

SARPEX Košice s.r.o.
Ulica Pod hájmi 3, 040 11 Košice
sariczka@sepstav.sk
ing. Ľudmila Šáriczká, 0917 654 685

Mesto Ružomberok
Námestie A. Hlinku 1098/1
034 01 Ružomberok
Ing. Milan Ondrejka, referát investícií

Košice, 26.05.2026

Vec: Overenie jednotkových cien

Na základe Vašej objednávky predkladám dokument overenia jednotkových cien zadaných stavebných prác a dodávok pre : „**Stavebné úpravy a prístavba mestskej plavárne Ružomberok**“

Predmetom overenia bolo posúdenie správnosti použitia jednotlivých položiek a ich cien v súlade so Zmluvou o dielo (ZoD), ako aj overenie cien nových položiek, ktoré ZoD ani cenník Cenkos neobsahuje, na základe vykonaného prieskumu trhu.

Východiskové podklady:

- Zmluva o dielo č. 01/1920/2025 uzatvorená medzi Mestom Ružomberok a spoločnosťou BETPRES s.r.o.,
- zadanie obsahujúce rozsah stavebných prác a dodávok,
- prieskum trhu vykonaný Mestom Ružomberok.

Dokument overenia jednotkových cien obsahuje tri spôsoby stanovenia cien:

1. Jednotkové ceny položiek, ktoré sú predmetom odpočtu podľa ZoD.
2. Jednotkové ceny položiek použitých v súlade so ZoD:
 - a) jednotkové ceny položiek prevzaté z oceneného výkazu výmer ZoD,
 - b) jednotkové ceny položiek určené podľa článku 13, bodu 8 ZoD, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer diela a boli stanovené podľa cenníka CENKROS verzia 2025, platného ku dňu účinnosti ZoD.
3. Jednotkové ceny nových položiek, ktoré sa nenachádzajú ani v pôvodnom rozpočte ZoD, ani v cenníku CENKROS. Tieto položky sú podrobne uvedené v prílohe a ich ceny boli overené na základe priemeru cien zistených prieskumom trhu vykonaným u ďalších dvoch dodávateľov.

Na základe vykonaného overenia konštatujem, že jednotkové ceny boli stanovené v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo. Pri nových položkách, ktoré nebolo možné oceniť podľa ZoD ani podľa cenníka CENKROS, boli ceny určené na základe prieskumu trhu. Zároveň bolo zistené, že cenová úroveň spoločnosti BETPRES s.r.o. je pri týchto položkách nižšia ako priemerná cena zistená prieskumom trhu a zároveň nižšia ako cena najlacnejšieho dodávateľa osloveného v rámci prieskumu trhu.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Šáriczká

