

MESTO RUŽOMBEROK

Oddelenie mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku
Mestský úrad Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok

Rozdeľovník

Váš list číslo/zo dňa 93/2026 05.01.2026	Naše číslo OMRaSP-632-29693/2026-MHO	Vybavuje/linka Ing. Michaela Holbusová	Ružomberok 18.05.2026
--	---	---	--------------------------

Vec

Výzva č. 2

Dňa 05.01.2026 bola podaná žiadosť na Mesto Ružomberok o dodatočnom povolení stavby: „**Sklad záhradného náradia a oplotenie**“ umiestnenej na pozemku parc. č. **KN C-3863** kat. územie: **Ružomberok**, od stavebníkov: **Jakub Strnisko a Dominika Strnisková** (ďalej len „stavebníci“).

Stavebný úrad dňa 19.01.2026 vyzval stavebníkov výzvou pod č. OMRaSP-623-1441/2026-MHO (ďalej len „výzva“), aby v lehote do 20.04.2026 doplnil podanie o:

- 1.) Iné právo k pozemku parc. č. C-KN 3863 podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona.
- 2.) Projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach, ktorá zodpovedá skutočnému realizovanému stavu so zakreslením všetkých stavieb na pozemku (múrik, oplotenie, sklad záhradného náradia).
- 3.) Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov:
 - a. Vyjadrenie od Útvaru hlavného architekta - mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok.
 - b. Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s., Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok.
 - c. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.
 - d. SPP- distribúcia, Plátenícka 19013/2, 821 09 Bratislava.
 - e. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava.
 - f. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Stavebníci, postupne v období od 30.03.2026 do 20.04.2026 na stavebný úrad Mesta Ružomberok predložili projektovú dokumentáciu a vyjadrenia dotknutých orgánov, t.j. doklady požadované vo výzve, na základe ktorých preukázali, že dodatočné povolenie stavby: „**Sklad záhradného náradia a oplotenie**“, **nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.**

Dňa 17.04.2026 stavebníci podali na stavebný úrad žiadosť o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov podania v zmysle výzvy v bode č. 1.

Mesto Ružomberok ako príslušný stavebný úrad podľa, podľa § 15 ods. 1 zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v súlade s ustanovením § 88a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s § 30 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní

(správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov na základe žiadosti o predĺženie termínu na predloženie požadovaných dokladov, týmto opätovne stavebníkov

v y z ý v a

na doplnenie žiadosti o iné právo k pozemku parc. č. C-KN 3863 podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona do termínu: **19.08.2026**.

Upozornenie:

Ak vlastník stavby žiadosť o dodatočné povolenie stavby a požadované doklady nepredloží v určenej lehote, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona.

RNDr. Andrea Ochabová
vedúca oddelenia

Rozdeľovník:

1. Jakub Strmisko,
2. Dominika Strmisková,

MESTO RUŽOMBEROK

Nám. A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok

Č. j. OMRaSP-632-29702/2026-MHO

v Ružomberku, dňa 19.05.2026

ROZHODNUTIE

Na základe výzvy č. j. OMRaSP-632-29693/2026-MHO, zo dňa 19.05.2026 vo veci žiadosti o vydanie dodatočného povolenia pre stavbu: „**Sklad záhradného náradia a oplotenie pozemku**“, na pozemku, parc. č. **KN C-3863** kat. územie: Ružomberok od stavebníkov: Jakub Strnisko a Dominika Strnísková

(ďalej len „stavebníci“), mesto Ružomberok, zastúpené primátorom mesta JUDr. Ľubomírom Kubáňom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) ďalej len „Stavebný zákon“, v súlade s ustanovením § 88a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“) stavebné konanie podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“)

prerušuje,

do lehoty 19.8.2026 tak ako bolo stanovené vo výzve č. 2 pod č. j. OMRaSP-632-29693/2026, zo dňa 19.05.2026,

Dôvod prerušenia:

doplnenie žiadosti o **doklad o vlastníckom alebo inom práve k pozemku** parc. č. C-KN 3863, podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona.

Vlastníctvo k pozemku parc. č. C-KN 3863 má podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4101 Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok.

Upozornenie:

Ak vlastník stavby žiadosť o dodatočné povolenie stavby a požadované doklady nepredloží v určenej lehote, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 05.01.2026 bola na stavebný úrad podaná žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: „Sklad záhradného náradia a oplotenie“, na pozemku parc. č. KN-C 3863, katastrálne územie: Ružomberok. Vzhľadom na to, že žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebníci pri podanej žiadosti nepredložili všetky potrebné podklady a vyjadrenia dotknutých orgánov, stavebný úrad vyzval stavebníkov na doplnenie žiadosti vo výzve pod č. OMRaSP-632-1441/2026-MHO zo dňa 19.01.2026 (ďalej len „výzva“). Stavebníci postupne v období od 30.03.2026 do 20.04.2026 na stavebný úrad predložili projektovú dokumentáciu a vyjadrenia dotknutých orgánov, t.j. doklady požadované vo výzve, na základe ktorých preukázali, že dodatočné povolenie stavby: „Sklad záhradného náradia a oplotenie pozemku“, umiestnenej na pozemku parc. č. KN C-3863 kat. územie: Ružomberok, **nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.**

Stavebníci podali na stavebný úrad dňa 17.04.2026 žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov podľa výzvy. Stavebníci žiadajú o predĺženie lehoty doplnenia žiadosti z dôvodu chýbajúceho **dokladu o vlastníckom alebo inom práve k pozemku** parc. č. C-KN 3863 podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona.

Vlastníctvo k pozemku parc. č. C-KN 3863 má podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4101 Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie o odstránení stavby pričom je povinný posúdiť možnosť dodatočného povolenia stavby. Stavebný úrad vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 60 dní, predložil žiadosť o dodatočné povolenie stavby a doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.

Podľa §88a ods.2 stavebného zákona, ak vlastník stavby žiadosť o dodatočné povolenie stavby a požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Podľa § 88 ods. 1 písm. b.) stavebného zákona stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Podľa § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) Prechodné ustanovenia

ods. 4) Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie

a) podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby,

b) konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka,

ods. 5) Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania nie je možné podať odvolanie v zmysle § 29 ods. 3 správneho poriadku.

Počas prerušenia konania lehoty neplynú, pričom správny orgán bude v konaní pokračovať z vlastného podnetu, alebo na podnet účastníka konania, len čo pominie prekážka, pre ktorú sa konanie prerušilo.



JUDr. Eubomír Kubáň
primátor mesta

Rozhodnutie bude doručené:

1. Jakub Strnisko,

2. Dominika Strnisková,