 a CKN parc.č. 15014/1, zámenu týchto pozemkov schvaľuje. Stanovisko Mestských lesov spol. s r.o. zo dňa 12.10.2020 – v prílohe materiálu.

Aktuálne stanovisko mestských lesov zo dňa 19.12.2025 je nasledovné: „*aj keď je uvedená zväžnica využívaná len sporadicky (jej denné využitie ako je uvedené v žiadosti je nezmysel) je jej využitie k zabezpečeniu obhospodarovania lesa v tejto lokalite bohužiaľ nevyhnutné. Čo sa týka požiadavky na spevnenie a zabezpečenie predmetného pozemku je stabilita zväžnice zabezpečená štandardným spôsobom. Uvedená zväžnica bola vybudovaná dávno predtým ako tu žiadateľ umiestnil svoju nehnuteľnosť, jej existenciu mal zrejme brať do úvahy pred svojím rozhodnutím realizovať tu stavbu.*“ Žiadatelia odmietajú uzatvorenie zámennej zmluvy s finančným doplatkom. Z uvedeného dôvodu toto uznesenie nebolo realizované.

Ďalšie uznesenia z obdobia rokov 2019 – 2022 – časť navrhované na zrušenie z dôvodu ich nerealizovania z dôvodov na strane žiadateľa uvedené v II. materiálu:

Dožiadaný k uzatvoreniu zmluvy dňa

Dôvod zrušenia uznesenia

1. Oznámenie prijatia uznesenia 18.12.2019 + predvolania

Bez odozvy vlastníka





Stanovisko vedenia mesta zo dňa 16. a 22.12.2025: vedenie mesta prerokovalo žiadosť manželov Bumbalovcov a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ vo vyššie uvedenom znení.

M. Zuberec – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ vyčleniť pre zámenu len takú výmeru z pozemku mesta, aby nevznikol finančný doplatok.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Javorka, T. Klopta – návrh bol schválený

M. Zuberec – podal pozmeňujúci návrh - MsR odporúča stiahnuť návrh na zrušenie uznesenia č. 243/2019 zo dňa 11.12.2019 a pokračovať vo vysporiadaní.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Javorka, T. Klopta – návrh bol schválený

Bolo prijaté **uznesenie č. 26/2025**.

K bodu č. 10.07

Zmena Uznesenia MsZ č. 204/2025 zo dňa 05.11.2021 – Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Jantošovci – lokalita Nám. Š. N. Hýroša – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľov – manželov Jantošovcov zo dňa 18.08.2025. Žiadatelia požiadali o odpredaj pozemku parc.č. EKN 297 o výmere 640 m², druh pozemku orná pôda (LV č. 17033), nakoľko ako sa uvádza v žiadosti, pozemok, ktorý žiadajú odkúpiť, plánujú v blízkej budúcnosti zastavať. Uvedený pozemok sa nachádza na hranici s pozemkami parc.č. CKN 700, parc.č. CKN 701/1 a parc.č. CKN 701/2, ktorých sú vlastníckmi. Pozemky sa nachádzajú v centrálnej mestskej zóne lokalite ul. Nám. S. N. Hýroša. Na odkúpenom pozemku od mesta a pozemkoch v ich vlastníctve plánujú postaviť polyfunkčný dom s garážovým státiom (podľa priloženej vizualizácie).

Žiadatelia teda žiadajú od odkúpenie pozemku z dôvodu, že budúca stavba zasahuje do mestského pozemku, t.j. parc.č. EKN 297.

Stanovisko ÚHA zo dňa 26.08.2025: súhlasné s podmienkou urbanistickej štúdie na riešenie dopravy - v prílohe materiálu.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 30.09.2025: vedenie mesta, nakoľko sú žiadatelia vlastníckmi susediacich pozemkov, rozhodlo o predložení žiadosti o kúpu pozemku EKN parc.č. 297 na rokovanie MsZ za účelom scelenia pozemkov pre realizáciu investičného /stavebného zámeru žiadateľov vo vyššie uvedenom znení.

V rámci diskusie sa **mestská rada** pred rokovaním MsZ dňa 05.11.2025 stotožnila s odporúčaním komisie **zriadiť vecné bremeno** na pozemkoch CKN parc. č. 701/1,2/LV 17372, EKN parc. č. 297/LV 17033 v rozsahu vyznačenom v prílohe č. 04 tohto materiálu – spočívajúce v práve prechodu, prejazdu a uloženia inžinierskych sietí, bezodplatne, na dobu neurčitú, v prospech oprávnených nehnuteľností – pozemkov EKN parc. č. 296/1,2/LV 12396, EKN parc. č. 295, 294/LV 17033 a CKN parc. č. 690/LV 1520, t.z. in rem. Ako aj s odporúčaním komisie na **zmenu ceny na 100€/1m²**.

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok schválilo na rokovaní dňa 05.11.2025 predaj pozemku s podmienkou zriadenia vecného bremena v prospech príľahlých stavebných pozemkov v rozsahu



stanovenom útvarom hlavného architekta v zmysle platného územného plánu. K takémuto rozsahu bremena zaslal dňa 29.12. 2025 kupujúci záporné stanovisko v prílohe. O predložení materiálu na rokovanie MsZ vo vyššie uvedenom znení vedenie mesta rozhodlo dňa 01.12.2025 a následne dňa 12.01.2026;

M. Zuberec – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ, aby ostalo v platnosti pôvodné znenie ako bolo prijaté uznesením so zmenou rozsahu vecného bremena (práva prechodu, prejazdu a uloženia IS) v zmysle sivého šrafovania v Územnom pláne Mesta Ružomberok (územie od záväznej stavebnej čiary smerom k parku Hýroša).

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa: / - 0 /proti/, neprítomní: S. Javorka, T. Klopta – návrh bol schválený

Bolo prijaté **uznesenie č. 27/2026.**

K bodu č. 17B

Zmena Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok

Predkladateľ: Mgr. Ing. Miroslav Zuberec – poslanec MsZ

M. Zuberec – podal návrh na uznesenie – MsR žiada predložiť zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verziu 17 pri nájme na podnikateľské účely zľavu 50% z nájomného stanoveného sadzovníkom v CMZ.

Hlasovanie: 0 /za/ - 1 /zdržal sa: M. Hromada/ - 4 /proti/, neprítomní: S. Javorka, T. Klopta – návrh nebol schválený

23

K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 17C

Situácia na Považskej ulici

Predkladateľ: Mgr. Martin Hromada, PhD. – poslanec MsZ

Ľ. Kubáň – podal návrh na uznesenie – MsR žiada pripraviť Informatívnu správu o stave využívania mestských pozemkov na ulici Považská.

Z: Ing. Juraj Burgan **T:** MsZ 02/2026

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa: / - 0 /proti/, neprítomní: S. Javorka, T. Klopta – návrh bol schválený

Bolo prijaté **uznesenie č. 28/2026.**

Prednosta MsÚ:

Mário Klučka

Overovatelia:

Mgr. Art. Róbert Dúbravec

Mgr. Ing. Miroslav Zuberec

Primátor:

JUDr. Ľubomír Kubáň