



Názov komisie	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu
Zápisnica a uznesenia z komisie pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu	
Dátum	10.03.2026
Hodina	08:00 hod.
Miesto	Veľká zasadačka, I. poschodie č.d. 25, MsÚ Ružomberok
Prítomní	Mgr. Art. Róbert Dúbravec, JUDr. Tomáš Klopta, Ing. arch. Rastislav Gromnica, Ing. arch. Jozef Jurčo, Ing. Pavol Ivan, Ing. arch. Marianna Medvecká, Ing. arch. Pavol Fischer, Ing. Martin Mičuda, Ing. Peter Rázga <u>Ostatní prizvaní:</u> Mgr. Art. Ivan Hrčka, JUDr. Katarína Šimanská, JUDr. Ivana Smilková RNDr. Andrea Ochabová, Ing. Milan Ondrejka, Ing. Róbert Kolár, Ing. arch. Mário Ngô <u>Hostia:</u> Peter Štupák, Martin Bíroš, Pavol Šín, Ľubomír Sidor <u>Tajomník:</u> Ing. Eva Maďarová
Ospravedlnení	Patrik Habo

Program:	
I.	Otvorenie
1.	Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2026; Predkladá: RNDr. Andrea Ochabová, Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka
2.	Bod-11-Stavebné úpravy a prístavba mestskej plavárne - navyiac práce; Predkladá: RNDr. Andrea Ochabová, Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka
3.	Bod-12.01-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa-Titl. Ľubomír Ďaďo-lokalita Hrabovská dolina-OZ; Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková
4.	Bod-12.02-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov-manž. Dobrodejovci-lokalita MsČ Hrboltová, ul.Mlynská-OZ; Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková
5.	Bod-12.03-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-Jklinik s.r.o.-lokalita ul. J.Jančeka-OZ; Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková
6.	Bod-12.04-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-Vu Viet Phuong Nguyen-lokalita ul.Podhora-OZ; Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková
7.	Bod-12.05-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-BRASK,s.r.o.-lokalita ul. Bystrická cesta-OZ; Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková
8.	Bod-12.06-Zmena Nájomnej zmluvy CEZ20160276-osobitný zreteľ; Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
9.	Bod-12.07-Nájom pozemku pre Čutkovskú investičnú spoločnosť-osobitný zreteľ; Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
10.	Bod-12.08-Nájom pozemku pre BOONE ÉCOLE o.z.-osobitný zreteľ; Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská



11.	Bod-12.09-Nájomné zmluvy za účelom dobývania-Baňa Ružomberok-OZ; Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
12.	Bod-13-Predaj akcií spoločnosti Technické služby Ružomberok a.s; Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň, Spravodajca: Ing. Róbert Kolár
II.	Rôzne
III.	Záver

I. Otvorenie

Zápisnica zo zasadnutia komisie konanej dňa 10.03.2026

Miesto konania: Veľká zasadačka na I. poschodí, č. d. 25, Mestský úrad Ružomberok.

Predseda komisie, pán Mgr. Art. Robert Dúbravec, privítal členov komisie a ostatných hostí. Na začiatku zasadnutia bolo prítomných spolu s predsedom 8 členov s riadnym hlasovacím právom. Predseda konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná a otvoril rokovanie.

Predseda komisie prehradil bod č. 2 Stavebné úpravy a prístavba mestskej plavárne - naviac práce; pred bod č. 1 a preradil bod č. 10 pred bod č.4 Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov-manž. Dobrodejovci-lokalita MsČ Hrboltová, ul. Mlynská-OZ. Následne vyzval prítomných členov na predloženie návrhov na doplnenie programu rokovania. Ostatní členovia komisie nepredložili žiadne doplňujúce, ani pozmeňujúce návrhy.

Predseda dal následne o takomto programe rokovania a v znení, ako bol uvedený v pozvánke hlasovať. Program bol jednohlasne schválený všetkými prítomnými členmi komisie (ZA-8).

K jednotlivým bodom rokovania boli prijaté nasledovné uznesenia:

K bodu č. 2

Stavebné úpravy a prístavba mestskej plavárne - naviac práce; Predkladá: RNDr. Andrea Ochabová, Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka

UZNESENIE č. 14/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť navýšenie rozpočtu na akciu: „Stavebné úpravy a prístavba mestskej plavárne – naviac práce.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: - 7/ všetci

PROTI: - 0/nikto

ZDRŽAL SA: -1/Ing. arch. Marianna Medvecká

Záver: Uznesenie bolo prijaté.



K bodu č. 1

Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2026; Predkladá: RNDr. Andrea Ochabová, Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka

UZNESENIE č. 15/2026

Odporúča MsZ zobrať na vedomie informatívnu správu o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2026.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: - 8/všetci

PROTI: - 0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

8:23 hod. prišiel Ing. Martin Mičuda

K bodu č. 3

Bod-12.01-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa-Titl. Ľubomír Ďaďo-lokalita Hrabovská dolina-OZ; Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková

UZNESENIE č. 16/2026

Komisia odporúča MsZ preveriť výhybňu v predmetnom území do termínu konania rokovania MsR t.j. do 18.03.2026.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 9

ZA:-9/ všetci

PROTI:-0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 4

Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov-manž. Dobrodejovci-lokalita MsČ Hrboltová, ul. Mlynská-OZ; Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková

UZNESENIE č. 17/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.



VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 9

ZA:-9/ všetci

PROTI:-0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 9

Nájom pozemku pre Čutkovskú investičnú spoločnosť-osobitný zreteľ; Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

UZNESENIE č. 18/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 9

ZA:-9/všetci

PROTI:-0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 5

Bod-12.03-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-Jklinik s.r.o.-lokalita ul. J.Jančeka-OZ; Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková

UZNESENIE č. 19/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 9

ZA: -9/ všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 6

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-Vu Viet Phuong Nguyen-lokalita ul.Podhora-OZ; Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková



UZNESENIE č. 20/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 9

ZA: -9/ všetci

PROTI: - 0/ nikto

ZDRŽAL SA: -0/ nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č.7

Bod-12.05-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-BRASK,s.r.o.-lokalita ul. Bystrická cesta-OZ;
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková

UZNESENIE č. 21/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 9

ZA: -0/ nikto

PROTI: -8/ Ing. arch. Pavol Fischer, Ing. arch. Rastislav Gromnica, Ing. arch. Marianna Medvecká, Ing. arch. Jozef Jurčo, Mgr. Art. Róbert Dúbravec, Ing. Pavol Ivan, JUDr. Tomáš Klopta, Ing. Peter Rázga,

ZDRŽAL SA: -1/ Ing. Martin Mičuda

Záver: Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 8

Zmena Nájomnej zmluvy CEZ20160276-osobitný zreteľ; Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská,
Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

UZNESENIE č. 22/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 9

ZA: -9/ všetci

PROTI: -0/ nikto

ZDRŽAL SA: -0/ nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.



K bodu č. 10

Bod-12.08-Nájom pozemku pre BOONE ÉCOLE o.z.-osobitný zreteľ; Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

UZNESENIE č. 23/2026

Komisia odporučila MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 9

ZA:-9/všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č.11

Nájomné zmluvy za účelom dobývania-Baňa Ružomberok-OZ; Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

UZNESENIE č. 24/2026

Komisia odporučila MsZ schváliť materiál v predkladanom znení s dobou nájmu do 31.12.2027.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 9

ZA:-9/všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č.12

Predaj akcií spoločnosti Technické služby Ružomberok a.s; Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň, Spravodajca: Ing. Róbert Kolár

Predkladaný materiál bude predmetom rokovania najbližšieho zasadnutia komisie pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu.

II. Rôzne

Neboli predložené žiadne body na doplnenie.

K bodu č. III. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a vecný priebeh rokovania.



Ing. Eva Maďarová – tajomník komisie

Zapísala dňa 10.03.2026

Mgr. Art. Róbert Dúbravec – predseda komisie

Overil dňa 12.03.2026