



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 18.03.2026

K bodu č. 12.02

Uznesenie č. 52/2026

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok)

- pozemkov CKN parc. č. 138/5 o výmere 113 m², druh pozemku záhrada a CKN parc.č. 966/7 o výmere 13 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorených Geometrickým plánom č. 44388446-337/25 zo dňa 15.12. 2025, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 z pozemku EKN parc.č. 4905 o výmere 379 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 1801, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová,

nachádzajúcich sa v lokalite MsČ Hrboltová;

II. odporúča MsZ schváliť:

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to pozemkov:

- pozemkov CKN parc. č. 138/5 o výmere 113 m², druh pozemku záhrada a CKN parc.č. 966/7 o výmere 13 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorených Geometrickým plánom č. 44388446-337/25 zo dňa 15.12. 2025, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 z pozemku EKN parc.č. 4905 o výmere 379 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 1801, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová, nachádzajúcich sa v lokalite MsČ Hrboltová,

pre kupujúcich:

Jakuba Dobrodeja, rod. Xxxx, nar.xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana XX a manželku **Annumáriu Dobrodejovú**, rod. Xxxx, nar.xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana XX, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 -ina,



za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a ich scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich - pozemkami EKN parc.č. 4418 o výmere 271 m², druh pozemku orná pôda a CKN parc.č. 137/1 o výmere 966 m², druh pozemku záhrada, pre plánovanú výstavbu rodinného domu,

za kúpnu cenu 25,00 €/m² pozemku podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (III. zóna – MsČ Hrboltová – ostatné pozemky), nakoľko všeobecná hodnota majetku stanovená Znaleckým posudkom č. 56/2025 zo dňa 30.12. 2025, vypracovaným Ing. Marekom Gajdošom, znalcom, predstavuje sumu nižšiu (t.j. 7,97 €/m²; t.j. za pozemok CKN 138/5 suma 900,61 €, za pozemok CKN parc.č. 966/7 suma 103,61 €).

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Kúpna zmluva bude uzatvorená po zápise vlastníctva príslušných pozemkov EKN parc. č. 4418 a CKN parc. č. 137/1 do vlastníctva kupujúcich v rámci konania V – 554/2026.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľov zo dňa 09.01. 2026, doručenej Mestu Ružomberok dňa 16.01. 2026, ktorou žiadatelia požiadali o odkúpenie časti pozemku EKN parc.č. 4905 (podľa geometrického plánu ide o novovytvorené pozemky CKN parc.č. 138/5 o výmere 113 m² a CKN parc.č. 966/7 o výmere 13 m²) vo vlastníctve Mesta Ružomberok za účelom plánovanej stavby rodinného domu na pozemkoch EKN parc.č. 4418 o výmere 271 m², druh pozemku orná pôda a CKN parc.č. 137/1 o výmere 966 m², druh pozemku záhrada. Odkúpením vyššie uvedených pozemkov by došlo k rozšíreniu pozemku určeného na výstavbu. Uvedeným odkúpením pozemkov dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami kupujúcich, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcim nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľnosti v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.

III. odporúča MsZ schváliť

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľov zo dňa 09.01. 2026, doručenej Mestu Ružomberok dňa 16.01. 2026, ktorou žiadatelia požiadali o odkúpenie časti pozemku EKN parc.č.



4905 (podľa geometrického plánu ide o novovytvorené pozemky CKN parc.č. 138/5 o výmere 113 m² a CKN parc.č. 966/7 o výmere 13 m²) vo vlastníctve Mesta Ružomberok za účelom plánovanej stavby rodinného domu na pozemkoch EKN parc.č. 4418 o výmere 271 m², druh pozemku orná pôda a CKN parc.č. 137/1 o výmere 966 m², druh pozemku záhrada. Odkúpením vyššie uvedených pozemkov by došlo k rozšíreniu pozemku určeného na výstavbu. Uvedeným odkúpením pozemkov dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami kupujúcich, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Predmetom predaja sú pozemky:

- **CKN parc. č. 138/5 o výmere 113 m², druh pozemku záhrada a CKN parc.č. 966/7 o výmere 13 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvorené Geometrickým plánom č. 44388446-337/25 zo dňa 15.12. 2025, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 z pozemku EKN parc.č. 4905 o výmere 379 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 1801, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová, nachádzajúcich sa v lokalite MsČ Hrboltová,

pre kupujúceho:

Jakuba Dobrodeja, rod. Xxxx, nar.xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana XX a manželku **Annumáriu Dobrodejovú**, rod. Xxxx, nar.xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana XX, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 -ina,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a ich scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich - pozemkami EKN parc.č. 4418 o výmere 271 m², druh pozemku orná pôda a CKN parc.č. 137/1 o výmere 966 m², druh pozemku záhrada, pre plánovanú výstavbu rodinného domu,

za kúpnu cenu 25,00 €/m² pozemku podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (III. zóna – MsČ Hrboltová – ostatné pozemky), nakoľko všeobecná hodnota majetku stanovená Znaleckým posudkom č. 56/2025 zo dňa 30.12. 2025, vypracovaným Ing. Marekom Gajdošom, znalcom predstavuje sumu nižšiu (t.j. 7,97 €/m²; t.j. za pozemok CKN 138/5 suma 900,61 €, za pozemok CKN parc.č. 966/7 suma 103,61 €).

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Kúpna zmluva bude uzatvorená po zápise vlastníctva príľahlých pozemkov EKN parc. č. 4418 a CKN parc. č. 137/1 do vlastníctva kupujúcich v rámci konania V – 554/2026.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň