



Materiál č.

12.07

A. Materiál:

Bod rokovania	Výpožička pozemkov pre REGIÓN LIPTOV - OOCR – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	22.06. 2026
Predložené poslancom MsZ	15.06. 2026
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17; Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 14.04. 2026, žiadosti Korytnická železnica Ružomberok zo dňa 22.05. 2026;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR z 10.06. 2026	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 02.06. 2026: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 02.06. 2026: materiál zaradený na komisiu, neprerokovaný;
Zoznam príloh	Príloha č.1: NZ 2019/397

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to časti nehnuteľnosti:

- EKN parc.č. 6781/5 o výmere cca 6m², z celkovej výmery 996m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;
- CKN parc.č. 14538/14 o výmere cca 20m², z celkovej výmery 82m², druh pozemku ostatná plocha ktorej zodpovedná časť EKN parc.č. 4797/5 o výmere 31 558m², druh pozemku lesný pozemok,
- EKN parc. č. 916/2 o výmere cca 20 m², z celkovej výmery 427618m² druh pozemku lesný pozemok,
- EKN parc.č. 4796/2 o výmere cca 20m², z celkovej výmery 1774171m², druh pozemku lesný pozemok, evidované na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;
- CKN parc. č. 14476/1 o výmere cca 10 m², z celkovej výmery 363m², druh pozemku trvalý trávny porast,



- CKN parc. č. 15473 o výmere cca 10 m², z celkovej výmery 22618m², druh pozemku vodná plocha,
- CKN parc. č. 14473/1 o výmere cca 10 m², z celkovej výmery 2029m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- CKN parc. č. 14473/2 o výmere cca 10 m², z celkovej výmery 1321m², druh pozemku trvalý trávny porast,
evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok.

Pozemky sa nachádzajú v lokalite Hrabovská dolina - Kalvária - Malino Brdo - Matejkovo.

II. schvaľuje:

výpožičku prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, **spôsobom** podľa §9 ods. 2 písm. a) a podľa § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota nájomného boli zverejnené najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Ružomberok a iným vhodným spôsobom pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: REGION LIPTOV – oblasťná organizácia cestovného ruchu združuje subjekty verejného a súkromného sektora s cieľom jednotnej propagácie regiónu Liptov. Pri plnení svojich úloh spolupracuje aj s Ministerstvom cestovného ruchu a športu SR. Umiestňovaním informačných tabúl a technického mobiliáru informuje turistov a obyvateľov mesta o faune a flóre ako aj geografických danostiach lokality, ktoré umožnia spoznávať zaujímavé miesta. Aktivity OOCR majú predovšetkým verejnoprospešný charakter.

Predmetom výpožičky sú nehnuteľnosti:

- EKN parc.č. 6781/5 o výmere cca 6m², z celkovej výmery 996m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;
- CKN parc.č. 14538/14 o výmere cca 20m², z celkovej výmery 82m², druh pozemku ostatná plocha ktorej zodpovedná časť EKN parc.č. 4797/5 o výmere 31 558m², druh pozemku lesný pozemok,
- EKN parc. č. 916/2 o výmere cca 18 m², z celkovej výmery 427618m² druh pozemku lesný pozemok,
- EKN parc.č. 4796/2 o výmere cca 14m², z celkovej výmery 1774171m², druh pozemku lesný pozemok, evidované na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;
- CKN parc. č. 14476/1 o výmere cca 10 m², z celkovej výmery 363m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- CKN parc. č. 15473 o výmere cca 10 m², z celkovej výmery 22618m², druh pozemku vodná plocha,
- CKN parc. č. 14473/1 o výmere cca 10 m², z celkovej výmery 2029m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- CKN parc. č. 14473/2 o výmere cca 10 m², z celkovej výmery 1321m², druh pozemku trvalý trávny porast,



evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

pre vypožičiatel'ľa: REGIÓŇ LIPTOV – oblasťná organizácia cestovného ruchu, so sídlom Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO:42219906, registrovaná v Registri oblasťných organizácií cestovného ruchu Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky, pod číslom 08557/2012/SCR,

za účelom realizácie projektov v rámci plánu aktivít OOCR Liptov financovaných zo štátnej dotácie a vlastných zdrojov – členského príspevku Mesta Ružomberok (Hrabovská dolina, Cyklokorytnička, Zápalkákeň, atď.), osadenia cykloturistického mobiliáru-stojany na bicykle, informačné tabule s cyklomapou a iné prvky drobného doplnkového mobiliáru, vybudovanie prístrešku s mobiliárom, umiestnenia prvkov „kyslíkovej dráhy“, mobiliáru na medvedej ceste, **bezodplatne**, všeobecná hodnota nájomného bola zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 podľa prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 (XII. rekreačné zóny, XIII. ostatné zóny v celkovej hodnote 7440,-eur za celú dobu užívania), **na dobu určitú 10 rokov a za ďalších podmienok** uvedených v zmluve o výpožičke.

III. schvaľuje:

súhlas s podnájmom časti pozemkov:

- CKN parc. č. 5384/3 o výmere cca 1m² z celkovej výmery 2400 m², druh pozemku ostatná plocha

evidovaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok

- EKN parc.č. 2169/701 o výmere cca 2m² z celkovej výmery 426m², druh pozemku orná pôda

evidovaný na LV č. 22380, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

ktoré sú predmetom nájmu na základe **Nájomnej zmluvy CEZ 397/2019, uzatvorenej dňa 10.07. 2019** v platnom znení medzi Mestom Ružomberok ako prenajímateľom a **Korytnická železnica Ružomberok, o.z.**, so sídlom Cesta na Vlkolínec 901/9, 03401 Ružomberok, IČO: 52145174 ako nájomcom,

pre žiadateľa: REIÓŇ LIPTOV – oblasťná organizácia cestovného ruchu, so sídlom Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO:42219906, registrovaná v Registri oblasťných organizácií cestovného ruchu Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky, pod číslom 08557/2012/SCR,

formou výpožičky počas platnosti Nájomnej zmluvy CEZ 397/2019 v platnom znení **za účelom** realizácie cykloelektronabíjacej stanice na pozemku CKN parc. č. 5384/3 a umiestnenia cyklostanov a informačnej tabule na pozemku EKN parc.č. 2169/701.

C. Dôvodová správa

Materiál sa na rokovanie mestského zastupiteľstva predkladá **na základe rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 14.04. 2026**, žiadosti Korytnickej železnice Ružomberok zo dňa 22.05. 2026.

REGION LIPTOV – oblasťná organizácia cestovného ruchu združuje subjekty verejného a súkromného sektora s cieľom jednotnej propagácie regiónu Liptov ako jedinečného „zeleného“ regiónu pre aktívne trávenie



voľného času plného zážitkov. REGION LIPTOV je organizáciou destinačného manažmentu, realizuje spoločný marketing regiónu Liptov. Jej hlavnou úlohou je **zatraktívniť región pre turistov**, zlepšovať jeho ponuku a infraštruktúru cestovného ruchu, prezentovať miestnu kuchyňu, zvyky, možnosti strávenia voľného času športom, vzdelávaním alebo relaxom. Ďalej podporuje činnosť svojich členov pri tvorbe a realizácii koncepcie rozvoja cestovného ruchu na území svojej pôsobnosti, tvorí a realizuje marketing a propagáciu cestovného ruchu pre svojich členov doma a v zahraničí, presadzuje spoločné záujmy svojich členov, podporuje kultúrny, spoločenský a športový život a zachovanie prírodného a kultúrneho dedičstva. Spolupracuje pri organizovaní podujatí pre obyvateľov a návštevníkov, svojim členom poskytuje poradensko-konzultačné služby, spracúva a predkladá projekty rozvoja cestovného ruchu a zabezpečuje ich realizáciu. Realizuje ročný plán aktivít, výročnú správu o činnosti organizácie a vývoji cestovného ruchu na svojom území. Prezentuje Liptov na zahraničných výstavách a veľtrhoch, spolupracuje s podnikateľskými a nepodnikateľskými subjektmi cestovného ruchu na území regiónu, s orgánmi miestnej samosprávy, so zainteresovanými ministerstvami a ostatnými ústrednými orgánmi štátnej správy SR, záujmovými združeniami, odbornými školami, so štátnymi a súkromnými múzeami, galériami, kultúrnymi inštitúciami, výskumnými a poradenskými organizáciami doma a v zahraničí. Spolupracuje s Ministerstvom cestovného ruchu a športu SR a jeho oficiálnymi zastúpeniami v zahraničí, obchodno-ekonomickými oddeleniami zastupiteľskými úradmi v zahraničí pri prezentácii regiónu a vytváraní partnerských vzťahov.

Vzhľadom na efektívnejšie zabezpečenie grantových prostriedkov prostredníctvom OOCR Region Liptov, a potreby OOCR, Korytnická železnica Ružomberok, o.z. požiadala mesto o udelenie súhlasu s podnájomom časti pozemkov CKN parc. č. 5384/3 o výmere cca 1m² z celkovej výmery 2400 m², druh pozemku ostatná plocha evidovaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, EKN parc.č. 2169/701 o výmere cca 2m² z celkovej výmery 426m², druh pozemku orná pôda evidovaný na LV č. 22380, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktoré sú predmetom nájmu na základe Nájomnej zmluvy CEZ 397/2019, uzatvorenej dňa 10.07. 2019 v platnom znení medzi Mestom Ružomberok ako prenajímateľom a Korytnická železnica Ružomberok, o.z. so sídlom Cesta na Vlkolínec 901/9, 03401 Ružomberok, IČO: 52145174 ako nájomcom, pre žiadateľa: REIÓŇ LIPTOV – oblasťná organizácia cestovného ruchu, so sídlom Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO:42219906, registrovaná v Registri oblastných organizácií cestovného ruchu Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky, pod číslom 08557/2012/SCR, formou výpožičky počas platnosti Nájomnej zmluvy CEZ 397/2019 v platnom znení, za účelom realizácie cykloelektronabíjacej stanice na pozemku CKN parc. č. 5384/3 a umiestnenia cyklostojanov a informačnej tabule na pozemku EKN parc.č. 2169/701.

Stanovisko ÚHA zo dňa 28.05. 2026: Útvar hlavného architekta vydal súhlasné stanovisko. Prevádzka cykloturistického mobiliáru, informačných tabúľ, prístreškov a prvkov kyslíkovej dráhy je v súlade s funkčným využitím plôch prímestskej rekreácie (R6) a rekreačných lesov (L3) podľa platného ÚPN-M

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 14.04. 2026: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ vo vyššie uvedenom znení.

D. Dopad na rozpočet

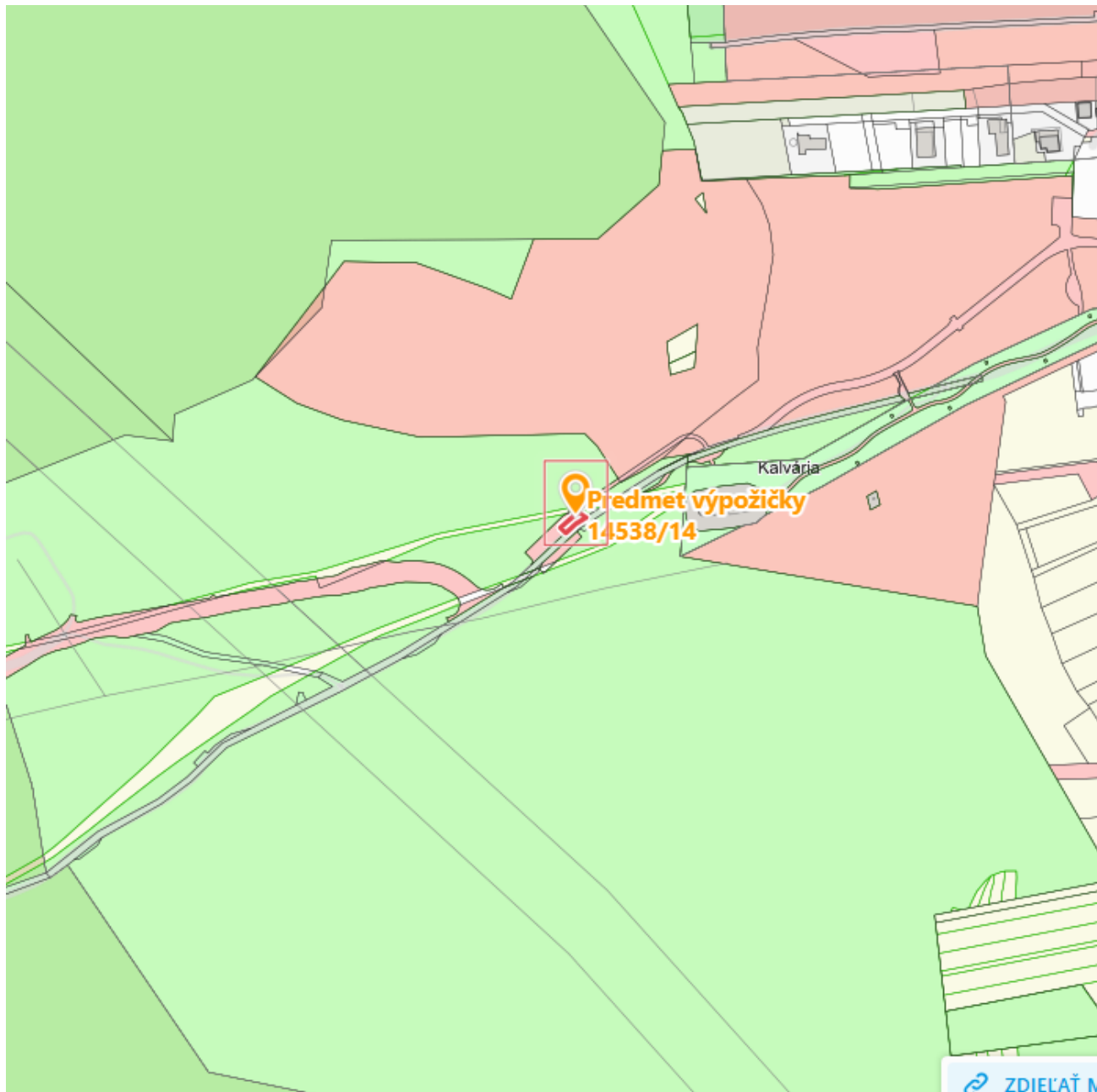
Príjem – bezodplatne.

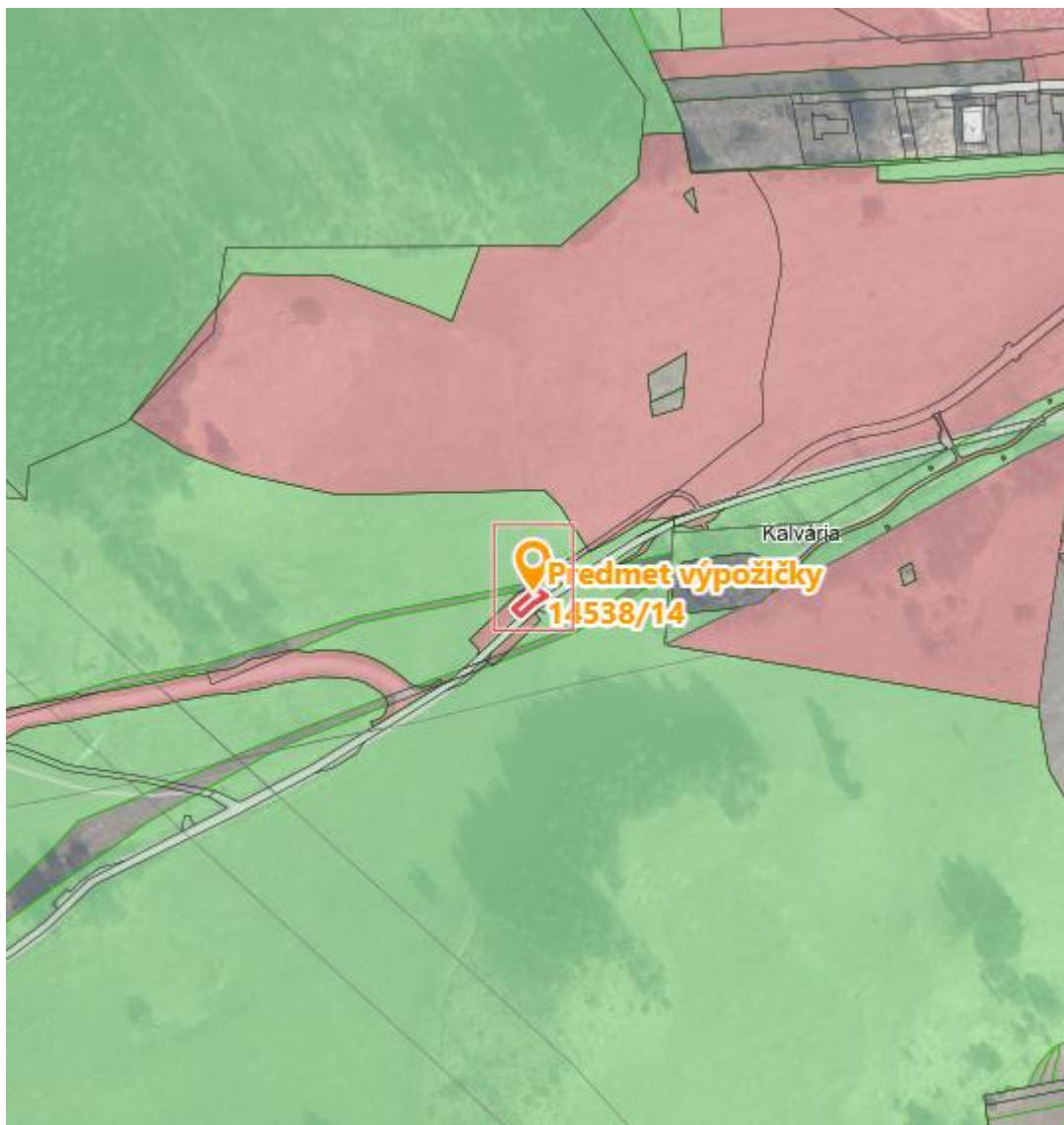
Výpočet hodnoty nájmu: výmera pozemkov x sadzba podľa zásad x 10 rokov.



E. Grafické znázornenie:

CKN parc.č. 14538/14 o výmere cca 20m²

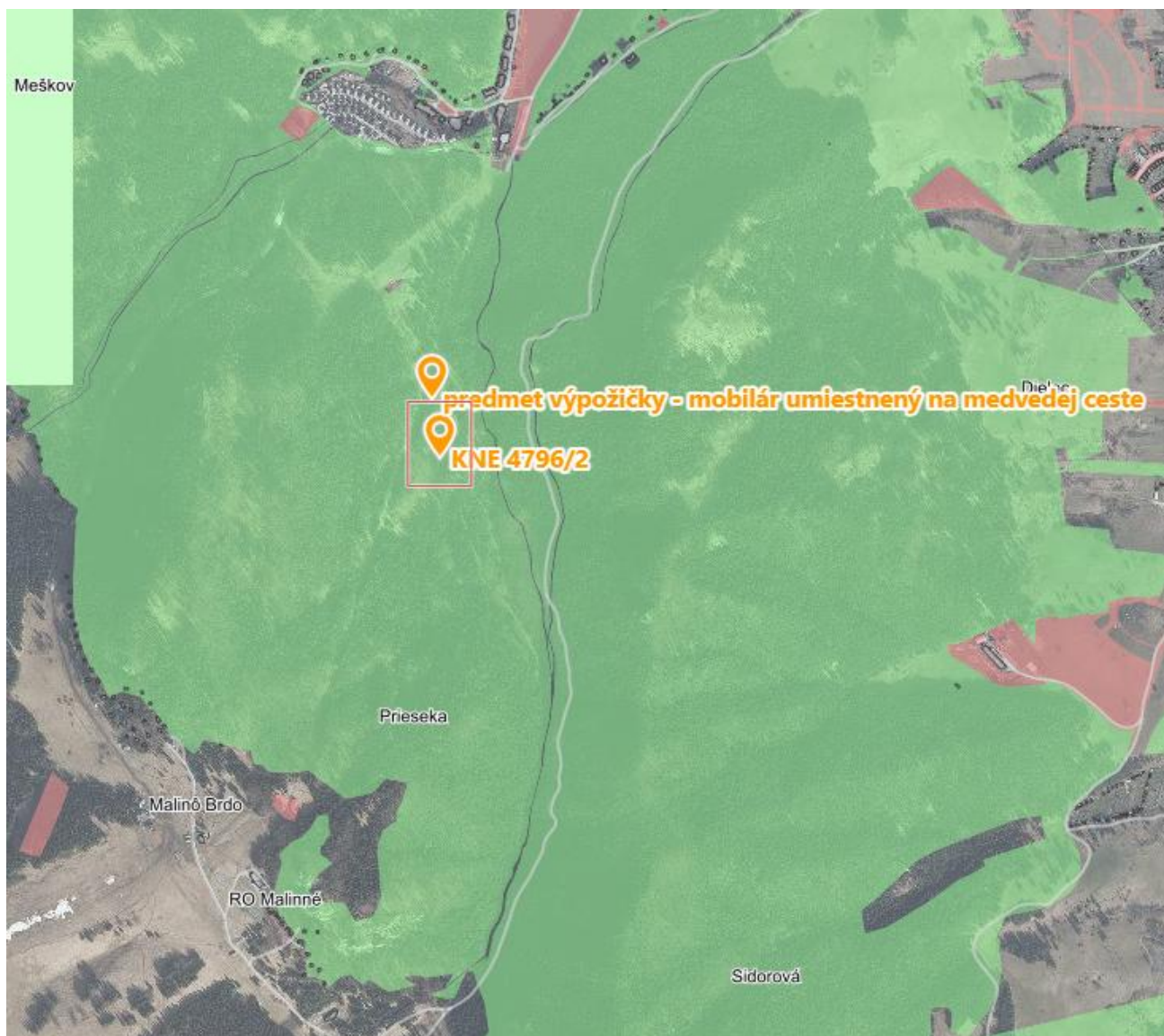






EKN parc.č. 6781/5 o výmere cca 6m²





Kyslíková dráha Hrabovská dolina



