

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 2 0 . 1 1 . 2 0 2 5

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 0 4 3 1 3 2 5

IČO

3 6 0 1 0 4 5 6

SK NACE

9 0 . 0 4 . 0

Účtovná závierka

☐ riadna
☒ mimoriadna
☐ priebežná

Účtovná jednotka

☒ malá
☐ veľká

Za obdobie

Mesiac

od 0 1

do 1 1

Rok

2 0 2 5

2 0 2 5

Bezprostredne
predchádzajúce
obdobie

od 0 1

do 1 2

2 0 2 4

2 0 2 4

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

K U L T Ú R N Ý D O M A n d r e j a H l i n k u , a . s . v l i k v
i d á c i i

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

A . B e r n o l á k a

Číslo

1

PSČ

0 3 4 0 1

Obec

R u ž o m b e r o k

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d Ž i l i n a , o d d i e l S a . v l o ž k a č .
3 9 4 / L

Telefónne číslo

+ 4 2 1 9 1 1 3 2 4 3 3 2

Faxové číslo

Emailová adresa

b r o z @ j u d r b r o z . s k

Zostavená dňa:

1 3 . 0 3 . 2 0 2 6

Schválená dňa:

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový
záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Označenie	STRANA AKTÍV	Č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 750 096	2 065 110	1 684 986	1 866 601
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 675 489	2 064 891	1 610 598	1 729 002
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				2 033
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				2 033
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	3 675 489	2 064 891	1 610 598	1 726 969
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	16 709		16 709	16 709
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 638 968	2 064 891	1 574 077	1 649 890
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14				40 558
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	19 812		19 812	19 812
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				

Označenie	STRANA AKTÍV	Č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	72 090	219	71 871	133 297
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	126		126	5 045
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	126		126	803
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				4 242
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	14 412	219	14 193	20 371
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	12 640	219	12 421	13 000
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	12 640	219	12 421	13 000
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				

Označenie	STRANA AKTÍV	Č.r.	
a	b	c	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62	
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64	
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67	
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69	
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	

Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
73		73	
1 699		1 699	7 371
57 552		57 552	107 881
4 839		4 839	12 691
52 713		52 713	95 190
2 517		2 517	4 302
2 517		2 517	4 302

Označenie	STRANA PASÍV	Č.r.
a	b	c
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82
	2. Zmena základného imania +/- 419	83
	3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84
A.II.	Emisné ážio (412)	85
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88
	2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98
	2. Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103
	1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104
	1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105
	1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	107
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109
	5. Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111

Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
4	5
1 684 986	1 866 601
1 582 110	1 639 148
3 319 392	3 319 392
3 319 392	3 319 392
70	70
70	70
-1 680 314	-1 594 169
84 551	84 551
-1 764 865	-1 678 720
-57 038	-86 145
46 301	140 467
26 048	31 397
25 170	30 466

Označenie	STRANA PASÍV	Č.r.
a	b	c
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122
B.IV.1.	Závazky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129
5.	Závazky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130
6.	Závazky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131
7.	Závazky zo sociálneho poistenia (336A)	132
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133
9.	Závazky z derivátových operácií (373A, 377A)	134
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144

Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
4	5
878	931
20 253	105 682
2 056	31 432
2 056	31 432
6 332	6 100
	29 528
6 145	17 875
5 563	15 678
157	5 069
	3 388
	2 388
	1 000
56 575	86 986
3 065	8 786
36 981	53 996

Označenie	STRANA PASÍV	Č.r.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	4	5
4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)		145	16 529	24 204

Označenie	Text	Č.r.
a	b	c
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13
D.	Služby (účtová skupina 51)	14
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32

Skutočnosť	
Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1	2
466 043	625 051
523 455	1 181 818
91 670	99 707
374 373	525 344
618	180
56 794	556 587
571 540	1 258 320
43 356	41 413
60 944	93 176
205 436	369 231
121 163	635 791
88 787	454 894
26 500	155 941
5 876	24 956
10 259	8 873
84 078	96 478
84 078	96 478
-1 251	712
47 555	12 646
-48 085	-76 502
156 307	121 231

Označenie	Text	Č.r.
a	b	c
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41
XII.	Kurzové zisky (663)	42
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51
O.	Kurzové straty (563)	52
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61

[illegible]