



Materiál č.

7

A. Materiál:

Bod rokovania	Schválenie podania žiadosti a realizácie projektu Stavebné úpravy knižnice Legerského vily
Dátum rokovania MsZ	07.07.2026
Predložené poslancom MsZ	30.06.2026
Predkladateľ	Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia
Spravodajca	Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia
Na základe	Výzva z Environmentálneho fondu – MoF – 6/2026 Dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov
Prizvaný	
Stanovisko komisií	
Zoznam príloh	Príloha č. 1: Technická správa Príloha č. 2: Návrh zmluvy o poskytnutí podpory z EF

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

- a. realizáciu investície: Stavebné úpravy knižnice Legerského vily (ďalej len „Projekt“) vo výške 5 051 124,10 EUR;
- b. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 4 798 567,90 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
- c. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov mesta spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
- d. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.



C. Dôvodová správa

Projekt „Stavebné úpravy knižnice Legerského vily“ predstavuje komplexnú obnovu historickej budovy v centre mesta Ružomberok s cieľom zvýšiť jej energetickú efektívnosť, znížiť environmentálnu záťaž a adaptovať ju na nové verejné využitie ako mestskú knižnicu a komunitné centrum.

Legerského vila, významný architektonický a kultúrno-historický objekt zo začiatku 20. storočia, bude po rekonštrukcii moderným priestorom určeným na vzdelávanie, čítanie, kultúrne podujatia a komunitné aktivity.

V rámci projektu budú realizované komplexné stavebné a technické opatrenia na zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy. Budova bude zateplená vrátane obvodového plášťa, strechy a podláh, vymenené budú pôvodné nevyhovujúce okná a dvere za nové izolačné výplne v historickom štýle. Modernizované budú všetky technické rozvody vrátane vykurovania, ktoré zabezpečí nový plynový kondenzačný kotol hradený z vlastných zdrojov mesta. Pre zabezpečenie kvalitného vnútorného prostredia bude zavedený systém riadeného vetrania s rekuperáciou tepla a vnútorné osvetlenie bude modernizované na energeticky efektívne LED svietidlá.

Súčasťou projektu je aj podpora využívania obnoviteľných zdrojov energie. Na streche budovy bude nainštalovaný fotovoltaický systém pozostávajúci z 24 panelov s celkovým výkonom 9,84 kWp, určený pre vlastnú spotrebu objektu. Tým sa zabezpečí významná úspora elektrickej energie a prispeje sa k zníženiu emisií skleníkových plynov.

Realizáciou projektu sa dosiahne zníženie potreby primárnej energie o 84,7 %, výroba elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov na úrovni 9 692,40 kWh/rok a zníženie emisií CO₂ o 4,30 tony ročne.

Termín podania žiadosti: 30.8.2026

Rozpočet:

- Celková výška oprávnených výdavkov: 5 051 124,10 EUR
- Žiadaná suma: 4 798 567,90 EUR
- Spolufinancovanie: 252 556,20 EUR

D. Dopad na rozpočet

Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP vo výške 252 556,20 EUR, - zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov