



Názov komisie	Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie
Zápisnica a uznesenia z komisie pre financie, majetok a podnikateľské prostredie	
Dátum	10. marec 2026
Hodina	14.30 hod.
Miesto	Veľká zasadačka MsÚ č. dverí 25 - 1.poschodie
Prítomní	Členovia komisie: Ing. Mgr. Miroslav Zuberec, JUDr. Andrej Škriniar, LL.M., JUDr. Emil Mareta, PhD., Ing. Anna Šanobová, Mgr. art. Ján Kuráň, Mgr. Michal Jaroš, Ing. Rastislav Horvát, Peter Šrobár, MBA Ostatní prizvaní: Ing. Róbert Kolár, Ing. Dušan Mataj, Ing. Miroslava Čiešková, Ing. Milan Ondrejka, RNDr. Andrea Ochabová, JUDr. Katarína Šimanská, Ing. Ján Pavlík, PhD. MgA. Radek Zdráhal - riaditeľ Kultúrneho domu A. Hlinku, Ing. Martin Bíroš-technický dozor Plavárne, Ing. Pavol Šín – stavebný dozor Plavárne, Mgr. Art. Róbert Dúbravec, Peter Štupák, Mgr. Michal Lazár – výkonný riaditeľ CZT Ružomberok, s.r.o., Ing. Ľubomír Sidor – za spol. Čutkovská investičná spoločnosť Tajomník: JUDr. Ivana Smilková
Ospravedlnení	Členovia komisie: Ing. Miloš Kostík

Program:	
1.	Otvorenie
2.	Bod-06-Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta za rok 2025, Predkladá: Ing. Mataj
3.	Bod-07-Plnenie rozpočtu Mesta Ružomberok a záverečný účet Mesta Ružomberok k 31.12.2025, Predkladá: Ing. Čiešková
4.	Bod-08-Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 31.01.2026 a 28.02.2026, Predkladá: Ing. Čiešková
5.	Bod-09-Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.04.2026, Predkladá: Ing. Čiešková
6.	Bod-10-Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2026, Predkladá: RNDr. Ochabová, Spravodajca: Ing. Ondrejka
7.	Bod-11-Stavebné úpravy a prístavba mestskej plavárne - naviac práce, Predkladá: RNDr. Ochabová, Spravodajca: Ing. Ondrejka



8.	Bod-12.01-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa-Titl. Ľubomír Ďaďo-lokalita Hrabovská dolina-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
9.	Bod-12.02-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov-manž. Dobrodejovci-lokalita MsČ Hrboltová, ul. Mlynská-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
10.	Bod-12.03-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-Jklinik s.r.o.-lokalita ul. J.Jančeka-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
11.	Bod-12.04-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-Vu Viet Phuong Nguyen-lokalita ul.Podhora-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
12.	Bod-12.05-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-BRASK, s.r.o.-lokalita ul. Bystrická cesta-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
13.	Bod-12.06-Zmena Nájomnej zmluvy CEZ20160276-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská
14.	Bod-12.07-Nájom pozemku pre Čutkovskú investičnú spoločnosť-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská
15.	Bod-12.08-Nájom pozemku pre BOONE ÉCOLE o.z.-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská
16.	Bod-12.09-Nájomné zmluvy za účelom dobývania-Baňa Ružomberok-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská
17.	Bod-13-Predaj akcií spoločnosti Technické služby Ružomberok a.s, Predkladá: JUDr. Ľ.Kubáň - primátor, Spravodajca: Ing. R.Kolár – zástupca primátora
18.	Bod-14-Poskytnutie pôžičky pre CZT Ružomberok, s.r.o., Predkladá: Ing. Čiešková
19.	Bod-25-Informatívna správa o stave realizácie a financovania projektu Rekonštrukcia ZŠ na denný stacionár, Predkladá: Ing. Pavlík, PhD.
20.	Rôzne
21.	Záver

K bodu č. 1:

Zasadnutie komisie otvoril a prítomných členov a prizvaných privítal predseda komisie Ing. Mgr. Miroslav Zuberec, ktorý konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých členov komisie (t.j. 7 z 9- prítomní: Ing. Mgr. Miroslav Zuberec, JUDr. Andrej Škriniar, LL.M., Mgr. art. Ján Kuráň, Mgr. Michal Jaroš, Ing. Rastislav Horvát, Peter Šrobár, MBA, Ing. Anna Šanobová).

Predseda komisie vyzval prítomných na doplnenie predloženého programu, pričom informoval, že Bod 13 - Predaj akcií spoločnosti Technické služby Ružomberok a.s., nebude predmetom rokovania komisie.

Nakoľko nikto nepredložil návrh na doplnenie programu rokovania komisie, dal predseda komisie hlasovať o programe rokovania komisie tak, ako bol predložený v zmysle Pozvánky, keď bol jednomyselne schválený všetkými prítomnými členmi komisie (hlasovanie: 7; za-7, proti – 0, zdržal sa – 0).

K jednotlivým bodom rokovania boli prijaté nasledovné uznesenia:



Na rokovanie komisie sa dostavil JUDr. Emil Maretta, PhD. - člen komisie, teda počet prítomných členov komisie na rokovaní sa zvýšil na 8.

K bodu 3:

Bod-07-Plnenie rozpočtu Mesta Ružomberok a záverečný účet Mesta Ružomberok k 31.12.2025,
Predkladá: Ing. Čiešková

UZNESENIE č. 21/2026

Komisia žiada predložiť informácie o rozdiel medzi vyrubeným príjmom z titulu poplatku za rozvoj a skutočne vybratými príjmami. T: do konania MsR dňa 18.03.2026.

Počet hlasujúcich: 8

ZA – 8/Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Mgr.art. Kuráň, Mgr. Jaroš, JUDr. Maretta, PhD., Ing. Horvát, P.Šrobár, Ing. Šanobová

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 22/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 8

ZA – 8/Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Mgr.art. Kuráň, Mgr. Jaroš, JUDr. Maretta, PhD., Ing. Horvát, P.Šrobár, Ing. Šanobová

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 2:

Bod-06-Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta za rok 2025, Predkladá: Ing. Mataj

UZNESENIE č. 23/2026

Komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 8

ZA – 7/Ing. Mgr. Zuberec, Mgr. Jaroš, JUDr. Maretta, PhD., Ing. Horvát, P.Šrobár, Ing. Šanobová, JUDr. Škriniar, LL.M.

PROTI - 1 / Mgr.art. Kuráň

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7:

Bod-11-Stavebné úpravy a prístavba mestskej plavárne - navyše práce, Predkladá: RNDr. Ochabová, Spravodajca: Ing. Ondrejka (prejednané za prítomnosti: Ing. Martin Bíroš- technický dozor Plavárne , Ing. Pavol Šín – stavebný dozor Plavárne, Mgr. Art. Róbert Dúbravec, Peter Štupák)



UZNESENIE č. 24/2026

Komisia žiada aktualizáciu strategického plánu, ktorý bude predložený na najbližšiu MsR.

Počet hlasujúcich: 7 (bez P.Šrobára)

ZA – 7/Ing. Mgr. Zuberec, Mgr. Jaroš, JUDr. Mareta, PhD., Ing. Horvát, Ing. Šanobová, JUDr. Škriniar, LL.M., Mgr.art. Kuráň

PROTI - 0 / nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 25/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 7 (bez P.Šrobára)

ZA – 2/Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Mareta, PhD.

PROTI - 1 / Mgr.art. Kuráň

ZDRŽAL SA- 4/Ing. Šanobová, Mgr. Jaroš, Ing. Horvát, JUDr. Škriniar, LL.M.

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu 5:

Bod-09-Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.04.2026, Predkladá: Ing. Čiešková (prejednané za prítomnosti: MgA. R.Zdráhala- riaditeľa KD A.Hlinku)

UZNESENIE č. 26/2026

Komisia žiada nájsť alternatívne vykrytie zvyšujúcich sa nákladov na súkromné/neštátne školstvo z iných zdrojov a zároveň žiada riaditeľa KD AH predložiť informácie o dôsledkoch krátenia rozpočtu pre KD A. Hlinku.

Počet hlasujúcich: 8

ZA –8/ Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Mgr.art. Kuráň, Mgr. Jaroš, JUDr. Mareta, PhD., Ing. Horvát, P.Šrobár, Ing. Šanobová

PROTI - 0 / nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 27/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 8

ZA – 5/ P. Šrobár, Ing. Šanobová, JUDr. Škriniar, LL.M.,Mgr. Jaroš, JUDr. Mareta, PhD.

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 3/Ing. Horvát, Mgr.art. Kuráň, Ing. Mgr.Zuberec

Uznesenie bolo prijaté.



K bodu 18:

Bod-14-Poskytnutie pôžičky pre CZT Ružomberok, s.r.o., Predkladá: Ing. Čiešková (prejednané za prítomnosti: Mgr. M.Lazára -výkonného riaditeľa CZT Ružomberok, s.r.o.)

UZNESENIE č. 28/2026

Komisia žiada, aby pr. zástupca mesta v tomto spore informoval MsR o stave sporu a očakávanom ďalšom procesnom postupe a na základe toho odporučil MsR výšku pôžičky, ktorá sa má poskytnúť spol. CZT na právne zastupovanie v tejto veci.

Počet hlasujúcich: 8

ZA – 8/Ing. Mgr. Zuberec, Mgr. Jaroš, JUDr. Mareta, PhD., Ing. Horvát, P.Šrobár, Ing. Šanobová, JUDr. Škriniar, LL.M., Mgr.art. Kuráň

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 29/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 8

ZA – 0/nikto

PROTI - 2 /Mgr.art. Kuráň, P. Šrobár

ZDRŽAL SA- 6/ Ing. Mgr. Zuberec, Mgr. Jaroš, JUDr. Mareta, PhD., Ing. Horvát, Ing. Šanobová, JUDr. Škriniar

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu 14:

Bod-12.07-Nájom pozemku pre Čutkovskú investičnú spoločnosť-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská (bod prejednaný za účasti zástupcu spol. Ing. Ľubomíra Sidora)

UZNESENIE č. 30/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 7 (bez Ing. Šanobovej)

ZA –7/ Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Mgr.art. Kuráň, Mgr. Jaroš, JUDr. Mareta, PhD., Ing. Horvát, P.Šrobár

PROTI - 0 / nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4:

Bod-08-Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 31.01.2026 a 28.02.2026, Predkladá: Ing. Čiešková

UZNESENIE č. 31/2026



Komisia odporúča MsZ vziať na vedomie materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 6 (bez Ing. Šanobovej, JUDr. Marettu, PhD.)

ZA –6/ Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Mgr.art. Kuráň, Mgr. Jaroš, Ing. Horvát, P.Šrobár

PROTI - 0 / nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6:

Bod-10-Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2026, Predkladá: RNDr. Ochabová, Spravodajca: Ing. Ondrejka

UZNESENIE č. 32/2026

Komisia odporúča MsZ vziať na vedomie materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 6 (bez Ing. Šanobovej, JUDr. Marettu, PhD.)

ZA –6/ Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Mgr.art. Kuráň, Mgr. Jaroš, Ing. Horvát, P.Šrobár

PROTI - 0 / nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 19:

Bod-25-Informatívna správa o stave realizácie a financovania projektu Rekonštrukcia ZŠ na denný stacionár, Predkladá: Ing. Pavlík, PhD.

UZNESENIE č. 33/2026

Komisia odporúča MsZ vziať na vedomie materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 6 (bez Ing. Šanobovej, JUDr. Marettu, PhD.)

ZA –5/ Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Mgr. Jaroš, Ing. Horvát, P.Šrobár

PROTI - 1 / Mgr.art. Kuráň

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8:

Bod-12.01-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa-Titl. Ľubomír Ďaďo-lokalita Hrabovská dolina-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková

UZNESENIE č. 34/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť žiadateľovi predaj len jedného pozemku a to pozemku CKN parc.č. 14504/1602.

Počet hlasujúcich: 6 (bez Ing. Šanobovej, JUDr. Marettu, PhD.)

ZA –6/ Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Mgr.art. Kuráň, Mgr. Jaroš, Ing. Horvát, P.Šrobár

PROTI - 0 / nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto



Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9:

Bod-12.02-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov-manž. Dobrodejovci-lokalita MsČ Hrboltová, ul. Mlynská-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková

UZNESENIE č. 35/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 6 (bez Ing. Šanobovej, JUDr. Marettu, PhD.)

ZA –6/ Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Mgr.art. Kuráň, Mgr. Jaroš, Ing. Horvát, P.Šrobár

PROTI - 0 / nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10:

Bod-12.03-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-Jklinik s.r.o.-lokalita ul. J.Jančeka-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková

UZNESENIE č. 36/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 6 (bez Ing. Šanobovej, JUDr. Marettu, PhD.)

ZA –6/ Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Mgr.art. Kuráň, Mgr. Jaroš, Ing. Horvát, P.Šrobár

PROTI - 0 / nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11:

Bod-12.04-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-Vu Viet Phuong Nguyen-lokalita ul.Podhora-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková

UZNESENIE č. 37/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 6 (bez Ing. Šanobovej, JUDr. Marettu, PhD.)

ZA –5/ Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Mgr.art. Kuráň, Mgr. Jaroš, Ing. Horvát

PROTI - 1 / P. Šrobár

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12:

Bod-12.05-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-BRASK, s.r.o.-lokalita ul. Bystrická cesta-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková

UZNESENIE č. 38/2026



Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení, t.j. odpredať len pozemok CKN parc.č. 5385/37 o výmere 577 m².

Počet hlasujúcich: 6 (bez Ing. Šanobovej, JUDr. Marettu, PhD.)

ZA –0/ nikto

PROTI - 4 / Ing. Mgr. Zuberec, Mgr.art. Kuráň, Mgr. Jaroš, Ing. Horvát

ZDRŽAL SA- 2/ P. Šrobár, JUDr. Škriniar, LL.M

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu 13:

Bod-12.06-Zmena Nájomnej zmluvy CEZ20160276-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 39/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 6 (bez Ing. Šanobovej, JUDr. Marettu, PhD.)

ZA –6/ Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Mgr.art. Kuráň, Mgr. Jaroš, Ing. Horvát, P.Šrobár

PROTI - 0 / nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 15:

Bod-12.08-Nájom pozemku pre BOONE ÉCOLE o.z.-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 40/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení (bez požiadavky dočasnej stavby).

Počet hlasujúcich: 6 (bez Ing. Šanobovej, JUDr. Marettu, PhD.)

ZA –6/ Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Mgr.art. Kuráň, Mgr. Jaroš, Ing. Horvát, P.Šrobár

PROTI - 0 / nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 16:

Bod-12.09-Nájomné zmluvy za účelom dobývania-Baňa Ružomberok-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 41/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení s dobou nájmu do 31.12. 2027 a do podmienok nájmu upresniť sankcie pri dopade na životné prostredie (najmä prašnosť),

Počet hlasujúcich: 6 (bez Ing. Šanobovej, JUDr. Marettu, PhD.)

ZA – 5/ Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M.,Mgr. Jaroš, Ing. Horvát, P.Šrobár

PROTI - 0 / nikto

ZDRŽAL SA- 1/Mgr.art. Kuráň

Uznesenie bolo prijaté.



Dňa 10.03.2026

Ing. Mgr. Miroslav Zuberec – predseda komisie

.....

Dňa 10.03.2026

JUDr. Ivana Smilková – tajomník komisie

.....