



Materiál č.

10

A. Materiál:

Bod rokovania	Obstarávanie Zmien a Doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Ružomberok
Dátum rokovania MsZ	13.05.2026
Predložené poslancom MsZ	05.05.2026
Predkladateľ	Mgr. Art. Ivan Hrčka
Spravodajca	Mgr. Art. Ivan Hrčka
Na základe	zákona NR SR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením zákona NR SR č. 25/2025 Zb. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov požiadavky vyplývajúcej z vedenia mesta Ružomberok
Prizvaný;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu – per rollam dňa 21.04.2026: <u>Uznesenie č. 26/2026</u> Komisia odporúča MsZ schváliť predložený materiál na doplnenie bodu č. 10 Obstarávania Zmien a Doplnkov č. 12 Územného plánu Ružomberok. VÝSLEDOK HLASOVANIA elektronickou formou per rollam: Počet hlasujúcich: 9 ZA: - 9/všetci PROTI: - 0/nikto ZDRŽAL SA: -0/nikto Záver: Uznesenie bolo prijaté.
Stanovisko MsR	<u>Uznesenie č. 75/2026</u> odporúča MsZ schváliť doplnenie obstarania Zmien a Doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Ružomberok v súlade s ustanovením § 30 stavebného zákona z dôvodu potreby aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie mesta Ružomberok.



	Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, S. Javorka
Zoznam príloh	-

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. berie na vedomie, že

- a) mesto Ružomberok má platný Územný plán mesta (ďalej len „ÚPN“) schválený Uznesením mestského zastupiteľstva č. 328/2012 dňa 27.09.2012 v znení jeho Zmien a Doplnkov schválených Všeobecne záväznými nariadeniami mesta Ružomberok č. 3/2012, 14/2013, 13/2016, 2/2019, 2/2020, 8/2021, 2/2023, 7/2023 a 8/2023 o záväznej časti Územného plánu mesta Ružomberok
- b) podľa § 30 Zákona SNR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení:
 - (1) Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie
 - (2) Obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami
 - (3) Samosprávny kraj obstará zmenu alebo doplnok územného plánu regiónu, ak je to potrebné na zosúladenie s Koncepciou územného rozvoja Slovenska alebo s jej zmenami a doplnkami
 - (4) Obec a samosprávny kraj **sú povinné** pravidelne, **najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán. Posledné komplexné zmeny boli riešené v ÚPN-M Ružomberok ZaD č.4 v roku 2019**

Zoznam vybraných lokalít:

1. Zmena funkcie plochy – Staré administratívne centrum SCP Bystrická cesta – umožniť funkciu športových zariadení (platí pôvodné)

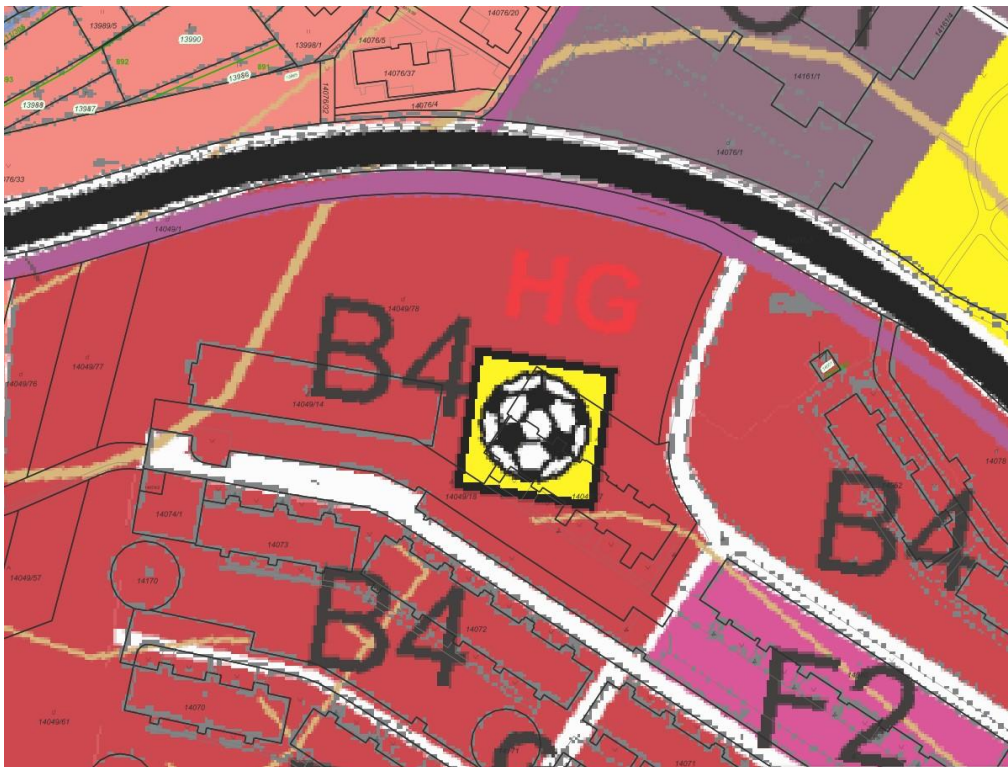


2. Zmena funkčných plôch v oblasti Hrabovskej doliny (úpravy/rozšírenie zastavania v dojazdovom areáli a ďalej v doline Šimúnovo
(platí pôvodné)
3. Zmena funkčných plôch Malinô Brdo – obmedzenie funkčných plôch na výstavbu
(platí pôvodné)
4. Alternatívna prístupová cesta do IBV Do Dielca
(platí pôvodné)
5. Rozšírenie IBV funkcie lokalita Mičinô
(platí pôvodné)
6. Zmena územného plánu – GALMM
(platí pôvodné)
7. Rozšírenie funkcie parkovania a vybavenosti – Trlenská dolina
(platí pôvodné)
8. Zaradenie ochranného pásma Heliportu ÚVN
(platí pôvodné)
9. Klačno – rozšírenie športových plôch-
(platí pôvodné)

Doplnenie bodu č. 10 lokalita Klačno

10. Zmena funkčného využitia časti územia v lokalite Klačno ulica Liptovská z B4 na O6 v rámci obstarania ÚPN-M Ružomberok ZaD č. 12.

Na základe zrealizovanej neúspešnej OVS na odkúpenie pozemku v lokalite Liptovskej ulice, bol podaný návrh na rozdelenie územia pre umiestnenie samostatného bytového domu a samostatnej obchodnej prevádzky – supermarketu, a príslušných parkovacích miest.



II. MsZ schvaľuje

doplnenie obstarania Zmien a Doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Ružomberok v súlade s ustanovením § 30 stavebného zákona z dôvodu potreby aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie mesta Ružomberok.

C. Dôvodová správa

Dôvodom pre obstaranie ÚPN mesta Ružomberok je potreba riešenia akútnych problémov v investičnej výstavbe na území mesta.

Na základe zrealizovanej neúspešnej OVS na odkúpenie pozemku v lokalite Liptovskej ulice, bol podaný návrh na rozdelenie územia pre umiestnenie samostatného bytového domu a samostatnej obchodnej prevádzky – supermarketu a príslušných parkovacích miest.

D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet.