



Materiál č.

**05**

### A. Materiál:

<b>Bod rokovania</b>	<b>Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol – Kontrola č.3/2026 - Energetické opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti ZŠ Bystrická cesta- vonkajšie otvorové konštrukcie.</b>
<b>Dátum rokovania MsZ</b>	<b>22.06.2026</b>
<b>Predložené členom MsZ</b>	<b>15.06.2026</b>
<b>Predkladateľ</b>	Ing. Dušan Mataj, hlavný kontrolór mesta
<b>Spravodajca</b>	Ing. Dušan Mataj, hlavný kontrolór mesta
<b>Na základe</b>	Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite
<b>Prizvaný</b>	-
<b>Stanovisko komisií</b>	-
<b>Zoznam príloh</b>	-

### B. Návrh na uznesenie:

#### Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. **berie** na vedomie správu o výsledkoch z vykonaných kontrol - Kontrola č.3/2026- *"Energetické opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti ZŠ Bystrická cesta- vonkajšie otvorové konštrukcie"*.

### C. Dôvodová správa

Na základe § 18f odsek 1, písmeno i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.



### SPRÁVA Z KONTROLY

č. 3/2026

č. j. HK-7618-40097/2026-MX

**Hlavný kontrolór Mesta Ružomberok** – Ing. Dušan Mataj  
**Zamestnanec útvaru hlavného kontrolóra** – Jana Gazdíková, poverenie č. 3/2026  
**Prizvané osoby:** – -

**Kontrolovaný subjekt:** MsÚ v Ružomberku - Oddelenie mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebnej správy – OMRaSP, Oddelenie projektov a grantov – OPaG, referát VO

**Cieľ kontroly:** zistiť, ako bol zrealizovaný predmet plnenia zmluvy o dielo č. CEZ20240491 „Energetické opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti ZŠ Bystrická cesta- vonkajšie otvorové konštrukcie "

**Kontrolované obdobie:** II. polrok 2025

**Miesto a čas vykonania kontroly:** MsÚ, 15.05.2026 – 31.05.2026

**Predmet kontroly:** Kontrola postupov pri realizácii vybraného investičného diela realizovaného Mestom Ružomberok v roku 2025: „Energetické opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti ZŠ Bystrická cesta- vonkajšie otvorové konštrukcie ".

#### **Legislatívna úprava - prehľad najdôležitejších predpisov vzťahujúcich sa na predmet kontroly:**

1. Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.
2. Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov
3. Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
4. Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.
5. Zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v z. n. p.
6. IP č. 042 (verzia 17) Smernica o verejnom obstarávaní v podmienkach Mesta Ružomberok (účinnosť od 01. 8. 2024)

Kontrola bola vykonaná v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, podľa základných pravidiel finančnej kontroly § 20 až § 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; v zmysle „Plánu kontrolnej činnosti Útvaru



## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok na prvý polrok 2026“ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku dňa 10.12.2025 uznesením č. 223/2025.

### Kontrola bola vykonaná na základe predložených dokladov:

- Žiadanka na verejné obstarávanie zo dňa 07.08.2024, predpokladaná hodnota zákazky bez DPH: 239 864,12 EUR.
- Odôvodnenie výberu postupu VO na zákazku č.27/2024-*podlimitná zákazka § 108 ZVO*
- Test bežnej dostupnosti druh zákazky stavebné práce
- Krycí list rozpočtu z 07.08.2024 – PHZ
- Určenie predpokladanej hodnoty zákazky – výška predpokladanej hodnoty je 239 864,12.- € ( bez DPH ) a bola určená rozpočtom.
- Zriadenie komisie na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti, otváranie a vyhodnotenie ponúk na zákazku
- Oslovení uchádzači:
  1. STAVREM PLUS, s.r.o. Boldocká 1,, 903 01 Senec
  2. CRONSON, s.r.o., Hviezdoslavova 10, 956 11 Ludanice
  3. A-gips, s.r.o., Ligetská 4, 972 51 Handlová
- Výzva na predkladanie ponúk č.27/2024
- Zápisnica z otvárania ponúk
- Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk a poradie uchádzačov
- Správa o zákazke
- Zápisnica z prieskumu trhu č.27/2024
- Zápisnica z vyhodnotenia ponúk a splnenia podmienok účasti na zákazku č.27/2024
- Záznam zo zoznamu hospodárskych subjektov
- Údaje o hospodárskom subjekte vedené v informačných systémoch ÚVO
- Odpis z registra právnických osôb RPO-1674002/2024
- Čestné vyhlásenie o konflikte záujmov 6x
- Výpis z registra partnerov verejného sektora
- Výzva na predkladanie ponúk – identifikátor ÚVO 1307102 zo dňa 26.08.2024 zverejnené vo vestníku 169/2024 pod č.21247-IPP
- Súťažné podklady – podlimitná zákazka
- Cenová ponuka CRONSON, s.r.o., STAVREM PLUS, s. r. o., A-gips, s.r.o.
- Projektová dokumentácia okien
- Zmluva o dielo č. CEZ 20240491 podpísaná dňa 16.08.2024, zverejnená 16.08. 2024, uzatvorená so spoločnosťou CRONSON, s.r.o., Hviezdoslavova 10, 956 11 Ludanice – cena diela spolu s DPH 286 560,00 EUR.
- Rozpočet zo dňa 07.08.2024.
- Výzva na prebratie staveniska 25.02.2025
- Denné záznamy stavby od 23.04.2025 – 27.06.2025.
- odovzdanie a prevzatie staveniska zo dňa 23.04.2025.
- Protokol o odovzdaní a prevzatí diela zo dňa 27.06.2025
- Platobný poukaz č. 202508867, 202512418
- Faktúra č. 20501029



### Popis realizácie diela

Investičná akcia „ **Energetické opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti ZŠ Bystrická cesta- vonkajšie otvorové konštrukcie** "bola realizovaná a financovaná z Plánu obnovy a odolnosti SR v rámci investície Zlepšenie energetickej hospodárnosti a efektívnosti verejných budov verzia 1.1 z komponentu 19. RePower EU v gescii Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry pod kódovým označením 19I02-26-VO1-00061.

### **Zmluva o dielo č. CEZ 20240491.**

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo, v dohodnutom čase a rozsahu a za podmienok dohodnutých v Zmluve vykonať dielo pod názvom: „**Energetické opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti ZS Bystrická cesta - vonkajšie otvorové konštrukcie**“ a záväzok Objednávateľa riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo. Predmetom zákazky sú stavebné práce na Základnej škole Bystrická cesta, Ružomberok v nasledovnom rozsahu:

*Demontáž pôvodných okien, dverí, parapetných dosiek a súvisiacich častí:*

Zhotoviteľ zabezpečí demontáž existujúcich otvorových konštrukcií a zaistí ich bezpečné odstránenie z miesta realizácie,

*Dodávka nových okien, dverí, parapetných dosiek a súvisiacich častí:*

Zhotoviteľ dodá nové otvorové konštrukcie podľa výberu a špecifikácie Objednávateľa, zodpovedajúce technickým a estetickým požiadavkám Objednávateľa, vrátane všetkých potrebných komponentov pre ich funkčnosť.

*Montáž nových okien, dverí, a súvisiacich častí:*

Zhotoviteľ zabezpečí montáž nových okien vrátane všetkých pridružených prác a materiálov potrebných k ich plnohodnotnému zapracovaniu do Základnej školy Bystrická cesta, Ružomberok, *Vnútorne a vonkajšie parapetné dosky:*

Zhotoviteľ dodá a zabezpečí montáž nových vnútorných a vonkajších parapetných dosiek podľa výberu a špecifikácie Objednávateľa,

*Vysprávkovanie ostení a omietok:*

Zhotoviteľ vykoná po montáži nových otvorových konštrukcií všetky potrebné vysprávkovanie ostení a opravy omietok v súlade s platnými stavebnými normami,

*Vymalovanie ostení:*

Zhotoviteľ vykoná potrebné maliarske práce v miestach zasiahnutých montážou nových okien, v kvalite a odtieňoch podľa požiadaviek Objednávateľa,

*Likvidácia odpadov:*

Zhotoviteľ zabezpečí odvoz a ekologickú likvidáciu všetkých odpadov a materiálov, ktoré vzniknú počas realizácie diela v súlade s prílohou č. 3 Zmluvy o dielo - príloha bližšie definuje nakladanie s odpadom so zásadou „výrazne nenarušiť“ v súlade s podmienkami Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov z mechanizmu zameraná na rýchlo realizovateľné opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti verejných budov. Špecifikácia požadovaného rozsahu predmetu plnenia je bližšie uvedená v Prílohe č. 1 zmluvy CEZ20240491.

**CPV kódy:** 45421132-8 Montáž okien

45421100-5 Montáž dverí a okien a súvisiacich častí



Oprávnená osoba listom č. HK-7290-38972/2026-Mx zo dňa 15.05.2026 oznámila kontrolovanému začatie výkonu kontroly postupu zadávania predmetnej zákazky. V oznámení o začatí kontroly bol kontrolovaný ( *Oddelenia MsÚ - OMRaSP, OPaG, referát VO* ) požiadaný o predloženie komplexnej spisovej dokumentácie v originálnom vyhotovení z použitého postupu verejného obstarávania a realizácie uvedenej investičnej akcie.

Kontrolovaný predložil oprávnenej osobe dňa 15.05.2026 dokumentáciu z daného postupu verejného obstarávania a realizácie v rozsahu zodpovedajúcom zoznamu dokumentácie k zákazke a súčasne zoznamu z potvrdenia a odobratia originál dokladov, písomnosti a iných materiálov listom č. HK-7290-38973/2026-MX zo dňa 15.05.2026.

### **Cieľom a účelom kontroly bolo:**

- zistiť, ako kontrolovaný postupoval pri obstarávaní vyššie uvedeného predmetu zákazky,
- zistiť súlad postupu kontrolovaného s ustanoveniami zmluvy o dielo pri realizácii investičnej akcie.

### **ZÁKLADNÝ PRÁ VNY RÁMEC**

#### **Zadávanie podlimitnej zákazky**

#### **§ 108**

**(1)** Verejný obstarávateľ pri zadávaní podlimitnej zákazky postupuje tak, aby vynaložené náklady na predmet zákazky, boli hospodárne. Verejný obstarávateľ pri postupe podľa odseku 2 prvej vety zverejní v profile správu podľa § 24 ods. 3 do desiatich pracovných dní odo dňa zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv alebo odo dňa vystavenia objednávky.

**(2)** Verejný obstarávateľ na účel zadania podlimitnej zákazky vyzve na predloženie ponuky aspoň tri hospodárske subjekty na to určenou funkcionalitou elektronickej platformy. Namiesto postupu podľa prvej vety môže verejný obstarávateľ dobrovoľne postupovať podľa § 110. Pre zadávanie podlimitnej zákazky na dodanie tovarov alebo poskytnutie služieb bežne dostupných na trhu môže verejný obstarávateľ použiť na to určenú funkcionalitu elektronickej platformy a postupuje podľa § 109. Pri použití postupu podľa § 109 nie je možné zadať koncesiu a rámcovú dohodu je možné uzavrieť najviac na 12 mesiacov.

**(3)** Verejný obstarávateľ je povinný pri postupe zadávania podlimitnej zákazky zabezpečiť dodržanie princípu rovnakého zaobchádzania a princípu nediskriminácie hospodárskych subjektov, princípu proporcionality, a je povinný postupovať v súlade s princípom transparentnosti a zdokumentovať celý priebeh verejného obstarávania podlimitnej zákazky tak, aby jeho úkony boli preskúmateľné bez ohľadu na použitý prostriedok komunikácie.

**(4)** Verejný obstarávateľ môže umožniť predloženie ponuky aj v inom jazyku ako štátnom jazyku. Ak verejný obstarávateľ umožní predloženie ponuky v inom jazyku podľa prvej vety, musí vždy umožniť predloženie ponuky aj v štátnom jazyku. Verejný obstarávateľ je povinný na účely výkonu dohľadu a kontroly nad verejným obstarávaním podľa tohto zákona zabezpečiť úradný preklad tej časti dokumentácie, ktorá je vyhotovená v inom jazyku ako štátnom jazyku alebo v inom jazyku ako v českom jazyku.

**(5)** Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý nespĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) alebo ak u neho existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f).



Verejný obstarávateľ môže odmietnuť uzavrieť zmluvu s uchádzačom, u ktorého existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 8 písm. d). Ustanovenie § 11 tým nie je dotknuté.

**(6)** Verejný obstarávateľ eviduje doklady a dokumenty zo zadávania podlimitnej zákazky a uchováva ich počas desiatich rokov odo dňa uzavretia zmluvy, ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

**(7)** Verejný obstarávateľ môže vyžadovať od uchádzačov zábezpeku podľa § 46. Výška zábezpeky nesmie presiahnuť 3 % z predpokladanej hodnoty zákazky a nesmie byť vyššia ako 100 000 eur. Ak je zákazka rozdelená na časti, výška zábezpeky sa vo vzťahu ku každej časti zákazky určí tak, že nesmie presiahnuť 3 % z predpokladanej hodnoty časti zákazky a súčasne výška zábezpeky za všetky časti zákazky nesmie byť vyššia ako 100 000 eur.

**(8)** Vysvetlenie informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii verejný obstarávateľ bezodkladne oznámi záujemcom, najneskôr však tri pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk za predpokladu, že o vysvetlenie záujemca požiada dostatočne vopred. Verejný obstarávateľ môže oznámiť vysvetlenie k doručeným žiadostiam jedným úkonom v lehote podľa prvej vety.

**(9)** V oznámeniach používaných pri podlimitných zákazkách a podlimitných koncesiách možno osobné údaje uvádzať v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo, e-mailová adresa a telefónne číslo.

**(10)** Ak verejný obstarávateľ výzve na rokovanie jedného vybraného záujemcu alebo viacerých vybraných záujemcov, s ktorými rokuje o podmienkach zmluvy, nie je povinný použiť na to určenú funkcionality elektronickej platformy a ani postupovať podľa § 5 ods. 8 alebo podľa § 110 ods. 1, ak je splnená niektorá z podmienok podľa § 81 písm. b), d) až h), alebo ak

**a)** postupuje podľa § 111,

**b)** v postupe podľa § 110 ods. 1 nebola predložená ani jedna ponuka alebo ani jedna z predložených ponúk bez vykonania podstatných zmien nespĺňa požiadavky určené verejným obstarávateľom na predmet zákazky, alebo ani jeden uchádzač nespĺňa podmienky účasti, a za predpokladu, že pôvodné podmienky zadávania zákazky sa podstatne nezmenia, alebo

**c)** sa zákazka zadáva z dôvodu mimoriadnej udalosti nespôsobenej verejným obstarávateľom, ktorú nemohol predvídať, a z hľadom na vzniknutú časovú tieseň nemožno postupovať podľa odseku 2.

### § 110

#### **Bežný postup pre podlimitné zákazky**

**(1)** Verejný obstarávateľ je v rámci zadávania podlimitnej zákazky povinný odoslať na uverejnenie prostredníctvom na to určenej funkcionality elektronickej platformy výzvu na predkladanie ponúk vopred neurčenému okruhu hospodárskych subjektov, ak ide o podlimitnú zákazku na stavebné práce, ktorej predpokladaná hodnota zákazky je rovná alebo vyššia ako 800 000 eur.

**(2)** Vo výzve na predkladanie ponúk verejný obstarávateľ uvedie najmä

**a)** predpokladanú hodnotu zákazky, množstvo alebo rozsah obstarávaných tovarov, stavebných prác alebo služieb,

**b)** opis predmetu zákazky, ktorý vypracuje podľa § 42,

**c)** lehotu na predkladanie ponúk,



- d) informácie o vyžadovaných podmienkach účasti a doklady, ktorými ich možno preukázať,*
  - e) informácie potrebné na vypracovanie ponuky, predloženie ponuky a plnenie zmluvy,*
  - f) výhradu podľa odseku 5, ak sa uplatňuje,*
  - g) kritériá na vyhodnotenie ponúk a ich relatívnu váhu, ak sa uplatňuje,*
  - h) informácie o elektronickej aukcii, ak sa použije,*
  - i) informácie týkajúce sa častí, ak je zákazka rozdelená na časti,*
  - j) výšku zábezpeky, ak sa vyžaduje,*
  - k) odkaz na webové sídlo, na ktorom sú súťažné podklady dostupné,*
  - l) dátum a čas otvárania ponúk, ak je otváranie ponúk verejné,*
  - m) dátum odoslania výzvy na predkladanie ponúk.*
- (3) Lehota na predkladanie ponúk podľa odseku 2 písm. c) nesmie byť kratšia ako**
- a) deväť pracovných dní odo dňa odoslania výzvy na predkladanie ponúk, ak ide o zákazku na dodanie tovaru alebo zákazku na poskytnutie služby,*
  - b) 14 pracovných dní odo dňa odoslania výzvy na predkladanie ponúk, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác.*
- (4) Úrad zabezpečí uverejnenie výzvy na predkladanie ponúk na svojom webovom sídle do troch pracovných dní odo dňa jej odoslania; dátum odoslania preukazuje verejný obstarávateľ.**
- (5) Verejný obstarávateľ môže vyhradiť právo účasti vo verejnom obstarávaní len pre**
- a) registrovaný sociálny podnik,*
  - b) fyzickú osobu so zdravotným postihnutím, ktorá prevádzkuje alebo vykonáva samostatnú zárobkovú činnosť na chránenom pracovisku, alebo*
  - c) chránené dielne alebo na realizáciu zákazky v rámci programov chránených pracovných miest, ak aspoň 30 % zamestnancov vykonávajúcich prácu v chránených dielňach alebo v rámci programov chránených pracovných miest tvoria osoby so zdravotným postihnutím alebo inak znevýhodnené osoby.*
- (6) Hospodársky subjekt môže predbežne nahradiť doklady určené verejným obstarávateľom na preukázanie splnenia podmienok účasti jednotným európskym dokumentom podľa § 39 alebo čestným vyhlásením, v ktorom vyhlási, že spĺňa podmienky účasti určené verejným obstarávateľom a poskytne verejnému obstarávateľovi na požiadanie doklady, ktoré čestným vyhlásením nahradil. Hospodársky subjekt môže v čestnom vyhlásení uviesť aj informácie o dokladoch, ktoré sú priamo a bezodplatne prístupné v elektronických databázach, vrátane informácií potrebných na prístup do týchto databáz, a informácie o dokladoch, ktoré verejnému obstarávateľovi predložil v inom verejnom obstarávaní a sú naďalej platné. Ak hospodársky subjekt použije čestné vyhlásenie, verejný obstarávateľ môže na účely zabezpečenia riadneho priebehu verejného obstarávania postupovať podľa § 39 ods. 6. Verejný obstarávateľ postupuje podľa § 39 ods. 7 a 8, ak čestné vyhlásenie obsahuje aj informácie podľa druhej vety.**
- (7) Uchádzač môže v ponuke predložiť aj kópie dokladov vrátane kópií v elektronickej podobe.**



Verejný obstarávateľ môže kedykoľvek počas priebehu verejného obstarávania požiadať uchádzača o predloženie originálu príslušného dokumentu, úradne osvedčenej kópie originálu príslušného dokumentu alebo zaručenej konverzie, ak má pochybnosti o pravosti predloženého dokumentu alebo ak je to potrebné na zabezpečenie riadneho priebehu verejného obstarávania. Ak uchádzač nepredloží doklady v lehote určenej verejným obstarávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako päť pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti, verejný obstarávateľ uchádzača vylúči. Ustanovenia § 40 ods. 4 alebo § 53 ods. 1 a 2 týmto nie sú dotknuté.

**(8) Oznámenie o výsledku verejného obstarávania zverejní verejný obstarávateľ v profile**

**a) do 14 dní po uzavretí zmluvy alebo rámcovej dohody alebo**

**b) bezodkladne po rozhodnutí o zrušení verejného obstarávania, ktoré bolo predmetom výzvy na predkladanie ponúk.**

**(9) Úrad a verejný obstarávateľ uverejňujú v profile informácie a dokumenty podľa § 64.**

### **§ 111**

**(1) Verejný obstarávateľ môže na účely zabezpečenia predmetu plnenia vyplývajúceho zo zmluvy alebo rámcovej dohody uzavretej postupom podľa § 5 ods. 8, § 108 ods. 2 prvej vety alebo § 110 ods. 1 uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo verejnom obstarávaní na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk umiestnil ako ďalší v poradí, ak**

**a) verejný obstarávateľ platne odstúpil od pôvodnej zmluvy alebo rámcovej dohody z dôvodu podstatného porušenia povinnosti pôvodného dodávateľa,**

**b) pôvodný dodávateľ v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo zmluvnými podmienkami odstúpil od pôvodnej zmluvy alebo rámcovej dohody, alebo**

**c) pôvodný dodávateľ stratil v priebehu plnenia pôvodnej zmluvy alebo rámcovej dohody schopnosť splniť zmluvný záväzok.**

**(2) Verejný obstarávateľ môže na účely uzavretia zmluvy podľa odseku 1 uskutočniť s uchádzačom rokovanie o podmienkach plnenia zmluvy. Zmluvná cena za plnenie pri uzavretí zmluvy podľa odseku 1 musí v závislosti od rozsahu plnenia vychádzať z ceny uvedenej v ponuke pôvodného dodávateľa. Zmluvná cena podľa druhej vety nesmie prevyšovať o viac ako 20 % zmluvnú cenu pôvodného dodávateľa. Ak uchádzač podľa odseku 1 bol na uzavretie zmluvy písomne vyzvaný a v určenej lehote nie kratšej ako desať pracovných dní neposkytol riadnu súčinnosť tak, aby mohla byť zmluva uzatvorená v určenej lehote, alebo ak odmietol uzatvoriť zmluvu, verejný obstarávateľ môže uzatvoriť zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí sa umiestnili na nasledujúcom mieste v poradí.**

S platnosťou od 01.8.2024 vydal primátor Mesta Ružomberok, ako štatutárny orgán verejného obstarávateľa Smernicu o verejnom obstarávaní v podmienkach Mesta Ružomberok ako verejného obstarávateľa pri uplatňovaní zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, interný predpis č. 042 verzia 17.

Kontrolovaný subjekt predložil dňa 06.08.2024 žiadamku na verejné obstarávanie s predmetom zákazky na stavebné práce nie bežne dostupné na trhu na ZŠ Bystrická cesta s predpokladanou hodnotou zákazky 239 864,12 EUR bez DPH. Predpokladaná hodnota zákazky bola stanovená na



základe rozpočtu. Verejný obstarávateľ následne odôvodnil výber postupu verejného obstarávania na zákazku č.27/2024. Realizácia zákazky je v zmysle § 5 ods.3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní, zákazka na dodanie stavebných prác s termínom dodania 90 pracovných dní od prevzatia staveniska. Postup zadávania zákazky bol určený na základe predpokladanej hodnoty zákazky, kedy verejný obstarávateľ postupuje pri zadávaní tejto zákazky podľa § 108 ZVO – podlimitná zákazka. Dňa 07.08.2024 zverejnil Výzvu na predkladanie ponúk č.27/2024 s predmetom zákazky - Energetické opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti ZS Bystrická cesta - vonkajšie otvorové konštrukcie, ktorá obsahovala , predpokladanú hodnotu zákazky, opis predmetu zákazky, miesto dodania, variantné riešenia ,rozdelenie predmetu zákazky, možnosť zostavenia poradia elektronickým systémom - použitie el. aukcie, výsledok VO, podmienky financovania a platobné podmienky, podmienky účasti, kritériá na vyhodnotenie ponúk, spôsob stanovenia ceny, lehoty na predkladanie ponúk, spôsob vyhotovenia a predloženia ponúk, požadovaný obsah ponuky, komunikácia vo VO, vysvetľovanie, vyhodnocovanie ponúk, lehota viazanosti ponúk, ďalšie informácie VO.

So zverejnením ponuky dňa 07.08.2024 primátor zriadil komisiu na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti, otváranie a vyhodnotenie ponúk na zákazku - **Energetické opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti ZS Bystrická cesta - vonkajšie otvorové konštrukcie**. Zo zápisnice z prieskumu trhu č.27/2024 je zrejmé, že do stanoveného termínu 16.08.2024 predložili ponuky nasledovný uchádzači, viď tab. Súčasťou spisu je aj zápisnica z otvárania ponúk generovaná automaticky systémom IS EVO ( zákazka č. 513158).

Kritériom na vyhodnotenie ponúk bola najnižšia celková cena s DPH za celý predmet zákazky. Vyhodnocovanie ponúk bolo neverejné. Zo zápisnice z vyhodnotenia ponúk a splnenia podmienok účasti je určený zoznam uchádzačov, ktorý predložili ponuky v lehote na predkladanie ponúk, kritérium na vyhodnotenie ponúk a vyhodnotenie ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk. Zápisnica obsahuje vyhodnotenie ponuky uchádzača umiestneného ako 1. v poradí, z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a vyhodnotenie ponuky uchádzača umiestneného ako 1. v poradí z hľadiska splnenia podmienok účasti CRONSON, s.r.o.

- podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 zákona o VO
- podmienky účasti týkajúce sa finančného a ekonomického postavenia podľa § 33ZVO
- podmienky účasti týkajúce sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ZVO

Identifikácia všetkých uchádzačov a ich ponúk		
Uchádzač	Suma EUR (s DPH)	Poradie uchádzačov
STAVREM PLUS, s.r.o., Boldocká 1, 903 01 Senec, IČO: 35 794 542	311 435,15	3.
CRONSON, s.r.o., Hviezdoslavova 10, 956 11 Ludanice, IČO: 35 942 134	286 560,00	1.
A-gips, s.r.o., Ligetská 4, 972 51 Handlová, IČO: 46 208 933	298 481,52	2.

Súčasťou spisu je Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk a poradie uchádzačov, a tiež Správa o zákazke. Proces VO bol ukončený Oznámením o výsledku verejného obstarávania – identifikátor ÚVO:1307102, zverejnené vo vestníku : 169/2024 pod číslom 21247-IPP. Dátum zverejnenia 27.08.2024.

Následne po ukončení VO bola s víťazným uchádzačom dňa 16.08.2024 uzatvorená zmluva o dielo č. CEZ20240491,zverejnená v zmysle § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe



k informáciám dňa 16.08.2024 a účinnosť nadobudla dňa 17.08.2024.

Dňa 23.04.2025 v zmysle čl.3.1.1 zmluvy o dielo zhotoviteľ prevzal stavenisko a zároveň začal realizáciu predmetu diela. Zhotoviteľ viedol stavebný denník počas celej realizácie diela. Predmet zmluvy bol zrealizovaný v zmysle zmluvy o dielo t.j. v súlade so špecifikáciou požadovaného rozsahu predmetu plnenia. Všetky práce, dodávky a služby súvisiace s predmetom plnenia Zmluvy boli zrealizované v súlade s STN 730540-2/Z1+Z2 a s ostatnými príslušnými normami a vyhláškami, rozsah plnenia predmetu Zmluvy je v súlade s požiadavkami obsiahnutými v čl. 1 Zmluvy, v Prílohe č.1 Zmluvy a v súlade s pokynmi Objednávateľa a v požadovanej kvalite a z požadovaných materiálov.

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody v súlade s čl. 13.bod 13.2. zmluvy uzatvorili Dodatok č.1 č. CEZ 20250153, podpísaný 26.02.2025, ktorý bol zverejnený v zmysle § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinný od 27.02.2025, ktorým sa mení a doplňa znenie čl.4 Cena za dielo. Účelom tohto Dodatku č.1 k zmluve bolo navýšenie ceny predmetu zmluvy z dôvodu zmeny sadzby DPH na predmet zmluvy z 20% na 23% s platnosťou od 01.01.2025 (*Kontrólny orgán zastáva názor ak sa Od 1. januára 2025 sa zvýšila zákonná sadzba DPH, čo znamená, že pri fakturácii po tomto dátume sa bude automaticky uplatňovať nová sadzba stanovená zákonom, bez ohľadu na to aká sadzba DPH je uvedená v zmluvách uzatvorených pred týmto dátumom. Zmluvy, ktoré obsahujú nižšiu sadzbu DPH, nie je potrebné meniť, pretože zmena sadzby DPH je povinná zo zákona a zmluvné strany sa nemôžu od nej odchýliť. Zmluva zostáva v platnosti aj s nižšou sadzbou DPH, avšak pri fakturácii po 1. januári 2025 bolo nutné aplikovať zvýšenú zákonnú sadzbu DPH. Preto nie je potrebné uzatvárať dodatky k existujúcim zmluvám, keďže zmena DPH sa riadi zákonom a nemá vplyv na cenu dohodnutú v zmluve bez DPH. Pre zjednodušenie je odporúčané uvádzať v zmluvách ceny bez DPH a v časti týkajúcej sa DPH uviesť odkaz na zákonom stanovenú sadzbu. Týmto spôsobom sa zabezpečí, že v prípade zmeny sadzby DPH nebude potrebná žiadna úprava zmluvy, a zároveň sa dodrží zákonná povinnosť. Uzatvorenie dodatku, ale nepovažujem za porušenie zákona).*

Účelom dodatku č.1 k zmluve je aj upresnenie termínu ukončenia prác.

### III. Predmet Dodatku č.1

Čl. 4. Cena za dielo bod 4.1-4.5 po zmene znie nasledovne:

4.2 Cena celkom bez DPH	238 800,00 EUR
4.3 23% DPH	54 924,00 EUR
<b>4.4 Cena celkom s DPH</b>	<b>293 724,00 EUR</b>

Článok 3 Lehota plnenia bod 3.1 po zmene znie nasledovne:

3.1.3 Ukončenie prác ( termín odovzdania diela ako celku): Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok do 90 pracovných dní odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska, najnesôr do 30.06.2025.

Dielo bolo Zhotoviteľom zrealizované ako celok ( v lehote 63 dní) v zmysle čl.3.1.3 Zmluvy do 90 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska ( 27.06.2025). Dielo bolo zrealizované v zmysle čl. 4 Cena za dielo v sume 293 724,00EUR s DPH za dodržania platobných podmienok podľa čl.5 Zmluvy t.j. zhotoviteľ bol oprávnený fakturovať cenu za dielo v lehote siedmich pracovných dní od podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela ako celku.



Podľa zostáv účtovnej evidencie a doložených faktúr bola vypracovaná nasledovná tabuľka:

Dodávateľ	FA uhradená dňa	Platobný poukaz/č.	Suma v €	Zdroj	ZFK dňa
Faktura č. 20501029 Cronson, s.r.o.	22.08.2025	202508867	209 895,27	3P01	22.08.2025
Faktura č. 20501029 Cronson, s.r.o.	18.11.2025	202512418	83 828,73	3P01	18.11.2025
			<b>293 724,00</b>		

Rozpočet na akciu „Energetické opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti ZŠ Bystrická cesta - vonkajšie otvorové konštrukcie" (09 211 717 002 06 86) program 9.2.5-vzdelávanie).

Úhrada za vykonané dielo bola zrealizovaná zálohovanou platbou a doplatok bol zrealizovaný až po vykonaní administratívnej finančnej kontroly žiadostí o platbu – zúčtovanie zálohovej platby a priebežnej žiadosti o platbu s príznakom "záverečná "k projektu s kódom 19I02-26-V01-00061, ktorá bola vykonaná na základe výzvy na doplnenie žiadosti o kontrolu žiadostí o platbu Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou zo dňa 07.10.2025.

#### Záver:

Kontrolou bolo zistené, že verejný obstarávateľ pri výbere dodávateľa na predmet zákazky „Energetické opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti ZŠ Bystrická cesta - vonkajšie otvorové konštrukcie" postupoval v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní o verejnom obstarávaní a Smernice o verejnom obstarávaní v podmienkach Mesta Ružomberok, platných v čase výberu dodávateľa, interný predpis č. 042 verzia 17.

Základná finančná kontrola v kontrolovanom subjekte je vykonávaná v súlade so zákonom č. 357/2015 Z. z. o základnej finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a interným predpisom č.037, verzia 05 Zásady finančného riadenia a vykonávania finančnej kontroly v Meste Ružomberok.

**Kontrolná činnosť neodhalila žiadne nedostatky, pochybenia ani porušenia, ktoré by si vyžadovali prijatie nápravných opatrení alebo vypracovanie návrhu správy o výsledkoch kontroly.**

Po vykonaní kontroly bola dokumentácia v rozsahu zodpovedajúcom zoznamu dokumentácie k zákazke a súčasne zoznamu z potvrdenia a odobratia dokladov zo dňa 15.05.2026, vrátená na príslušné oddelenie dňa listom č. HK-7290-38973/2026-MX dňa 01.06.2026.

**Dátum vyhotovenia správy:** 29. 05. 2026

Ing. Dušan Mataj  
hlavný kontrolór mesta