

Rekapitulácia zmenových konaní komplet

Dodávateľ: BETPRES, s.r.o., Boženy Němcovej 1698, Vranov nad Topľou

Stavba: „ Stavebné úpravy a prístavba mestskej plavárne Ružomberok“

Stavbyvedúci: ing.Kollár Marek

520dni



Por.číslo	Názov a popis	Dátum zaslania	Náklady ZoD Betpres, s.r.o.	odpočty	nový projekt pripočty	spolu	spolu s DPH
	Cena k ZoD		3 459 000,51				
	Viac práce v ZK		124 172,70	-109 838,51	234 011,21	124 172,70	152 732,42
8	ZK č.8 ZTI zmena vod.potrubia PPR za plastohlinik zn.Herz	18.11.2025	24 448,95	-14 128,85	38577,80	24 448,95	30 072,21
19	ZK č.19 Automat.ovládanie technologie	2.2.2026	28 500,00	0,00	28500,00	28 500,00	35 055,00
23	ZK č.23 Nová elektroinštalácie ,MaR,dochádzzkový systém	16.3.2026	68 269,10	-95 175,96	163445,06	68 269,10	83 970,99
24	ZK č.24 - ZTI,UVK - práca naviac GV na rozvodoch	24.2.2026	2 954,65	-533,70	3488,35	2 954,65	3 634,22
5	ZK č.5a Terasa Travná povrch	16.3.2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	ZK č.6 Uzemnenie a bleskozvod				0,00	0,00	0,00
12	ZK č.12 Zámena materiálu muríva	29.10.2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						0,00	0,00
Σ	EUR	Spolu:	3 583 173,21	-109 838,51	234 011,21	124 172,70	152 732,42
Σ	EUR	Celkom k vyhodnoteniu:		343 849,72			

Aktualizácia: 18.3.2026

dôvod zmeny	príčina
Zmenové konanie č. 8 rieši zámenu materiálu vodovodného potrubia z materiálu PPR za materiál plasthlinik. Z dôvodu technického zastarania potrubia PPR a eliminácie prípadných porúch na vodovodnom potrubí do budúcnosti, a to aj po uplynutí záručnej doby na dielo, s ohľadom na značne nižší počet nevyhnutných spojov potrubia za použitia materiálu plasthlinik, došlo k zámene použitého materiálu vodovodného potrubia. V rámci inštalácie vnútorného vodovodu dochádza k zámene vodovodného potrubia z materiálu PPR za potrubie z plasthlinika (Al-pex). Zmena sa týka vnútorných rozvodov studenej a teplej vody v rámci objektu. Zmena nemá vplyv na funkčnosť, prevádzku ani údržbu systému. Použitý materiál spĺňa všetky technické a hygienické požiadavky pre rozvod pitnej vody.	práce vyplývajúce z požiadaviek a odporúčaní investora
Zmenové konanie č 19 sa zaoberá doplnením a doprojektovaním ovládání bazénovej technológie v oboch objektoch v režime Automatika, čo pôvodné projekčné riešenie neuvažovalo. Takýto režim sa vo verejných prevádzkach odporúča z dôvodu šetrenia ľudských aj finančných zdrojov a eliminácie negatívneho ľudského faktoru pri ovládaní. Technológia bazénov bude ovládaná cez automatiku, miesto ručného ovládania, kde by jeden človek musel manuálne kontrolovať a nastavovať výšky vyrovnávacích hladín (3 kusy), ktoré sú v dvoch nezávislých objektoch a musel by chodiť niekoľkokrát za deň dookola z budovy do budovy. Automatikou sa ušetrí 1 pracovná sila a návratnosť investície je do 2 rokov. Taktiež ovládanie v prípade absencie zodpovedného pracovníka zastupujúcim pracovníkom je jednoduchšie čo sa týka časovej náročnosti, ale aj dĺžky zaškolenia.	práce vyplývajúce z požiadaviek a odporúčaní investora
Zmenové konanie č. 23 rieši potrebu zmeny a doplnenia pôvodného projekčného riešenia elektroinštalácie a slaboprúdových rozvodov. Na základe požiadavky prevádzkovateľa objektu a návrhu zodpovedného projektanta došlo k zmene pôvodného projekčného riešenia elektroinštalácie a to o doplnenie a zámeny niektorých druhov svietidiel, doplnenie projekčného riešenia uzemnenia bazénov, nutnosti realizácie nových prívodov či už na 3.NP, alebo k novonavrhutej čerpacej šachte, alebo aj doplnením závery na parkovisku pri plavárni. ZK rieši aj rozšírenie projektu merania a regulácie a dochádzzkového prístupového systému z dôvodu vylepšenia projektovaného stavu a odporúčaní napr. prístupový systém do jednotlivých miestností alebo šatňových skriniek na základe čítacích zariadení.	práce vyplývajúce z požiadaviek a odporúčaní investora
Zmenové konanie č. 24 riešistav zistený po zahájení prác na stavbe. Na základe skutkového stavu počas realizácie prác bolo zistené, že v rozvodoch ústredného kúrenia a zdravotno-technickej inštalácie pod stropnou konštrukciou chýbajú guľové uzávery v potrebnom rozsahu. Z dôvodu zabezpečenia riadnej funkčnosti, možnosti regulácie a odstavenia jednotlivých vetiev rozvodov, ako aj z dôvodu budúcej údržby a servisných zásahov je nevyhnutné doplniť chýbajúce guľové uzávery do predmetných rozvodov. Taktiež je nevyhnutné z dôvodu zvýšenej vlhkosti a korózneho prostredia triedy C4 zameniť pôvodné plechové skrinky rozdeľovačov ústredného kúrenia v bazénovej hale v počte 2ks za nerezové, nakoľko nerezové prevedenie skriniek zabezpečí ich vyššiu odolnosť voči korózii a dlhšiu životnosť. Zároveň po prehodnotení technického riešenia a prevádzkových podmienok bolo zodpovedným projektantom odsúhlasená zmena v počte vykurovacích telies, a to konkrétne, že osadenie vykurovacieho telesa pri vstupe do bazénovej haly na schodisku 2.NP nie je potrebné. Cena diela bude znížená o hodnotu nedodaného vykurovacieho telesa vrátane príslušenstva a montáže.	práce vyplývajúce z požiadaviek a odporúčaní investora
Po odkrytí vrstiev terasového telesa sa zistilo, že terasové teleso je staticky nestabilné a jeho celková sanácia by bola veľmi nákladná. Zmena bude prevedená oproti pôvodnej PD z dôvodu zjednodušenia stavebných prác a nenavýšovania ceny.	práce vyplývajúce z požiadaviek a odporúčaní investora
Komplexné riešenie je v zmene 28.	práce vyplývajúce z požiadaviek a odporúčaní investora
Zmenový list č. 12 rieši zmeny typu muríva. Požiadavka zhotoviteľa, nemá vplyv na cenu a vlastnosti stavby.	práce vyplývajúce z požiadaviek a odporúčaní investora