

SKIPARK RK, S.R.O., BYSTRICKÁ CESTA 1, 034 01 RUŽOMBEROK

Výročná správa 2025

Skipark, RK, s.r.o.

IČO: 526 83 621

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Odd. Sro, vložka č. 73177/L

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť nemá povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a táto výročná správa nepodlieha overeniu audítorom.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Účtovné zásady
- 3) Hlavné údaje z účtovných výkazov
- 4) Finančná analýza
- 5) Ďalšie informácie

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno:	Skipark RK, s.r.o.
IČO:	526 83 621
DIČ:	2121114171
IČ DPH:	SK2121114171
Adresa sídla:	Bystrická cesta 1, 034 01 Ružomberok
Obchodný register:	Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro., Vložka číslo: 73177/L
Konateľ spoločnosti:	JUDR. Andrej Farkaš, PhD., Ing. Marián Bujňák Ing. Róber Kolár
Dozorná rada:	Jana Sedláková Stanislav Javorka MUDr. Karol Javorka, PhD.

Štatutárnym orgánom spoločnosti Skipark RK, s.r.o. je konateľ spoločnosti.

Činnosť spoločnosti upravujú Stanovy spoločnosti.

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2025	Strata 650 548 eur
Splatené základné imanie (účet 411)	5 000 eur
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	0 eur
Priemerný počet zamestnancov	23
Hlavná činnosť	Prevádzka lyžiarskeho strediska a bikeparku

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti.

2) Účtovné zásady

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t.j. v eurách.

Spoločnosť bola založená v roku 2019 a pôsobí na tuzemskom trhu. Od svojho založenia sa spoločnosť snaží udržiavať svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia. Vývoj na trhu však prináša nové požiadavky, ktorým sa musí neustále prispôbovať.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná, resp. dajú sa očakávať výkyvy tržieb z dôvodu kúpyschopnosti obyvateľstva .

Oceňovanie jednotlivých položiek majetku a záväzkov spoločnosti:

- spoločnosť oceňuje obstaraný dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstarávacou cenou, ktorá okrem ceny obstarania obsahuje všetky náklady spojené s obstaraním
- spoločnosť odpisuje dlhodobý hmotný a nehmotný majetok rovnomernými odpismi v zmysle zákona o daniach z príjmov, pričom doba odpisovania dlhodobého nehmotného majetku sa riadi účtovnými pravidlami a doba odpisovania dlhodobého hmotného majetku je stanovená podľa odpisových skupín daňového zákona
- zásoby spoločnosti sa obstarávajú dodávateľským spôsobom a oceňujú sa obstarávacími cenami, t.j. okrem ceny obstarania zahŕňajú aj všetky vedľajšie obstarávacie náklady
- o zásobách sa účtuje spôsobom B
- pohľadávky spoločnosti sa oceňujú menovitou hodnotou, okrem postúpených pohľadávok, ktoré sa oceňujú cenou obstarania, záväzky spoločnosti sa oceňujú menovitou hodnotou
- v prípade potreby sa k majetku spoločnosti, ktorého ocenenie dočasne klesne k dátumu zostavenia účtovnej závierky pod účtovnú hodnotu sa tvoria opravné položky, ak reálna hodnota majetku stúpne k dátumu zostavenia účtovnej závierky nad účtovnú hodnotu, uvedie sa táto skutočnosť do prílohy k účtovnej závierke
- spoločnosť oceňuje majetok a záväzky i v cudzej mene a to kurzom Európskej centrálnej banky vyhláseným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu, ak majetok a záväzky obstarané v cudzej mene vykazujú zostatok k dátumu zostavenia účtovnej závierky, prepočítajú sa kurzom Európskej centrálnej banky vyhláseným v tento deň.
- spoločnosť netvorila rezervy

Účtovná závierka za rok 2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

3) Hlavné údaje z účtovných výkazov

SÚVAHA
Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2025	ROK 2024
MAJETOK SPOLU	3844694	3979637
A. Neobežný majetok	3586723	3773979
A.1 Dlhodobý nehmotný majetok	15609	15609
A.II Dlhodobý hmotný majetok	3571114	3758370
A.III Dlhodobý finančný majetok		
B. Obežný majetok	257971	198806
B.I Zásoby		
B.II Dlhodobé pohľadávky		
B.III Krátkodobé pohľadávky	139769	132381
B.V Krátkodobý finančný majetok	118202	66425
C. Časové rozlíšenie	0	6852

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2025	ROK 2024
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	3844694	3979637
A. Vlastné imanie	3143092	37632
A.1 Základné imanie	5000	5000
A.II Emisné ážio		
A.III Ostatné kapitálové fondy	4787645	970000
A.IV Zákonné rezervné fondy		
A.V Ostatné fondy zo zisku		
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia		
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	-995165	-284457
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	-654388	-652911
B. Záväzky	667748	3892143
B.I Dlhodobé záväzky	7051	4654
B.II Dlhodobé rezervy		
B.III Dlhodobé bankové úvery		
B. IV Krátkodobé záväzky	660697	3887489
B.V Krátkodobé rezervy		

B.VI Bežné bankové úvery		
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci		
C. Časové rozlíšenie		

Celé základné imanie spoločnosti v sume 5 000 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Spoločnosť zatiaľ netvorila zákonný rezervný fond .

Spoločnosť nemá bankové úvery, má však krátkodobé pôžičky v sume

Spoločnosť má pôžičku od spoločníka mesto Ružomberok vo výške 49.000 eur.

V novembri 2025 spoločnosť vytvorila kapitálový fond vo výške 3.317.644,50 eur vkladom od spoločníka . K 31.12.2025 je celkový kapitálový fond spoločnosti vo výške 4.787.645 eur.

V decembri 2022 spoločnosť obstarala Snežné pásové vozidlo formou finančného leasingu poskytnutého od VÚB a.s. v celkovej hodnote 396 940 eur. Závazok k 31.12.2025 voči VÚB a.s. je 159.875 eur.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(údaje v celých eurách)	ROK 2025	ROK 2024
ČISTÝ OBRAT	1497873	1266477
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	1539847	1310873
I. Tržby z predaja tovaru	1754	696
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov		
III. Tržby z predaja služieb	1496120	1265781
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby		
V. Aktivácia	0	30079
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	34324	14317
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		
Náklady na hospodársku činnosť spolu	2167406	1945412
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	1754	629
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	470120	474638
C. Opravné položky k zásobám		
D. Služby	374719	393383
E. Osobné náklady	845229	746997
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	342918	309509
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	81396	5750
I. Opravné položky k pohľadávkam		
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	45842	13544
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-627559	-634539
Výnosy z finančnej činnosti		
Náklady na finančnú činnosť		
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-22989	-14532

Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	-650548	-649071
Daň z príjmov splatná	3840	3840
Daň z príjmov odložená		
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	-654388	-652911

V dôsledku nepriaznivých snehových podmienok a teplého počasia počas zimnej sezóny 2023/2024 sme boli nútení ukončiť prevádzku už k 28. februáru 2024, čo spôsobilo výpadok tržieb vo výške minimálne 300 000 eur. Výrazne negatívny hospodársky výsledok ovplyvnili aj vysoké odpisy vo výške 309 000 eur, ktoré spolu s výpadkom tržieb predstavujú hlavné dôvody celkovej straty za dané obdobie.

4) Finančná analýza

	ROK 2025	ROK 2024
EBITDA	-335970	-331029
Rentabilita tržieb z VH	-44,8 %	-51,9%
Rentabilita aktív z VH	-17,7 %	-16,4 %
Prevádzkové CF	-339245	-347966
Celková likvidita	7,8 %	6,5%
Doba inkasa krátkodobých pohľadávok	31 dní	38 dní

5) Ďalšie informácie

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti (do dňa podpísania výkazov účtovnej závierky).

Spoločnosť sa nezaobráva výskumom ani vývojom

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie.

Spoločnosť vytvorila za rok 2025 stratu 650.548 eur a na valné zhromaždenie bude predložený návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku – preúčtovanie na účet 429-Neuhradená strata minulých rokov.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení

neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické **informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík**.

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – **vyhlásenie o správe a riadení**.

Spoločnosť **nie je subjektom verejného záujmu** tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).

V nadchádzajúcom období sa spoločnosť zameria na získavanie nových zákazníkov a budovanie ich dlhodobej lojality prostredníctvom zvyšovania kvality poskytovaných služieb. Prioritou bude aj pokračovanie v strategických investíciách do infraštruktúry lyžiarskeho strediska a rozvoj letných aktivít s cieľom posilniť celoročnú atraktivitu strediska a diverzifikovať zdroje príjmov..

Prílohou tejto výročnej správy sú:

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2025 (Účtovná závierka a Poznámky)

V Ružomberku, 13.04.2026

konateľ