



Materiál č.

**12.05**

### A. Materiál:

<b>Bod rokovania</b>	<b>Zmena Nájomnej zmluvy CEZ 2016/0276 IMAFEX s.r.o. - osobitný zreteľ</b>
<b>Dátum rokovania MsZ</b>	<b>01.04. 2026</b>
<b>Predložené poslancom MsZ</b>	<b>25.03. 2026</b>
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Žiadosti zo dňa 20.01. 2026, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 17.02. 2026;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR z 18.03. 2026	<b>odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;</b>
Stanovisko komisií	<b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 10.3.2026:</b> odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; <b>Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 10.3.2026:</b> odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Nájomná zmluva CEZ 2016/0276 v znení dodatkov - príloha 01

### B. Návrh na uznesenie:

#### Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

#### schvaľuje:

**zmenu Nájomnej CEZ 20160276 zo dňa 28.04. 2016** v znení dodatku č. 1 zo dňa 12.07. 2018 CEZ 20180368, dodatku č. 2 zo dňa 10.01. 2019 CEZ 20190022, dodatku č. 3 zo dňa 15.03. 2023 CEZ 20230148, dodatku č. 4 CEZ zo dňa 20.12. 2023 CEZ20230757, uzatvorenej medzi Mestom Ružomberok ako prenajímateľom a nájomcom sp. IMAFEX s.r.o., predmetom ktorej je nájom HDPE chráničky o výmere 1890bm - lokalita Klačno - Ul. Makovického, k.ú. Ružomberok a HDPE chránička o výmere 135bm - lokalita Ul. Dončová, k.ú. Ružomberok, pre účely využitia optického kábla v HDPE chráničkách ako súčasť elektrokomunikačnej siete (EKS), prostredníctvom ktorej bude nájomca poskytovať služby na území mesta Ružomberok - vysokorýchlostný internet, digitálna IPTV, ad., a to **v dobe trvania nájomnej zmluvy do 03.05. 2036 s dvojročnou výpovednou lehotou z technických príčin**. Zmena sa vykoná dodatkom ku Nájomnej zmluve CEZ 2016/0276 v platom znení.

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadateľ požiadal Mesto Ružomberok o predĺženie nájomnej zmluvy CEZ 276/2016 na prenájom mikrotrubičky v HDPE chráničke vo vlastníctve Mesta Ružomberok, ktorej platnosť končí 03.05. 2026.. Nájomca má záujem o ďalšiu dlhodobú spoluprácu v navrhovanom časovom horizonte 10 a viac rokov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Ružomberok a iným vhodným spôsobom pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.



### C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 20.01. 2026 a rozhodnutia vedenia mesta Ružomberok zo dňa 17.02. 2026.

Na Mesto Ružomberok bola dňa 20.01. 2026 doručená žiadosť žiadateľa o predĺženie Nájomnej zmluvy CEZ 276/2016 na prenájom mikrotrubičky v HDPE chráničke vo vlastníctve Mesta Ružomberok, ktorej platnosť končí 03.05. 2026.. Nájomca má záujem o ďalšiu dlhodobú spoluprácu v navrhovanom časovom horizonte 10 a viac rokov.

#### Stanovisko Oddelenia informačných technológií zo dňa 3. 3. 2026:

Oddelenie informačných technológií nemá námietky k predĺženiu nájomnej zmluvy v intenciách žiadosti uvedenej spoločnosti, teda na dobu určitú 10 rokov s dvojročnou výpovednou lehotou z technických príčin. Spolupráca so spoločnosťou IMAFEX s.r.o. prebieha v rámci uzavretých zmluvných vzťahov, s vysokou technickou kvalitou, bez poškodenia alebo znehodnotenia prenajatého majetku.

**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 17.02. 2026: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálno na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.**

### D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta 0,85€/1bm/rok, celkom 1721,25 €.