

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
CEZ 24 /2016

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Obchodné meno: IMAFEX, spol. s r.o.
Sídlo: Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
V zastúpení: Jan Folwarczny, konateľ spoločnosti
Jan Píchal, konateľ spoločnosti
spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne
IČO: 36 396 567
Registrácia: obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 12684/L;

Bankové spojenie:

Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým Uznesením MsZ v Ružomberku č. 60/2016 zo dňa 30.03. 2016 dohodli na
nasledujúcom znení tejto zmluvy:

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je vlastníkom HDPE chráničiek o priemere 10/8 mm bez zavedeného optického kábla (resp. iného kábla), nachádzajúcich sa na území Mesta Ružomberok, ktoré sú uložené v káblovej ryhe.
2. Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku Uznesením č. 60/2016 zo dňa 30.03. 2016 schválilo dočasnú prebytočnosť časti majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 1. tohto článku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a nájom tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta

Ružomberok a v súlade s § 9a ods. 9. písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

3. Predmet nájmu uvedený v článku II. tejto zmluvy sa nájomcovi prenája za účelom využívania optického kábla v HDPE chráničkách ako súčasti elektrokomunikačnej siete („EKS“), prostredníctvom ktorej bude nájomca poskytovať služby (vysokorychlostný internet, digitálna IPTV atď.) na území Mesta Ružomberok.

Čl. II. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je nájom:
 - **HDPE chráničky o výmere 1890 bm** – lokalita Kľačno – Ul. Makovického, k. ú. Ružomberok
 - **HDPE chráničky o výmere 135 bm** – lokalita Ul. Dončova, k. ú. Ružomberok,pre účely využívania optického kábla v HDPE chráničkách ako súčasti elektrokomunikačnej siete („EKS“), prostredníctvom ktorej bude nájomca poskytovať služby na území Mesta Ružomberok - vysokorychlostný internet, digitálna IPTV, atď. (ďalej len „predmet nájmu“).
2. **Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode 1. tohto článku do užívania a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi cenu nájmu určenú v článku III. tejto zmluvy.**
3. Po nadobudnutí účinnosti tejto nájomnej zmluvy vznikne nájomcovi právo nerušene užívať predmet nájmu na dohodnutý účel uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca je oprávnený poskytnúť prenajaté HDPE chráničky na využívanie aj ďalším poskytovateľom internetových a televíznych služieb.

Čl. III. Cena nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku („MsZ“) č. 60/2016 zo dňa 30.03. 2016 a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok
vo výške nájmu 0,85€ /1 bm/ rok HDPE chráničky, čo predstavuje sumu za celý predmet nájmu 1721,25 € (slovom: tisíc sedemstodvadsať jeden eur a dvadsať päť centov).
2. Cena nájmu podľa bodu 1. tohto článku je cenou bez DPH. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
3. Nájomné na rok 2016 uhradí nájomca do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom bola táto zmluva uzatvorená, v alikvotnej výške za dobu užívania predmetu nájmu v danom roku od účinnosti tejto zmluvy.
4. **Nájomca je povinný uhradiť jednorázovo ročné nájomné vo výške 1721,25 € prenájomcovi v termíne do 31.03. príslušného roka, za ktorý sa nájom platiť.**
5. Nájomné bude uhrádzané na účet prenájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom Pri platbách je potrebné uvádzať variabilný symbol.
6. Platba nájomcu sa považuje za uhradenú momentom pripísania príslušnej sumy na účet prenájomcu.
7. Nedoručenie daňového dokladu s vyúčtovaným nájomným nie je okolnosťou, ktorá by mohla zbaviť alebo oddialiť splnenie povinnosti nájomcu uhradiť riadne a včas nájomné, nakoľko splatnosť a spôsob úhrady nájomného je podľa dohody zmluvných strán dostatočne určito a zrozumiteľne dojednaný touto zmluvou.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného navýšenia nájomného v prípade zmeny cien nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (t. z. pri zmene interného predpisu) alebo zmeny vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca sa zaväzuje:

- hospodárne užívať prenajatý majetok, chrániť ho pred poškodením alebo zničením a používať všetky právne prostriedky na ochranu prenajatého majetku,
- využívať predmet nájmu na účel dohodnutý podľa tejto zmluvy a užívať ho spôsobom primerane povahe a účelovému určeniu nájmu,
- bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik škody na predmete nájmu alebo potrebu opravy nad rámec bežnej údržby,
- v prípade poškodenia HDPE chráničky pri prácach súvisiacich so zavádzaním optického kábla nájomcu alebo iného poškodenia predmetu nájmu v súvislosti s jeho využívaním nájomcom bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik škody a zabezpečiť opravu na vlastné náklady,

Nájomca nie je oprávnený:

- prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky, prípadne vykonať inú dispozíciu umožňujúcu použitie predmetu nájmu tretím osobám.

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- za účelom umiestnenia a technickej údržby optického kábla, umožniť nájomcovi vstup do zemných šácht a iných zariadení v ktorých sú HDPE chráničky ukončené.

Čl. V. Lehota nájmu, skončenie nájmu

1. Predmet nájmu sa prenajíma **na dobu určitú 10 rokov** odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že nájomnú zmluvu je možné ukončiť:
 - 2.1 dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,
 - 2.2 výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou 1 rok, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - 2.3 odstúpením od zmluvy z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy (najmä nárok na náhradu škody, na zaplatenie zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania).

V prípade odstúpenia od zmluvy zostáva prenajímateľovi právny nárok na nájomné podľa tejto zmluvy za obdobie užívania predmetu nájmu nájomcom do odstúpenia od zmluvy, pričom prenajímateľ je oprávnený ponechať si nájomné dovtedy uhradené za užívanie predmetu nájmu nájomcom na základe tejto zmluvy.

- a) Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - ak prenajímateľ počas trvania platnosti tejto zmluvy svojím správaním voči predmetu nájmu alebo nájomcovi znemožňuje naplnenie účelu podľa podmienok v tejto zmluve dohodnutých.

Uvedené sa nevzťahuje na akékoľvek obmedzenie nájomcu vo výkone jeho práv podľa tejto zmluvy v súvislosti s realizáciou plánovanej rekonštrukcie verejného osvetlenia alebo na akékoľvek obmedzenie nájomcu vo výkone jeho práv podľa tejto zmluvy v súvislosti s konaním tretích osôb, ktorým dôjde napr. k poškodeniu predmetu nájmu.

b) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:

- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
 - prenájomca spôsobom užívania predmetu nájmu nájomcom hrozí vznik škody alebo mu vznikla škoda,
 - predmet nájmu sa stane nespôsobilým na užívanie na dohodnutý účel,
 - je nájomca v omeškaní s platením ceny nájmu o viac ako 60 dní odo dňa splatnosti nájomného,
 - nájomca porušil povinnosť uvedenú v 1. alebo 2. odrážke čl. IV. tejto zmluvy.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný bezodkladne káblové rozvody uložené v HDPE chráničkách (optický kábel umiestnený v HDPE chráničkách) na vlastné náklady odstrániť a vrátiť predmet nájmu prenájomca v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia povinnosti nájomcu podľa bodu 3. tohto článku, je prenájomca oprávnený odstrániť, prípadne zabezpečiť odstránenie EKS nájomcu z predmetu nájmu a požadovať od nájomcu úhradu nákladov, ktoré prenájomca v tejto súvislosti vznikli, ako aj zaplatať zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur) za porušenie uvedenej povinnosti nájomcu.

Čl. VI.

Sankcie a náhrada škody

1. V prípade oneskorenia sa nájomcu so zaplatením nájomného v lehote splatnosti uvedenej v bode 3. a 4. článku III. tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenájomca úrok z omeškania vo výške 0,05 % splatného nájomného za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.
2. V prípade nesplnenia, či porušenia inej povinnosti než povinnosti peňažnej povahy, pre ktorú je prenájomca oprávnený podľa tejto zmluvy alebo podľa zákona od zmluvy odstúpiť, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenájomca zmluvnú pokutu vo výške 500 € (slovom: päťsto eur) za každé nesplnenie či porušenie zmluvnej povinnosti.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zmluvná strana nezaväzuje svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej v dôsledku toho vznikla, a to v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné prekážky poskytovania služieb spoločnosťou IMAFEX, spol. s r.o. v rámci predmetu podnikania tejto spoločnosti koncovým užívateľom na území Mesta Ružomberok alebo za dočasné prerušenie poskytovania takýchto služieb z dôvodu poškodenia predmetu nájmu konaním tretích osôb alebo živelnou udalosťou, v súvislosti s realizáciou plánovanej rekonštrukcie verejného osvetlenia alebo z iného dôvodu, ktorý prenájomca nezavinil a ktorým sa predmet nájmu stane nespôsobilým na užívanie na dohodnutý účel. Nájomca prehlasuje, že nebude z uvedeného dôvodu požadovať od prenájomca náhradu prípadnej škody, ušlý zisk alebo náhradu akýchkoľvek nákladov vynaložených nájomcom v tejto súvislosti.
6. Zmluvné strany považujú zmluvnú pokutu a ostatné sankcie podľa tejto zmluvy za primerané, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pre prenájomca tri vyhotovenia a nájomcu jedno vyhotovenie totožného znenia.

2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke prenajímateľa.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania alebo trvalého bydliska zmluvnej strany.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 23.09.2016

V Ružomberku, dňa 25.9.2016

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

MUDr. Igor Čombor, PhD.,
primátor mesta

Jan Píchal, konateľ
IMAFEX, spol. s r.o.

ČESTNÉ PREHLÁSENIE

Dolepodpísaný **Jan Píchal**, , ako štatutárny zástupca spoločnosti IMAFEX spol. s r.o., so sídlom Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 396 567, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 12684/L, za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy s Mestom Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737 v súlade s § 29 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok týmto

čestne prehlasujem,

že vyššie uvedená obchodná spoločnosť ani žiadna osoba blízka tejto spoločnosti, prípadne obchodná spoločnosť, v ktorej by mala spoločnosť nájomcu majetkovú účasť alebo obchodná spoločnosť, ktorá má k takejto spoločnosti postavenie ovládanej osoby, nemá ku dňu uzavretia predmetnej zmluvy voči Mestu Ružomberok ani voči osobám, zriadeným alebo založeným mestom žiadne peňažné ani nepeňažné záväzky po lehote splatnosti. Pravdivosť všetkých uvedených skutočností súčasne ako štatutárny zástupca uvedenej obchodnej spoločnosti potvrdzujem svojim podpisom.

V Ružomberku, dňa 25.4......2016

.....
za IMAFEX spol. s r.o.
Jan Píchal, konateľ spoločnosti



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s

uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 30.3.2016

K bodu č. 13.3

Uznesenie č. 60/2016

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **schvaľuje dočasnú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

HDPE chráničiek o výmere 1890 bm – lokalita Kľačno – Ul. Makovického, k.ú. Ružomberok;

HDPE chráničiek o výmere 135 bm – lokalita Ul. Dončova, k.ú. Ružomberok;

- II. **schvaľuje nájom** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

***Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** žiadateľ má záujem o prenájom existujúcich mikrotrubičiek v HDPE chráničkách vo vlastníctve mesta, ktoré budú slúžiť na prepojenie existujúcich optických trás žiadateľa na území mesta. Cieľom je skvalitnenie a rozšírenie doteraz poskytovaných služieb (vysokorychlostný internet, digitálna IPTV atď.) bez realizácie výkopových prác pre obyvateľov Mesta Ružomberok, a to:*

HDPE chráničiek o výmere 1890 bm – lokalita Kľačno – Ul. Makovického, k.ú. Ružomberok;

HDPE chráničiek o výmere 135 bm – lokalita Ul. Dončova, k.ú. Ružomberok;

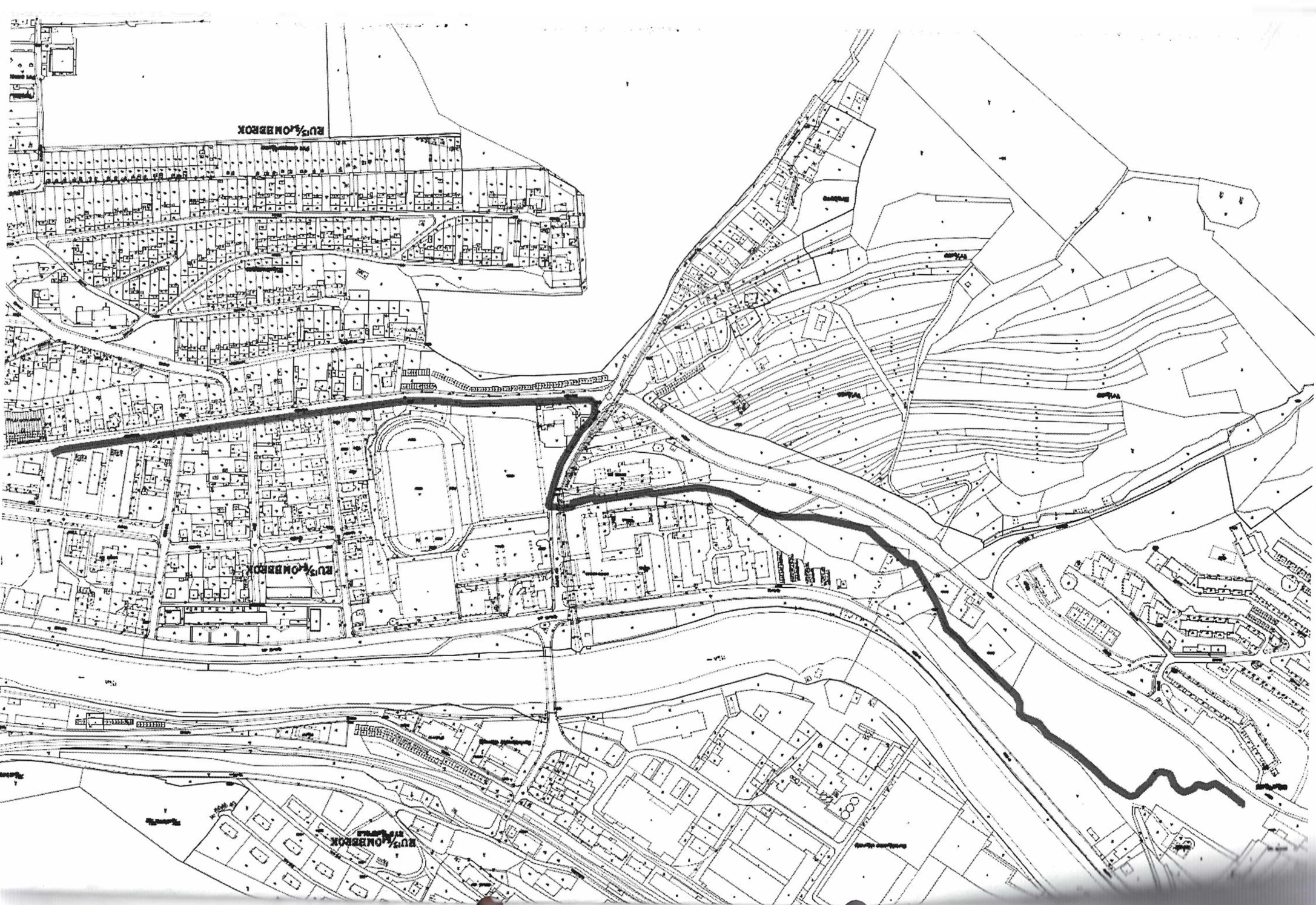
v trasách podľa priloženého zakreslenia, **pre žiadateľa spoločnosť IMAFEX spol. s r.o., so sídlom Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 396 567, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 12684/L, za účelom využívania optického kábla v HDPE chráničkách ako súčasti elektrokomunikačnej siete („EKS“), prostredníctvom ktorej bude žiadateľ poskytovať služby (vysokorychlostný internet, digitálna IPTV atď.), za cenu nájmu, určenú podľa prílohy č. 6 bod 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, na dobu určitú 10 rokov s výpovednou lehotou 1 rok a za ďalších podmienok uvedených v zmluve.**

Hlasovanie I.: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/

Hlasovanie II.: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

Ružomberku, dňa 14.4.2016





CEZ...~~368~~.../2018

DODATOK č. 1

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 276/2016

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Názov: IMAFEX, spol.s.r.o.
Sídlo: Belopotockéh 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
V ktorého mene koná: Jan Folwarczny- konateľ spoločnosti
Jan Píchal – konateľ spoločnosti
IČO: Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne
36396567
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 12684/L

(ďalej len „pôvodný Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Názov: LiptovNet, a.s.
Sídlo: Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
V ktorého mene koná: Jan Folwarczny- člen
Jan Píchal - predseda
Všetci členovia predstavenstva sú oprávnení konať v mene spoločnosti. Za spoločnosť koná a podpisuje každý člen predstavenstva samostatne .
IČO: 36429830
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10482/L

(ďalej len „nový Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 118/2018 zo dňa 16.05.2018 dohodli na uzatvorení **Dodatku č.1 k Nájomnej zmluve č. CEZ 276/2016 zo dňa 28.04.2016** (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 28.04.2016 bola medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 276/2016 predmetom ktorej je nájom

HDPE chráničky o výmere 1890bm- lokalita Klačno – Ul. Makovického, k.ú. Ružomberok

HDPE chráničky o výmere 135bm- lokalita ul. Dončová, k.ú. Ružomberok

2. Tento dodatok sa uzatvára na základe žiadosti pôvodného nájomcu zo dňa 26.03.2018 o zmenu účastníka nájomnej zmluvy na spoločnosť **LiptovNet, a.s.**, so sídlom Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36429830.

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva sa mení v časti zmluvných strán výhradne v osobe nájomcu tak, že namiesto zmluvnej strany pôvodného nájomcu **vstupuje v celom rozsahu do tohto zmluvného vzťahu nový nájomca: LiptovNet, a.s.**, so sídlom Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36429830, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10482/L.
2. Nový nájomca vyhlasuje, že odo dňa podpísania tohto dodatku prístupuje k nájomnej zmluve v jej platnom znení a preberá namiesto subjektu pôvodného nájomcu všetky jeho práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu.
3. Pôvodný nájomca prestáva byť účastníkom zmluvy na strane nájomcu dňom podpísania tohto dodatku novým nájomcom.
4. Prenajímateľ súhlasí so zmenou účastníka zmluvy na strane nájomcu.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 276/2016 zo dňa 28.04.2016. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a každý účastník na strane nájomcu obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.
4. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch

- zmluvných strán a účinnosť po jeho zverejnení tohto dodatku.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 02. 2018

Za Prenajimateľa:

V Liptovskom Mikuláši, dňa 31. 2018

Za pôvodného nájomcu :

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta S T O.

IMAFEX, spol. s r.o.

Za nového nájomcu :

LiptovNet, a.s.



V ý p i s

uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 16.5.2018

K bodu č. 10.10

Uznesenie č. 118/2018

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. schvaľuje na základe ustanovenia § 28 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:**

zmenu v osobe nájomcu v Nájomnej zmluve CEZ 276/2016 zo dňa 28.04. 2016, Nájomnej zmluve CEZ 111/2017 zo dňa 01.02. 2017 a Nájomnej zmluve CEZ 505/2017 zo dňa 24.08. 2017, uzatvorenými medzi Mestom Ružomberok ako prenajímateľom a spoločnosťou IMAFEX, spol. s r.o. ako nájomcom v znení prijatých dodatkov ku zmluve

z pôvodného nájomcu:

IMAFEX, spol. s r.o., so sídlom Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 396 567, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 12684/L;

na nového nájomcu:

LiptovNet, a.s., so sídlom Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 429 830, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 10482/L;

a to postúpením práv a prevzatím záväzkov, resp. uzatvorením dodatku k vyššie uvedenej nájomnej zmluve v jej platnom znení.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: spoločnosť IMAFEX má v súčasnosti s Mestom Ružomberok uzatvorené tri nájomné zmluvy na prenájom HDPE chráničiek pre potreby sprístupnenia telekomunikačných služieb obyvateľom mesta. Zmena nájomcu sa vykonáva na spoločnosť LiptovNet, a.s. s rovnakým zastúpením.

Zmena v osobe nájomcu týmto spôsobom bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom táto zmena bola zverejnená počas celej tejto doby;

Hlasovanie: 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

V Ružomberku, dňa 18.6.2018

CEZ.....12...../2019

DODATOK č. 2

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 0276/2016

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Názov: LiptovNet, a.s.
Sídlo: Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
V ktorého mene koná: Jan Folwarczný- člen
Jan Píchal - predseda
Všetci členovia predstavenstva sú oprávnení konať v mene spoločnosti. Za spoločnosť koná a podpisuje každý člen predstavenstva samostatne.
IČO: 36429830
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10482/L

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 271/2018 zo dňa 31.10.2018 dohodli na uzatvorení Dodatku č.2 k Nájomnej zmluve č. CEZ 276/2016 zo dňa 28.04.2016 v znení dodatku č. 1 CEZ 368/2018 zo dňa 12.07.2018 (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 28. 04. 2016 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 276/2016 predmetom ktorej je nájom
 - HDPE chráničky o výmere 1890bm-lokalita Klačno-Ul. Makovického, k.ú. Ružomberok,

- HDPE chráničky o výmere 135bm-lokalita Ul. Dončová, k.ú. Ružomberok, pre účely využitia optického kábla v HDPE chráničkách ako súčasť elektrokomunikačnej siete („EKS“), prostredníctvom ktorej bude nájomca poskytovať služby na území mesta Ružomberok –vysokorychlostný internet, digitálna IPTV, atď.

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa v súlade z Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 271/2018 zo dňa 31.10.2018 dohodli, že nájomná zmluva sa mení v Čl. V, a to že zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov od uzatvorenia zmluvy bez možnosti zmluvných strán ju vypovedať a bez výpovednej doby, teda v Nájomnej zmluve CEZ 0276/2016 zo dňa 28.04.2016 sa z **Čl. V/Lehota nájmu, skončenie nájmu/ vypúšťa bod 2.2.**, ktorý znel: „výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou 1 rok, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane“.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 0276/2016 zo dňa 28.04.2016. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a účastník na strane nájomcu obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** po jeho zverejnení tohto dodatku.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 10.1.2019

Za Prenajímateľa:

V Liptovskom Mikuláši, dňa 7.1.2019

Za nájomcu :

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

LiptovNet, a.s.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s

uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 31.10.2018

K bodu č. 15.16

Uznesenie č. 271/2018

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. schvaľuje na základe ustanovenia § 28 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

zmenu Uznesenia MsZ Ružomberok č. 60/2016 zo dňa 30.03. 2016, Uznesenia MsZ Ružomberok č. 267/2016 1. zo dňa 02.11. 2016 a Uznesenia MsZ Ružomberok č. 142/2017 zo dňa 28.06. 2017 a

zmenu doby trvania v Nájomnej zmluve CEZ 276/2016 zo dňa 28.04. 2016, Nájomnej zmluve CEZ 111/2017 zo dňa 01.02. 2017 a Nájomnej zmluve CEZ 505/2017 zo dňa 24.08. 2017 v znení prijatých dodatkov ku zmluvám, uzatvoreným medzi Mestom Ružomberok ako prenajímateľom a spoločnosťou LiptovNet, a.s. ako nájomcom nasledovne:

pôvodná doba trvania:

10 rokov od uzatvorenia zmluvy s výpovednou lehotou 1 rok;

nová doba trvania:

10 rokov od uzatvorenia zmluvy bez možnosti zmluvných strán zmluvu vypovedať a výpovednej doby;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: spoločnosť LiptovNet, a.s. má v súčasnosti s Mestom Ružomberok uzatvorené tri nájomné zmluvy na prenájom HDPE chráničiek pre potreby sprístupnenia telekomunikačných služieb obyvateľom mesta. Zmena doby trvania zmluvy, resp. vylúčenie možnosti zmluvu ukončiť predčasne výpovedňou nájomnej zmluvy dohodnutej na dobu určitú, je vyvolaná potrebou zosúladiť v tejto časti všetky nájomné zmluvy, ako aj zmluvy uzatvorené medzi poskytovateľom s konečnými odberateľmi služieb.

Zmena podmienok zmluvy týmto spôsobom bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom táto zmena bola zverejnená počas celej tejto doby;

Hlasovanie: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

V Ružomberku, dňa 30.11.2018

CEZ.....148.../2023

**DODATOK č. 3
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 276/2016**
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Nájomca

Obchodné meno: IMAFEX, s.r.o.
Sídlo: Belopotockého 4253/4, 031 01 Liptovský Mikuláš
V zastúpení: Jan Folwarczny, konateľ
Jana Vicová, konateľ
IČO: 36414778
Zápis v registri: spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina,
oddiel Sro, vložka č. 14539/L

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so
zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 12, § 27 ods. 2 dohodli na
uzatvorení Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. CEZ 276/2016 zo dňa 28.04.2016 v znení Dodatku č. 1 CEZ
368/2018 zo dňa 12.07.2018, Dodatku č. 2 CEZ 22/2019 zo dňa 10.01.2019 (ďalej len „nájomná zmluva“)
nasledovne:

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 28.04.2016 bola medzi prenajímateľom a spoločnosťou LiptovNet, a.s., so sídlom Belopotockého 4,
031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36414778 ako nájomcom, uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ
276/2016 v znení Dodatku č. 1 CEZ 368/2018 zo dňa 12.07.2018, Dodatku č. 2 CEZ 22/2019 zo dňa
10.01.2019, predmetom ktorej je nájom:
HDPE chráničky o výmere 1890 bm – lokalita Klačno – Ul. Makovického, k.ú. Ružomberok,
HDPE chráničky o výmere 135 bm – lokalita Ul. Dončová, k.ú. Ružomberok,
pre účely využitia optického kábla v HDPE chráničkách ako súčasť elektrokomunikačnej siete („EKS“),
prostredníctvom ktorej bude nájomca poskytovať služby na území mesta Ružomberok –
vysokorýchlostný internet, digitálna IPTV, atď.
2. Na základe rozhodnutia jediného spoločníka obchodnej spoločnosti LiptovNet s. r. o. zo dňa 23.02.2021,
sa obchodná spoločnosť zrušila bez likvidácie jej zlúčením so spoločnosťou IMAFEX, spol. s r.o., so
sídlom Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36396567. Nájomca sa stal právny

nástupcom spoločnosti IMAFEX, spol. s r.o. so sídlom Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36396567 na základe rozhodnutia valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti o jej zlúčení.

3. Tento dodatok sa uzatvára z dôvodu zrušenia spoločnosti LiptovNet, a.s., so sídlom Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36414778 bez likvidácie.
4. Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 12 § 27 ods. 2 primátor mesta odsúhlasil zmenu v osobe nájomcu na porade dňa 14.02.2023.

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva sa mení v časti zmluvných strán výhradne v osobe nájomcu tak, že namiesto zmluvnej strany nájomcu **vstupuje v celom rozsahu do tohto zmluvného vzťahu: IMAFEX, s.r.o.,** so sídlom Belopotockého 4253/4, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36414778, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel Sro, vložka č. 14539/L.
2. Nájomca vyhlasuje, že odo dňa účinnosti tohto dodatku pristupuje k nájomnej zmluve v jej platnom znení a preberá namiesto subjektu zaniknutej spoločnosti LiptovNet, a.s., so sídlom Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36414778 ako nájomcu všetky jeho práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu, resp. odo dňa účinnosti rozhodnutia o zrušení spoločnosti LiptovNet, a.s., so sídlom Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36414778.
3. Prenajímateľ súhlasí so zmenou účastníka zmluvy na strane nájomcu.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 276/2016 zo dňa 28.04.2016. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých si prenájomateľ ponechá 3 vyhotovenia a obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenájomateľa, resp. v CRZ.
4. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** odo dňa nasledujúceho po zverejnení dodatku.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 15.3. 2023

Za Prenajímateľa

V Ružomberku, dňa 15.3. 2023

Za nájomcu

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta

IMAFEX, s.r.o.
Jan Folwarczný
konateľ

IMAFEX, s.r.o.
Jana Vicová
konateľ

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Dolepodpísani

Jan Folwarczny, nar.: 23.5.1934, ako
konateľ obchodnej spoločnosti IMAFEX, s.r.o., so sídlom Belopotockého 4253/4, 031 01 Liptovský Mikuláš,
IČO: 36414778,

Jana Vicová, nar.: 14.5.1935, ako
konateľ obchodnej spoločnosti IMAFEX, s.r.o., so sídlom Belopotockého 4253/4, 031 01 Liptovský Mikuláš,
IČO: 36414778,

za účelom uzatvorenia Dodatku č. 3 k nájomnej zmluve CEZ 276/2016 s Mestom Ružomberok, Nám.
A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737 v súlade s § 31 Zásad hospodárenia a nakladania
s majetkom Mesta Ružomberok týmto

č e s t n e v y h l a s u j e m e,

že vyššie uvedená obchodná spoločnosť ani žiadna osoba blízka tejto obchodnej spoločnosti prípadne
obchodná spoločnosť, v ktorej by mala vyššie uvedená obchodná spoločnosť majetkovú účasť alebo
obchodná spoločnosť, ktorá má k takejto spoločnosti postavenie ovládanej osoby, nemá ku dňu
uzavretia predmetnej zmluvy voči Mestu Ružomberok ani voči osobám, zriadeným alebo založeným
mestom žiadne peňažné ani nepeňažné záväzky po lehote splatnosti.

Pravdivosť všetkých uvedených skutočností súčasne potvrdzujeme svojím podpisom.

v L. Mikuláš, dňa 9.5.2023

.....
Jan Folwarczny
IMAFEX, s.r.o.
konateľ

.....
Jana Vicová
IMAFEX, s.r.o.
konateľ