

| Nehnuteľný majetok vo vlastníctve MESTA RUŽOMBEROK - MV SR žiada do správy                         |                                               |       |             |             |                |                |                        |                                |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------|-------------|-------------|----------------|----------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| adresa                                                                                             | popis nehnuteľnosti                           | LV    | katastrálne | s.č. budovy | parcelné číslo | výmera/m2      | hodnota pozemku/stavby | hodnota pozemku/stavby         | poznámka                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                    |                                               |       | územie      |             |                |                | zo ZP                  | zo ZP zaokrúhlene              |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                               |
| Bjornsonov dom (polyfunkčná budova komunitného centra) č.s. 1475                                   | garáž bez s.č.                                | 4101  | Ružomberok  | bez s. č.   | 1983/2         |                | 7 740,00 €             |                                | ZP č. 14/2026 (na ZP chybné uvedené 14/2024) zo dňa 28.04.2026, je potrebné zo strany Mesta vyriešiť problematiku garáží, ktoré sa nachádzajú vo dvore a sú vo vlastníctve fyz. osôb |                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                    | Budova pre služby - komunitné centrum         |       |             | 1475        | 1984/1         |                | 696 206,33 €           |                                |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                    | príslušenstvo stavieb                         |       |             |             |                |                | 11 263,30 €            |                                |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                    | pozemok zastavaný                             |       |             |             | 1984/1         | 269            | 30 214,08 €            |                                |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                    | pozemok príľahlý - dvor                       |       |             |             | 1984/2         | 202            | 22 688,64 €            |                                |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                    | pozemok pod garážou                           |       |             |             | 1983/2         | 20             | 2 246,40 €             |                                |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                               |
| spolu                                                                                              |                                               |       |             |             | 491            | 770 358,75 €   | 770 000,00 €           | Kataster nehnuteľností   MAPKA |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                               |
| Administratívna budova Okresného úradu a budovy telekomunikácií Ružomberok, č.s. 1446, a č.s. 1447 | Telekomunikačná budova                        | 14940 | Ružomberok  | 1446        | 972/1          |                | 3 223 457,44 €         |                                | ZP č. 28/2025 v znení Doplnku č. 1 (12/2026) zo dňa 24.04.2026, chyby v písaní v doplnku (na určitých miestach v ZP nesprávne uvedené, že ide o doplnok k ZP č. 29/2025)             |                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                    | Prevádzková budova                            |       |             |             |                |                | 759 356,73 €           |                                |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                    | príslušenstvo stavieb                         |       |             | 1447        | 971            |                |                        |                                |                                                                                                                                                                                      | <a href="https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parc-ela-c/853801/972_1?pos=49.083666,19.300602,20">https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parc-ela-c/853801/972_1?pos=49.083666,19.300602,20</a> |
|                                                                                                    | pozemok zastavaný                             |       |             |             | 971            | 190            | 19 919,60 €            |                                | Kataster nehnuteľností   MAPKA                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                    | pozemok zastavaný                             |       |             |             |                | 972/1          | 1327                   | 139 122,68 €                   |                                                                                                                                                                                      | záložné právo ŠFRB - uvedené je v rozpore s §11 ods. 8 zákona č. 278/1993 Z.z.                                                                                                                                                                |
|                                                                                                    | pozemok                                       |       |             |             | 973/1          | 234            | 24 532,56 €            |                                |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                    | pozemok                                       |       |             |             | 974            | 84             | 8 806,56 €             |                                |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                    | spolu                                         |       |             |             |                |                |                        | 1 835                          | 4 218 655,45                                                                                                                                                                         | 4 220 000,00 €                                                                                                                                                                                                                                |
| Administratívna budova OR Policajného zboru Ružomberok, č.s. 1471                                  | AB OR PZ RK - Polícia                         | 14940 | Ružomberok  | 1471        | 1811           |                | 2 471 003,40 €         |                                | ZP 29/2025 v znení Doplnku č. 1 (13/2026) zo dňa 24.04.2026                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                    | garáž bez s.č.                                |       |             | bez s. č.   | 1812           |                | 24 887,08 €            |                                |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                    | garáž prístavená k hl. objektu budovy ORPZ RK |       |             | bez s. č.   | 1812           |                | 13 166,30 €            |                                | Kataster nehnuteľností   MAPKA                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                    | príslušenstvo stavieb                         |       |             |             |                |                | 30 716,01 €            |                                |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                    | pozemok zastavaný                             |       |             |             | 1811           | 620            | 69 638,40 €            |                                |                                                                                                                                                                                      | záložné právo ŠFRB - uvedené je v rozpore s §11 ods. 8 zákona č. 278/1993 Z.z.                                                                                                                                                                |
|                                                                                                    | pozemok zastavaný                             |       |             |             | 1812           | 641            | 71 997,12 €            |                                |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                               |
| spolu                                                                                              |                                               |       |             |             | 1 261          | 2 681 408,31 € | 2 680 000,00 €         |                                |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                               |
| všetko spolu                                                                                       |                                               |       |             |             |                |                | 7 670 000,00 €         |                                |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                            |
|--------------------------------------------|
| MVSR vkladá NMŠ vo VŠH = 7 670 000,00 €    |
| Mesto RK vkladá NM vo VŠH = 7 670 000,00 € |
|                                            |
| rozdiel = 0,00 €                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>spôsob prevodu vlastníctva: ZÁMENNÁ ZMLUVA</b></p> <p>uzatvorená podľa § 11 ods. 8 a ods. 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“), v súlade so zákonom Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov</p> | <p><b>je potrebné pred realizáciou zámennej zmluvy doriešiť:</b></p> <p><b>1. zo strany Mesta RK:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 4 garáže vo dvore Bjornsonovho dvora vo vlastníctve fyz. osôb;</li><li>- zaslať kompletné ZP vrátane ich doplnkov v celom rozsahu;</li><li>- na nehnuteľnom majetku, ktorý MV SR nadobudne nemôže viaznuť záložné právo, t.j. záložné právo ŠFRB na stavbách a pozemkoch je potrebné vymazať pred samotnou zámenou.</li></ul> <p><b>2. zo strany MV SR:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- aktualizovať ZP č. 096/2025 zo dňa 17.07.2025 v súlade so zákonom o majetku obcí, doplniť pozemok parcela reg.“C” č.7026 pod garážou s.č. 2808</li></ul> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|