



Materiál č.

# 24

### A. Materiál:

<b>Bod rokovania</b>	<b>Rozhodnutie o likvidácii obchodnej spoločnosti Technické služby Ružomberok, a.s.</b>
<b>Dátum rokovania MsZ</b>	<b>22.06.2026</b>
<b>Predložené členom MsZ</b>	<b>15.06.2026</b>
Predkladateľ	JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
Spravodajca	JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
Na základe	-
Prizvaní	-
Stanovisko komisií	-
Stanovisko MsR zo dňa 10.06.2026	Prerokované v MsR dňa 10.06.2026 – <b>bez prijatia uznesenia.</b>
Zoznam príloh	-

### B. Návrh na uznesenie:

#### Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

#### I. schvaľuje

a) zrušenie a zánik majetkovej účasti Mesta Ružomberok v obchodnej spoločnosti Technické služby Ružomberok, akciová spoločnosť, so sídlom Pivovarská č. 9, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 391 301, a to z dôvodu pripravovaného zrušenia spoločnosti s likvidáciou, v súlade s § 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.

b) prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok, a to cenných papierov – 44 kusov listinných cenných papierov na meno, a to v podobe kmeňových listinných akcií č. 052 až 095, každej v menovitej hodnote 829,847972,-EUR, vydaných spoločnosťou Technické služby Ružomberok, a.s., IČO: 36 391 301.

#### II. poveruje

primátora Mesta Ružomberok, aby v súlade s § 11 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok ako zástupca akcionára Mesta Ružomberok na valnom zhromaždení spoločnosti Technické služby Ružomberok, a.s., IČO: 36 391 301, hlasoval ZA zrušenie spoločnosti s likvidáciou, ZA vymenovanie likvidátora a ZA zmenu stanov spoločnosti potrebnú pre proces likvidácie spoločnosti.



### C. Dôvodová správa

Mesto Ružomberok je akcionárom spoločnosti **Technické služby Ružomberok, akciová spoločnosť**, IČO: 36 391 301, so sídlom: Pivovarská 9, Ružomberok 034 01, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10250/L (ďalej len „**Spoločnosť**“), v ktorej Ružomberok vlastní celkovo 44 kusov listinných cenných papierov na meno, a to v podobe kmeňových listinných akcií č. 052 až 095, každej v menovitej hodnote 829,847972,-EUR (ďalej spoločne len „**Akcie**“). Druhým akcionárom Spoločnosti je spoločnosť T+T, a.s., IČO: 36 400 491, so sídlom: Andreja Kmeťa 18, 010 01 Žilina (ďalej len „**T+T, a.s.**“), ktorá vlastní 56 kusov listinných cenných papierov na meno T+T a.s., v podobe kmeňových listinných akcií č. 001 až 051 a č. 096 až 100, každej v menovitej hodnote 829,847972,-EUR.

V dôsledku uplynutia doby platnosti obchodných zmluvných vzťahov v oblasti nakladania s odpadmi ku koncu roka 2024 došlo v priebehu niekoľkých nasledujúcich mesiacov k podstatným zmenám v hospodárení Spoločnosti, spojených s prevodom jednotlivých hospodárskych jednotiek Spoločnosti, vedúcich de facto k ukončeniu jej obchodnej činnosti. Aj keď za účtovné obdobie roku 2024 Spoločnosť ešte vykázala drobný účtovný zisk na úrovni 1.309,-EUR, po jeho skončení došlo v rámci spomenutých zmien k prevodu alebo predaju podstatnej časti hnutelného majetku Spoločnosti a redukcii počtu zamestnancov z pôvodného počtu 86 na aktuálny počet 3. V súčasnej dobe je majetok Spoločnosti reprezentovaný v drvivej väčšine len nehnuteľnosťami v jej vlastníctve, z ktorých sú prakticky využívané len tie, na ktorých je prevádzkovaný zberný dvor na ul. Pivovarská, Ružomberok. Priebežný výsledok hospodárenia Spoločnosti ku dňu 30.4.2026 zodpovedá strate vo výške 63 197,-EUR s tým, že k uvedenému dňu Spoločnosť vykazuje tržby vo výške 29 893,-EUR a prevádzkové náklady na úrovni 93 090,-EUR.

Nakoľko je z uvedeného zrejmé, že Spoločnosť objektívne prestala vykonávať svoju obchodnú činnosť a súčasne nie je predpoklad na jej obnovenie, možno konštatovať, že majetok mesta Ružomberok v podobe Akcií má povahu majetku, ktorý neslúži na plnenie jeho úloh, a teda povahu majetku prebytočného v zmysle § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok. Podľa § 11 ods. 2 písm. d) týchto zásad zrušenie a zánik majetkovej účasti mesta v obchodných spoločnostiach podlieha obligatórnemu schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Je nepochybné, že vyššie popísaná ekonomická situácia Spoločnosti nezvratne smeruje k jej zrušeniu a následnej likvidácii, čoho sú si akcionári vedomí. Z uvedených dôvodov teda akcionári dospeli k záveru, že najvhodnejším a ekonomicky najvýhodnejším postupom smerujúcim k tomuto výsledku bude likvidácia Spoločnosti s následným nadobudnutím nehnuteľností do výlučného vlastníctva akcionárov titulom podielu na likvidačnom zostatku Spoločnosti, a to podľa pomeru ich majetkovej účasti na majetku Spoločnosti, s prípadným finančným vyrovnaním hodnotových rozdielov. Tento postup bol po právnej a ekonomickej analýze vyhodnotený ako najvhodnejší z nasledujúcich dôvodov:

1. **Vylúčenie alternatívy konkurzu:** Konkurzné konanie je zákonným inštitútom určeným pre platobne neschopné alebo predĺžené subjekty s cieľom pomerného uspokojenia veriteľov. Keďže Spoločnosť nemá záväzky voči externým veriteľom a hodnota jej majetku (nehnuteľností) prevyšuje jej pasíva, nespĺňa podmienky úpadku a vyhlásenie konkurzu by bolo právne neprípustné. Konkurz by navyše znamenal prechod kontroly nad majetkom na tretiu osobu (správcu konkurznej podstaty), predaj majetku pod cenu a generovanie zbytočných trov konania.



- Nevýhodnosť štandardného predaja majetku tretej osobe:** Ak by Spoločnosť pristúpila k predaju svojich nehnuteľností na voľnom trhu, z rozdielu medzi účtovnou zostatkovou cenou a trhovou cenou by musela Spoločnosť odvieť daň z príjmov právnických osôb, čím by sa znížil celkový čistý výťažok pre akcionárov. Čo je však pre Mesto Ružomberok kľúčové, odpredajom by mesto stratilo priamu kontrolu nad strategickými nehnuteľnosťami (najmä zberným dvorom), ktoré potrebuje pre zabezpečenie komunálnych služieb do budúcnosti.
- Daňová efektívnosť likvidačného zostatku:** Oproti predaju majetku je nadobudnutie nehnuteľností priamo mestom z titulu rozdelenia likvidačného zostatku daňovo mimoriadne efektívne. V zmysle platnej legislatívy, konkrétne § 12 ods. 7 písm. c) zákona o dani z príjmov, podiel na likvidačnom zostatku nie je predmetom dane z príjmov právnickej osoby. Mesto teda z hodnoty nadobudnutých nehnuteľností nezaplatí štátu daň z príjmov.
- Zabránenie vzniku podielového spoluvlastníctva:** Štandardný zákonný režim rozdelenia majetkového zostatku by znamenal, že mesto získa len 44 % ideálny spoluvlastnícky podiel na každej jednej nehnuteľnosti, čo v praxi sťažuje správu majetku a generuje konflikty. Navrhovaná úprava stanov a naturálne rozdelenie majetku do *výlučného vlastníctva* umožní mestu získať vybrané nehnuteľnosti (ako ucelené hospodárske jednotky) plne pod svoju kontrolu.
- Garantovanie spravodlivej hodnoty:** Keďže trhová hodnota individuálnych nehnuteľností nikdy presne nezodpovedá percentuálnemu podielu na základnom imaní, asymetrické rozdelenie nehnuteľností bude kompenzované finančným dorovnaním na základe nezávislých znaleckých posudkov. Týmto sa garantuje absolútna majetková ekvivalencia a ochrana záujmov mesta.

Predložený návrh uznesenia predstavuje prvý nevyhnutný formálny krok. Zastupiteľstvo ním vysloví súhlas so zánikom účasti Mesta Ružomberok v Spoločnosti a poverí primátora hlasovať za vstup Spoločnosti do likvidácie. O konkrétnom spôsobe rozdelenia likvidačného zostatku a presnej špecifikácii nadobudnutia nehnuteľností Mesta Ružomberok spoločne s finančným vyrovnaním bude zastupiteľstvo rozhodovať v druhej fáze, a to po vypracovaní a predložení nezávislých znaleckých posudkov.

Aj keď Zásady hospodárenia Mesta Ružomberok upravujú inštitút prebytočného majetku v § 14 primárne vo vzťahu k hnutel'nému a nehnuteľnému majetku. Nakladanie s cennými papiermi má špecifický režim v § 12 Zásad a zánik majetkovej účasti v § 11 Zásad. Z tohto dôvodu formálne deklarovanie "prebytočnosti" cenných papierov (akcií) nie je podľa interných predpisov mesta explicitne nevyhnutné, keďže zastupiteľstvo rozhoduje o zániku účasti priamo podľa § 11 ods. 2 písm. d) Zásad. Pre maximálnu právnu istotu a vylúčenie akýchkoľvek pochybností pri následnej kontrole je však tento bod do návrhu uznesenia preventívne zahrnutý.



### **D. Dopad na rozpočet**

Nemá dopad na rozpočet.