

MESTO RUŽOMBEROK

Oddelenie mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku
Mestský úrad Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok

Rozdeľovník

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Ružomberok
05.01.2026	OMRaSP-355-14779/2026-ŠO	Ing. Július Šramo	11.05.2026

Vec

Oznámenie o začatí konania podľa § 88a stavebného zákona - o dodatočnom povolení stavby a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním .

Helena Močáryová, podala dňa 05.01.2026 žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby uskutočnenej bez stavebného povolenia, pre stavbu: „Prístrešok pre autá pri rekreačnej chate súp. č. 5388“, na pozemku, kat. územie: Ružomberok, č. 853801, Parcelné číslo: KN-C 14503/1, resp. KN-E 4798, ktorej vlastníkom je Mesto Ružomberok na základe Výpisu z listu vlastníctva č. 6678.

Predmetná stavba prístrešku bola odkúpená v roku 2021 od vlastníčky Anny Rezníkovej s tým, že neskôr bolo zistené, že pozemok s prístupom a stavbou sú evidované na liste vlastníctva Mesto Ružomberok. Žiadosť o kúpu pozemku nová stavebníčka Helena Močáryová požiadala Mesto Ružomberok 27.01.2025.

Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala požadované doklady, stavebníčka bola dňa 12.01.2026 vyzvaná na doplnenie podania. Podanie bolo doplnené dňa 11.05.2026 s tým, že sa čaká odkúpenie a aj vyňatie pozemku.

Dňom podania žiadosti 05.01.2026 bolo začaté konanie podľa § 88a stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby.

Vzhľadom k tomu, že predložené doklady aj po následnom doplnení podania zo dňa 11.05.2026 žiadosti o dodatočné povolenie stavby **preukazujú, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.**

Mesto Ružomberok, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 15 ods. 1 zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v súlade s ustanovením § 88a, v znení platnom ku dňu podania žiadosti, stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“), **oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby a súčasne nariaduje k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň:**

27.05.2026 /streda/ o 9:00 hod.,
so stretnutím pozvaných na Mestskom úrade v Ružomberku, zasadačka č. dv. 9.
a následne na tvare miesta

Do dokladov povolenia je možné nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Mestskom úrade v Ružomberku, Nám. A. Hlinku č. 1, v klientskom centre, priehradka č. K8, v úradné dni (pondelok, utorok, streda, piatok) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie.

Podľa § 84, Stavebného zákona - Prechodné ustanovenia, sa v zmysle ods. 7 písm. b) Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na konanie o dodatočnom povolení stavby vrátane vydávania záväzných stanovísk pre tieto konania, ak stavba nespĺňa podmienky, aby ju bolo možné považovať za stavbu postavenú v súlade s platnými predpismi podľa doterajších predpisov, ani podmienky na preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie podľa doterajších predpisov alebo podľa písmena a) a vlastník tejto stavby podá žiadosť o dodatočné povolenie stavby od 1. apríla 2025 do 31. marca 2029.

RNDr. Andrea Očhabová
vedúca oddelenia

Rozdeľovník

Oznámenie sa doručí účastníkom konania:

1. Helena Močáryová,
2. Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok – vlastník pozemku KN-C 14503/1, resp. KN-E 4798
3. Ing. Ľuboš Bystričan, Pod Hradom 303, 034 01 Ružomberok – projektant
4. Ing. Pavol Šín, Hviezdoslavova 878, 034 95 Likavka – stavebný dozor

Oznámenie sa doručuje dotknutým orgánom:

- Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok – útvar hlavného architekta
- Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok – odd. legislatívne a právne
- Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor