

**N á j o m n á   z m l u v a**  
**uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**CEZ      /2021**

---

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:**

**Názov:** Mesto Ružomberok  
**Sídlo:** Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok  
**V ktorého mene koná:** MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta  
**IČO:** 00315737  
**Číslo účtu:**  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**BIC:**

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Nájomca:**

**Obchodné meno:** High Ropes, s.r.o.  
**Sídlo:** Šcota Viatora 1467/13, 034 01 Ružomberok  
**V zastúpení:** Štefan Červeň - konateľ  
**IČO:** 48 132 586  
**Registrácia:** obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 63797/L  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**  
**IBAN:**  
**SWIFT/BIC:**

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým Uznesením MsZ v Ružomberku č.113/2020 zo dňa 24.6.2020 dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

**Čl. I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je v celosti vlastníkom pozemku KNE parc.č. 916/2 o celkovej výmere 42 ha 8412m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok, ktorý pozemok je zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre obec a okres Ružomberok, ktorému v registri CKN zodpovedá časť parc. č. 14527/1 o celkovej výmere 11ha a 0183m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený.
2. Z pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku bol Geometrickom vymedzením priestoru nájmu č. 41419464-002/20, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodet a kartograf, Malé Tatry 27/3, 03405 Ružomberok, IČO:41 419 464, zo dňa 10.1.2020, (ďalej len „Geometrickom vymedzením priestoru nájmu č. 41419464-002/20“) vyčlenený priestor nájmu o veľkosti 9123m<sup>2</sup>.

3. Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku Uznesením č. 113/2020 zo dňa 24.6.2020 schválilo dočasnú prebytočnosť časti majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 1. tohto článku na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10 a nájom časti tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10 a v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
4. Predmet nájmu uvedený v článku II. tejto zmluvy sa nájomcovi prenájima **za účelom prevádzkovania športovo-rekreačného lanového parku (Tarzánia).**
5. Právo prenajímateľa nakladať s predmetom nájmu podľa tejto zmluvy bolo preukázané informatívnym výpisom listu vlastníctva č. 6678 vedeným Okresným úradom Ružomberok-katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok.

## Čl. II. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je **časť pozemku KNE parc.č. 916/2 o celkovej výmere 42 ha 8412m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok**, ktorý pozemok je zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre obec a okres Ružomberok, ktorému v registri CKN zodpovedá časť parc. č. 14527/1 o celkovej výmere 11ha a 0183m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, **ako je znázornené v Geometrickom vymedzení priestoru nájmu č. 41419464-002/20 o veľkosti 9123m<sup>2</sup>.**  
(ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajatý pozemok sa nachádza v lokalite Hrabovská dolina a je vyznačený v Geometrickom vymedzení priestoru nájmu č. 41419464-002/20, ktorý spolu s príslušným výpisom uznesenia MsZ v Ružomberku tvoria prílohu tejto zmluvy.
3. **Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu nájomcovi pozemok uvedený v bode 1. tohto článku o celkovej výmere prenajímanej plochy 9123 m<sup>2</sup> do užívania a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi cenu nájmu určenú v článku III. tejto zmluvy.**
4. Po nadobudnutí účinnosti tejto nájomnej zmluvy vznikne nájomcovi právo nerušene užívať predmet nájmu na dohodnutý účel uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky inému subjektu.

## Čl. III. Cena nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku („MsZ“) č. 113/2020 zo dňa 24.6.2020 a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10 **vo výške nájmu 1000€ /rok (slovom: tisíc eur) / za rok/ za celý predmet nájmu**, určenej v zmysle uznesenia MsZ v Ružomberku podľa §31 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, verzia 10.
2. Cena nájmu podľa bodu 1. tohto článku je cenou bez DPH. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
3. Nájomca je povinný uhrádzať ročné nájomné vo výške 1000€ prenajímateľovi v termíne do 31.03. príslušného roka, za ktorý sa nájom platí.
4. Nájomné na rok 2021 uhradí nájomca v alikvotnej výške za dobu užívania predmetu nájmu v danom roku, a to do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom bola táto zmluva uzatvorená.
5. Nájomné bude uhrádzané na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom ..... Pri platbách je potrebné uvádzať variabilný symbol.
6. Platba nájomcu sa považuje za uhradenú momentom pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa.
7. Nedoručenie daňového dokladu s vyúčtovaným nájomným nie je okolnosťou, ktorá by mohla zbaviť alebo oddialiť splnenie povinnosti nájomcu uhradiť riadne a včas nájomné, nakoľko splatnosť a spôsob úhrady nájomného je podľa dohody zmluvných strán dostatočne určito

a zrozumiteľne dojednaný touto zmluvou. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nevystavuje faktúry na nájomné podľa tejto zmluvy.

8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného navýšenia nájomného v prípade zmeny cien nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (t. z. pri zmene interného predpisu) alebo zmeny vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

#### Čl. IV.

#### Lehota nájmu, skončenie nájmu

1. **Pozemky sa prenajímajú na dobu určitú 5 rokov.**
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že nájomnú zmluvu je možné ukončiť:
  - 2.1 dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,
  - 2.2 výpoveďou, a to v rozsahu 77m<sup>2</sup>, ak budúci kupujúci ( poz. podľa Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. CEZ 21/2005 zo dňa 5.12.2005, uzatvorenej s budúcou kupujúcou Ľ. Kloučkovou ) kúpi pozemok parc.č. KNC 14527/24 o výmere 77m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy vytvorený z pozemku parc.č. KNC 14527/1 o výmere 114 029m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok geometrickým plánom č. 35057009-113/2007 vyhotoviteľa Geo DAN, Ing. Dagmar Brtková, Nám. A. Hlinku 48, Ružomberok, IČO:35057009 s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
  - 2.3 odstúpením od zmluvy z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy (najmä nárok na náhradu škody, na zaplatenie zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania).

V prípade odstúpenia od zmluvy zostáva prenajímateľovi právny nárok na nájomné podľa tejto zmluvy za obdobie užívania predmetu nájmu nájomcom do odstúpenia od zmluvy, pričom prenajímateľ je oprávnený ponechať si nájomné dovtedy uhradené za užívanie predmetu nájmu nájomcom na základe tejto zmluvy.
- a) Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
  - prenajímateľ počas trvania platnosti tejto zmluvy svojím správaním voči predmetu nájmu alebo nájomcovi znemožňuje naplnenie účelu podľa podmienok v tejto zmluve dohodnutých.
- b) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
  - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
  - nájomca je v omeškaní s platením ceny nájmu o viac ako 60 dní odo dňa splatnosti nájomného,
  - nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenechal predmet nájmu do podnájmu, výpožičky alebo vykonal inú dispozíciu s predmetom nájmu v rozpore s podmienkami uvedenými v tejto zmluve,
  - nájomca poruší ktorúkoľvek inú povinnosť uvedenú v tejto zmluve a nevykoná nápravu v dodatočnej lehote, určenej prenajímateľom.
- c) Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak:
  - predmet nájmu sa bez zavinenia odstupujúcej zmluvnej strany stane nespôsobilým na užívanie na dohodnutý účel.
3. V prípade ukončenia nájomnej zmluvy je nájomca povinný na vlastné náklady uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak to prenajímateľ požaduje.

#### Čl. V.

#### Sankcie a náhrada škody

1. V prípade oneskorenia sa nájomcu so zaplatením nájomného v lehote splatnosti uvedenej v bode 3. a 4. článku III. tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.
2. V prípade nesplnenia, či porušenia inej povinnosti než povinnosti peňažnej povahy, pre ktorú je prenajímateľ oprávnený podľa tejto zmluvy alebo podľa zákona od zmluvy odstúpiť, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 € (slovom: dvesto eur) za každé nesplnenie či porušenie zmluvnej povinnosti.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku toho vznikla, a to v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.
5. Nájomca považuje zmluvnú pokutu a ostatné sankcie podľa tejto zmluvy za primerané, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

#### ČI. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pre prenajímateľa tri vyhotovenia a nájomcu jedno vyhotovenie totožného znenia.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke prenajímateľa.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 28.5.2021

Za prenajímateľa:

V Ružomberku, dňa 28.5.2021

Za nájomcu:

**MUDr. Igor Čombor, PhD.**  
primátor mesta

**Štefan Červeň**

## ČESTNÉ PREHLÁSENIE

**Dolepodpísaný**

**Štefan Červeň, nar.: bytom**

za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy s Mestom Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737 ako prenajímateľom v súlade s § 31 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok týmto

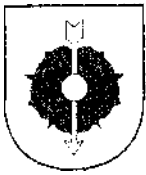
čestne prehlasujem,

že vyššie uvedená obchodná spoločnosť ani žiadna osoba blízka tejto spoločnosti, prípadne obchodná spoločnosť, v ktorej by mala spoločnosť nájomcu majetkovú účasť alebo obchodná spoločnosť, ktorá má k takejto spoločnosti postavenie ovládanej osoby, nemá ku dňu uzavretia predmetnej zmluvy voči Mestu Ružomberok ani voči osobám, zriadeným alebo založeným mestom žiadne peňažné ani nepeňažné záväzky po lehote splatnosti.

Pravdivosť všetkých uvedených skutočností súčasne potvrdzujem svojím podpisom.

V Ružomberku, dňa 26.12.2024

Štefan Červeň



### V ý p i s uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 24.06.2020

#### K bodu č. 10.15

#### Uznesenie č. 113/2020

#### Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

##### I. schvaľuje

*dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, a to:*

**časť pozemku EKN parc. č. 916/2 o celkovej výmere 42 ha a 8412 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678, vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,**

##### II. schvaľuje

*nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;*

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Žiadateľ mal s Mestom Ružomberok uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu CEZ 49/2010 zo dňa 01.04. 2010 v znení dodatkov, kde predmetom nájmu je mestský pozemok EKN parc. č. 916/2 o celkovej výmere 42 ha a 8412 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678, ktorému v reg. CKN zodpovedá časť parc. č. 14527/1 o celkovej výmere 11 ha a 0183 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, za účelom vybudovania a prevádzkovania športovo-rekreačného lanového parku (Tarzánia). Platnosť nájomnej zmluvy skončila k 31.03. 2020, preto žiadateľ Mesto Ružomberok požiadal o predĺženie zmluvy o 5 rokov, t.j. do 31.03. 2025. Aktivity žiadateľa, ako uvádza vo svojej žiadosti zo dňa 26.02. 2020, „vo veľkej miere podporili založenie o.z. Hrabovská dolina, ktoré prispieva k revitalizácii a zlepšeniu služieb v Hrabovskej doline. Lanový park Tarzánia Hrabovo je neoddeliteľnou súčasťou letnej sezóny na Liptove. Počas fungovania tak žiadateľ prispel ku naštartovaniu letnej sezóny, ako aj revitalizácii Hrabovskej doliny. V priebehu 10 rokov fungovania nájomca poskytuje obyvateľom Ružomberka priemernú zľavu 10% z ceny bežného vstupu.“

Zámer bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

#### **Predmetom nájmu je:**

**časť pozemku EKN parc. č. 916/2 o celkovej výmere 42 ha a 8412 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678, vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, ktorému v reg. CKN zodpovedá časť parc. č. 14527/1 o celkovej výmere 11 ha a 0183 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, ako je znázornené v Geometrickom vymedzení priestoru nájmu č. 41419464-002/20, vyhotoviteľa Ing. Martin Mičuda, geodet a kartograf, Malé Tatry 27/3, 034 05 Ružomberok, IČO:41419464 (lokalita Hrabovská dolina)**

**za účelom prevádzkovania športovo-rekreačného lanového parku (Tarzánia), na dobu určitú, a to 5 rokov, pričom v rozsahu 77 m<sup>2</sup> je možné vypovedať v prípade, ak budúci kupujúci (pozn. podľa Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. CEZ 21/2005 zo dňa 05.12. 2005, uzatvorenej s budúcou kupujúcou Ľ. Kloučkovou) kúpi pozemok, parc. č. KNC 14527/24 o výmere 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, vy tvorený z pozemku parc. č. KNC 14527/1 o výmere 114 029 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok Geometrickým plánom č. 35057009-**



# Mesto Ružomberok


## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

113/2007 vyhotoviteľom Geo DAn, Ing. Dagmar Brtková, Námestie A. Hlinku 48, Ružomberok, IČO: 35057009, **za cenu nájmu 1000 €/rok/celý predmet nájmu a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve, a to pre: High Ropes, s.r.o., sídlo: Scota Viatora 1467/13, 034 01 Ružomberok, IČO: 48 132 586, právna forma: obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 63797/L.

**Hlasovanie I.: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Gašaj, (počet všetkých poslancov: 25**  
**Hlasovanie II.: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Gašaj, (počet všetkých poslancov: 25**

V Ružomberku, dňa 16.11.2020

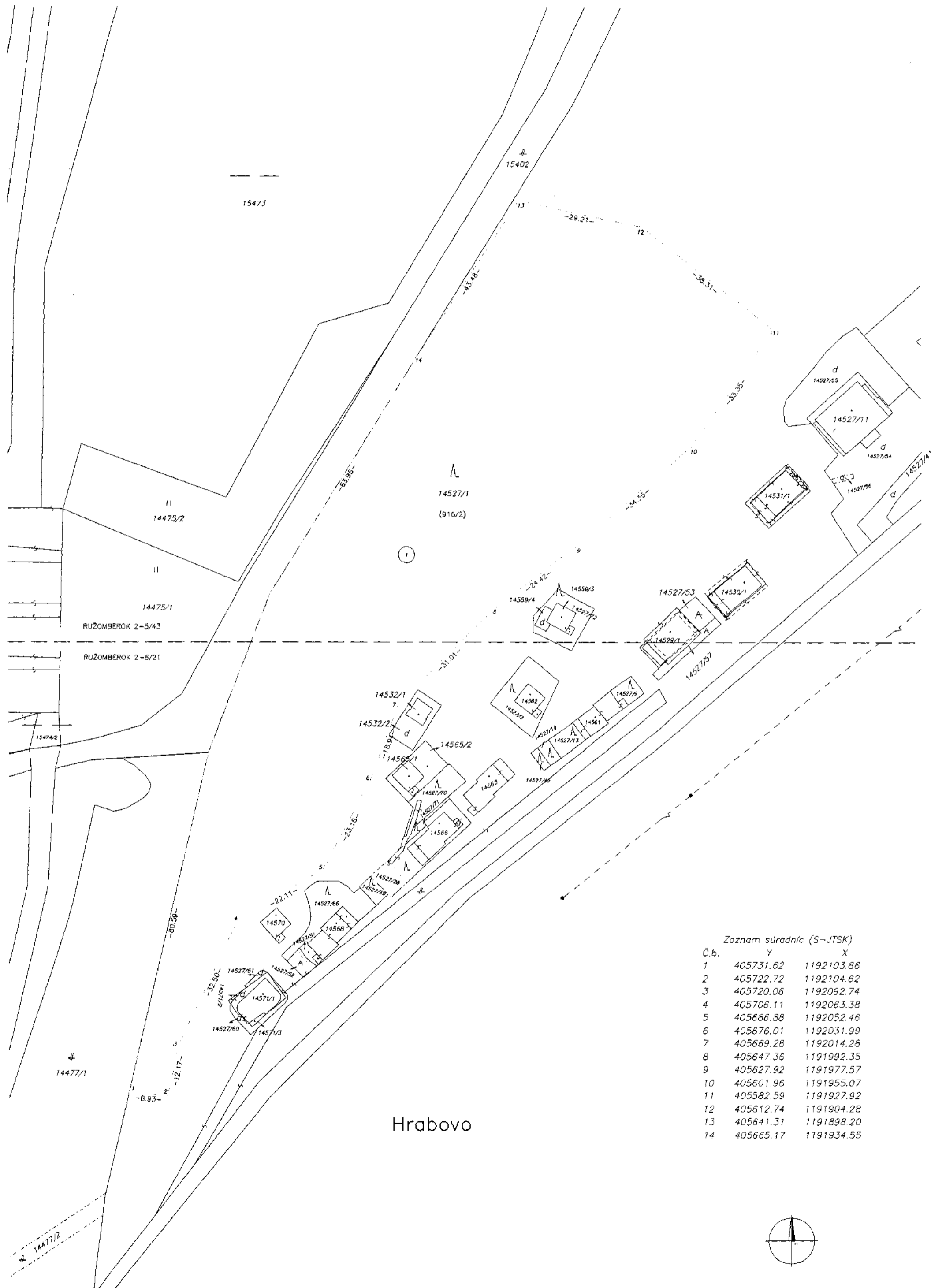
**MUDr. Igor Čombor, PhD.**  
primátor mesta

Vyhotovitel  <b>Ing. Martin Mižuda</b> geodet a kartograf Malé Tatry 27/3 034 05 Ružomberok Slovakia IČO: 41 419 464 Tel.:		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>
		Kat. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>41419464-002/20</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 2-5, 2-6</i>
<b>Geometrické vymedzenie priestoru nájmu (diel 1) na p.č. EKN 916/2</b>				
Meral		Vyhotovil		
Dňa: <i>10.1.2020</i>	Meno: <i>Ing. Martin Mižuda</i>	Dňa: <i>15.1.2019</i>	Meno: <i>Ing. Martin Mižuda</i>	
Nové hranice boli v prírode označené -				
Objdénovateľ <i>High Ropes, s.r.o. Scola Viatora 1467/13 034 01 Ružomberok IČO: 48132586</i>				

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Vyčíslenie predmetu nájmu					Nový stav						
Číslo		Výmera			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
pzn. vložky	fistu viastn.	parcely										ha	m <sup>2</sup>			ha
PK	LV	PK	KN-E	KN-C							ha	m <sup>2</sup>	kód			
	6678		916/2		42	8412	lesný poz.	1		916/2	9123	(916/2)	42	8412	lesný poz.	Doterajší
Spolu:					42	8412				9123		42	8412			
Stav podľa registra C KN																
				14527/1	11	0183	lesný poz.				14527/1	11	0183	lesný poz. 38	Doterajší	
Spolu:					11	0183					11	0183				

Legenda: kód spôsobu využívania 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

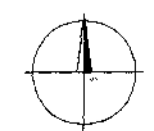


RUŽOMBEROK 2-5/43  
RUŽOMBEROK 2-6/21

Hrabovo

Zoznam súradníc (S-JTSK)

Č.b.	Y	X
1	405731.62	1192103.86
2	405722.72	1192104.62
3	405720.06	1192092.74
4	405706.11	1192063.38
5	405686.88	1192052.46
6	405676.01	1192031.99
7	405669.28	1192014.28
8	405647.36	1191992.35
9	405627.92	1191977.57
10	405601.96	1191955.07
11	405582.59	1191927.92
12	405612.74	1191904.28
13	405641.31	1191898.20
14	405665.17	1191934.55



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

## Čiastočný výpis LV

Okres: Ružomberok

Základná územná jednotka: Ružomberok

Katastrálne územie: Ružomberok

List vlastníctva: 6678

## A Majetková puďstata

## PARCELY registra "E"

Parcela	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Druh ch.n.
916/2	428412	lesný pozemok			Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## B Vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. č. Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka Rodné číslo (IČO) Podiel

## I Vlastník

Mesto Ružomberok, Nám.A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 034 01, SR

315737

1

## Titul nadobudnutia:

- kom.hárok 1-1
- kom.hárok 1-1263
- Kúpna zmluva V 1955/01|
- Kúpna zmluva -V 322/02|
- Kúpna zmluva V418/05|
- Kúpna zmluva - V 618/2020| Vklad povolený dňa 16. 04. 2020| čz 1051/20|
- PKV 2-140,2520,392,6264,2-995,4-329,4-213,44,1-1263,1,5-154,3190,3-345,7059,3-2811,1092,181,6784,6527,6471,1233,3897,3706,1568,1101.1574,1-1
- prot.č. 1 - zápisnica čd. 1079/1922
- prot.č. 1092 - skutočná držba a zámena čd. 59/1952
- prot.č. 1101 - kúpa čd. 398/1947
- prot.č.1233 - kúpa čd. 509/1942
- prot.č. 1568 - kúpa čd. 1101/1947
- prot.č. 1574 - kúpa čd. 144/1947
- prot.č. 181 - kúpa čd. 29/1939
- prot.č. 2-140 - zápisnica čd. 1802/1905, čd. 569/1953
- prot.č. 2520 - kúpa čd. 3077/1908
- prot.č. 2-995 - čd. 2097/1896
- prot.č. 3190 - zápisnica čd. 427/1954
- prot.č. 3-2811 - skutočná držba a zámena čd. 172/1947
- prot.č. 3-345 - pôvodný zápis
- prot.č. 3706 - kúpa čd. 207/1917
- prot.č.3897 - kúpa čd. 208/1917
- prot.č. 392 - kúpa čd. 742/1871, čd. 2605/1873, PK oprava čd. 32/1903, skutočná držba čd. 1376/1904, čd. 965/1912, dražobnou kúpou čd. 1345/1904, čd. 619/1916, zámena čd. 2641/1936, čd. 2409/1937, kúpa čd. 1815/1938, čd. 1816/1938, čd. 225/1939, zápisnica čd. 1530/1948, skutočná držba čd. 2991/1911, zápisnica čd. 2047/1943, kúpa čd. 2605/1873, zámena čd. 921/1938, čd. 127/1944, kúpa čd. 22/1938
- prot.č. 4-213 - zámenná zmluva čd. 2106/1943
- prot.č. 4-329 - pôvodný vlastník
- prot.č. 44 - pôvodný zápis, kúpa čd. 1856/1939, zápisnica čd. 887/1943, čd. 888/1943, čd. 889/1943, čd. 890/1943, zámenná zmluva čd. 155/1953
- prot.č. 5-154 - čd. 3360/1932
- prot.č. 6264 - pôvodný zápis, Zákon č. 306/1992
- prot.č.6471 - kúpa čd. 1525/1942
- prot.č. 6527 - zápisnica čd. 99/1944
- prot.č. 6784 - adm. dohoda čd. 244/1179/1957
- prot.č. 7059
- Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte X 95/2016 - čz 2268/16
- Protokol o oprave chyby| - X 39/16| ČZ 1076/16|
- Protokol o oprave chyby| - X 40/2019| č.z.1543/19|
- Protokol o oprave chyby - X 71/2018| č.z.2912/18|
- Rozhodnutie OU-RK-PLO-2016/009238-13K, GP č. 41419464-016/16| - R 543/2016| č. z. 1230/2017|
- Rozhodnutie OU-RK-PLO-2018/008268-G| R 536/2018| č.z. 6706/18|
- Rozhodnutie OU-RK-PLO-2020/005235-13K| - R 375/2020| č.z. 3202/20|
- Rozhodnutie o vyňatí č.:OU-RK-PLO-2017/004817-G| G.P. č. 36672769-062/16|- R 285/2017| č. z.2795/17|
- Zápis geometrického plánu č. 36672769-041/13| - Z 1566/14| ČZ 2756/15|
- Zápis geometrického plánu č. 36672769-052/13, Rozhodnutia č. OU-RK-PLO-2013/00302-P-13K| - Z 3165/13| R 422/13| Z 3666/13|
- Zápis GP č. 102/2017-LM| Z 3414/2017| č.z. 709/2018|
- Zápis GP.č. 36672769-005/17| R 161/2018| č.z. 2944/18|
- Zápis GP č. 40400581-052/2016, Z 144/2017 - čz 1317/17
- zápis GP 36672769-116/14 a rozhodnutie OU- RK- PLO- 2015/004907-G|R 531/2015| č.z.4080/15|
- Zápis vlastníctva, GP č. 36672769-011/09| Z 1717/11| Rozhodnutie L8-2009/00129-S| R 281/09|
- Zápis vlastníctva, gp č. 36672769-012/06| Z 2805/08|
- Zápis vlastníctva, gp č. 36672769-032/2008| Z 2545/08|
- Zápis vlastníctva podľa GP č. 36672769-051/15, Z 2742/2015 - čz 3397/15
- Z 1462/99 ZRPS

## C Ľarchy