



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 18.03.2026

#### K bodu č. 12.03

#### Uznesenie č. 53/2026

Mestská rada v Ružomberku:

##### I. odporúča MsZ schváliť

**trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok)

- pozemku CKN parc. č. 5891/10 o výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvoreného Geometrickým plánom č. 53623401-102/2025 zo dňa 01.12. 2025, vyhotoveným GEO-VD s.r.o, Valaská Dubová 61, Valaská Dubová 034 96, IČO: 53623401 z pozemku EKN parc.č. 30415/301 o výmere 8754 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. J. Jančeka;

##### II. odporúča MsZ schváliť

**spôsob prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to pozemku:

- CKN parc. č. 5891/10 o výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvoreného Geometrickým plánom č. 53623401-102/2025 zo dňa 01.12. 2025, vyhotoveným GEO-VD s.r.o, Valaská Dubová 61, Valaská Dubová 034 96, IČO: 53623401 z pozemku EKN parc.č. 30415/301 o výmere 8754 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. J. Jančeka;

#### pre kupujúceho:

**Jklinik s.r.o.**, so sídlom Radlinského 1701/12, Dolný Kubín 026 01, IČO: 51 429 926, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 -ina,

**za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho - stavbou súp.č. 352, postavenou na pozemkoch CKN parc.č. 5939/1 o výmere 123 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, CKN parc.č. 5939/2 o výmere 83 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, CKN parc.č. 5939/3 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemkami CKN parc.č. 5939/1 o výmere 123 m<sup>2</sup>, druh pozemku



zastavaná plocha a nádvorie, CKN parc.č. 5939/2 o výmere 83 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, CKN parc.č. 5939/3 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, CKN parc.č. 5940 o výmere 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, CKN 5939/4 o výmere 231 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie/LV č. 13133, pre plánovanú realizáciu rekonštrukcie – Prístavba a Nadstavba existujúcej stavby na viacbytovú budovu s nebytovými priestormi, Byty a Ambulancia,

**za kúpnu cenu 40,00 €/m<sup>2</sup>** pozemku podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (XI. zóna – Roveň – priľahlé pozemky) v spojení s § 31 ods. 7 zásad, nakoľko všeobecná hodnota majetku stanovená Znaleckým posudkom č. 38/2026 zo dňa 22.02. 2026, vypracovaným Ing. Renátou Lajčiakovou, znalcom, predstavuje sumu nižšiu (t.j. 17,21 €/m<sup>2</sup>; t.j. za pozemok zaokrúhlene celkom 415,00 €).

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľa zo dňa 17.12. 2025, doručenej Mestu Ružomberok dňa 19.12. 2025, ktorou žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku CKN parc.č. 5891/10, vytvoreného Geometrickým plánom č. 53623401-102/2025 zo dňa 01.12. 2025 z pozemku EKN parc.č. 30415/301 vo vlastníctve Mesta Ružomberok. Žiadateľ v danej lokalite plánuje realizovať rekonštrukciu – Prístavba a Nadstavba existujúcej stavby na viacbytovú budovu s nebytovými priestormi, Byty a Ambulancia. Z dôvodu prístupu do priestorov ambulancie je potrebné vybudovať rampu pre imobilných, a to je možné len z prednej časti budovy cez novovytvorenú parcelu CKN 5891/10 o výmere 24 m<sup>2</sup>. Na tejto parcele bude osadená vodovodná šachta, kanalizačná šachta a šachta pre dažďovú kanalizáciu. Uvedeným odkúpením pozemku dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami kupujúceho, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

*Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľnosti v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.*

### III. odporúča MsZ schváliť

**predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

*Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.*

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľa zo dňa 17.12. 2025, doručenej Mestu Ružomberok dňa 19.12. 2025, ktorou žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku CKN parc.č. 5891/10, vytvoreného Geometrickým plánom č. 53623401-102/2025 zo dňa 01.12. 2025 z pozemku EKN parc.č. 30415/301 vo vlastníctve Mesta Ružomberok. Žiadateľ v danej lokalite plánuje realizovať rekonštrukciu – Prístavba a Nadstavba existujúcej stavby na viacbytovú budovu



s nebytovými priestormi, Byty a Ambulancia. Z dôvodu prístupu do priestorov ambulancie je potrebné vybudovať rampu pre imobilných, a to je možné len z prednej časti budovy cez novovytvorenú parcelu CKN 5891/10 o výmere 24 m<sup>2</sup>. Na tejto parcele bude osadená vodovodná šachta, kanalizačná šachta a šachta pre dažďovú kanalizáciu. Uvedeným odkúpením pozemku dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami kupujúceho, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

### Predmetom predaja je pozemok:

- CKN parc. č. 5891/10 o výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvoreného Geometrickým plánom č. 53623401-102/2025 zo dňa 01.12. 2025, vyhotoveným GEO-VD s.r.o., Valaská Dubová 61, Valaská Dubová 034 96, IČO: 53623401 z pozemku EKN parc.č. 30415/301 o výmere 8754 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. J. Jančeka,

### pre kupujúceho:

**Jklinik s.r.o.**, so sídlom Radlinského 1701/12, Dolný Kubín 026 01, IČO: 51 429 926 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 -ina,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho - stavbou súp.č. 352 postavenou na pozemkoch CKN parc.č. 5939/1 o výmere 123 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, CKN parc.č. 5939/2 o výmere 83 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, CKN parc.č. 5939/3 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemkami CKN parc.č. 5939/1 o výmere 123 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, CKN parc.č. 5939/2 o výmere 83 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, CKN parc.č. 5939/3 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, CKN parc.č. 5940 o výmere 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, CKN 5939/4 o výmere 231 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie/LV č. 13133, pre plánovanú realizáciu rekonštrukcie – Prístavba a Nadstavba existujúcej stavby na viacbytovú budovu s nebytovými priestormi, Byty a Ambulancia,

za kúpnu cenu **40,00 €/m<sup>2</sup>** pozemku podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (XI. zóna – Roveň – príľahlé pozemky) v spojení s § 31 ods. 7 zásad, nakoľko všeobecná hodnota majetku stanovená Znaleckým posudkom č. 38/2026 zo dňa 22.02. 2026 vypracovaným Ing. Renátou Lajčiakovou, znalcom, predstavuje sumu nižšiu (t.j. 17,21 €/m<sup>2</sup>; t.j. za pozemok zaokrúhlene celkom 415,00 €).

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka**

**Prednosta MsÚ:**  
Mário Klučka

**Primátor:**  
JUDr. Ľubomír Kubáň