



Materiál č.

12.08

A. Materiál: upravený v zmysle odporúčania MsR

| Bod rokovania | Nájom pozemku pre p. Papúch.- osobitný zreteľ |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dátum rokovania MsZ | 22.06. 2026 |
| Predložené poslancom MsZ | 15.06. 2026 |
| Predkladateľ | JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca |
| Spravodajca | JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca |
| Na základe | Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Žiadosti zo dňa 18.05. 2026, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 26.05. 2026; |
| Prizvaný | - |
| Stanovisko MsR z 10.06. 2026 | odporúča MsZ schváliť nájom na dobu neurčitú s výpovednou lehotou podľa zákona; |
| Stanovisko komisií | Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 02.06. 2026: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 02.06. 2026: materiál zaradený na komisiu, neprerokovaný; |
| Zoznam príloh | |

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti:

časť pozemku EKN parc.č. 6444/2 o výmere 17803m², z celkovej výmery 45918m², druh pozemku trvalý trávny porast,

časť pozemku EKN parc.č. 6336 o výmere 3078m², z celkovej výmery 6048m², druh pozemku lesný pozemok,

časť pozemku EKN parc.č. 6313/1 o výmere 8963m², z celkovej výmery 91428m², druh pozemku lesný pozemok,

časť pozemku EKN parc.č. 6317/1 o výmere 1800m², z celkovej výmery 28765m², druh pozemku trvalý trávny porast,

časť pozemku EKN parc.č. 6317/3 o výmere 1800m², z celkovej výmery 9880m², druh pozemku trvalý trávny porast,

časť pozemku EKN parc.č. 6265 o výmere 6024m², z celkovej výmery 7771m², druh pozemku trvalý trávny porast,

časť pozemku EKN parc.č. 5871 o výmere 996m², z celkovej výmery 2274m², druh pozemku trvalý trávny porast,



časť pozemku EKN parc.č. 5922 o výmere 3237m², z celkovej výmery 4375m², druh pozemku trvalý trávny porast,

časť pozemku EKN parc.č. 4-1844 o výmere 368m², z celkovej výmery 6922m², druh pozemku trvalý trávny porast,

evidované na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok.

Nehnutelnosti sa nachádzajú v lokalite Trlenská dolina.

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, **spôsobom** podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota nájomného boli zverejnené najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Ružomberok a iným vhodným spôsobom pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ požiadal Mesto Ružomberok dňa 18.05. 2026 o prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

Predmetom nájmu je:

časť pozemku EKN parc.č. 6444/2 o výmere 17803m², z celkovej výmery 45918m², druh pozemku trvalý trávny porast,

časť pozemku EKN parc.č. 6336 o výmere 3078m², z celkovej výmery 6048m², druh pozemku lesný pozemok,

časť pozemku EKN parc.č. 6313/1 o výmere 8963m², z celkovej výmery 91428m², druh pozemku lesný pozemok,

časť pozemku EKN parc.č. 6317/1 o výmere 1800m², z celkovej výmery 28765m², druh pozemku trvalý trávny porast,

časť pozemku EKN parc.č. 6317/3 o výmere 1800m², z celkovej výmery 9880m², druh pozemku trvalý trávny porast,

časť pozemku EKN parc.č. 6265 o výmere 6024m², z celkovej výmery 7771m², druh pozemku trvalý trávny porast,

časť pozemku EKN parc.č. 5871 o výmere 996m², z celkovej výmery 2274m², druh pozemku trvalý trávny porast,

časť pozemku EKN parc.č. 5922 o výmere 3237m², z celkovej výmery 4375m², druh pozemku trvalý trávny porast,

časť pozemku EKN parc.č. 4-1844 o výmere 368m², z celkovej výmery 6922m², druh pozemku trvalý trávny porast,



evidované na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok

pre nájomcu: **Pavol Papúch Poľnohospodárske služby**, IČO: 40399265, s miestom podnikania Pod Hlinisko 7287/2, 034 03 Ružomberok, zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Ružomberok pod číslom 508-2972,

za účelom užívania pozemkov na poľnohospodárske účely, za nájomné **41,74eur/ha/ za rok/celý predmet nájmu** stanovené na základe §1 ods. 3 zákona č. 504/ 2003 Z.z. a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (všeobecná hodnota nájomného bola zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 podľa prílohy č. 7 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z. v celkovej hodnote 1839,4 eur za celú dobu užívania), **na dobu neurčitú s výpovednou lehotou podľa zákona a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 18.05. 2026 a rozhodnutia vedenia Mesta Ružomberok zo dňa 26.05. 2026.

Žiadateľ požiadal Mesto Ružomberok dňa 18.05. 2026 o prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

Žiadateľ požiadal o dobu nájmu – 10 rokov, mesto navrhuje v prípade prenájmu ttp dobu neurčitú – výpoved. doba v zmysle zákona 1 rok.

Stanovisko ÚHA zo dňa 28.05. 2026: Útvar hlavného architekta vydal súhlasné stanovisko s podmienkami zákazu akejkoľvek zástavby (v zmysle neprípustných funkcií P3) a dodržania režimu hospodárenia v pásme hygienickej ochrany vôd a chránených území (CHA Revúca, NP), rešpektovanie trasy R1 ako líniového obmedzenia v budúcnosti.

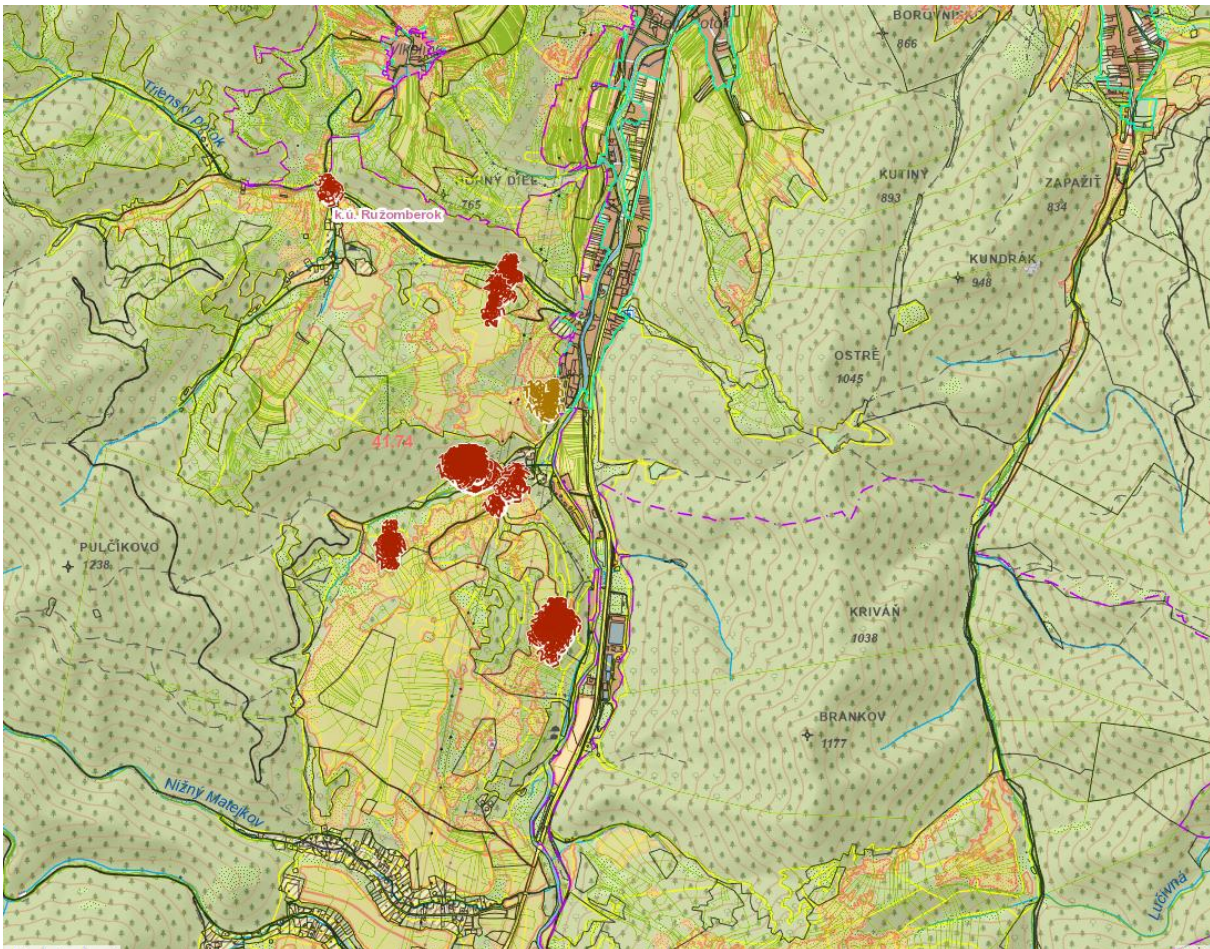
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 26.05. 2026: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálnu na mestské zastupiteľstvo v predloženom znení.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta – nájomné 41,74eur/ha x 4ha4069m²=183,94eur /rok x10 rokov 1839,40eur.

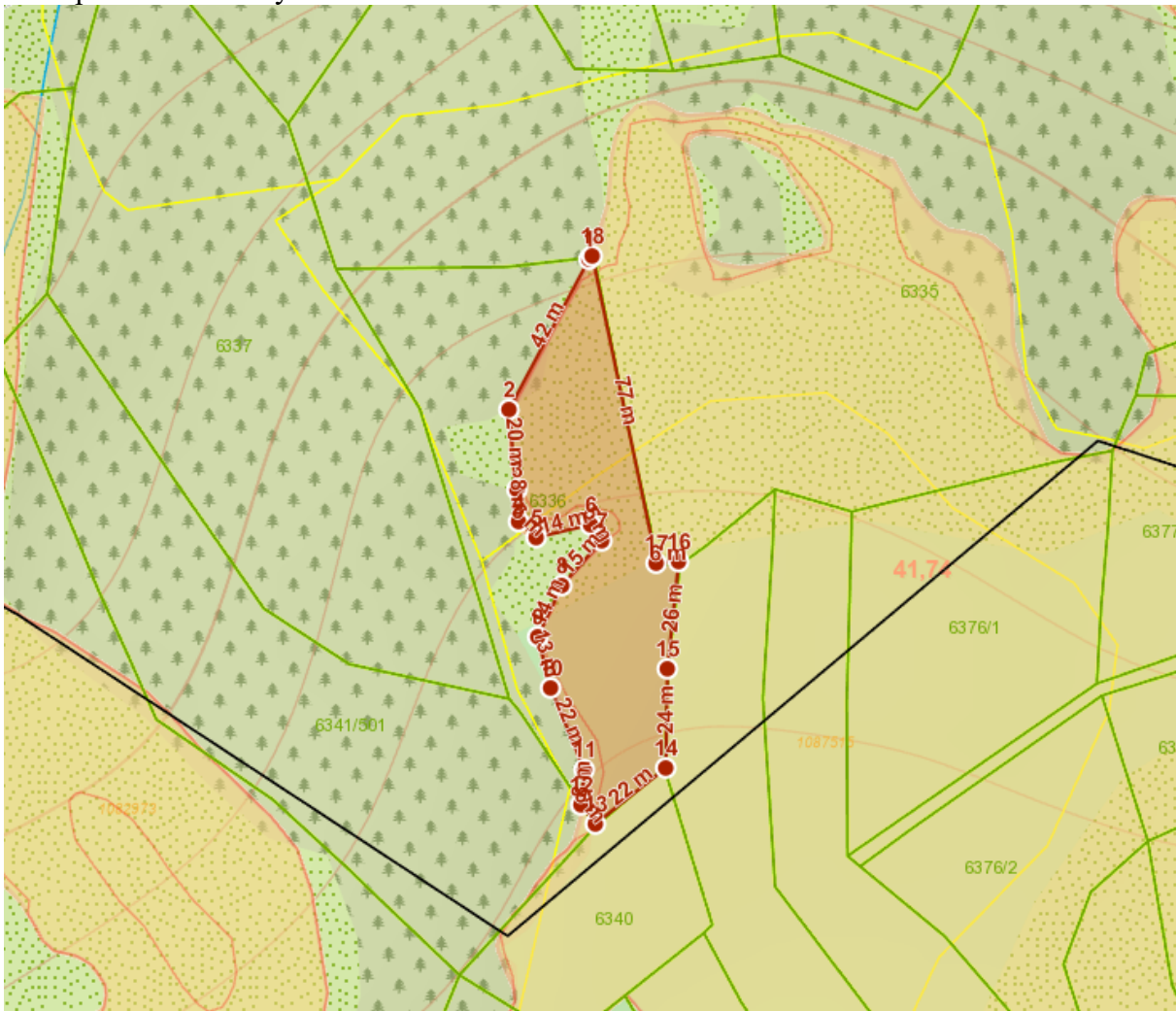


E. Grafické znázornenie:



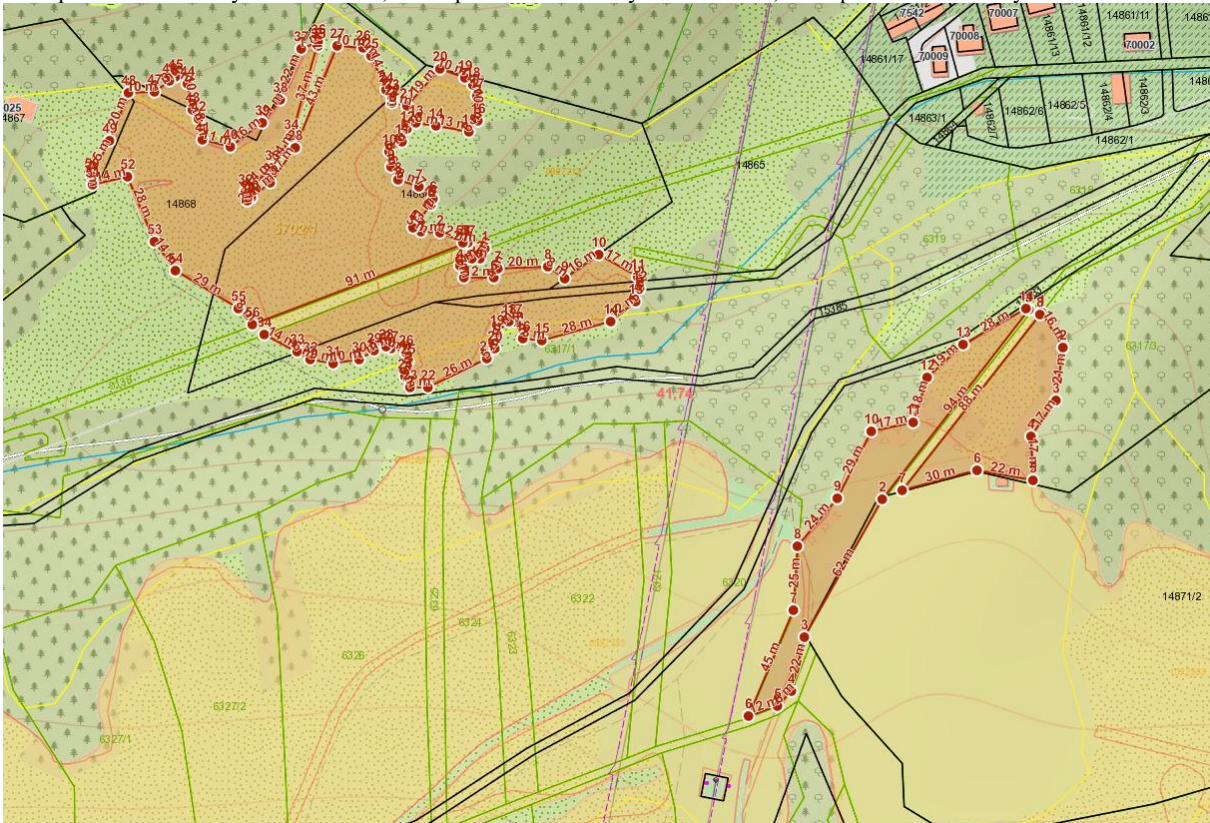


EKN parc.č. 6336 o výmere 3078m²

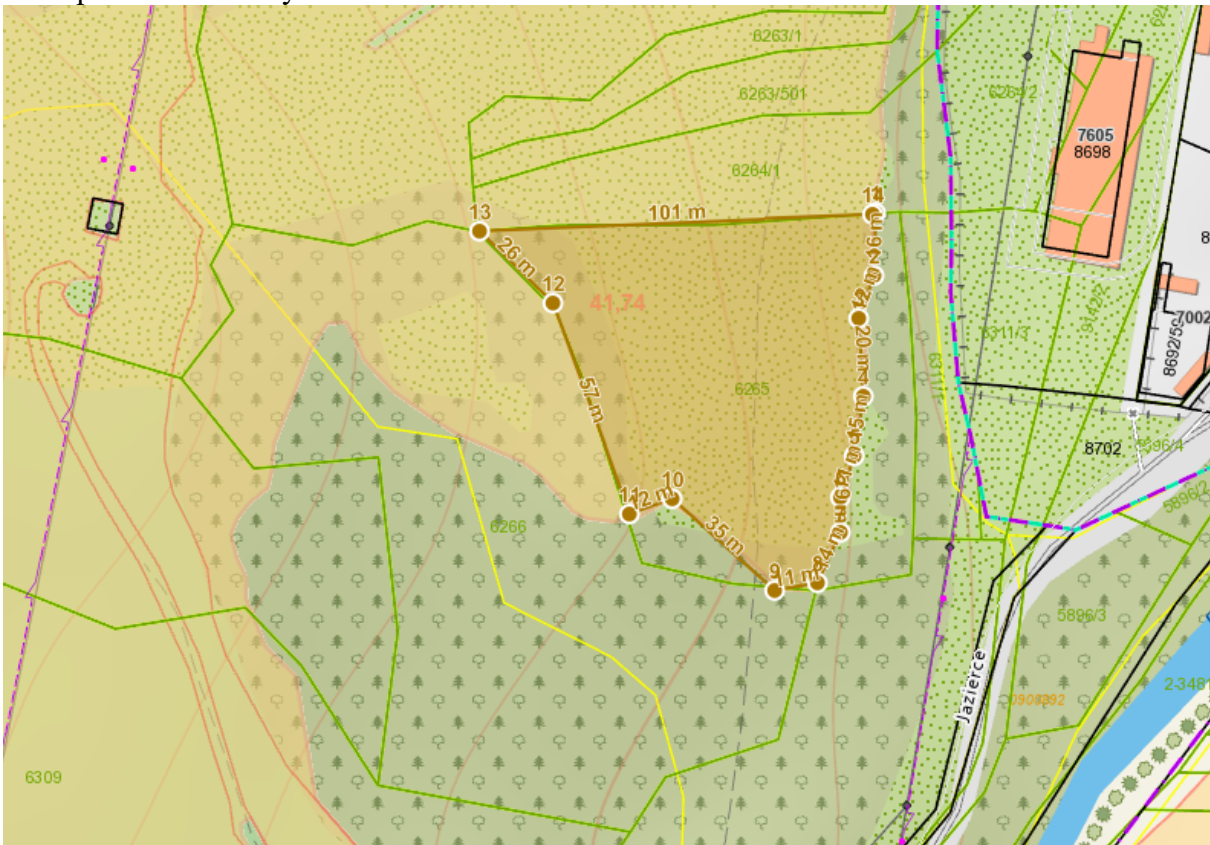




EKN parc.č. 6313/1 o výmere 8963m², EKN parc.č. 6317/1 o výmere 1800m², EKN parc.č. 6317/3 o výmere 1800m²

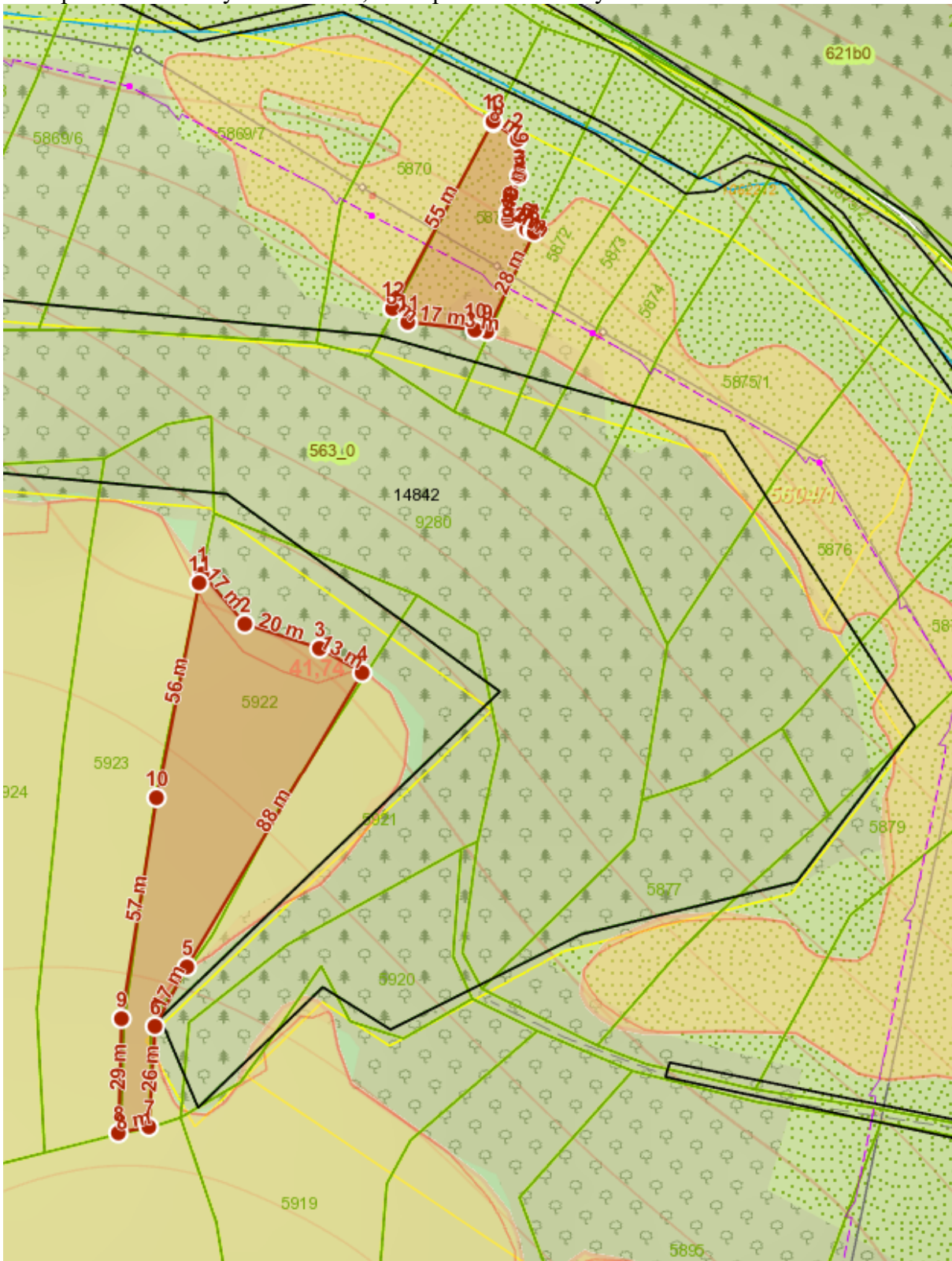


EKN parc.č. 6265 o výmere 6024m²





EKN parc.č. 5871 o výmere 996m², EKN parc.č. 5922 o výmere 3237m²





EKN parc.č. 4-1844 o výmere 368m²

