



Materiál č.

12.12

A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemku a projektu Bytové domy ul. Ž. Silbigera – os. zreteľ
Dátum rokovania MsZ	22.06. 2026
Predložené poslancom MsZ	15.06. 2026
Predkladateľ	JUDr. Ľubomír Kubáň - primátor
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 27.4, 11.05. 2026, 18.05. a 26.05. 2026; Žiadosti M. Táčovského zo dňa 03.10. 2025 a 13.02. 2026, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 17.02. 2026 a 18.05. 2026 a 26.05. 2026;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR z 10.06. 2026	odporúča MsZ stiahnuť materiál z rokovania zastupiteľstva;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 02.06. 2026: I. - III. odporúča, aby projekt realizovalo mesto, ak bude mať podporu grantu; IV. – VI. neodporúča schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 02.06. 2026: materiál zaradený na komisiu, neprerokovaný;
Zoznam príloh	Príloha 01: Znalecký posudok č. 125/2026 zo dňa 16.05. 2026 Príloha 02: Projekt Bytové domy ul. Ž. Silbigera Príloha 03: Územnoplánovacia informácia zo dňa 14.05. 2026 Príloha 04: Prezentácia projektu Dostupný nájom Ružomberok Príloha 05: Znalecký posudok č. /..... zo dňa 2026

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok)

pozemku CKN parc. č. 16501/4 o výmere 2928 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;



II. schvaľuje:

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to pozemku:

CKN parc. č. 16501/4 o výmere 2928 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaného na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Dostupný Nájom j.s.a., so sídlom Farská 48, 949 01 Nitra, IČO: 55 964 087, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sja, vložka číslo 18/N

za účelom realizácie výstavby bytového domu/domov na vlastné náklady kupujúceho v rámci projektu „Dostupný nájom“, ktorým sa zabezpečuje rozvoj dostupného nájomného bývania v meste Ružomberok, podpora kvalitného bývania a začlenenia marginalizovaných skupín,

za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej Znaleckým posudkom č. 125/2026 zo dňa 16.05. 2026, vyhotoveným znalcom Ing. Mariánom Pilkom 58,27 €/m² (t.j. za pozemok zaokrúhlene celkom suma 171 000€), nakoľko kúpna cena podľa sadzovníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (zóna IV. Rybárpole - ostatné pozemky) predstavuje sumu nižšiu, a to 25,00 €/m² **a úhradu nákladov 154 392,50 € + 5135,25 €** na projektovú dokumentáciu Projektu Bytové domy ul. Ž. Silbigera. Vydané rozhodnutia a povolenia pre daný Projekt budú postúpené na kupujúceho v rámci kúpnej ceny. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci. **Mesto je oprávnené od zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nezrealizuje bytový dom (t.z. neskolauduje) v lehote najneskôr do**

a

zriadenie vecného bremena na pozemku CKN parc. č. 16501/4 – spočívajúce v práve prístupu, prechodu a prejazdu, bezodplatne, na dobu neurčitú, v prospech oprávnených nehnuteľností – stavby súp. č. 6009, druh a popis stavby: rodinný dom, postavenej na pozemku CKN parc. č. 16497, nehnuteľnosti zapísané na LV 1404 Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, t.z. in rem a stavby súp. č. 6010, druh a popis stavby: rodinný dom, postavenej na pozemku CKN parc. č. 16495, stavba zapísaná na LV 377 Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, t.z. in rem.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: materiál sa predkladá na základe rozhodnutia vedenia mesta o odstúpení pôvodne mestského projektu výstavby nájomných bytových domov, označeného ako Projekt „Bytové domy ul. Ž. Silbigera“ na spoločnosť Dostupný Nájom. Ako sa uvádza v prezentácii spoločnosti: Od roku 2020 Dostupný Nájom a sesterská spoločnosť Dostupný Domov poskytli nájomné bývanie viac ako 1.400 osobám v 415 bytoch. Spoločne sú najväčším inštitucionálnym vlastníkom a prenajímateľom bytov na Slovensku. Kapacita a geografický dosah: Spoločnosť má viac ako 250 bytov vo výstavbe a ďalších cca.150 bytov v pláne po celom Slovensku, čo umožňuje plánovanie na národnej úrovni a koordináciu veľkých projektov. Kombinácia verejného a súkromného kapitálu: Dostupný Nájom a Dostupný Domov je spoločný projekt (i) Slovenskej sporiteľne a skupiny Erste (i) štátu - prostredníctvom Slovak Investment Holding - SZRB – Ministerstvo Financíi.



Mesto vyhodnotilo realizáciu projektu výstavby nájomných bytových domov na Ul. Silbigera ako efektívnejšiu prostredníctvom na to zriadenej, skúsenejšej spoločnosti, spolupracujúcej so štátom na týchto projektoch. Realizáciou výstavby bytového domu/domov na vlastné náklady kupujúceho v rámci projektu „Dostupný nájom“, sa zabezpečuje rozvoj dostupného nájomného bývania v meste Ružomberok, podpora kvalitného bývania a začlenenia marginalizovaných skupín, a teda projekt a na ten účel realizovaný predaj pozemku má verejnoprospešný charakter.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcim nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľnosti v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.

III. schvaľuje:

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: materiál sa predkladá na základe rozhodnutia vedenia mesta o odstúpení pôvodne mestského projektu výstavby nájomných bytových domov, označeného ako Projekt „Bytové domy ul. Ž. Silbigera“ na spoločnosť Dostupný Nájom. Ako sa uvádza v prezentácii spoločnosti: Od roku 2020 Dostupný Nájom a sesterská spoločnosť Dostupný Domov poskytli nájomné bývanie viac ako 1.400 osobám v 415 bytoch. Spoločne sú najväčším inštitucionálnym vlastníkom a prenajímateľom bytov na Slovensku. Kapacita a geografický dosah: Spoločnosť má viac ako 250 bytov vo výstavbe a ďalších cca.150 bytov v pláne po celom Slovensku, čo umožňuje plánovanie na národnej úrovni a koordináciu veľkých projektov. Kombinácia verejného a súkromného kapitálu: Dostupný Nájom a Dostupný Domov je spoločný projekt (i) Slovenskej sporiteľne a skupiny Erste (i) štátu - prostredníctvom Slovak Investment Holding - SZRB – Ministerstvo Financíí. Mesto vyhodnotilo realizáciu projektu výstavby nájomných bytových domov na Ul. Silbigera ako efektívnejšiu prostredníctvom na to zriadenej, skúsenejšej spoločnosti, spolupracujúcej so štátom na týchto projektoch. Realizáciou výstavby bytového domu/domov na vlastné náklady kupujúceho v rámci projektu „Dostupný nájom“, sa zabezpečuje rozvoj dostupného nájomného bývania v meste Ružomberok, podpora kvalitného bývania a začlenenia marginalizovaných skupín, a teda projekt a na ten účel realizovaný predaj pozemku má verejnoprospešný charakter.

Predmetom predaja je pozemok:

CKN parc. č. 16501/4 o výmere 2928 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,



pre kupujúceho:

Dostupný Nájom j.s.a., so sídlom Farská 48, 949 01 Nitra, IČO: 55 964 087, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sja, vložka číslo 18/N

za účelom realizácie výstavby bytového domu/domov na vlastné náklady kupujúceho v rámci projektu „Dostupný nájom“, ktorým sa zabezpečuje rozvoj dostupného nájomného bývania v meste Ružomberok, podpora kvalitného bývania a začlenenia marginalizovaných skupín,

za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej Znaleckým posudkom č. 125/2026 zo dňa 16.05. 2026, vyhotoveným znalcom Ing. Mariánom Pilkom 58,27 €/m² (t.j. za pozemok zaokrúhlene celkom suma 171 000€), nakoľko kúpna cena podľa sadzovníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (zóna IV. Rybárpole - ostatné pozemky) predstavuje sumu nižšiu, a to 25,00 €/m² **a úhradu nákladov 154 392,50 € + 5135,25 €** na projektovú dokumentáciu Projektu Bytové domy ul. Ž. Silbigera. Vydané rozhodnutia a povolenia pre daný Projekt budú postúpené na kupujúceho v rámci kúpnej ceny. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci. **Mesto je oprávnené od zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nezrealizuje bytový dom (t.z. neskolauduje) v lehote najneskôr do**

a

zriadenie vecného bremena na pozemku CKN parc. č. 16501/4 – spočívajúce v práve prístupu, prechodu a prejazdu, bezodplatne, na dobu neurčitú, v prospech oprávnených nehnuteľností – stavby súp. č. 6009, druh a popis stavby: rodinný dom, postavenej na pozemku CKN parc. č. 16497, nehnuteľnosti zapísané na LV 1404 Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, t.z. in rem a stavby súp. č. 6010, druh a popis stavby: rodinný dom, postavenej na pozemku CKN parc. č. 16495, stavba zapísaná na LV 377 Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, t.z. in rem.

IV. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok)

pozemku CKN parc. č. 16499/1 o výmere 81 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

V. schvaľuje:

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to pozemku:

CKN parc. č. 16499/1 o výmere 81 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,



pre kupujúceho:

Miroslava Táčovského, rod. Xxxxx, nar. Xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx **v podiele 3/4** vzhľadom k celku a **Janu Kubíkovú**, rod. Xxxxx, nar. Xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx **v podiele 1/4** vzhľadom k celku,

ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 6009, druh a popis stavby: rodinný dom, postavenej na pozemku CKN parc. č. 16497, nehnuteľnosti zapísané na LV 1404 Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok a **pozemkov CKN parc. č. 16497 a 16498 ku stavbe prislúchajúcich, za účelom scelenia** pozemku s nehnuteľnosťami kupujúceho,

za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej Znaleckým posudkom č./2026 zo dňa 2026, vyhotoveným znalcom, €/m² (t.j. za pozemok zaokrúhlene celkom suma€), nakoľko kúpna cena podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 a § 31 ods. 7 zásad (zóna IV. Rybárpole - príslahlé pozemky) predstavuje sumu nižšiu, a to 25,00 €/m². Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadateľ dňa 13.02. 2026 požiadal o odkúpenie predmetného mestského pozemku za účelom jeho scelenia s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, a to stavby súp. č. 6009, druh a popis stavby: rodinný dom, postavenej na pozemku CKN parc. č. 16497, nehnuteľnosti zapísané na LV 1404 Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok a pozemkov ku stavbe prislúchajúcich. Predajom dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností pre účely ich ďalšieho využitia.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcim nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľnosti v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.

VI. schvaľuje:

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ dňa 13.02. 2026 požiadal o odkúpenie predmetného mestského pozemku za účelom jeho scelenia s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, a to stavby súp. č. 6009, druh a popis stavby: rodinný dom, postavenej na pozemku CKN parc. č. 16497, nehnuteľnosti zapísané na LV 1404 Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok a pozemkov ku stavbe prislúchajúcich. Predajom dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností pre účely ich ďalšieho využitia.

Predmetom predaja je pozemok:



CKN parc. č. 16499/1 o výmere 81 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Miroslava Táčovského, rod. Xxxxx, nar. Xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx **v podiele 3/4** vzhľadom k celku a **Janu Kubíkovú**, rod. Xxxxx, nar. Xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx **v podiele 1/4** vzhľadom k celku,

ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 6009, druh a popis stavby: rodinný dom, postavenej na pozemku CKN parc. č. 16497, nehnuteľnosti zapísané na LV 1404 Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok a **pozemkov CKN parc. č. 16497 a 16498 ku stavbe prislúchajúcich, za účelom scelenia** pozemku s nehnuteľnosťami kupujúceho,

za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej Znaleckým posudkom č./2026 zo dňa 2026, vyhotoveným znalcom, €/m² (t.j. za pozemok zaokrúhlene celkom suma€), nakoľko kúpna cena podľa sadzovníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 a § 31 ods. 7 zásad (zóna IV. Rybárpole - príslahlé pozemky) predstavuje sumu nižšiu, a to 25,00 €/m². Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

K I. až III.

Materiál sa predkladá na základe rozhodnutia vedenia mesta o odstúpení pôvodne mestského projektu výstavby nájomných bytových domov, označeného ako Projekt „Bytové domy ul. Ž. Silbigera“ na spoločnosť Dostupný Nájom. Ako sa uvádza v prezentácii spoločnosti: Od roku 2020 Dostupný Nájom a sesterská spoločnosť Dostupný Domov poskytli nájomné bývanie viac ako 1.400 osobám v 415 bytoch. Spoločne sú najväčším inštitucionálnym vlastníkom a prenajímateľom bytov na Slovensku. Kapacita a geografický dosah: Spoločnosť má viac ako 250 bytov vo výstavbe a ďalších cca.150 bytov v pláne po celom Slovensku, čo umožňuje plánovanie na národnej úrovni a koordináciu veľkých projektov. Kombinácia verejného a súkromného kapitálu: Dostupný Nájom a Dostupný Domov je spoločný projekt (i) Slovenskej sporiteľne a skupiny Erste (i) štátu - prostredníctvom Slovak Investment Holding - SZRB – Ministerstvo Financíí. Mesto vyhodnotilo realizáciu projektu výstavby nájomných bytových domov na Ul. Silbigera ako efektívnejšiu prostredníctvom na to zriadenej, skúsenejšej spoločnosti, spolupracujúcej so štátom na týchto projektoch. Realizáciou výstavby bytového domu/domov na vlastné náklady kupujúceho v rámci projektu „Dostupný nájom“, sa zabezpečuje rozvoj dostupného nájomného bývania v meste Ružomberok, podpora kvalitného bývania a začlenenia marginalizovaných skupín, a teda projekt a na ten účel realizovaný predaj pozemku má verejnoprospešný charakter.

V rámci projektu (bližšie v prezentácii v prílohe):

Mesto Ružomberok:

- odpredá pozemok aj so stavebnými povoleniami na výstavbu nájomného bytového domu
- poskytne súčinnosť pri povoľovacích procesoch
- poskytne sociálnu podporu nájomcom zameranú na udržanie bývania
- spolupracuje pri nastavení podmienok pre záujemcov o nájomné bývanie



Dostupný Nájom j.s.a.:

realizuje výstavbu bytového domu/domov na vlastné náklady
zabezpečí potrebnú infraštruktúru (cesty, parkovanie)
ponúkne mestu prednostný nájom bytov pre Mestom určené osoby, ktoré budú spĺňať podmienky pre záujemcov o nájomné bývanie v projekte
v spolupráci s Mestom nastaví podmienky pre záujemcov o nájomné bývanie

Stanovisko ÚHA zo dňa 14.05. 2026: v prílohe.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 27.4, 11.05. 2026, 18.05. a 26.05. 2026: vedenie mesta rozhodlo o predaji projektu „Bytové domy ul. Ž. Silbigera“ s pozemkom sp. Dostupný domov z dôvodu os. zreteľa, za cenových podmienok podľa platných zásad a bez podmienok (o odstúpení napr.) do zmluvy, teda vo vyššie uvedenom znení.

K IV. – VI.

Žiadateľ dňa 13.02. 2026 požiadal o odkúpenie predmetného mestského pozemku za účelom jeho scelenia s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, a to stavby súp. č. 6009, druh a popis stavby: rodinný dom, postavený na pozemku CKN parc. č. 16497, nehnuteľnosti zapísané na LV 1404 Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok a pozemkov ku stavbe prislúchajúcich. Predajom dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností pre účely ich ďalšieho využitia.

Stanovisko ÚHA zo dňa 01.07. 2025 (ku žiadosti zo dňa 03.10. 2025 v rovnakej veci: v prílohe. ÚHA nesúhlasil s predajom z dôvodu kolízie s plánovanou výstavbou bytových domov na ul. Silbigera. Na porade vedenia dňa 18.05. 2026 hlavný architekt svoje stanovisko prehodnotil a potvrdil, že projekt nezasahuje do požadovaného pozemku, avšak aj tak odporúča pozemok ponechať vo vlastníctve mesta z dôvodu, že na danom pozemku môže byť v budúcnosti naplánovaná otočka pre vozidlá a súčasne je pozemok v tesnej blízkosti hlavného stavebného objektu podľa projektu. Na pozemku však nie sú naplánované v projekte konkr. stavebné objekty.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 17.02. 2026 a 18.05. 2026 a 26.05. 2026: vedenie mesta vzhľadom na zmenu stanoviska UHA, a to, že pozemok nie je priamo dotknutý projektom výstavby nájomných bytových domov Silbigera, rozhodlo o zaradení materiálu na rokovanie MsZ, nakoľko tým pádom nie je v rozpore so strategickými záujmami mesta. Predaj pozemku p. Puškovi vedenie mesta odporučilo nateraz nezaradiť.

D. Dopad na rozpočet

I. - III. Príjem z predaja pozemku: 171 000 € podľa sadzobníka zásad hospodárenia + 154 392,50 € + 5135,25 €
IV.- VI. Príjem z predaja pozemku: min. 2025 € podľa sadzobníka zásad hospodárenia

Z diskusie MsR: Otázky: doplniť projekt, rozpočet projektu, možnosť čerpania úveru zo ŠFRB, kedy postaví mesto, kedy dostupný nájom, kalkulácia ceny výstavby v spojení s nájomným, memorandum, odstúpenie od zmluvy – lehota pre výstavbu.



E. Grafické znázornenie

