

Rekapitulácia zmenových konaní komplet							
Dodávateľ: BETPRES, s.r.o., Boženy Němcovej 1698, Vranov nad Topľou			520dni				
Stavba: „ Stavebné úpravy a prístavba mestskej plavárne Ružomberok“							
Stavbyvedúci: ing.Kollár Marek							
Por.číslo	Názov a popis	Dátum zaslania	Náklady ZoD Betpres, s.r.o.	odpočty	nový projekt prípochty	spolu	spolu s DPH
	Cena k ZoD		3 459 000,51				
	Viac práce v ZK		416 674,69	-18 984,03	435 658,72	416 674,69	512 509,87
3	ZK č.3 Statika SO 02 prístavba	24.9.2025	2 110,87	0,00	2110,87	2 110,87	2 596,37
7	ZK č.7 Diagnostika vlhkosti a sanácie vlhkosti	18.11.2025	189 000,00	-12 558,00	201558,00	189 000,00	232 470,00
11	ZK č.11 Prípojka ELI Family hliník	10.3.2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	ZK č.13 Objekty prípojok SO 04,05	29.10.2025	7 558,54	-420,31	7978,85	7 558,54	9 297,00
15	ZK č.15 ZTI a UVK vynútené investície	10.12.2025	13 599,12	0,00	13599,12	13 599,12	16 726,92
17	ZK č.17 Podchytenie VZT potrubia	4.3.2026	8 031,26	0,00	8031,26	8 031,26	9 878,45
20	ZK č.20 Vodovodná prípojka úprava	6.2.2026	11 677,73	0,00	11677,73	11 677,73	14 363,61
27	ZK č.27 Prípojka ELI Família med	10.3.2026	10 132,34		10 132,34	10 132,34	12 462,78
28	ZK č.28- Oprava strechy s bleskozvodom	18.3.2026	76 568,83	0,00	76568,83	76 568,83	94 179,66
29	ZK č.29- Dažďova kanalizácia nova	9.3.2026	97 996,00	-6 005,72	104001,72	97 996,00	120 535,08
						0,00	0,00
Σ	EUR	Spolu:	3 875 675,20	-18 984,03	435 658,72	416 674,69	512 509,87
Σ	EUR	Celkom k vyhodnoteniu:		454 642,75			

Aktualizácia: 18.3.2026

dôvod zmeny	príčina
Zmenové konanie č. 3 rieši zmenu váhy oceľovej konštrukcie nad 2 nadzemným podlažím objektu SO 02. Po zahájení prác na stavbe bol zistený priestorový nesúlad umiestnenia objektu prístavby plavárne. Pri geodetickom vytýčení objektu bolo zistené, že umiestnenie objektu bolo navrhnuté na časti parcely, ktorá ku dňu realizácie prác už nebola vo vlastníctve objednávateľa. Z tohto dôvodu bolo nevyhnutné riešiť zmenu umiestnenia objektu prístavby. V predloženej upravenej projektovej dokumentácii zo strany zodpovedného projektanta bola okrem iných zmien podľa nového statického prepočtu upravená aj váha oceľovej konštrukcie väzníkov strešnej konštrukcie nad 2 nadzemným podlažím objektu SO 02.	objektívne nepredpokladateľné práce
Zmenové konanie č. 7 rieši stav zistený po zahájení prác na stavbe v suteréne objektu SO 01 – poškodenia spodnej stavby vplyvom vlhkosti. Na základe diagnostického posudku bol Ing. Tomášom Petrom dňa 06.10.2025 vypracovaný projekt a popis sanačných prác suterénnych základov bazény, murív a podláh. Ide o dodatočné injektáže muríva a sanačného systému bezcementovými omietkami čím sa zabráni ďalšiemu navhovaniu muríva a pretekaniu vôd do suterénnych priestorov. Riešenie problému bolo nutné aj z hľadiska degradácie pôvodných železobetónových murív vplyvom vlhkosti a samotného faktu, že takýto stav bol neakceptovateľný z hľadiska hygienických, ale aj prevádzkových kritérií pri budúcej prevádzke objektu plavárne. Pred začatím stavebných prác sa predpokladalo, že vlkosť vzniká presakovaním vody z prasklín bazénového telesa. Po vypustení bazény a vysušení, vlhkosť v suteréne stále vznikala a zistilo sa, že príčina je v obvodovom muríve. Mesto si vypracovalo nezávislú diagnostiku, ktorá potvrdila rovnakú príčinu vzniku vlhkosti a zaslala cenovú ponuku. Na základe nezávislého posudku a cenovej ponuky predloženej mestom, zhotoviteľ upravil cenu na súčasnú cenu, čo činí úsporu cca 23.000 eur.	objektívne nepredpokladateľné práce
Zmenové konanie č. 11 je upravené v Zmenovom konaní č. 27.	objektívne nepredpokladateľné práce
Zmenové konanie č. 13 rieši potrebu zmeny pôvodného projekčného riešenia preložky splaškovej kanalizácie objektu SO 04, z dôvodu zistenia, že projektovaný stav nesúhlasí so skutočnosťou. Po zahájení prác bolo zistené, že navrhované projekčné riešenie je z dôvodu nedostatočných spádov nerealizovateľné a malo by za dôsledok nefunkčnosť systému. Na túto skutočnosť upozornil zhotoviteľ objednávateľa. Pôvodné projekčné riešenie objektu SO 05 – prípojka splaškovej kanalizácie sa nahrádzalo z dôvodu, že v case projektovania boli iné miestne pomery ako v čase výstavby. Pôvodná splašková kanalizácia bola trasovaná pod zásobovacou cestou nákupného centra, ktoré bolo vybudované medzi vyhotovením projektovej dokumentácie a rekonštrukciou plavárne. V dôsledku tohto a na základe návrhu zodpovedného projektanta bol zmenený koncept splaškovej prípojky objektu cez čerpaciu šachtu a realizáciu výtlačného potrubia.	objektívne nepredpokladateľné práce
Zmenové konanie č. 15 stav zistený po zahájení prác na stavbe, a to konkrétne nevyhovujúci havarijný stav potrubia splaškovej kanalizácie v miestnosti č. 2.08 a nevyhovujúci technický stav existujúcej dažďovej kanalizácie, t. j. zvodové potrubie zo strechy, ďalej neriešenie napojenia 3. nadzemného podlažia na vodovod a vykurovanie v predloženej projektovej dokumentácii a nemožnosť realizácie rozvodov kúrenia podľa predloženej projektovej dokumentácie na 1. nadzemnom podlaží v podlahe z dôvodu jej nedostatočnej hrúbky. Na základe zisteného nevyhovujúceho stavu potrubia splaškovej kanalizácie v miestnosti č. 2.08 (multifunkčná miestnosť na 2NP) je nevyhnutné neodkladne vykonať jeho opravu. Práce vyžadovali vykonať demontáž poškodeného liatinového potrubia výmenou za nové odpadové potrubie s napojením na pôvodnú kanalizáciu. Úprava plní funkčnosť a zabezpečuje spoľahlivú prevádzku kanalizačného systému. Zároveň na základe zistenia nevyhovujúceho technického stavu existujúcej dažďovej kanalizácie je potrebné realizovať jej opravu. Súčasný stav neumožňuje jej bezpečné a spoľahlivé fungovanie. Navrhuje sa výmena dažďovej kanalizácie tak, aby bola zabezpečená jej plná funkčnosť, kapacitná dosťatočnosť a súlad s platnými technickými požiadavkami. Pre 3. nadzemné podlažie je nevyhnutné doplniť nové stúpajúce rozvody vnútorného vodovodu a vnútorného ústredného vykurovania na základe doplnenia projektovej dokumentácie zodpovedným projektantom. Na 1. nadzemnom podlaží je nevyhnutné upraviť trasy rozvodov kúrenia. Pôvodné vedenie v podlahe nie je objektívne možné realizovať z dôvodu nedostatočnej skladby podlahy (jej hrúbky), preto budú rozvody novonavrhované trasy rozvodov vedené pod stropom. Zmena nemá vplyv na funkčnosť vykurovacieho systému ani na kvalitu využívaných priestorov.	objektívne nepredpokladateľné práce
Zmenové konanie č. 17 rieši dodatočné statické podchytenie stropných dosiek nad 1.NP, 2.NP a 3.NP v SO 01 z dôvodu realizácie stúpacieho nasávacieho a výfukového VZT potrubia na strechu v počte 2 ks priemeru 315 mm. Pri búracích prácach sa zistilo, že stropné dosky nie sú zhotovené ako monolitické, ale sú vyhotovené ako prefabrikované predpäté stropné dutinové panely, kde staticky nebolo možné vyrezávať otvory pre dané potrubia bez dodatočného podopretia oceľovou konštrukciou navrhnutou statikom.	objektívne nepredpokladateľné práce
Zmenové konanie č. 20 rieši stav zistený po zahájení prác na stavbe, a to konkrétne že rozsah prác podľa predloženej projektovej dokumentácie a výkazu výmer neobsahuje realizáciu novej vodovodnej prípojky objektu k existujúcej vodomernej šachte. Taktiež vo vyjadrení Vodárenskej spoločnosti Ružomberok pre potrebu Zmenu stavby pred dokončením, tá upozorňuje na technicky zastaralú existujúcu vodovodnú prípojku a odporúča jej rekonštrukciu resp. výmenu. Pre plnú funkčnosť objektu bolo nevyhnutné doplniť rozsah prác na základe doplnenia projektovej dokumentácie zo strany zodpovedného projektanta o túto vodovodnú prípojku. Vodovodná prípojka je stará 60 rokov, je skorodovaná v havarijnom stave a preto je nutné ju vymeniť.	objektívne nepredpokladateľné práce
Zmenové konanie č. 27 rieši potrebu doplnenia rozsahu diela o realizáciu novej elektrickej prípojky k susednému objektu Reštaurácia Famíliya, nakoľko súčasné elektrické pripojenie tohto objektu je vedené cez objekt plavárne. Pôvodne bol objekt Reštaurácie Famíliya súčasťou jednej budovy spolu s plavárňou a preto elektrické pripojenie tejto časti budovy bolo vedené priamo cez objekt plavárne. Pri realizácii rekonštrukčných prác uvedené elektrické pripojenie bránilo k riadnemu výkonu prác a bolo nevyhnutné toto pripojenie zrušiť. Z tohto dôvodu bol spracovaný nový návrh elektrickej prípojky objektu Reštaurácie Famíliya, ktorý nie je vedený cez objekt plavárne. Prípojka je preprojektovaná v materiáli med, aby sa zmenšili prierezy vedenie a medené vedenie je finančne nákladnejšie.	objektívne nepredpokladateľné práce
Zmenové konanie č. 28 rieši nevyhnutnú opravu strechy objektu SO 01 v dvoch výškových úrovniach +10,800 a +16,300 z dôvodu ich havarijných stavov. Pôvodný projekt s rekonštrukciou strechy neuvažoval z dôvodu domnienky ich vyhovujúceho stavu. Rekonštrukcia striech pozostáva z výmeny hydroizolačnej vrstvy, stavebných úprav atík striech nadmurovaním na severnej strane a výmeny strešných vpustí a kľampiarskych prvkov. Súčasťou ZK je aj vybudovanie novej zachytávacej sústavy bleskozvodu na streche, sústavu zvodov vedenú vo fasáde objektu a uzemnením vedeným v zemi z dôvodu zlého technického stavu t.j prerušené zvodové vodiče na viacerých zvodoch, z dôvodu realizácie objektu SO 02, kde dvojica fasádnych zvodov by zasahovala do interiéru prístavby a samotného faktu, aby bleskozvod objektu splňal aktuálne platné normy STN.	objektívne nepredpokladateľné práce
Zmenové konanie č. 29 rieši novonavrhnutú dažďovú kanalizáciu nachádzajúcej sa na južnej strane objektu SO 01 a SO 02. Nová dažďová kanalizácia bude slúžiť na odvedenie dažďovej vody zo striech SO 01, SO 02, na vypúšťanie vody z bazénovej technológie SO 01, ale aj odvedenie dažďovej kanalizácie zo strechy príľahlej bytovky. Dôvodom novonavrhovanej dažďovej kanalizácie je fakt, že až pri realizácii prác sa zistilo, že projekčné riešenie odvedenia vôd z SO 01 nie je možné, nakoľko objekt plavárne a susedná bytovka majú spoločnú kanalizáciu nachádzajúcu sa pod objektom plavárne a projekčné riešenie odvedenia dažďových vôd z objektu SO 02 vsakovacou studňou nie je možné z dôvodu vysokej hladiny podzemných vôd.	objektívne nepredpokladateľné práce