



Mestský úrad Ružomberok
Oddelenie legislatívne a právne
Nám. A. Hlinku č. 1098/1
034 01 Ružomberok

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Ružomberok
06.05.2026	UHA-3379-18236/2026-EM	Ing. E. Maďarová	14.05.2026

Vec

Odpoveď na žiadosť o poskytnutie územnoplánovacej informácie

Dňa 06.05.2026 bola na mesto Ružomberok, útvár hlavného architekta, podaná žiadosť od oddelenia legislatívneho a právneho k poskytnutiu územnoplánovacej informácie k pozemku parc. č. 16501/4, reg. C-KN, vedená na LV 4101, o výmere 2928 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa na ul. Ž. Silbigera, v Ružomberku, k. ú. Ružomberok.

Vyjadrenie sa požaduje za účelom vypracovania znaleckého posudku – ohodnotenie predmetného pozemku.

Na základe predloženej žiadosti, mesto Ružomberok, útvár hlavného architekta, vydáva v zmysle platného Územného plánu mesta Ružomberok schváleného Všeobecne záväznými nariadeniami mesta Ružomberok č. 3/2012, 14/2013, 13/2016, 2/2019, 2/2020, 8/2021, 7/2023, 8/2023 a 8/2024 o záväznej časti Územného plánu mesta Ružomberok v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj „územný plán“) nasledovnú územnoplánovacia informáciu:

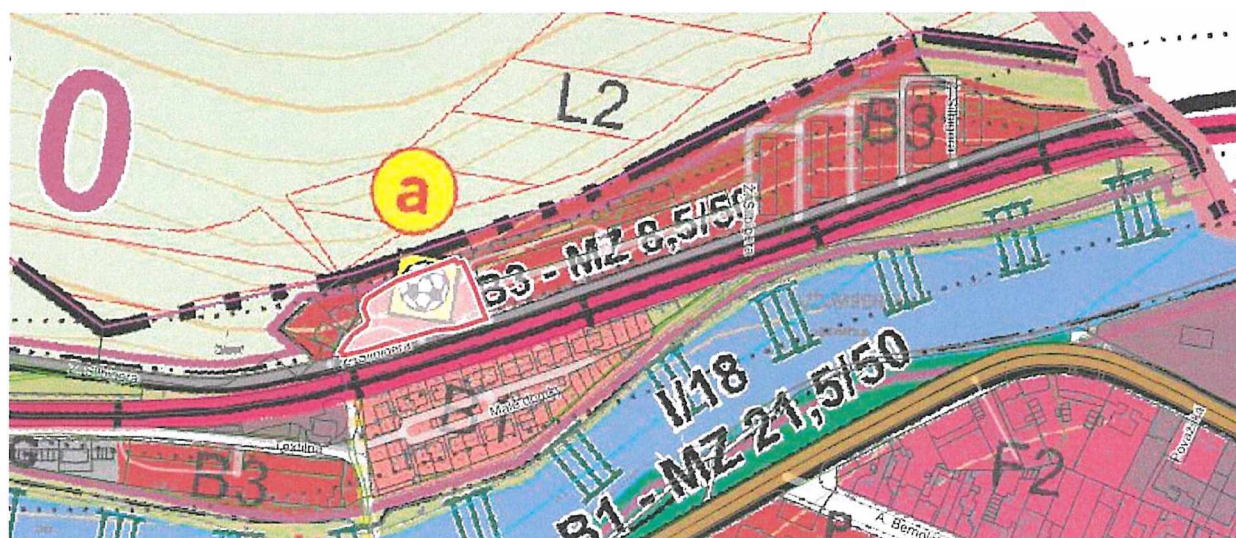
Územie, v ktorom sa nachádza uvedená parcela je v zmysle územného plánu mesta určené na zastavanie a lokalizované vo funkčnej ploche B3 - obytné plochy - bytové domy do 4 podlaží vrátane podkrovia , pre ktoré platia:

Prípustné funkcie: bývanie v nízkopodlažných bytových domoch (suterén + 4 nadzemné podlažia, alebo suterén + 3 nadzemné podlažia + podkrovie), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky MAD, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená obytná zeleň, úžitkové záhrady, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, malé zariadenia administratívy, menšie kostoly a modlitebne, sociálne, zdravotnícke a zariadenia, radové garáže pre bývajúcich obyvateľov. Pre nové obytné plochy B3 je prípustná hustota do 250 obyvateľov/ha.



Nepripustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hľadavcov a pod.) zasahujú obytné plochy a plochy občianskeho vybavenia. Drobnochov na plochách B3 nie je povolený.

Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci pozemkov bytových domov na vyhradených odstavných plochách a na miestnych verejných komunikáciách, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov. Na obytných plochách zachovať a ak sú možnosti, rozširovať pôvodný stav zelene a oddychových plôch, nepovoliť výstavbu polyfunkčných objektov a bytových domov pokiaľ by došlo k narušeniu kvality bývania.



Obr. č. 1: Výrez zo záväznej časti platného Územného plánu mesta Ružomberok, s vyznačením pozemku, ktorý je predmetom žiadosti

Na základe územného plánu mesta, územie, v ktorom sa nachádza vyššie uvedená parcela je územným plánom určené na zastavanie a regulované v zmysle vyššie uvedených regulatívov územného plánu.

S pozdravom

Mgr. Art. Ivan Hrčka
hlavný architekt mesta

Prílohy: - 1x legenda k záväznej časti Územného plánu mesta Ružomberok