



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 18.03.2026

K bodu č. 12.08

Uznesenie č. 50/2026

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľností:

Diel 1 z pozemku EKN parc. č. 7863/7 o celkovej výmere 13 617 m², druh pozemku lesný pozemok,

zameraný Geometrickým vymedzením priestoru nájmu zo dňa 06.03. 2026, vyhotoveným spoločnosťou RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, A. Bernoláková 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 672 769 z pozemku EKN parc. č. 7863/7 o výmere 16 357m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

Diel 2 z pozemku EKN parc. č. 7863/13 o celkovej výmere 311 m², druh pozemku lesný pozemok,

zameraný Geometrickým vymedzením priestoru nájmu zo dňa 06.03. 2026, vyhotoveným spoločnosťou RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, A. Bernoláková 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 672 769 z pozemku EKN parc. č. 8-7863/13 o výmere 406m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 1828 pre k.ú. Liptovská Štiavnica, pre okres Ružomberok a obec Liptovská Štiavnica list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v lokalite Droždiná - Ludrovská dolina.

II. odporúča MsZ schváliť

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, **spôsobom** podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota nájomného boli zverejnené najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Ružomberok a iným vhodným spôsobom pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:



Žiadateľ požiadal Mesto Ružomberok o uzatvorenie zmluvy k pozemkom vo vlastníctve Mesta Ružomberok za účelom užívania pozemkov pre plánovanú realizáciu projektu Dianka na zabezpečenie kontinuálneho vzdelávania environmentálnej výchovy, lesnej pedagogiky a poľovníckej osvetu a komunitných aktivít v rámci projektu Dianka, vybudovanie centra aktívneho vzdelávania, športu a zážitkov v prírode. Projekt má verejnoprospešný a komunitný charakter, ktorý bude aktívne nadväzovať na spoluprácu so základnými a strednými školami v okrese Ružomberok, ale aj v oblasti Nový Targ, ako aj s verejnosťou, čím vytvorí priestor pre budovanie pozitívneho vzťahu k prírode a udržateľnému spôsobu života a vzťahov v komunite. Prenájom predmetných pozemkov spĺňa verejnoprospešný charakter.

Predmetom nájmu je:

Diel 1 z pozemku EKN parc. č. 7863/7 o celkovej výmere 13 617 m², druh pozemku lesný pozemok, zameraný Geometrickým vymedzením priestoru nájmu zo dňa 06.03. 2026, vyhotoveným spoločnosťou RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, A. Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 672 769 z pozemku EKN parc. č. 7863/7 o výmere 16 357m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

Diel 2 z pozemku EKN parc. č. 7863/13 o celkovej výmere 311 m², druh pozemku lesný pozemok,

zameraný Geometrickým vymedzením priestoru nájmu zo dňa 06.03. 2026, vyhotoveným spoločnosťou RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, A. Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 672 769 z pozemku EKN parc. č. 8-7863/13 o výmere 406m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 1828 pre k.ú. Liptovská Štiavnica, pre okres Ružomberok a obec Liptovská Štiavnica list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

pre nájomcu: BONNE ÉCOLE, o.z., so sídlom Bystrická cesta 5646/55B, 034 01 Ružomberok, registrované na Okresnom úrade Žilina, pod číslom VVS/1-900/90-57849,

za účelom užívania pozemku pre plánovanú realizáciu projektu Dianka na zabezpečenie kontinuálneho vzdelávania environmentálnej výchovy, lesnej pedagogiky a poľovníckej osvetu a komunitných aktivít v rámci projektu Dianka, vybudovanie centra aktívneho vzdelávania, športu a zážitkov v prírode, **za nájomné 1€/za rok/celý predmet nájmu** v zmysle § 31 ods.8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok verzia 17 (pričom všeobecná hodnota nájomného bola stanovená Znaleckým posudkom č. 4/2026 zo dňa 13.03.2026, vyhotoveného Ing. Beatou Sojčákovou znalcom vo výške 0,01eur/m²/rok za trvalý trávny porast a Znaleckým posudkom č. 6/2026 zo dňa 15.03.2026, vyhotoveného Ing. Ľubomír Halko znalcom vo výške 0,0129eur/m²/rok za lesný pozemok,) **na dobu určitú 10rokov a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň