



Názov komisie	Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie
Zápisnica a uznesenia z komisie pre financie, majetok a podnikateľské prostredie	
Dátum	13.január 2026
Hodina	14.30 hod.
Miesto	Veľká zasadačka MsÚ č. dverí 25 - 1.poschodie
Prítomní	<u>Členovia komisie:</u> Ing. Mgr. Miroslav Zuberec, JUDr. Andrej Škriniar, LL.M., JUDr. Emil Mareta, PhD., Ing. Anna Šanobová, Mgr. art. Ján Kuráň, Mgr. Michal Jaroš <u>Ostatní prizvaní:</u> Ing. Róbert Kolár, Ing. Miroslava Čiešková, Ing. Milan Ondrejka, RNDr. Andrea Ochabová, JUDr. Katarína Šimanská <u>Tajomník:</u> JUDr. Ivana Smilková
Ospravedlnení	<u>Členovia komisie:</u> Ing. Miloš Kostík, Peter Šrobár, MBA, Ing. Rastislav Horvát

Program:	
1.	Otvorenie
2.	Bod-06-Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 30.11.2025 a 31.12.2025, Predkladá: Ing. Čiešková
3.	Bod-07-Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2025, Predkladá: RNDr. Ochabová, Spravodajca: Ing. Ondrejka
4.	Bod-08-Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2026, Predkladá: RNDr. Ochabová, Spravodajca: Ing. Ondrejka
5.	Bod-09.01-Predaj pozemkov zastavaných garážami a pozemkov k stavbe príľahlých-lokalita ul. Baničné, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
6.	Bod-09.02-Predaj pozemkov zastavaných stavbou do vlastníctva žiadateľa-Rastislav Ježovica-lokalita ul. Bystrická cesta, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
7.	Bod-09.03-Predaj pozemku zastavaného stavbou výmeničky - Ladislav Priesol - lokalita ul. Poľná, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
8.	Bod-10.01-Predaj pozemku v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome s.č. 1452-lokalita ul. Dončova, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
9.	Bod-10.02-Nájom pozemku pre Klub slovenských turistov a lyžiarov RBK-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská
10.	Bod-10.03-Kúpa-Nájom pozemku pre Slovenský skauting, 9. Zbor Laca Krónera Ružomberok-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská



11.	Bod-10.04-Zmena nájomnej zmluvy CEZ20080223 lokalita M.Madačova-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská
12.	Bod-10.05-Nájomné zmluvy za účelom dobývania-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská
13.	Bod-10.06-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-INTERKO s.r.o.-lokalita MsČ Černová, ul. Čutkovská-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská
14.	Bod-10.07-Zmena Uznesenia MsZ č. 2042025-predaj pozemkov Jantošovci-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská
15.	Bod-10.08-Zmena Uznesenia MsZ č. 1812021-zámena pozemkov Bumbalovci-OZ+zrušenie nerealizovaných uznesení 2019_2022, Predkladá: JUDr. Šimanská
16.	Bod-11-Zabezpečenie zberu kuchynského odpadu prostredníctvom Komunálnych služieb Mesta Ružomberok - zmena rozpočtu, Predkladá: Ing. Bašary Jozef- riaditeľ KS Mesta Ružomberok, Spravodajca: Ing. Juraj Burgan
17.	Bod-12- Zníženie úrokovej sadzby z 5% na 3,5% v súvislosti so Zmluvou o pôžičke č. 1/2010 zo dňa 24.06. 2010 v znení dodatku č. 1 a 2 pre CZT Ružomberok s.r.o. resp. Mestský podnik Ružomberok s.r.o., Predkladá: Ing. Róbert Kolár, zástupca primátora mesta, Spravodajca: Mgr. Michal Lazár, riaditeľ Mestského podniku Ružomberok
18.	Rôzne
19.	Záver

K bodu č. 1:

Zasadnutie komisie otvoril a prítomných členov a prizvaných privítal predseda komisie Ing. Mgr. Miroslav Zuberec, ktorý konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých členov komisie (5 z 9; prítomní: Ing. Mgr. Miroslav Zuberec, JUDr. Andrej Škriniar, LL.M., JUDr. Emil Mareta, PhD., Mgr. art. Ján Kuráň, Mgr. Michal Jaroš).

Predseda komisie vyzval prítomných členov, aby predložili svoje návrhy na doplnenie predloženého programu.

Predseda komisie navrhol do bodu: Rôzne doplnenie materiálu s názvom: „Úprava zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok v časti nájomného“.

Následne dal predseda komisie hlasovať o programe rokovania komisie tak, ako bol predložený v zmysle Pozvánky a doplnený v bode Rôzne, keď program bol jednomyselne schválený všetkými prítomnými členmi komisie (hlasovanie: 5, za-5, proti – 0, zdržal sa – 0).

K jednotlivým bodom rokovania boli prijaté nasledovné uznesenia:

K bodu 3:

Bod-07-Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2025, Predkladá: RNDr. Ochabová, Spravodajca: Ing. Ondrejka

UZNESENIE č. 1/2026

Komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie materiál v predkladanom znení.



Počet hlasujúcich: 5

ZA – 5/Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Mgr.art. Kuráň, Mgr. Jaroš, JUDr. Mareta, PhD.

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

Na rokovanie komisie sa dostavila Ing. Anna Šanobová – člen komisie, teda počet prítomných členov komisie na rokovaní sa zvýšil na 6.

K bodu 4:

Bod-08-Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2026, Predkladá: RNDr. Ochabová, Spravodajca: Ing. Ondrejka

UZNESENIE č. 2/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 6

ZA – 6/Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Mgr.art. Kuráň, Mgr. Jaroš, JUDr. Mareta, PhD., Ing. Šanobová

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 2:

Bod-06-Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 30.11.2025 a 31.12.2025, Predkladá: Ing. Čiešková

UZNESENIE č. 3/2026

Komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 6

ZA – 6/Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Mgr.art. Kuráň, Mgr. Jaroš, JUDr. Mareta, PhD., Ing. Šanobová

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 17:

Bod-12- Zníženie úrokovej sadzby z 5% na 3,5% v súvislosti so Zmluvou o pôžičke č. 1/2010 zo dňa 24.06. 2010 v znení dodatku č. 1 a 2 pre CZT Ružomberok s.r.o. resp. Mestský podnik Ružomberok s.r.o., Predkladá: Ing. Róbert Kolár, zástupca primátora mesta, Spravodajca: Mgr. Michal Lazár, riaditeľ Mestského podniku Ružomberok

UZNESENIE č. 4/2026



Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení a žiada doplniť do uznesenia aj návrh na zmenu rozpočtu, ktorou sa vykryje výpadok prípadnej zmeny úrokovej sadzby z 5% p.a. na 3,5 % p.a.

Počet hlasujúcich: 6

ZA – 5/Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Mgr. Jaroš, JUDr. Maretta, PhD., Ing. Šanobová

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 1/Mgr. art. Kuráň

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5:

Bod-09.01-Predaj pozemkov zastavaných garážami a pozemkov k stavbe priľahlých-lokalita ul. Baničné, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková

UZNESENIE č. 5/2026

Komisia žiada ÚHA spracovať materiál, z ktorého bude vyplývať informácia o odporúčaní/neodporúčaní predaja pozemkov pod radovou zástavbou garáží vlastníkom stavieb garáží.

Počet hlasujúcich: 6

ZA – 6/Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Mgr.art. Kuráň, JUDr. Maretta, PhD., Mgr. Jaroš, Ing. Šanobová

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 6/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 6

ZA – 6/Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Mgr.art. Kuráň, JUDr. Maretta, PhD., Mgr. Jaroš, Ing. Šanobová

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6:

Bod-09.02-Predaj pozemkov zastavaných stavbou do vlastníctva žiadateľa-Rastislav Ježovica-lokalita ul. Bystrická cesta, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková

UZNESENIE č. 7/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 6

ZA – 6/Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Mgr.art. Kuráň, Mgr. Jaroš, JUDr. Maretta, PhD., Ing. Šanobová

PROTI - 0 /nikto



ZDRŽAL SA- 0/nikto
Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7:

**Bod-09.03-Predaj pozemku zastavaného stavbou výmeničky - Ladislav Priesol - lokalita ul. Poľná,
Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková**

UZNESENIE č. 8/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 6

ZA – 6/Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Mgr.art. Kuráň, Mgr. Jaroš, JUDr. Mareta, PhD., Ing. Šanobová

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8:

Bod-10.01-Predaj pozemku v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome s.č. 1452-lokalita ul. Dončova, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková

UZNESENIE č. 9/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 6

ZA – 6/Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Mgr.art. Kuráň, Mgr. Jaroš, JUDr. Mareta, PhD., Ing. Šanobová

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9:

**Bod-10.02-Nájom pozemku pre Klub slovenských turistov a lyžiarov RBK-osobitný zreteľ,
Predkladá: JUDr. Šimanská**

UZNESENIE č. 10/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 6

ZA – 4/Ing. Mgr. Zuberec, Mgr.art. Kuráň, JUDr. Mareta, PhD., Ing. Šanobová

PROTI - 1 /Mgr. Jaroš

ZDRŽAL SA- 1/JUDr. Škriniar, LL.M.

Uznesenie bolo prijaté.



K bodu 10:

Bod-10.03-Kúpa-Nájom pozemku pre Slovenský skauting, 9. Zbor Laca Krónera Ružomberok-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 11/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení (hlasovanie o 1. alternatíve uvedenej v materiáli).

Počet hlasujúcich: 6

ZA – 5/Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Mareta, PhD., Mgr. Jaroš, Ing. Šanobová, JUDr. Škriniar, LL.M.

PROTI - 1 /Mgr.art. Kuráň

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

O 2. alternatíve sa nehlasovalo.

K bodu 11:

Bod-10.04-Zmena nájomnej zmluvy CEZ20080223 lokalita M.Madačova-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 12/2026

Komisia žiada do konca roka 2026 pripraviť návrh riešenia pre majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov a ich využitia pre statickú dopravu (vo vnútrobloku M.Madačova).

Počet hlasujúcich: 6

ZA – 6/Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Mgr.art. Kuráň, Mgr. Jaroš, JUDr. Mareta, PhD., Ing. Šanobová

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 13/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 6

ZA – 5/Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Mgr. Jaroš, JUDr. Mareta, PhD., Ing. Šanobová

PROTI - 1 /Mgr. art. Kuráň

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12:

Bod-10.05-Nájomné zmluvy za účelom dobývania-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 14/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení s dobou nájmu do 31.12. 2027.



Počet hlasujúcich: 6

ZA – 6/Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Mgr.art. Kuráň, Mgr. Jaroš, JUDr. Mareta, PhD., Ing. Šanobová

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 13:

Bod-10.06-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-INTERKO s.r.o.-lokalita MsČ Černová, ul. Čutkovská-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 15/2026

Komisia žiada dopracovať materiál tak, aby bol predložený stavebný zámer, ktorý zdôvodňuje potrebu odkúpenia pozemkov a súčasne doplnený geometrický plán, ktorým sa tento predmet predaja upresní.

Počet hlasujúcich: 6

ZA – 6/Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Mgr.art. Kuráň, Mgr. Jaroš, JUDr. Mareta, PhD., Ing. Šanobová

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 16:

Bod-11-Zabezpečenie zberu kuchynského odpadu prostredníctvom Komunálnych služieb Mesta Ružomberok - zmena rozpočtu, Predkladá: Ing. Bašary Jozef- riaditeľ KS Mesta Ružomberok, Spravodajca: Ing. Juraj Burgan (odprezentované: Ing. Čiešková)

UZNESENIE č. 16/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 6

ZA – 6/Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Mgr.art. Kuráň, Mgr. Jaroš, JUDr. Mareta, PhD., Ing. Šanobová

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 14:

Bod-10.07-Zmena Uznesenia MsZ č. 2042025-predaj pozemkov Jantošovci-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 17/2026



Komisia žiada pripraviť materiál, ktorým by sa zabezpečilo pre mesto Ružomberok a ostatných vlastníkov pozemkov VB práva prechodu, prejazdu a uloženia IS tak, ako to vymedzuje územný plán v tejto lokalite (t.j. podľa sivej vyšrafovej časti ÚP).

Počet hlasujúcich: 6

ZA – 3/Ing. Mgr. Zuberec, Ing. Šanobová, JUDr. Mareta, PhD.

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 3/Mgr. Jaroš, JUDr. Škriniar, LL.M., Mgr. art. Kuráň

Uznesenie nebolo prijaté.

UZNESENIE č. 18/2026

Komisia žiada, aby bol na zasadnutie MsR konanej dňa 21.1.2026 pozvaný žiadateľ a predložil mestu riešenie vyhovujúce obom stranám.

Počet hlasujúcich: 6

ZA – 6/Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Mgr.art. Kuráň, Mgr. Jaroš, JUDr. Mareta, PhD., Ing. Šanobová

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 15:

Bod-10.08-Zmena Uznesenia MsZ č. 1812021-zámena pozemkov Bumbalovci-OZ+zrušenie nerealizovaných uznesení 2019_2022, Predkladá: JUDr. Šimanská

Nepřítomný Mgr. art. Ján Kuráň, teda počet hlasujúcich členov komisie klesol na 5.

UZNESENIE č. 19/2026

Komisia odporúča vyčleniť pre zámenu len takú výmeru z pozemku mesta, aby nevznikol finančný doplatok.

Počet hlasujúcich: 5 (bez Mgr.art. Kuráňa)

ZA – 5/Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Mgr. Jaroš, JUDr. Mareta, PhD., Ing. Šanobová

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu Rôzne:

Úprava zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok v časti nájomného, Predkladá: Ing. Mgr. Zuberec

UZNESENIE č. 20/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť pri nájme na podnikateľské účely zľavu 50 % z nájomného stanoveného sadzobníkom Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 17) v CMZ.



Počet hlasujúcich: 5 (bez Mgr.art. Kuráňa)

ZA – 0/nikto

PROTI - 5 / Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Mgr. Jaroš, JUDr. Mareta, PhD., Ing. Šanobová

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie nebolo prijaté.

Dňa 13.01.2026

Ing. Mgr. Miroslav Zuberec – predseda komisie

.....

Dňa 13.01.2026

JUDr. Ivana Smilková – tajomník komisie

.....