

MESTO RUŽOMBEROK

Oddelenie mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku
Mestský úrad Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok

Rozdeľovník

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Ružomberok
18.02.2026	OMRaSP-4826-8295/2026- AV	Ing. Andrea Vrašťáková	25.03.2026

Vec

Oznámenie o začatí konania podľa § 88a stavebného zákona - o dodatočnom povolení stavby a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním .

Ján Mráz,) podal dňa 18.02.2026 žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby uskutočnenej bez stavebného povolenia, pre stavbu: „**Hospodársky objekt s prístreškom rodinného domu**“ na pozemku parc. číslo: **C-KN 314 – LV nezaložený (v operáte „E“ E-KN 1-30439/304, 1-1838)** v kat. územie: **Ružomberok**, samotný hospodársky sa nachádza za rodinným domom súp. č. 364, na pozemku parc. číslo: C-KN 313.

Predmetná stavba hospodárskej budovy bola realizovaná v 70-tych rokoch, neskôr bol pristavaný aj otvorený drevený prístrešok s funkciou altánku.

Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala projekt požiarnej ochrany – ktorým je potrebné vyhodnotiť požiarny priestor, vzhľadom na odstupové vzdialenosti od susedných pozemkov a susedných stavieb, stavebník bol ústne vyzvaný na doplnenie podania. Podanie bolo doplnené dňa 18.03.2026.

Dňom podania žiadosti 18.02.2026 bolo začaté konanie podľa § 88a stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby.

Vzhľadom k tomu, že predložené doklady aj po následnom doplnení podania zo dňa 18.03.2026 žiadosti o dodatočné povolenie stavby **preukazujú, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi,**

Mesto Ružomberok, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 15 ods. 1 zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v súlade s ustanovením § 88a, v znení platnom ku dňu podania žiadosti, stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“), **oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby** a súčasne nariaďuje k prerokovaniu návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň:

20.04.2026 /pondelok/ o 10:00 hod.,

so stretnutím pozvaných na Mestskom úrade v Ružomberku, zasadačka č. dv. 9.
a následne na tvare miesta

Do dokladov povolenia je možné nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Mestskom úrade v Ružomberku, Nám. A. Hlinku č. 1, v klientskom centre, priehradka č. K8, v úradné dni (pondelok, utorok, streda, piatok) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie.

Podľa § 84, Stavebného zákona - Prechodné ustanovenia, sa v zmysle ods. 7 písm. b) Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na konanie o dodatočnom povolení stavby vrátane vydávania záväzných stanovísk pre tieto konania, ak stavba nespĺňa podmienky, aby ju bolo možné považovať za stavbu postavenú v súlade s platnými predpismi podľa doterajších predpisov, ani podmienky na preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie podľa doterajších predpisov alebo podľa písmena a) a vlastník tejto stavby podá žiadosť o dodatočné povolenie stavby od 1. apríla 2025 do 31. marca 2029.

RNDr. Andrea Ochabová
vedúca oddelenia

Rozdeľovník

Oznámenie sa doručí účastníkom konania:

1. Ján Mráz, I
2. Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok – vlastník pozemku E-KN 1-30439/304, 1-1838
3. Ing. Peter Mihok,
4. Dagmar Mihoková,
5. EFEKT PLUS a.s., Plavisko 7, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 380172
6. Anton Mráz,
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava, správa susedného pozemku E-KN 1-1839 k vlastníkovi pod por.č. 1
8. Mária Šimovičová,
9. Ing. arch. Eugen Lakoščík, Nám. A. Hlinku č. 54, 034 01 Ružomberok - projektant

Oznámenie sa doručuje dotknutým orgánom:

- Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok – útvar hlavného architekta
- Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok – odd. legislatívne a právne
- Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor