



Názov komisie	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu
Zápisnica a uznesenia z komisie pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu	
Dátum	13.01.2026
Hodina	08:00 hod.
Miesto	Veľká zasadačka, I. poschodie č.d. 25, MsÚ Ružomberok
Prítomní	Mgr. Art. Róbert Dúbravec, JUDr. Tomáš Klopta, Ing. arch. Rastislav Gromnica, Ing. arch. Jozef Jurčo, Ing. Pavol Ivan, Ing. arch. Marianna Medvecká, Ing. arch. Pavol Fischer, Ing. Martin Mičuda, <u>Ostatní prizvaní:</u> Mgr. Art. Ivan Hrčka, JUDr. Katarína Šimanská, JUDr. Ivana Smilková RNDr. Andrea Ochabová, Ing. Milan Ondrejka, Ing. Róbert Kolár <u>Tajomník:</u> Ing. Eva Maďarová
Ospravedlnení	Patrik Habo, Ing. Peter Rázga

Program:	
I.	Otvorenie
1.	Bod-07-Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2025, Predkladá: RNDr. Andrea Ochabová, Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka
2.	Bod-08-Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2026, Predkladá: RNDr. Andrea Ochabová, Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka
3.	Bod-09.01-Predaj pozemkov zastavaných garážami a pozemkov k stavbe príslušných-lokalita ul. Baničné, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková
4.	Bod-09.02-Predaj pozemkov zastavaných stavbou do vlastníctva žiadateľa-Rastislav Ježovica-lokalita ul. Bystrická cesta, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková
5.	Bod-09.03-Predaj pozemku zastavaného stavbou výmeničky-p.Ladislav Priesol-lokalita ul.Poľná, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková
6.	Bod-10.01-Predaj pozemku v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome s.č. 1452-lokalita ul. Dončova, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková
7.	Bod-10.02-Nájom pozemku pre Klub slovenských turistov a lyžiarov RBK-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
8.	Bod-10.03-Kúpa-Nájom pozemku pre Slovenský skauting, 9. Zbor Laca Krónera Ružomberok-OZ, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
9.	Bod-10.04-Zmena nájomnej zmluvy CEZ20080223 lokalita M.Madačova-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
10.	Bod-10.05-Nájomné zmluvy za účelom dobývania-Baňa Ružomberok-OZ, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská



11.	Bod-10.06-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-INTERKO s.r.o.-lokalita MsČ Černová, ul. Čutkovská-OZ, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
12.	Bod-10.07-Zmena Uznesenia MsZ č. 2042025-predaj pozemkov Jantošovci-OZ, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
13.	Bod-10.08-Zmena Uznesenia MsZ č. 1812021-zámena pozemkov Bumbalovci-OZ+zrušenie nerealizovaných uznesení 2019_2022, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
II.	Rôzne
	Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti Jklinik s.r.o., prístavba a nadstavba existujúcej stavby na viacbytovú s nebytovými priestormi, Byty a ambulancia, Predkladá: Ing. Ivan Hrčka
III.	Záver

I. Otvorenie

Zápisnica zo zasadnutia komisie konanej dňa 13.01.2026

Miesto konania: Veľká zasadačka na I. poschodí, č. d. 25, Mestský úrad Ružomberok.

Predseda komisie, pán Mgr. Art. Robert Dúbravec, privítal členov komisie a ostatných hostí. Na začiatku zasadnutia bolo prítomných spolu s predsedom 8 členov s riadnym hlasovacím právom. Predseda konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná a otvoril rokovanie.

Následne vyzval prítomných členov na predloženie návrhov na doplnenie programu rokovania. Ostatní členovia komisie nepredložili žiadne doplňujúce, ani pozmeňujúce návrhy.

Predseda dal následne o takomto programe rokovania a v znení, ako bol uvedený v pozvánke hlasovať. Program bol jednohlasne schválený všetkými prítomnými členmi komisie (ZA-8).

K jednotlivým bodom rokovania boli prijaté nasledovné uznesenia:

K bodu č. 1

Bod-07-Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2025, Predkladá: RNDr. Andrea Ochabová, Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka

UZNESENIE č. 1/2026

Komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie informatívnu správu o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2025.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: - 8/ všetci

PROTI: - 0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto



Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 2

Bod-08-Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2026, Predkladá: RNDr. Andrea Ochabová, Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka

UZNESENIE č. 2/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predloženom znení (hlasovanie o I., II., a III.).

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: - 8/všetci

PROTI: - 0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 3

Bod-09.01-Predaj pozemkov zastavaných garážami a pozemkov k stavbe príslušenstiev-lokalita ul. Baničné, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková

UZNESENIE č. 3/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predloženom znení.

Počet hlasujúcich: 8

ZA:-3/ JUDr. Tomáš Klopta, Ing. arch. Rastislav Gromnica, Ing. arch. Jozef Jurčo

PROTI:-3/Ing. arch. Marianna Medvecká, Ing. arch. Pavol Fischer, Ing. Pavol Ivan

ZDRŽAL SA: -2/Mgr. Art. Róbert Dúbravec, Ing. Martin Mičuda

Záver: Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 4

Bod-09.02-Predaj pozemkov zastavaných stavbou do vlastníctva žiadateľa-Rastislav Ježovica-lokalita ul. Bystrická cesta, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková

UZNESENIE č. 4/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predloženom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA:-8/ všetci



PROTI:-0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 5

Bod-09.03-Predaj pozemku zastavaného stavbou výmeničky-p.Ladislav Priesol-lokalita ul.Poľná,
Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková

UZNESENIE č. 5/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA:-8/všetci

PROTI:-0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 6

Bod-10.01-Predaj pozemku v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome s.č. 1452-lokalita ul.
Dončova, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková

UZNESENIE č. 6/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: -8/ všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 7

Bod-10.02-Nájom pozemku pre Klub slovenských turistov a lyžiarov RBK-osobitný zreteľ, Predkladá:
JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

UZNESENIE č. 7/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.



VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: -8/ všetci

PROTI: -0/ nikto

ZDRŽAL SA: -0/ nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č.8

Bod-10.03-Kúpa-Nájom pozemku pre Slovenský skauting, 9. Zbor Laca Krónera Ružomberok-OZ,
Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

UZNESENIE č. 8/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: -8/ všetci

PROTI: -0/ nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 9

Bod-10.04-Zmena nájomnej zmluvy CEZ20080223 lokalita M.Madačova-osobitný zreteľ, Predkladá:
JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

UZNESENIE č. 9/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: -8/všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 10

Bod-10.05-Nájomné zmluvy za účelom dobývania-Baňa Ružomberok-OZ, Predkladá: JUDr. Katarína



Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

UZNESENIE č. 10/2026

Komisia odporučila MsZ schváliť materiál v predkladanom znení s dobou nájmu do 31.12. 2027.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA:-8/všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č.11

Bod-10.06-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-INTERKO s.r.o.-lokalita MsČ Černová, ul. Čutkovská-OZ, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

Odišla p. Ing. arch. Marianna Medvecká 9:39

UZNESENIE č. 11/2026

Komisia odporučila MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA:-7/všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Prišla p. Ing. arch. Marianna Medvecká 09:45 hod.

Odišiel p. Ing. Pavol Ivan 09:50 hod.

K bodu č.12

Bod-10.07-Zmena Uznesenia MsZ č. 2042025-predaj pozemkov Jantošovci-OZ, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

UZNESENIE č. 12/2026

Komisia odporučila MsZ schváliť materiál v predkladanom znení (hlasovanie o 1. alternatíve a 2 alternatíve).

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7



ZA:-5/Ing. arch. Rastislav Gromnica, Ing. arch. Pavol Fischer, Mgr. Art. Róbert Dúbravec, Ing. arch. Jozef Jurčo, JUDr. Tomáš Klopta

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -2/Ing. arch. Marianna Medvecká, Ing. Martin Mičuda

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

Do bodu II. Rôzne:

Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti Jklinik s.r.o., prístavba a nadstavba existujúcej stavby na viacbytovú s nebytovými priestormi, Byty a ambulancia, Predkladá: Ing. Ivan Hrčka

UZNESENIE č. 13/2026

Komisia zobrala predložený materiál na vedomie.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA: -7/ všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. III. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a vecný priebeh rokovania.

Ing. Eva Maďarová – tajomníka komisie

Zapísala dňa 13.01.2026

Mgr. Art. Róbert Dúbravec – predseda komisie

Overil dňa 19.01.2026