



Materiál č.

**12.04**

### A. Materiál:

<b>Bod rokovania</b>	<b>Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – MAB 04, s.r.o. – lokalita Vyšné Matejkovo - osobitný zreteľ</b>
<b>Dátum rokovania MsZ</b>	<b>22.06. 2026</b>
<b>Predložené poslancom MsZ</b>	<b>15.06. 2026</b>
<b>Predkladateľ</b>	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
<b>Spravodajca</b>	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
<b>Na základe</b>	Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Žiadosti žiadateľov zo dňa 22.02. 2026, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 03.03. 2026 a 11.05. 2026;
<b>Prizvaný</b>	-
<b>Stanovisko MsR z 10.06. 2026</b>	<b>žiada, aby pozemky neboli predávané, ale aby boli zamenené za iné pozemky, ktoré sú pre mesto kľúčové parc. č. KNE 4620 o výmere 139 m<sup>2</sup>, KNC 15395/18 o výmere 34 m<sup>2</sup> a KNC 14731/24 o výmere 103 m<sup>2</sup> a dojednanie vecného bremena práva prechodu a prejazdu ku parcelám 6863/20, 6863/19, 6857/3, 6857/1;</b>
<b>Stanovisko komisií</b>	<b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 02.06. 2026:</b> odporúča schváliť materiál v predkladanom znení; <b>Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 02.06. 2026:</b> materiál zaradený na komisiu, neprerokovaný;
<b>Zoznam príloh</b>	Príloha 01: výňatok Znaleckého posudku č. 53/2026 zo dňa 08.05.2026 (celý ZP je k dispozícii k nahliadnutiu na OLaP) Návrh GP č. 36672769-105/23 zo dňa 28.08. 2023 – v texte materiálu Nájomná zmluva CEZ č. 0330/2025 Rozhodnutie č.j. OMRaSP-3823-43067/2025-VM

### B. Návrh na uznesenie:

#### Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

##### I. schvaľuje:

**trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok)

- **pozemkov CKN parc. č. 14885/11** o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **CKN parc.č. 14885/12** o výmere 105 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **CKN parc.č. 14885/13** o výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, **CKN parc.č. 14885/14** o výmere 101 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **parc.č. CKN 14885/15** o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,



vytvorených Geometrickým plánom č. 36672769-105/23 zo dňa 28.08. 2023, vyhotoveným RGK s.r.o, Ružomerská geodetická kancelária, A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 672 769 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 15.03.2026 pod č. G1-161/2024

z pozemku CKN parc.č. 14885/2 o výmere 564 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite MsČ Biely Potok.

### II. schvaľuje:

**spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to pozemkov:**

- **CKN parc. č. 14885/11** o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **CKN parc.č. 14885/12** o výmere 105 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **CKN parc.č. 14885/13** o výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, **CKN parc.č. 14885/14** o výmere 101 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **parc.č. CKN 14885/15** o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorených Geometrickým plánom č. 36672769-105/23 zo dňa 28.08. 2023, vyhotoveným RGK s.r.o, Ružomerská geodetická kancelária, A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 672 769 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 15.03.2026 pod č. G1-161/2024

z pozemku CKN parc.č. 14885/2 o výmere 564 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite MsČ Biely Potok,

**pre kupujúceho: MAB 04, s.r.o.,** Ľudovíta Fullu 3088/50, Bratislava – mestská časť Karlova Ves, IČO: 50 504 665, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina,

**za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných časťou stavby Koliba pod Vlkolíncom, terasou, ihriskom, ako aj ich scelenia s bezprostredne susediacimi pozemkami vo vlastníctve kupujúceho CKN parc.č. CKN 14886 o výmere 847 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, CKN parc.č. 8689 o výmere 797 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba súp.č. 387 „Motel Vlčí dvor“ a parc.č. CKN 8690 o výmere 251 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada (nehnuteľnosti zapísané na LV č. 12018) a pre účely rozšírenia expozície o Vlkolínci v rámci realizácie stavby: „Stavebné úpravy objektu koliba pod Vlkolíncom a rozšírenie expozície“,

**za kúpnu cenu 25,00 €/m<sup>2</sup> pri pozemkoch CKN parc.č. 14885/12, CKN parc.č. 14885/13, CKN parc.č. 14885/14 a CKN parc.č. 14885/15** podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (I. zóna MsČ Biely Potok - príľahlé pozemky) v spojení s § 31 ods. 1 Zásad, nakoľko všeobecná hodnota majetku stanovená Znaleckým posudkom č. 53/2026 zo dňa 08.05.2026 vypracovaným Ing. Bohuslavom Babkom, znalcom predstavuje sumu nižšiu (t.j. 8,16 €/m<sup>2</sup>; t.j. za pozemok CKN parc.č. 14885/12 suma 856,80 €, za pozemok CKN parc.č. 14885/13 suma 424,32 €, za pozemok CKN parc.č. 14885/14 suma 824,16 € a CKN parc.č. 14885/15 suma 8,16 €) a

**za kúpnu cenu vo výške** všeobecnej hodnoty majetku stanovenej Znaleckým posudkom č. 53/2026 zo dňa 08.05. 2026, vyhotoveným znalcom Ing. Bohuslavom Babkom, **celkom 2055,69 €** (t.j. **32,63 €/m<sup>2</sup>** pozemku), nakoľko kúpna cena stanovená podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (I. MsČ Biely Potok – príľahlé pozemky) predstavuje sumu nižšiu, a to 25,00 €/m<sup>2</sup>



Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci. V prípade potreby vyňať pozemky z TTP/LPF, náklady s tým súvisiace znáša v plnej výške kupujúci.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** materiál sa predkladá na základe „Žiadosti o kúpu nehnuteľností“ zo dňa 22.02. 2026, ktorou žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku CKN parc.č. 14885/2 v k.ú. Ružomberok, ktorý ako sa uvádza v žiadosti je zastavaný časťou existujúcej stavby a súvisiacimi objektmi – ihriskom. Uvedený pozemok sa nachádza pod časťou stavby Koliba pod Vlkolíncom, ktorá bola dodatočne povolená a skolaudovaná. Odpredaj pozemku podľa vyjadrenia žiadateľa môže napomôcť zvýšiť komfort cykloturistiky, nakoľko na parkovisku Koliby plánujú rozšíriť a vybudovať nové stojany na bicykle, ako aj nabíjaciu stanicu pre elektro bicykle. Žiadateľ má za to, že predmetný pozemok je tvarovo a funkčne samostatne nevyužiteľný a mesto ho dlhodobo neudržiava. Starostlivosť o pozemok zabezpečuje žiadateľ na vlastné náklady. Žiadateľ má záujem podporiť túto lokalitu aj v kontexte Vlkolínca, kultúrnej pamiatky UNESCO a dňa 08.01. 2026 získal stavebné povolenie na stavbu „Stavebné úpravy objektu Koliba pod Vlkolíncom a rozšírenie expozície“. Časť expozície by mal funkčne prepojiť existujúcu časť Koliby pod Vlkolíncom s vyhliadkovou vežou, ktorá imituje zvonnicu, táto prepájacia časť so zelenou strechou má byť osadená na časti parcely CKN 14885/2, o ktorú žiadajú. Uvedeným odkúpením pozemkov dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami kupujúceho, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

*Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľnosti v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.*

### III. schvaľuje:

**predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

*Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.*

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** materiál sa predkladá na základe „Žiadosti o kúpu nehnuteľností“ zo dňa 22.02. 2026, ktorou žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku CKN parc.č. 14885/2 v k.ú. Ružomberok, ktorý ako sa uvádza v žiadosti je zastavaný časťou existujúcej stavby a súvisiacimi objektmi – ihriskom. Uvedený pozemok sa nachádza pod časťou stavby Koliba pod Vlkolíncom, ktorá bola dodatočne povolená a skolaudovaná. Odpredaj pozemku podľa vyjadrenia žiadateľa môže napomôcť zvýšiť komfort cykloturistiky, nakoľko na parkovisku Koliby plánujú rozšíriť a vybudovať nové stojany na bicykle, ako aj nabíjaciu stanicu pre elektro bicykle. Žiadateľ má za to, že predmetný pozemok je tvarovo a funkčne samostatne nevyužiteľný a mesto ho dlhodobo neudržiava. Starostlivosť o pozemok zabezpečuje žiadateľ na vlastné náklady. Žiadateľ má záujem podporiť túto lokalitu aj v kontexte Vlkolínca, kultúrnej pamiatky UNESCO a dňa 08.01. 2026 získal stavebné povolenie na stavbu „Stavebné úpravy objektu Koliba pod Vlkolíncom a rozšírenie expozície“. Časť expozície by mal funkčne prepojiť existujúcu časť Koliby pod Vlkolíncom s vyhliadkovou vežou, ktorá imituje zvonnicu, táto prepájacia časť so zelenou strechou má byť osadená na časti parcely CKN 14885/2, o ktorú žiadajú. Uvedeným odkúpením pozemkov dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami kupujúceho, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.



### Predmetom predaja sú pozemky:

- **CKN parc. č. 14885/11** o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **CKN parc.č. 14885/12** o výmere 105 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **CKN parc.č. 14885/13** o výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, **CKN parc.č. 14885/14** o výmere 101 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **parc.č. CKN 14885/15** o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 36672769-105/23 zo dňa 28.08. 2023, vyhotoveným RGK s.r.o, Ružomerská geodetická kancelária, A.Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 672 769 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 15.03.2026 pod č. G1-161/2024 z pozemku CKN parc.č. 14885/2 o výmere 564 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite MsČ Biely Potok,

**pre kupujúceho: MAB 04, s.r.o.**, Ľudovíta Fullu 3088/50, Bratislava – mestská časť Karlova Ves, IČO: 50 504 665, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina,

**za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných časťou stavby Koliba pod Vlkolíncom, terasou, ihriskom, ako aj ich scelenia s bezprostredne susediacimi pozemkami vo vlastníctve kupujúceho CKN parc.č. CKN 14886 o výmere 847 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, CKN parc.č. 8689 o výmere 797 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba súp.č. 387 „Motel Vlčí dvor“ a parc.č. CKN 8690 o výmere 251 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada (nehnutelnosti zapísané na LV č. 12018) a pre účely rozšírenia expozície o Vlkolínci v rámci realizácie stavby: „Stavebné úpravy objektu koliba pod Vlkolíncom a rozšírenie expozície“,

**za kúpnu cenu 25,00 €/m<sup>2</sup> pri pozemkoch CKN parc.č. 14885/12, CKN parc.č. 14885/13, CKN parc.č. 14885/14 a CKN parc.č. 14885/15** podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (I. zóna MsČ Biely Potok - príľahlé pozemky) v spojení s § 31 ods. 1 Zásad, nakoľko všeobecná hodnota majetku stanovená Znaleckým posudkom č. 53/2026 zo dňa 08.05.2026 vypracovaným Ing. Bohuslavom Babkom, znalcom predstavuje sumu nižšiu (t.j. 8,16 €/m<sup>2</sup>; t.j. za pozemok CKN parc.č. 14885/12 suma 856,80 €, za pozemok CKN parc.č. 14885/13 suma 424,32 €, za pozemok CKN parc.č. 14885/14 suma 824,16 € a CKN parc.č. 14885/15 suma 8,16 €) a

**za kúpnu cenu vo výške** všeobecnej hodnoty majetku stanovenej Znaleckým posudkom č. 53/2026 zo dňa 08.05. 2026, vyhotoveným znalcom Ing. Bohuslavom Babkom, **celkom 2055,69 €** (t.j. **32,63 €/m<sup>2</sup>** pozemku), nakoľko kúpna cena stanovená podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (I. MsČ Biely Potok – príľahlé pozemky) predstavuje sumu nižšiu, a to 25,00 €/m<sup>2</sup>

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci. V prípade potreby vyňať pozemky z TTP/LPF, náklady s tým súvisiace znáša v plnej výške kupujúci.

### C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá na základe „Žiadosti o kúpu nehnuteľností“ zo dňa 22.02. 2026, ktorou žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku CKN parc.č. 14885/2 v k.ú. Ružomberok, ktorý ako sa uvádza v žiadosti je zastavaný časťou existujúcej stavby a súvisiacimi objektmi – ihriskom. Uvedený pozemok sa nachádza pod časťou stavby Koliba pod Vlkolíncom, ktorá bola dodatočne povolená a skolaudovaná. Žiadateľ v žiadosti ďalej uvádza, že „cez daný pozemok nevedie cyklotrasa, ani bývalá dráha Korytničky, a existujúca budova Koliby pod Vlkolíncom nemala súvis s Korytničkou. Existujúca stavba, ktorá bola dodatočne skolaudovaná je umiestnená na parcele CKN 14885/2, ktorá susedí s parcelou CKN 14884 (súkromný vlastník) a až následne táto susedí s pozemkom CKN parc.č. 8688 - koridor dráhy Korytničky. Odpredaj pozemku môže len napomôcť zvýšiť komfort cykloturistiky, nakoľko na parkovisku Koliby plánujú rozšíriť a vybudovať nové stojany na bicykle ako



aj nabíjaciu stanicu pre elektro bicykle. Predmetný pozemok je tvarovo a funkčne samostatne nevyužitelný a mesto ho dlhodobo neudržiava. Starostlivosť o pozemok – kosenie, odstránenie náletových drevín, úpravu terénu, jeho vyčistenie, vyrovnanie, stabilizáciu svahu – zabezpečil a roky zabezpečuje žiadateľ na vlastné náklady, a to v dobrej viere a so zámerom zabezpečiť kultivovaný vzhľad širšieho okolia tejto významnej lokality. *Odpredaj pozemku tak predstavuje hospodárne a účelné riešenie bez negatívneho dopadu na verejný záujem.* Žiadateľ má záujem podporiť túto lokalitu aj v kontexte Vlkolínca, kultúrnej pamiatky UNESCO a dňa 08.01. 2026 získal stavebné povolenie na stavbu „**Stavebné úpravy objektu Koliba pod Vlkolíncom a rozšírenie expozície**“. Časť expozície by mal funkčne prepojiť existujúcu časť Koliby pod Vlkolíncom s vyhladkovou vežou, ktorá imituje zvonnicu, táto prepájacia časť so zelenou strechou má byť osadená na časti parcely CKN 14885/2, o ktorú žiadajú. V prípade, že mesto nemá záujem odpredať pozemok CKN 14885/2 v celosti, má kupujúci záujem od odpredaj pozemkov v zmysle GP č. 36672769-105/23 a to pozemkov CKN parc.č. 14885/11, 14885/12, 14885/13, 14885/14. Hoci žiadateľ nepožiadala o dokúpenie pozemku CKN parc.č. 14885/15 o výmere 1 m<sup>2</sup>, máme zato, že jeho odpredaj žiadateľovi je logický v kontexte scelenia pozemkov, o ktorých predaj žiadateľ prejavil záujem.

Mestské zastupiteľstvo na svojom rokovaní dňa 02.04. 2025 prerokovalo obdobnú žiadosť žiadateľa o kúpu a **Uznesením č. 63/2025 rozhodlo o prenájme pozemkov** za stanovených podmienok. Na základe prijatého uznesenia mesto so žiadateľom na pozemok CKN parc.č. 14885/2 o výmere 564 m<sup>2</sup> má uzatvorilo **Nájomnú zmluvu č. 0330/2025. Podmienky v nájomnej zmluve: všetky stavby na mestskom pozemkom budú koloďované výlučne ako dočasné a povinnosť uviesť prenajímané pozemky do pôvodného stavu** (vrátane odstránenia už existujúcej stavby na pozemku na pozemku CKN parc. č. 14885/2 realizovanej bez súhlasu vlastníka) v prípade skončenia nájomnej zmluvy. Tieto podmienky boli prenesené aj do Rozhodnutia o dodat. povolení stavby č.j. OMRaSP-3823-43067/2025-VM „*Pristavba a stavebné úpravy motela Vlčí dvor*“, obsahujúceho SO 01 prístavba a stavebné úpravy motela, SO 02 plocha pre detské ihrisko a SO 03 oplotenie.

Stanovisko ÚHA zo dňa 19.01. 2024: územie, ktoré je predmetom žiadosti, je v zmysle územného plánu mesta vedené ako plochy: P3 - poľnohospodárska krajina – podhorské lúky a pasienky.

Prípustné funkcie: činnosti spojené s obhospodarovaním trvalých trávnych porastov v podhorských polohách, líniové inžinierske siete, účelové komunikácie.

Nepripustné funkcie: akákoľvek zástavba, činnosti s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy.

**Predmet žiadosti nie je v rozpore s UPN mesta. ÚHA k prenájmu pozemkov nemá pripomienky.**

Stanovisko ÚHA zo dňa 26.02. 2025 – osobne na porade vedenia: ÚHA považuje projekt žiadateľa, dodatočnú legalizáciu stavieb a nájom za týmto účelom za súladný s územným plánom a k tomuto nemá výhrady. ÚHA neschvaľuje predaj mestských pozemkov. Hl. architekt ďalej ubezpečuje, že na pozemku CKN parc. č. 14885/2 historicky nevedla Korytnická železnica a aj do budúcnosti v prípade jej obnovy nebude viesť. Žiadatelia projektom - stavbou zasiahli aj pozemok CKN parc. č. 14884, momentálne nie je vysporiadaný do vlastníctva mesta ani žiadateľa. Hlavný architekt vzhľadom na znalosť projektu a pomerov konštatuje, že uvedené nebude problémom v prípade potreby pozemku pre mesto za účelom obnovenia Korytnickej železnice, prípadne realizácie cyklotrasy v tomto území.

Žiadateľ bol taktiež vyzvaný, aby sa vyjadril, či ku prístavbe terasy bolo začaté konanie o dodatočnú legalizáciu stavby a ak má tieto listiny, aby ich predložil. K tomu bol zo strany OIaP vyzvaný. Doložené rozhodnutie o dodatočnom povolení dňa 08.06. 2026.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 03.03.2026/11.05.2026: vedenie mesta berie na vedomie podanú žiadosť s priloženými prílohami a rozhodlo o predložení materiálu na MsZ 06/2026. Zároveň rozhodlo výlučne o predaji pozemkov vyčlenených v zmysle predloženého GP, t.z. že pozemok CKN parc. č. 14885/2 v celosti vedenie mesta nechce odpredávať.

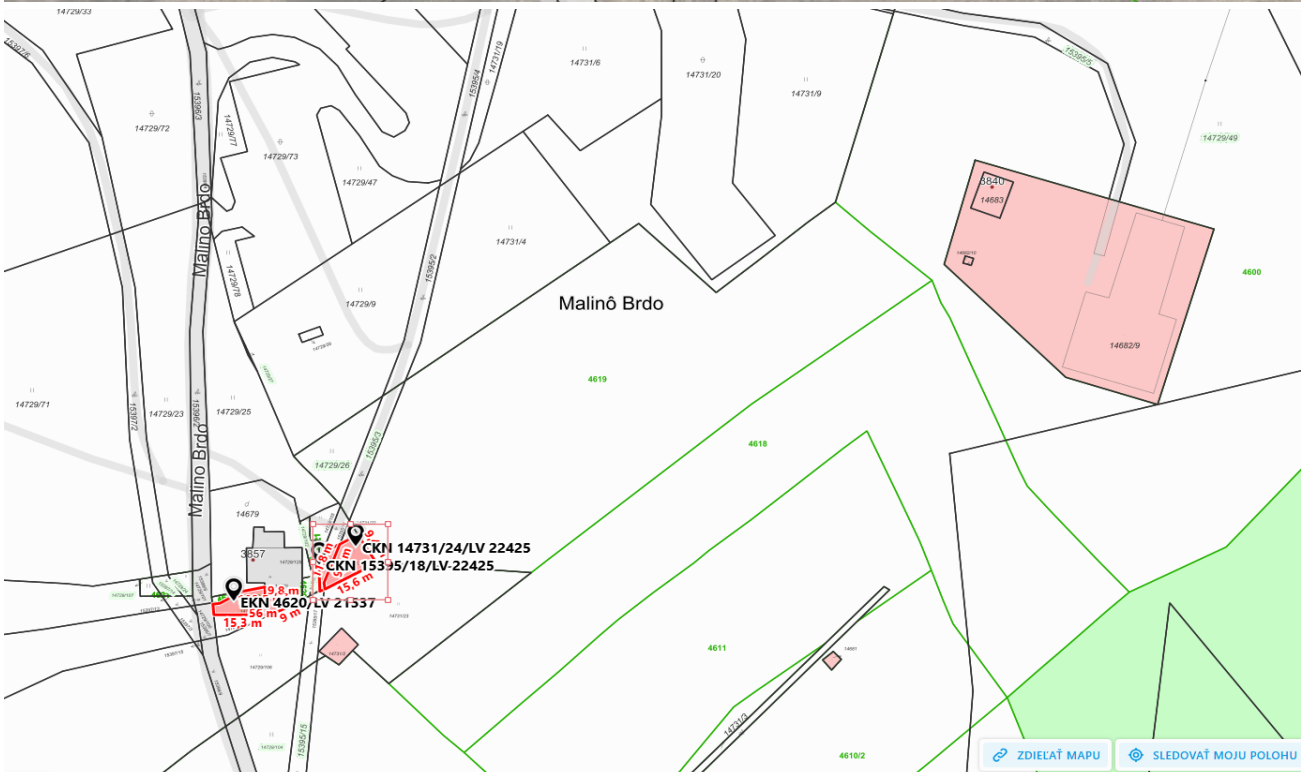
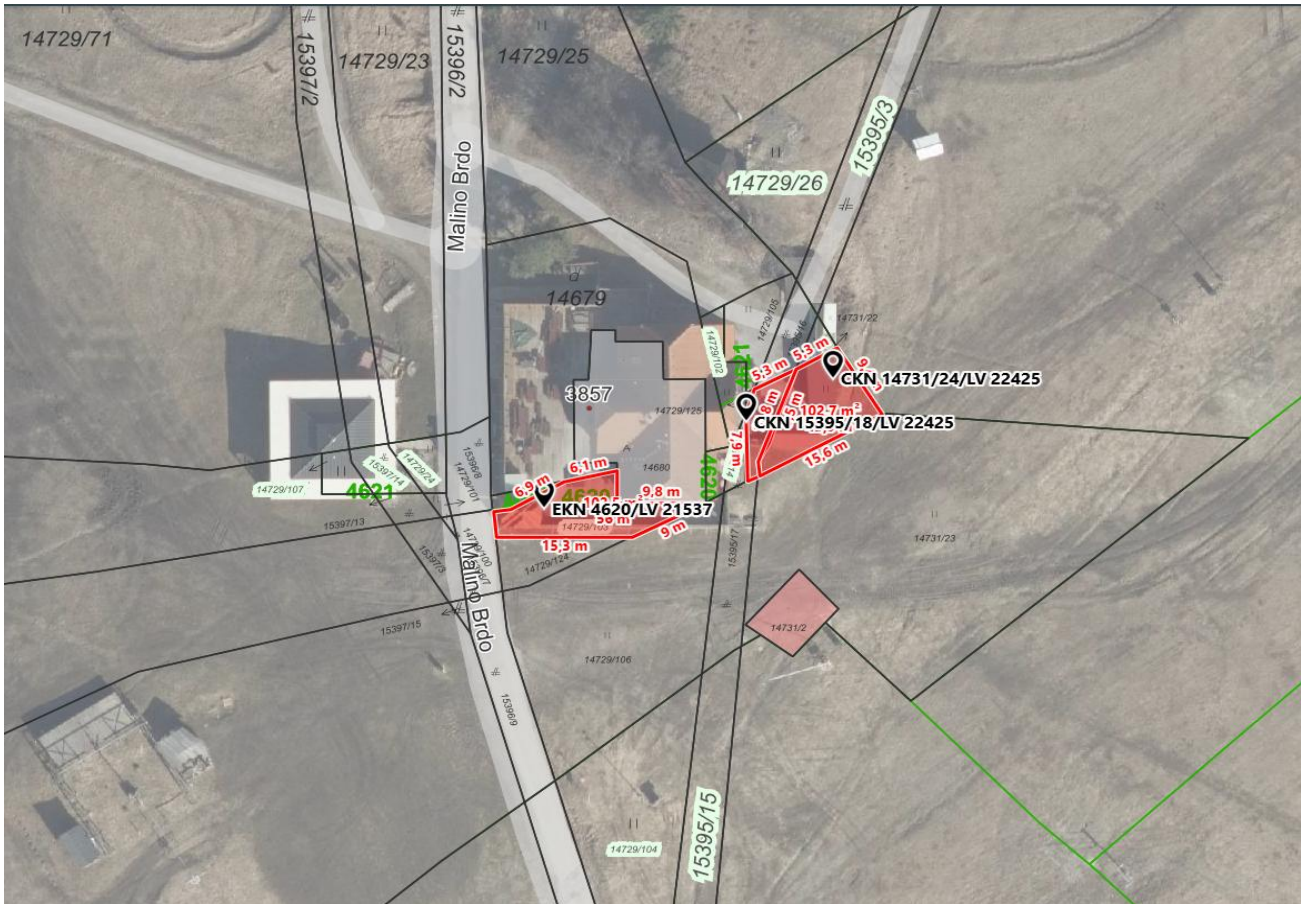
### D. Dopad na rozpočet

Príjem z predaja pozemkov celkom: **8530,69 €.**



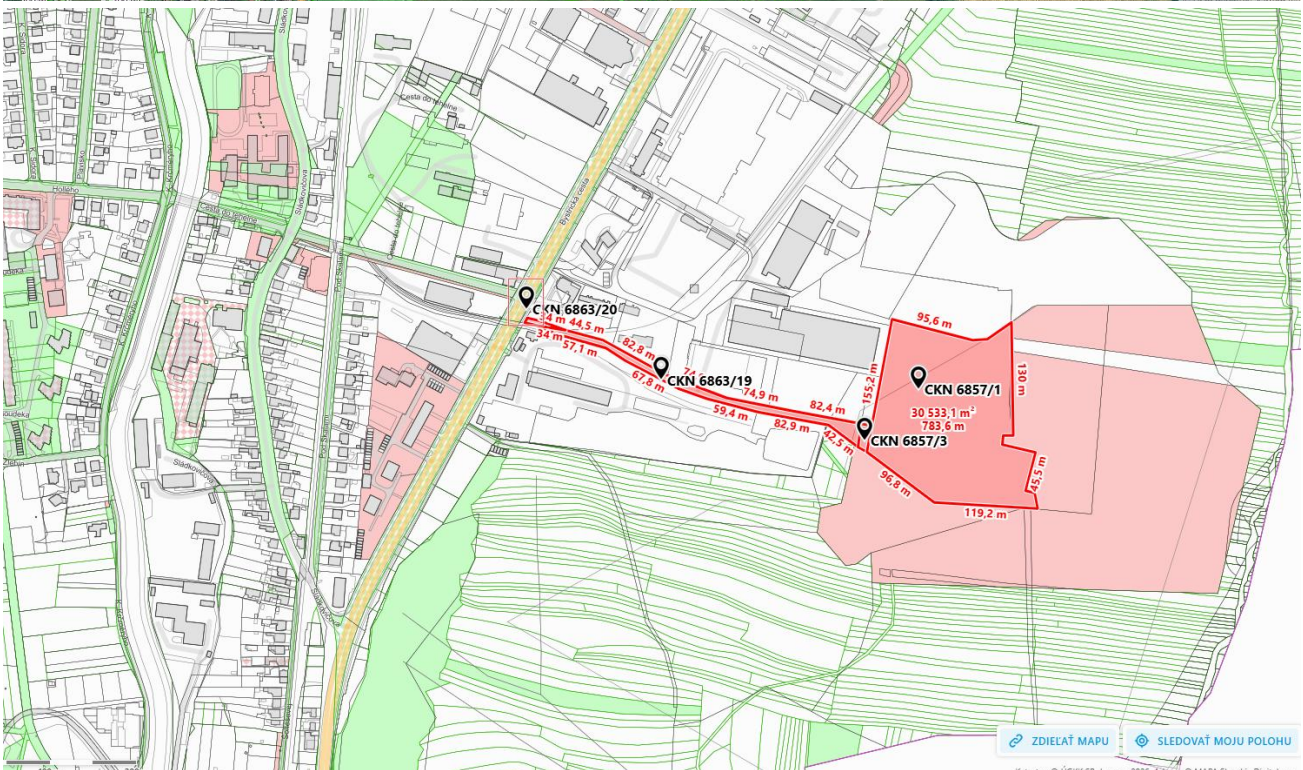
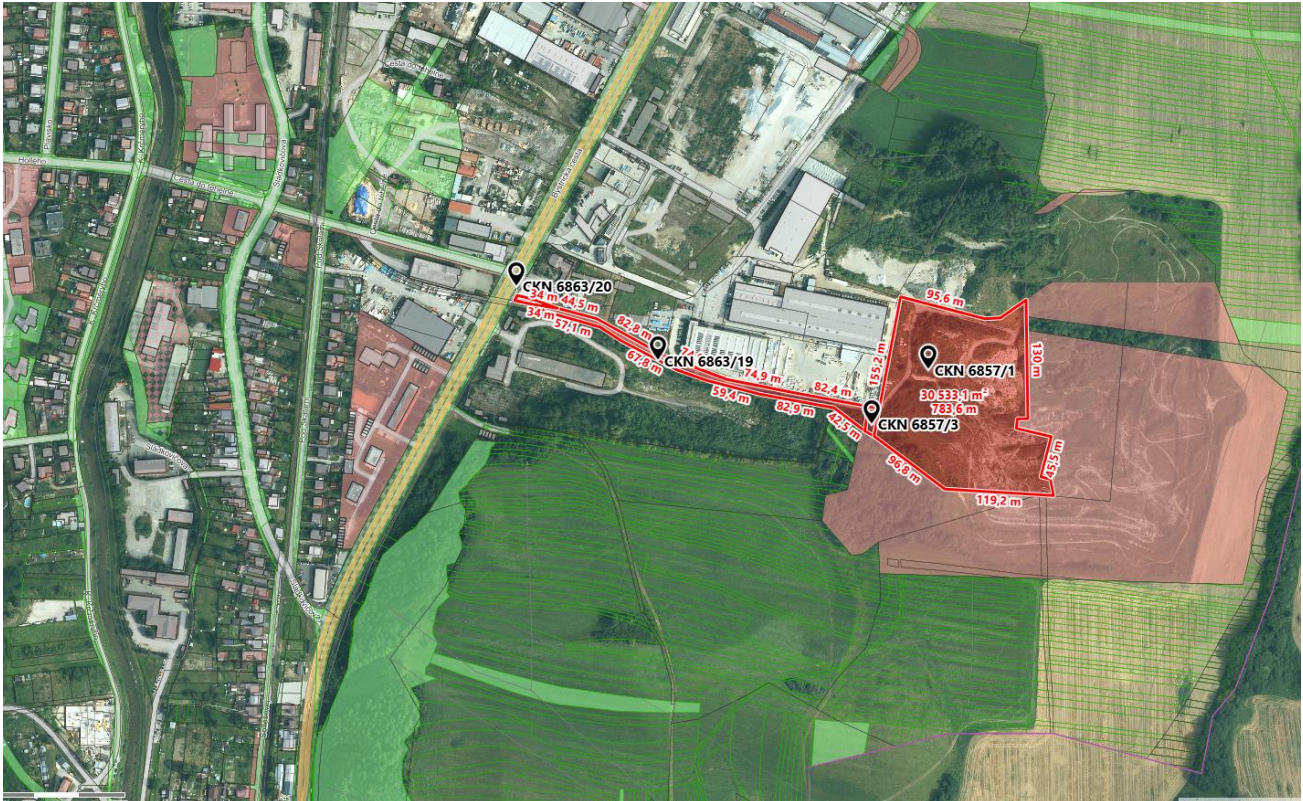
### E. Grafické znázornenie

Pozemky, ktoré v zmysle odporúčania MsR má mesto získať zámenou





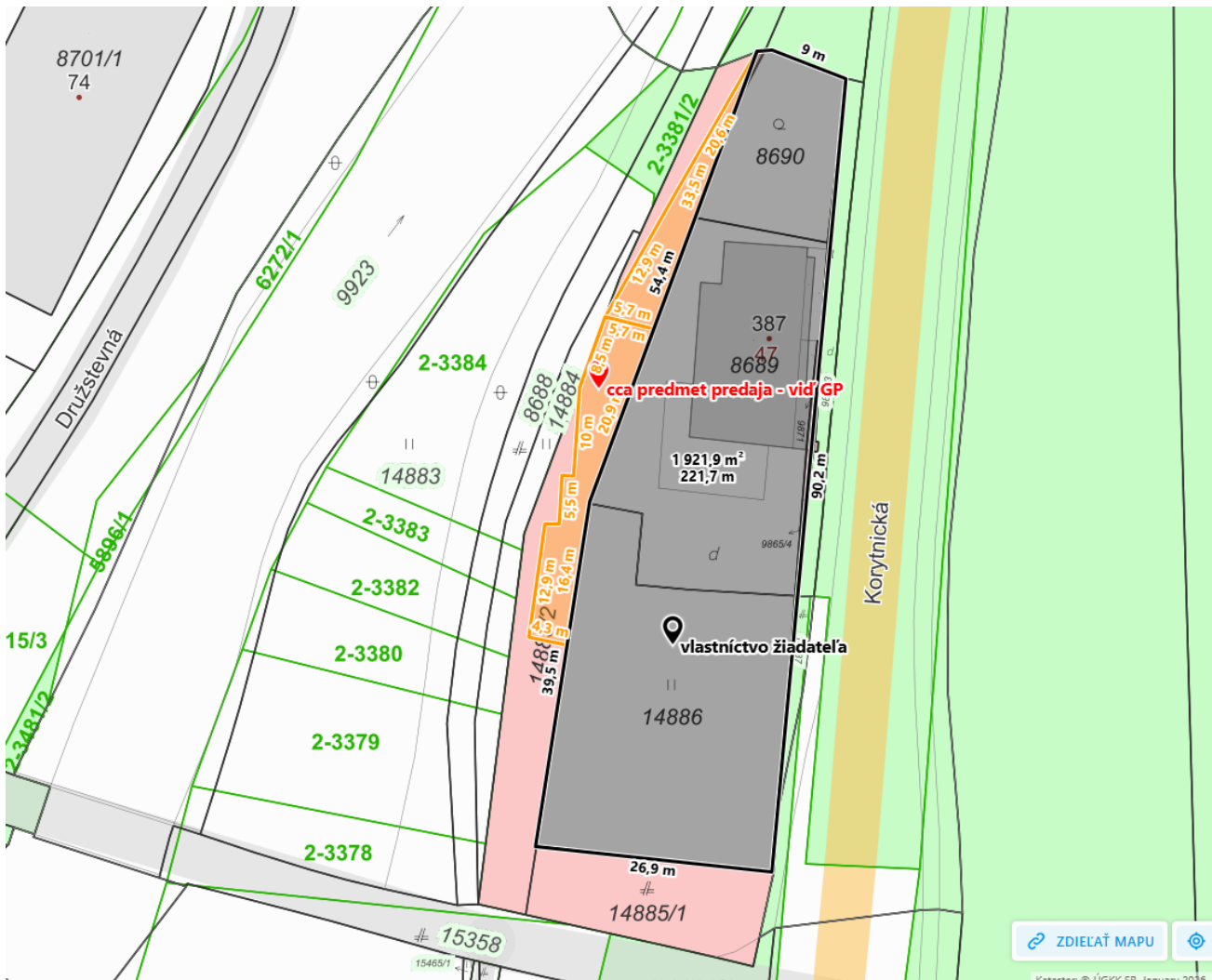
### Pozemky, ku ktorým v zmysle odporúčania MsR má byť zriadené vecné bremeno





Pozemky v zmysle podanej žiadosti, ktoré chce žiadateľ od mesta odkúpiť:







Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti!

<b>Vyhoviteľ</b>  Ružomberka pozemková spoločnosť Ing. Martin Mičuša A. Bábčeka 27, 014 01 Ružomberok IČO: 36672769 TEL: 0905 919175	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>
	Kat. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>36672769-105/23</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 1-8/31,33</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: <i>28.08.2023</i>	Meno: <i>Ing. Martin Mičuša</i>	Dňa: <i>06.03.2024</i>	Meno: <i>Ing. Zuzana Štefundová</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>objektom, oploťou, oporným múrom</i>		Náležitostami v hraniciach zapísaných v pláne	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7122</i>		Úradne overený podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merateľné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overil Meno: <i>Ing. Anna OLOSOVÁ</i>	

t.č. 6.50 - 1997



VÝKAZ VÝMER														str.2
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav			
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Dieľ	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
listu vlastn.	parcely	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	KN-E	KN-C												
						17		14885/2	1	14885/15		1	zast.pl. 16 13	MAB O4, s.r.o. Výšné Matejkovo 28 Ružomberok
						15		14886	844	14886/3		844	t.l.p. 7	MAB O4, s.r.o. Výšné Matejkovo 28 Ružomberok
						16		14886	3	14886/4		3	zast.pl. 16 13	MAB O4, s.r.o. Výšné Matejkovo 28 Ružomberok
Spolu:			3847					2486	2486			3847		
Stav podľa registra C KN														
12018		8689	797	zast.pl.						8689/7		211	zast.pl. 18	ako v stave právnom
										8689/8		36	zast.pl. 18	ako v stave právnom
										8689/9		563	zast.pl. 16 13	ako v stave právnom
12018		8690	251	záhrada						8690		238	záhrada 4	Doterajší
		9865	122	zast.pl.						9865/3		110	zast.pl. 18	Doterajší
										9865/4		3	zast.pl. 18	ako v stave právnom
		9871	8	zast.pl.						9871		17	zast.pl. 16 13	ako v stave právnom
		14884	167	t.l.p.						14884/1		160	t.l.p. 7	Doterajší
										14884/2		1	zast.pl. 18	ako v stave právnom
										14884/3		6	zast.pl. 16 13	ako v stave právnom
4101		14885/2	564	t.l.p.						14885/2		232	t.l.p. 7	Doterajší
										14885/11		63	zast.pl. 18	ako v stave právnom
										14885/12		105	zast.pl. 18	ako v stave právnom
										14885/13		62	t.l.p. 7	ako v stave právnom
										14885/14		101	zast.pl. 16 13	ako v stave právnom
										14885/15		1	zast.pl. 16 13	ako v stave právnom

t.č. 6.76 - 1997



VÝKAZ VÝMER <span style="float: right;">str. 1</span>														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
listu vlastn.	parcely	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	KN-E	KN-C												
Stav právny														
17033	2-3381/3		600	orná p.	1	9865/4	3			( 2-3381/3	580	orná p.	Doterajší	
					2	9871	17							
7146	2-3384		788	t.t.p.	3	14884/3	6			( 2-3384	781	t.t.p.	Doterajší	
					4	14884/2	7							
12018		8689	797	zast.pl.	5	8689/7	211			8689		zaniká		
					6	8689/8	36							
					7	8689/9	550							
12018		8690	251	záhrada	8	8689/9	13			8690	238	záhrada	Doterajší	
					9	8690	238					4		
					9			8690	238					
4101		14885/2	564	t.t.p.	10	14885/2	232			14885/2	232	t.t.p.	Doterajší	
					11	14885/11	63					7		
					12	14885/12	105							
					13	14885/13	62							
					14	14885/14	101							
					17	14885/15	1							
					10			14885/2	232					
12018		14886	847	t.t.p.	15	14886/3	844			14886		zaniká		
					16	14886/4	3							
					5			8689	211	8689/7	211	zast.pl.	MAB O4, s.r.o. Vyšné Matejkovo 28 Ružomberok	
					6			8689	36	8689/8	36	zast.pl.	MAB O4, s.r.o. Vyšné Matejkovo 28 Ružomberok	
					7			8689	550					
					8			8690	13	8689/9	563	zast.pl.	MAB O4, s.r.o. Vyšné Matejkovo 28 Ružomberok	
											16			
											13			
					1		2-3381/3	3	9865/4		3	zast.pl.	MAB O4, s.r.o. Vyšné Matejkovo 28 Ružomberok	
					2		2-3381/3	17	9871		17	zast.pl.	MAB O4, s.r.o. Vyšné Matejkovo 28 Ružomberok	
					4		2-3384	1	14884/2		1	zast.pl.	MAB O4, s.r.o. Vyšné Matejkovo 28 Ružomberok	
					3		2-3384	6	14884/3		6	zast.pl.	MAB O4, s.r.o. Vyšné Matejkovo 28 Ružomberok	
					11		14885/2	63	14885/11		63	zast.pl.	MAB O4, s.r.o. Vyšné Matejkovo 28 Ružomberok	
					12		14885/2	105	14885/12		105	zast.pl.	MAB O4, s.r.o. Vyšné Matejkovo 28 Ružomberok	
					13		14885/2	62	14885/13		62	t.t.p.	Mesto Ružomberok Námestie A. Hlinku 1 Ružomberok	
					14		14885/2	101	14885/14		101	zast.pl.	MAB O4, s.r.o. Vyšné Matejkovo 28 Ružomberok	

č. 6.76 - 1997



VÝKAZ VÝMER <span style="float: right;">str.3</span>														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
listu vlastn.	parcely	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	KN-E	KN-C												
12018		14886	847	I.Lp.						14886/3	844	I.Lp. 7		ako v stave právnom
										14886/4	3	zast.pl. 16 13		ako v stave právnom
Spolu:			2756								2756			
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...</li><li>7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast</li><li>6 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená spisovým číslom</li><li>8 Pozemok, na ktorom je dvor</li><li>3 Budova bytovacieho zariadenia</li></ul> <p><i>kód druhu stavby</i></p> <p><i>Poznámka: Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. je potrebné na oznámenie z poľnohospodárskej pôdy, alebo imenu druhu pozemku rozhodnutie (stanoviisko) orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.</i></p> <p><i>Novonavrhované parcely C-KN č. 14884/2-3 ležia v areáli BPEJ, kde 002012 je kód prístupného areálu, a novonavrhované parcely C-KN č. 14885/11-12, 14-15, 14886/4 ležia v areáli BPEJ, v ktorom katastr. neexistujú údaje o BPEJ.</i></p> <p><i>Kódy areálov BPEJ a pletiech hraníc areálov BPEJ, evidované v operatív. KN, sú platné ku dňu overenia geometrického plánu.</i></p> <p><i>K zpisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákazu drobenia podľa §22 a 23 zákona č.180/1995 Z.z.</i></p>														

Lč. 6.76 - 1997





VÝKAZ VÝMER <span style="float: right;">str. 3</span>														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
listu vlastn.	parcely	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	KN-E	KN-C												
12018		14886	847	I.Lp.						14886/3	844	I.Lp. 7		ako v stave právnom
										14886/4	3	zast.pl. 16 13		ako v stave právnom
Spolu:			2756								2756			
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...</li><li>7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast</li><li>6 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená spisovým číslom</li><li>8 Pozemok, na ktorom je dvor</li><li>kód druhu stavby</li><li>13 Budova bytovacieho zariadenia</li></ul> <p><i>Poznámka: Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. je potrebné na oznámenie z poľnohospodárskej pôdy, alebo imenu druhu pozemku rozhodnutie (stanoviško) orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.</i></p> <p><i>Novonavrhované parcely C-KN č. 14884/2-3 ležia v areáli BPEJ, kde 002012 je kód prístupného areálu, a novonavrhované parcely C-KN č. 14885/11-12, 14-15, 14886/4 ležia v areáli BPEJ, v ktorom katastr. neexistujú údaje o BPEJ.</i></p> <p><i>Kódy areálov BPEJ a pletieh hraníc areálov BPEJ, evidované v operatív. KN, sú platné ku dňu overenia geometrického plánu.</i></p> <p><i>K zpisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákazu drobenia podľa §22 a 23 zákona č.180/1995 Z.z.</i></p>														

Lč. 6.76 - 1997