



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 18.03.2026

K bodu č. 12.07

Uznesenie č. 55/2026

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti:

Diel 1 z pozemku EKN parc. č. 4753/5 o výmere 41m², druh pozemku lesný pozemok,

Diel 2 z pozemku EKN parc. č. 4753/5 o výmere 1681m², druh pozemku lesný pozemok,

zamerané Geometrickým vymedzením priestoru nájmu zo dňa 23.12. 2025, vyhotoveným spoločnosťou IGEO, geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 z pozemku EKN parc. č. 4753/5 o výmere 28856m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

Diel 3 z pozemku EKN parc. č. 4798 o výmere 1955m², druh pozemku lesný pozemok,

zameraný Geometrickým vymedzením priestoru nájmu zo dňa 23.12. 2025, vyhotoveným spoločnosťou IGEO, geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 z pozemku EKN parc. č. 4798 o výmere 98 4544m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

Diel 4 z pozemku EKN parc. č. 4799/1 o výmere 1m², druh pozemku lesný pozemok,

Diel 5 z pozemku EKN parc. č. 4799/1 o výmere 3m², druh pozemku lesný pozemok,

zamerané Geometrickým vymedzením priestoru nájmu zo dňa 23.12. 2025, vyhotoveným spoločnosťou IGEO, geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 z pozemku EKN parc. č. 4799/1 o výmere 68 7940m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

Diel 6 z pozemku EKN parc. č. 4861/1 o výmere 421m², druh pozemku lesný pozemok,

zameraný Geometrickým vymedzením priestoru nájmu zo dňa 23.12. 2025, vyhotoveným spoločnosťou IGEO, geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 z pozemku EKN parc. č. 4861/1 o výmere 124 1699m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

Diel 7 z pozemku EKN parc. č. 5242/21 o výmere 5619m², druh pozemku lesný pozemok,



zameraný Geometrickým vymedzením priestoru nájmu zo dňa 23.12. 2025, vyhotoveným spoločnosťou IGEO, geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 z pozemku EKN parc. č. 5242/21 o výmere 10851m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, Nehnutelnosti sa nachádzajú v lokalite Čutkovská dolina.

II. odporúča MsZ schváliť

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, **spôsobom** podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota nájomného boli zverejnené najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Ružomberok a iným vhodným spôsobom pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadateľ požiadal Mesto Ružomberok o uzatvorenie zmluvy k pozemkom vo vlastníctve Mesta Ružomberok, zameraným geometrickým vymedzením priestoru nájmu v rozsahu nájmu 10050 m², za účelom užívania pozemkov pre plánovanú revitalizáciu okolia Zbernej vodnej nádrže Čutkovo, so zámerom zvýšenia jej rekreačného parkového a oddychového potenciálu, bezpečnosti a dostupnosti pre širokú verejnosť a vytvorenia príjemného prostredia pre oddych, rekreáciu a trávenie voľného času pre obyvateľov aj návštevníkov regiónu. Uvedený projekt spoločnosť pripravuje ako verejný - nekomerčný, pričom sa jedná len o realizáciu parkových mobiliárnych prvkov (altánok, lavičiek, mostíkov, prírodných chodníkov, príslušného osvetlenia a prehľadného informačného systému). Prenájom predmetných pozemkov spĺňa verejnoprospešný charakter.

Predmetom nájmu je:

Diel 1 z pozemku EKN parc. č. 4753/5 o výmere 41m², druh pozemku lesný pozemok,

Diel 2 z pozemku EKN parc. č. 4753/5 o výmere 1681m², druh pozemku lesný pozemok,

zamerané Geometrickým vymedzením priestoru nájmu zo dňa 23.12. 2025, vyhotoveným spoločnosťou IGEO, geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 z pozemku EKN parc. č. 4753/5 o výmere 28856m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

Diel 3 z pozemku EKN parc. č. 4798 o výmere 1955m², druh pozemku lesný pozemok,

zameraný Geometrickým vymedzením priestoru nájmu zo dňa 23.12. 2025, vyhotoveným spoločnosťou IGEO, geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 z pozemku EKN parc. č. 4798 o výmere 98 4544m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

Diel 4 z pozemku EKN parc. č. 4799/1 o výmere 1m², druh pozemku lesný pozemok,



Diel 5 z pozemku EKN parc. č. 4799/1 o výmere 3m², druh pozemku lesný pozemok, zamerané Geometrickým vymedzením priestoru nájmu zo dňa 23.12. 2025, vyhotoveným spoločnosťou IGEO, geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 z pozemku EKN parc. č. 4799/1 o výmere 68 7940m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

Diel 6 z pozemku EKN parc. č. 4861/1 o výmere 421m², druh pozemku lesný pozemok, zameraný Geometrickým vymedzením priestoru nájmu zo dňa 23.12. 2025, vyhotoveným spoločnosťou IGEO, geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 z pozemku EKN parc. č. 4861/1 o výmere 124 1699m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

Diel 7 z pozemku EKN parc. č. 5242/21 o výmere 5619m², druh pozemku lesný pozemok, zameraný Geometrickým vymedzením priestoru nájmu zo dňa 23.12. 2025, vyhotoveným spoločnosťou IGEO, geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 z pozemku EKN parc. č. 5242/21 o výmere 10851m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

pre nájomcu: Čutkovská investičná spoločnosť, s.r.o., so sídlom Čremošná 8684, 034 06 Ružomberok, IČO: 47 766 344, obchodná spoločnosť registrovaná na Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 62744/L,

za účelom užívania pozemkov pre plánovanú revitalizáciu okolia Zbernej vodnej nádrže Čutkovo, so zámerom zvýšenia jej rekreačného parkového a oddychového potenciálu, bezpečnosti a dostupnosti pre širokú verejnosť a vytvorenia príjemného prostredia pre oddych, rekreáciu a trávenie voľného času pre obyvateľov aj návštevníkov regiónu v zmysle projektu, v rámci ktorej bude na predmete nájmu umiestnený parkový mobiliár (napr. altánok, lavičky, mostíky, prírodné chodníky, príslušné osvetlenie a prehľadný informačný systém), **za nájomné 1€/za rok/celý predmet nájmu** v zmysle § 31 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (pričom všeobecná hodnota nájomného bola vo výške 0,0034eur/m²/rok za lesný pozemok a vo výške 0,01eur/m²/rok za trvalý trávny porast stanovené Znaleckým posudkom č. 1/2026 zo dňa 19.02.2026, vyhotoveným znalcami Ing. Mariánom Gunišom a Ing. Beáta Sojčáková), **na dobu neurčitú, za podmienky,** že predmet nájmu nájomca nechá bezplatne a bez obmedzenia prístupný verejnosti, parkové mobiliárne prvky budú realizované na náklady nájomcu, pričom vlastníkom mobiliáru bude nájomca, údržbu a správu mobiliáru si bude vykonávať nájomca **a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

Nájomca po ukončení nájomnej zmluvy uvoľní pozemok a uvedie ho do pôvodného stavu, ak to bude prenajímateľ požadovať, alebo na základe dohody s prenajímateľom odovzdá parkový mobiliár bezodplatne do vlastníctva mesta.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň