



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 01.04.2026

K bodu č. 12.08

#### Uznesenie č. 62/2026

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

#### I. schvaľuje

**dočasnú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti:

pozemku CKN parc. č. 15298/9 o celkovej výmere 71374m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, pozemku CKN parc.č. 15298/11 o celkovej výmere 3197m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, pozemku CKN parc.č. 15298/12 o celkovej výmere 13854m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísané na Lv č. 4101 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor;

#### II. schvaľuje

**nájom** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, **spôsobom** podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota nájomného boli zverejnené najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Ružomberok a iným vhodným spôsobom pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadateľ požiadal Mesto Ružomberok ako vlastníka pozemkov o predĺženie platnej Nájomnej zmluvy CEZ 158/2004 v platnom znení za účelom užívania pozemkov ako dobývacieho priestoru Ružomberok II a vykonávania banskej činnosti ďalej na základe banského povolenia. Pre mesto sa jedná o zmluvy so zásadnejším príjmom do rozpočtu.

**Predmetom nájmu je pozemok:**

**CKN parc. č. 15298/9 o celkovej výmere 71374m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, CKN parc.č. 15298/11 o celkovej výmere 3197m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, CKN parc.č. 15298/12 o celkovej výmere 13854m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,** zapísané na Lv č. 4101 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,



**pre nájomcu: BAŇA Ružomberok, spol. s r.o.**, so sídlom: Bystrická cesta 51, 03401 Ružomberok, IČO: 36 412 309, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: S.r.o., vložka č. 14280 L,

**za účelom** užívania pozemkov ako dobývacieho priestoru Ružomberok II a vykonávania banskej činnosti, podľa zákona č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnách a o štátnej banskej správe v znení neskorších právnych predpisov, **za nájomné 1,72€/m2/za rok/1m2**, čo pri výmere 88425m2 predstavuje sumu celkom **152 091 € /rok/celý predmet nájmu** (všeobecná cena nájomného stanovená Znaleckým posudkom zo dňa 23.10. 2025, vypracovaného Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská dubová č. 69 je vo výške **0,348€/m2**), **na dobu určitú** počas trvania banského povolenia **najneskôr do 10.10. 2026 a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 1.1. nasledujúceho roka. Zmena platnosti nájomnej zmluvy, úprava predmetu nájmu a výšky nájmu sa vykoná dodatkom k Nájomnej zmluve CEZ 158/2004 v platnom znení.

Nájomca sa zaväzuje riešiť problém možného poškodzovania majetku obyvateľov mesta Ružomberok z titulu výkonu banskej činnosti nájomcom a v prípade, že zmluvné strany nenájdu primerané riešenie, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.

Nájomca na základe predloženého plánu dobývania nerastnej suroviny zabezpečí realizáciu požiadavky územného plánu na postupnú regeneráciu degradovanej krajiny a prevenciu vzniku nelegálnych skládok. Nájomca je povinný po ukončení ťažby vykonať rekultiváciu vyhradeného dobývacieho priestoru. V prípade, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v tomto odseku je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške ročného nájomného, ako aj náhradu škody, ktorá prenajímateľovi v tejto súvislosti vznikla, a to v plnom rozsahu.

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu aj v prípade znečistenia komunikácie pri výkone banskej činnosti, a to vo výške 1000 € za každé jednotlivé porušenie povinnosti (t. z. pri každom výjazde technických služieb).

### III. žiada

**A)** prerokovať žiadosti o nájmy lomov pre PD Ludrová a PK Metrostav, a.s. až na rokovaní MsZ v septembri, pri lome Baňa Ružomberok MsZ schvaľuje nájom na dobu do 10.10.2026.

**Z:** v texte **T:** MsZ 09/2026

**B)** primátora mesta vytvoriť pracovnú skupinu do 10 dní od tohto MsZ, ktorej úlohou bude:

**a)** príprava návrhu určenia budúceho funkčného využitia kameňolomov po skončení ťažby

**b)** nastavenie podmienok nájomných zmlúv počas doby ťažby.

**Z:** v texte **T:** v texte

**Hlasovanie I.:** 17 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 1 /proti: J. Kuráň/, neprítomní: S. Javorka, M. Kerdík, S. Klačko, M. Kubačka, M. Kútniková, M. Papčo, R. Zach

**Hlasovanie II.:** 17 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 1 /proti: J. Kuráň/, neprítomní: S. Javorka, M. Kerdík, S. Klačko, M. Kubačka, M. Kútniková, M. Papčo, R. Zach

**Hlasovanie III.:** 15 /za/ - 1 /zdržal sa: J. Kuráň/ - 2 /proti: T. Klopta, M. Zuberec/, neprítomní: S. Javorka, M. Kerdík, S. Klačko, M. Kubačka, M. Kútniková, M. Papčo, R. Zach

**Prednosta MsÚ:**  
Mário Klučka

**Primátor:**  
JUDr. Ľubomír Kubáň