

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

SEKCIA EKONOMIKY

Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Mesto Ružomberok
Námestie A. Hlinku 1098/1
034 01 Ružomberok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
SE-OHZ4-2026/009822-036

Vybavuje/linka
JUDr. Petra Šramatá/8575310

Bratislava
16.06.2026

Vec

Návrh zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok za nehnuteľný majetok štátu v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, k.ú. Ružomberok
- zaslanie

Slovenská republika zastúpená **Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky** (ďalej len „MV SR“) a **Mesto Ružomberok** uzatvorili dňa 24.01.2017 **Zámennú zmluvu** č. SHNM-OSNM4-2016/001287-002 (ďalej len „zámenná zmluva“).

MV SR predmetnou zámennou zmluvou nadobudlo nehnuteľnosti za účelom ich využívania v súvislosti s vybudovaním klientskeho centra štátnej správy v Meste Ružomberok, v rámci Programu ESO.

Vybudovanie klientskeho centra štátnej správy v Ružomberku v rámci Programu ESO nebolo ku dnešnému dňu zrealizované, a to najmä z dôvodu, že areál je pre tento účel veľký a jeho sprevádzkovanie by bolo z finančného hľadiska náročné.

V súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení (ďalej len „zák. č. 278/1993 Z.z.“), správca môže výmenou získať do svojej správy majetok, ktorý mu bude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, ak nadobúdaný majetok bude pre správcu vhodnejší a účelnejší než vymieňaný majetok štátu a hodnota vzájomne vymieňaného majetku stanovená znaleckým posudkom je porovnateľná, správca nesmie výmenou do vlastníctva štátu získať majetok, na ktorom viazne záložné právo a nehnuteľný majetok štátu možno vymeniť len za nehnuteľný majetok.

V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti navrhujeme Mestu Ružomberok **realizáciu vzájomnej zámeny nehnuteľností**, ktoré už čiastočne boli súčasťou zámennej zmluvy, a to **Björnsonov dom** (polyfunkčná budova komunitného centra); **Administratívna budova Okresného úradu a budovy telekomunikácií Ružomberok**; **Administratívna budova OR PZ Ružomberok**, vo vlastníctve Mesta Ružomberok za **Areál MONDI Ružomberok** a



Administratívna budova OÚ RK (kataster) v správe MV SR, ktorých podrobnejšia špecifikácia je obsahom prílohy tohto listu.

Záverom si dovoľujem uviesť, že ak bude rozdiel vo všeobecných hodnotách zamieňaných nehnuteľností v prospech MV SR, pričom v súlade s ustálenou judikatúrou nesmie byť väčší ako 10% hodnoty zamieňaného majetku, bude Mesto Ružomberok v súlade so zák. č. 278/1993 Z.z. povinné takýto rozdiel doplatiť. V prípade, že by bol rozdiel vo všeobecných hodnotách zamieňaných nehnuteľností v prospech Mesta Ružomberok, MV SR požaduje odpustenie doplatku takéhoto rozdielu.

1 Príloha

- prehľad zamieňaných nehnuteľností

Ing. Peter Šesták
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky