



A. Materiál:

Bod rokovania	Nájom nebytového priestoru pre MDclinic 11, s.r.o. – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	22.06. 2026
Predložené poslancom MsZ	15.06. 2026
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	Mgr. Zuzana Legerská – odd. školstva, športu a mládeže
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 18.05. 2026;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR z 10.06. 2026	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 02.06. 2026: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 02.06. 2026: materiál zaradený na komisiu, neprerokovaný;
Zoznam príloh	-

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to časti nehnuteľnosti:

NP: nebytový priestor o výmere 67,60 m² (všeobecná ambulancia pre deti a dorast) v stavbe súpisné číslo 2201, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelanie a výskum, popis stavby ZŠ Klačno, postavenej na pozemkoch CKN parc.č. 14161/1 o výmere 4047m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, CKN parc.č. 14161/2 o výmere 667m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, CKN parc.č. 14161/3 o výmere 179m² druh pozemku zastavané plocha a nádvorie, CKN parc.č. 14161/4 o výmere 199m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidované na LV č. 16958, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



Zámer prenajať majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota nájomného boli zverejnené najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Ružomberok a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: tento materiál na schválenie novej nájomnej zmluvy sa predkladá z dôvodu zmeny v obchodnej spoločnosti, ktorá doteraz vykonávala a zabezpečovala zdravotnú starostlivosť pre deti a dorast zo spoločnosti Pro infantibus, s.r.o. so sídlom D. Makovického 9, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 442 186 na spoločnosť MDclinic 11 s.r.o., so sídlom Radlinského 27, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07, IČO: 36 442 186. Ambulancia zabezpečuje zdravotnú starostlivosť a preventívne prehliadky pre žiakov. Zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti v obci je primárnou zodpovednosťou štátu a samosprávnych krajov (VÚC), pričom obec vytvára podmienky na ochranu zdravia a zahŕňa dostupnosť lekára. Preto je v záujme mesta Ružomberok, aby predmetná všeobecná ambulancia pre deti a dorast pokračovala v priestoroch Základnej školy Klačno.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

NP: nebytový priestor o výmere 67,60 m² (všeobecná ambulancia pre deti a dorast) v stavbe súpisné číslo 2201, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelanie a výskum, popis stavby ZŠ Klačno, postavenej na pozemkoch CKN parc.č. 14161/1 o výmere 4047m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, CKN parc.č. 14161/2 o výmere 667m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, CKN parc.č. 14161/3 o výmere 179m² druh pozemku zastavané plocha a nádvorie, CKN parc.č. 14161/4 o výmere 199m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidované na LV č. 16958, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre nájomcu: MDclinic 11 s.r.o., so sídlom Radlinského 27, Bratislava -mestská časť Staré Mesto 811 07, IČO: 36 442 186, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III. Oddiel Sro, vložka č. 187585/B

za účelom prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia ambulantnej zdravotnej starostlivosti, **za nájomné 326,75 eur /mesačne vrátene energií /celý predmet nájmu(t.j. 112,6eur nájom a 214,15eur energie mesačne)**, určenú podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, príloha č.6 ods.2 písm. D 20eur/m²/rok v spojení s prílohou č.9 pričom **náklady za služby spojené s užívaním** znáša nájomca, **na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

III. schvaľuje:

Zmluva podľa II. tohto materiálu bude uzatvorená Mestom Ružomberok v zastúpení správcom Základná škola, so sídlom Klačno 4/2201, 034 01 Ružomberok, IČO: 37 813 510.

C. Dôvodová správa

Materiál sa do Mestského zastupiteľstva v Ružomberku predkladá **na základe rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 18.05. 2026.**

Tento materiál na schválenie novej nájomnej zmluvy sa predkladá z dôvodu zmeny v obchodnej spoločnosti, ktorá doteraz vykonávala a zabezpečovala zdravotnú starostlivosť pre deti a dorast zo spoločnosti **Pro infantibus, s.r.o.** so sídlom D. Makovického 9, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 442 186 a spoločnosť **MDclinic 11**



s.r.o., so sídlom Radlinského 27, Bratislava -mestská časť Staré Mesto 811 07, IČO: 36 442 186. Ambulancia zabezpečuje zdravotnú starostlivosť a preventívne prehliadky pre žiakov. Zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti v obci je primárnou zodpovednosťou štátu a samosprávnych krajov (VÚC), pričom obec vytvára podmienky na ochranu zdravia a zahŕňa dostupnosť lekára. Preto je v záujem mesta Ružomberok, aby predmetná všeobecná ambulancia pre deti a dorast pokračovala v priestoroch Základnej školy Klačno.

Podmienky nájmu sú uvedené v zmysle pôvodne platnej nájomnej zmluvy s Pro infantibus, s.r.o..

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 18.05. 2026: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ vo vyššie uvedenom znení.

D. Dopad na rozpočet

Príjem – nájomné vrátane energií vo výške 326,75 eur/mesiac , t.j. 3921eur/rok.

E. Grafické znázornenie:

