



Materiál č.

8

A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer zámeny nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok a Ministerstvom vnútra a súvisiace zámeny - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	07.07. 2026
Predložené poslancom MsZ	30.06. 2026
Predkladateľ	JUDr. Ľubomír Kubáň - primátor
Spravodajca	JUDr. Tomáš Klopta - poslanec mestského zastupiteľstva
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Uznesení MsZ o zámere realizácie projektu NBC v meste Ružomberok, Rokovaní vedenia mesta a poslanca JUDr. Klopta s MV SR Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 15.06. 2026;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR z 07.07. 2026	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu: Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie: - nebolo prerokované v komisiách
Zoznam príloh	Prehľad majetku a všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností - príloha č.1 Znalecké posudky MNV – výňatky - príloha č.2 celé znalecké posudky sú k nahliadnutiu na OLaP Znalecké posudky Mesto – výňatky - príloha č.3 celé znalecké posudky sú k nahliadnutiu na OLaP Žiadosť MV SR – príloha č.4

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľností:

- stavba súpisné číslo 1475, druh stavby Budova obchodu a služieb, popis stavby Budova pre služby - komunitné centrum, postavená na pozemku CKN parc.č. 1984/1 o výmere 269m2, druh pozemku



zastavaná plocha a nádvorie s príslušenstvom, súčasťou stavby súpisné číslo 1475 je garáž pristavená k hlavnej stavbe,

- **pozemok CKN parc.č. 1984/1** o výmere 269m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok CKN parc.č. 1984/2** o výmere 202m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok CKN parc.č. 1983/2** o výmere 20m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, nehnuteľnosti na nachádzajú v lokalite ul. Námestie Slobody (ďalej aj ako „*Björsonov dom s pozemkami*“);
- **stavba súpisné číslo 1471, druh stavby Administratívna budova, popis stavby Polícia**, postavená na pozemku CKN parc.č. 1811 o výmere 620m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s príslušenstvom, súčasťou stavby súpisné číslo 1471 sú garáže pristavené k hlavnému objektu ORPZ,
- **pozemok CKN parc.č. 1811** o výmere 620m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok CKN parc.č. 1812** o výmere 641m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej aj ako „*budova Polície s pozemkami*“);
- **stavba súp. č. 1447, druh stavby budova obchodu a služieb, popis stavby Prevádzková budova**, postavená na pozemku CKN parc.č. 971 o výmere 190m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s príslušenstvom,
- **pozemok CKN parc.č. 971** o výmere 190m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **stavba súpisné číslo 1446, druh stavby budova obchodu a služieb, popis stavby Telekomunikačná budova**, postavená na pozemku CKN parc.č. 972/1 o výmere 1327m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s príslušenstvom,
- **pozemok CKN parc.č. 972/1** o výmere 1327m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok CKN parc.č. 973/1** o výmere 234m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok CKN parc.č. 974** o výmere 84m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (ďalej aj ako „*budova Okresného úradu s pozemkami*“)

nehnuteľnosti zapísané na LV č. 14940 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, nehnuteľnosti na nachádzajú v lokalite ul. Námestie Slobody a ul. Dončová;

- **stavba súpisné číslo 2938, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby garáž**, postavená na pozemku CKN parc.č. 1983/1 o výmere 15m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok CKN parc.č. 1983/1** o výmere 15m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **stavba súpisné číslo 3944, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby garáž**, postavená na pozemku CKN parc.č. 1983/3 o výmere 16m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok CKN parc.č. 1983/3** o výmere 16m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **stavba súpisné číslo 3945, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby garáž**, postavená na pozemku CKN parc.č. 1982 o výmere 15m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok CKN parc.č. 1982** o výmere 15m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **stavba súpisné číslo 3950, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby garáž**, postavená na pozemku CKN parc.č. 1981 o výmere 16m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok CKN parc.č. 1981** o výmere 16m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľnosti zapísané na príslušnom LV pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, nehnuteľnosti na nachádzajú v lokalite ul. Námestie Slobody (ďalej aj ako „*garáže s pozemkami*“);



II.

schvaľuje:

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to zámeny nehnuteľností podľa § 22 ods. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17:

Predmetom zámeru zámeny sú nehnuteľnosti:

- **stavba súpisné číslo 1475, druh stavby Budova obchodu a služieb, popis stavby Budova pre služby - komunitné centrum**, postavená na pozemku CKN parc.č. 1984/1 o výmere 269m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s príslušenstvom (vodovodná prípojka, vodomerná šachta, prípojka splaškovej kanalizácie, kanalizačné zberače a kanalizačná prípojka dažďová, prípojka elektrická, spevnené plochy betónové na pozemku KNC 1812, spevnené plochy zo zámkovej dlažby na pozemku KNC 1984/2). Súčasťou stavby súpisné číslo 1475 je garáž pristavená k hlavnej stavbe vo výške 7740eur stanovená Znaleckým posudkom č. 14/2026, vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Kovaľom, zo dňa 28.04. 2026,
(všeobecná hodnota stavby 696 206,33eur, vodovodná prípojka vo výške 3370,70eur, vodomerná šachta vo výške 821,12eur, prípojka splaškovej kanalizácie vo výške 1218,05eur, kanalizačné zberače a kanalizačná prípojka dažďová vo výške 2446,42eur, prípojka elektrická vo výške 1917,23eur, spevnené plochy betónové na pozemku KNC 1812 vo výške 1051,22eur, spevnené plochy zo zámkovej dlažby na pozemku KNC 1984/2 vo výške 438,56eur= stavba s príslušenstvom spolu 707 469,63eur, stanovená Znaleckým posudkom č. 14/2026, vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Kovaľom, zo dňa 28.04. 2026)
- **pozemok CKN parc.č. 1984/1** o výmere 269m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota pozemku 112,32€/1m², 30 214,08eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č. 14/2026, vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Kovaľom, zo dňa 28.04. 2026)
- **pozemok CKN parc.č. 1984/2** o výmere 202m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota pozemku 112,32€/1m², 22 688,64eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č. 14/2026, vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Kovaľom, zo dňa 28.04. 2026)
- **pozemok CKN parc.č. 1983/2** o výmere 20m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota pozemku 112,32€/1m², 2 246,40eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č. 14/2026, vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Kovaľom, zo dňa 28.04. 2026)

nehnuteľnosti zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, nehnuteľnosti na nachádzajú v lokalite ul. Námestie Slobody (ďalej aj ako „*Björsonov dom s pozemkami*“);

- **stavba súpisné číslo 1471, druh stavby Administratívna budova, popis stavby Polícia**, postavená na pozemku CKN parc.č. 1811 o výmere 620m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s príslušenstvom (murovaná kuchynka pre prípravu jedla pre služobné psi na KNC parc.č. 1811 k.ú. Ružomberok, drevené koterce pre služobné psy na parcele KNC parc.č. 1812 k.ú. Ružomberok, vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie, kanalizačné zberače a kanalizačná prípojka dažďová, prípojka elektrická, spevnené plochy betónové na KNC parc.č. 1812, železobetónový oporný múr na parcele KNC 1812, zastrešenie vjazdu-rampy do suterénu na KNC parc.č. 1812),
(všeobecná hodnota stavby je 2 471 003,40eur, murovaná kuchynka pre prípravu jedla pre služobné psi na KNC parc.č. 1811 k.ú. Ružomberok vo výške 6622,33eur, drevené koterce pre služobné psy na parcele KNC parc.č. 1812 k.ú. Ružomberok vo výške 10906,14eur, vodovodná prípojka vo výške



608,20eur, prípojka splaškovej kanalizácie vo výške 311,11eur, kanalizačné zberače a kanalizačná prípojka dažďová vo výške 1620,02eur, prípojka elektrická vo výške 192,46eur, spevnené plochy betónové na KNC parc.č. 1812, vo výške 8735,07eur, železobetónový oporný múr na parcele KNC 1812 vo výške 903,84eur, zastrešenie vjazdu-rampy do suterénu na KNC parc.č. 1812 vo výške 816,82eur, stavba s príslušenstvom 2501719,41eur stanovená Znaleckým posudkom č.29/2025, v znení doplnku č. 1 evidovaný ako znalecký úkon č.13/2026 zo dňa 24.04.2026 vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Kovaľom). Súčasťou stavby súpisné číslo 1471 sú garáže pristavené k hlavnému objektu ORPZ Ružomberok vo výške 38053,38eur stanovená Znaleckým posudkom č.29/2025, v znení doplnku č. 1 evidovaný ako znalecký úkon č.13/2026 zo dňa 24.04. 2026, vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Kovaľom

- **pozemok CKN parc.č. 1811** o výmere 620m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota pozemku je 112,32€/1m², 69638,40eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č.29/2025, v znení doplnku č. 1 evidovaný ako znalecký úkon č.13/2026 zo dňa 24.04.2026, vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Kovaľom)
- **pozemok CKN parc.č. 1812** o výmere 641m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota pozemku je 112,32€/1m², 71997,12eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č.29/2025, v znení doplnku č. 1 evidovaný ako znalecký úkon č.13/2026 zo dňa 24.04.2026, vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Kovaľom) (ďalej aj ako „**budova Polície s pozemkami**“);
- **stavba súp. č. 1447, druh stavby budova obchodu a služieb, popis stavby Prevádzková budova**, postavená na pozemku CKN parc.č. 971 o výmere 190m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie s príslušenstvom, (všeobecná hodnota stavby je 759356,73eur stanovená Znaleckým posudkom č.29/2025, v znení doplnku č. 1 evidovaný ako znalecký úkon č.13/2026 zo dňa 24.04. 2026, vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Kovaľom)
- **pozemok CKN parc.č. 971** o výmere 190m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, (všeobecná hodnota pozemku je 104,84€/1m², 19919,60eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č.28/2025, v znení doplnku č. 1 evidovaný ako znalecký úkon č.12/2026 zo dňa 24.04.2026, vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Kovaľom)
- **stavba súpisné číslo 1446, druh stavby budova obchodu a služieb, popis stavby Telekomunikačná budova**, postavená na pozemku CKN parc.č. 972/1 o výmere 1327m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie s príslušenstvom, (všeobecná hodnota stavby je 3223457,44eur stanovená Znaleckým posudkom č.29/2025, v znení doplnku č. 1 evidovaný ako znalecký úkon č.13/2026 zo dňa 24.04. 2026, vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Kovaľom)
príslušenstvo k stavbám: vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie, prípojka elektrická, prípojka plynu, spevnené plochy betónové zo zámkovej dlažby na pozemku KNC parc.č. 972/1, spevnené plochy asfaltové na pozemku KNC 972/1, 973/1 k.ú. Ružomberok, vonkajšie schody do dvora na pozemku KNC parc.č. 972/1 k.ú. Ružomberok, (všeobecná hodnota: vodovodná prípojka vo výške 943,93eur, prípojka splaškovej kanalizácie vo výške 2003,56eur, prípojka elektrická vo výške 2209,02eur, prípojka plynu vo výške 423,50eur, spevnené plochy betónové zo zámkovej dlažby na pozemku KNC parc.č. 972/1 vo výške 14363,88eur, spevnené plochy asfaltové na pozemku KNC 972/1, 973/1 k.ú. Ružomberok vo výške 22200,69eur, vonkajšie schody do dvora na pozemku KNC parc.č. 972/1 k.ú. Ružomberok vo výške 1315,31eur, stanovená Znaleckým posudkom č.29/2025, v znení doplnku č. 1 evidovaný ako znalecký úkon č.13/2026 zo dňa 24.04. 2026, vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Kovaľom)
- **pozemok CKN parc.č. 972/1** o výmere 1327m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie,



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

(všeobecná hodnota pozemku je 104,84€/1m², 139122,68eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č.28/2025, v znení doplnku č. 1 evidovaný ako znalecký úkon č.12/2026 zo dňa 24.04.2026, vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Kovaľom)

- **pozemok CKN parc.č. 973/1** o výmere 234m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (všeobecná hodnota pozemku je 104,84€/1m², 24532,56eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č.28/2025, v znení doplnku č. 1 evidovaný ako znalecký úkon č.12/2026 zo dňa 24.04.2026, vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Kovaľom)
- **pozemok CKN parc.č. 974** o výmere 84m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (všeobecná hodnota pozemku je 104,84€/1m², 8806,56eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č.28/2025, v znení doplnku č. 1 evidovaný ako znalecký úkon č.12/2026 zo dňa 24.04.2026, vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Kovaľom)
(ďalej aj ako „*budova Okresného úradu s pozemkami*“),

nehnuteľnosti zapísané na LV č. 14940 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, nehnuteľnosti na nachádzajú v lokalite ul. Námestie Slobody a ul. Dončová;

- **stavba súpisné číslo 2938, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby garáž**, postavená na pozemku CKN parc.č. 1983/1 o výmere 15m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok CKN parc.č. 1983/1** o výmere 15m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota stavby 2938 je 19503,59eur a pozemku 79,53€/1m², 1192,95 /celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č. 94/2026, zo dňa 18.06.2026, vyhotovený Znalci, s.r.o.)
- **stavba súpisné číslo 3944, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby garáž**, postavená na pozemku CKN parc.č. 1983/3 o výmere 16m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok CKN parc.č. 1983/3** o výmere 16m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota stavby 3944 je 20041,41eur a pozemku 79,53€/1m², 1272,48eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č. 94/2026, zo dňa 18.06.2026 vyhotovený Znalci, s.r.o.)
- **stavba súpisné číslo 3945, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby garáž**, postavená na pozemku CKN parc.č. 1982 o výmere 15m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok CKN parc.č. 1982** o výmere 15m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota stavby 3945 je 19306,71eur a pozemku 79,53€/1m², 1192,95eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č. 94/2026, zo dňa 18.06.2026 vyhotovený Znalci s.r.o.)
- **stavba súpisné číslo 3950, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby garáž**, postavená na pozemku CKN parc.č. 1981 o výmere 16m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok CKN parc.č. 1981** o výmere 16m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota stavby 3950 je 23422,05eur pozemku 79,53€/1m², 1272,48eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č. 94/2026, zo dňa 18.06.2026, vyhotovený Znalci s.r.o.)

nehnuteľnosti zapísané na príslušnom LV pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, nehnuteľnosti na nachádzajú v lokalite ul. Námestie Slobody (ďalej aj ako „*garáže s pozemkami*“);

Nehnuteľnosti zapísané na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, so sídlom Nám.A.Hlinku1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, nachádzajúce sa v lokalite ul. Námestie Slobody a ul. Dončová, ktoré **zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**, so sídlom Pribinova 2, Bratislava 81272, IČO: 151866

a



- **stavba súp. č. 2140, druh stavby administratívna budova, popis stavby Administratívna budova**, postavená na pozemku CKN parc.č. 7021/1 o výmere 2483m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s príslušenstvom,
- **stavba súpisné číslo 2575, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby Závodný klub**, postavená na pozemku CKN parc.č. 7021/5 o výmere 1487m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s príslušenstvom, (všeobecná hodnota stavieb 3465081,10eur, stanovená Znaleckým posudkom č.96/2025, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Čiernym zo dňa 23.06. 2025)
- **pozemok CKN parc.č. 7021/1** o výmere 2483 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (všeobecná hodnota pozemku 64,83€/1m², 160972,89eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č.96/2025, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Čiernym zo dňa 23.06. 2025)
- **pozemok CKN parc.č. 7021/5** o výmere 1487m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (všeobecná hodnota pozemku 64,83€/1m², 96402,21eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č.96/2025, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Čiernym zo dňa 23.06. 2025)
- **stavba súp. č. 2576, druh stavby budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis stavby Zariadenie zdravotné a sociálne**, postavená na pozemku CKN parc.č. 7021/3 o výmere 1004m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s príslušenstvom, (všeobecná hodnota stavby 553977,88eur, stanovená Znaleckým posudkom č.96/2025, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Čiernym zo dňa 23.06. 2025).
- **pozemok CKN parc.č. 7021/3** o výmere 1004m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (všeobecná hodnota pozemku 64,83€/1m², 65089,32eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č.96/2025, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Čiernym zo dňa 23.06. 2025)
- **stavba súpisné číslo 2804, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby Garáž**, postavená na pozemku CKN parc.č. 7022 o výmere 29m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (všeobecná hodnota stavby 13186,63eur, stanovená Znaleckým posudkom č.96/2025, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Čiernym zo dňa 23.06. 2025)
- **pozemok CKN parc.č. 7022** o výmere 29m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (všeobecná hodnota pozemku 62,55€/1m², 1813,95/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č.96/2025, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Čiernym zo dňa 23.06. 2025)
- **stavba súpisné číslo 2805, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby Garáž**, postavená na pozemku CKN parc.č. 7023 o výmere 27m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (všeobecná hodnota stavby 12317,19eur, stanovená Znaleckým posudkom č.96/2025, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Čiernym zo dňa 23.06. 2025)
- **pozemok CKN parc.č. 7023** o výmere 27m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (všeobecná hodnota pozemku 62,55€/1m², 1688,85/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č.96/2025, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Čiernym zo dňa 23.06. 2025)
- **stavba súpisné číslo 2806, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby Garáž**, postavená na pozemku CKN parc.č. 7024 o výmere 26m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (všeobecná hodnota stavby 11882,39eur, stanovená Znaleckým posudkom č.96/2025, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Čiernym zo dňa 23.06. 2025)



- **pozemok CKN parc.č. 7024** o výmere 26m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (všeobecná hodnota pozemku 62,55€/1m², 1626,30eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č.96/2025, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Čiernym zo dňa 23.06. 2025)
- **stavba súpisné číslo 2807, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby Garáž**, postavená na pozemku CKN parc.č. 7025 o výmere 26m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (všeobecná hodnota stavby 11882,39eur, stanovená Znaleckým posudkom č.96/2025, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Čiernym zo dňa 23.06. 2025)
- **pozemok CKN parc.č. 7025** o výmere 26m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (všeobecná hodnota pozemku 62,55€/1m², 1626,30eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č.96/2025, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Čiernym zo dňa 23.06. 2025)
- **stavba súpisné číslo 2808, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby Garáž**, postavená na pozemku CKN parc.č. 7026 o výmere 26m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (všeobecná hodnota stavby 11882,39eur, stanovená Znaleckým posudkom č.96/2025, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Čiernym zo dňa 23.06. 2025)
- **pozemok CKN parc.č. 7026** o výmere 26m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (všeobecná hodnota pozemku 64,83€/1m², 1626,30eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č.96/2025, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Čiernym zo dňa 23.06. 2025)
- **stavba súpisné číslo 2809, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby Garáž**, postavená na pozemku CKN parc.č. 7027 o výmere 29m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (všeobecná hodnota stavby 13186,63eur, stanovená Znaleckým posudkom č.96/2025, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Čiernym zo dňa 23.06. 2025)
- **pozemok CKN parc.č. 7027** o výmere 29m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (všeobecná hodnota pozemku 62,55€/1m², 1813,95eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č.96/2025, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Čiernym zo dňa 23.06. 2025)
- **pozemok CKN parc.č. 7019/1** o výmere 14183m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (všeobecná hodnota pozemku 64,83€/1m², 919483,89eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č.96/2025, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Čiernym zo dňa 23.06. 2025)
- **pozemok CKN parc.č. 7021/2** o výmere 145m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (všeobecná hodnota pozemku 64,83 €/1m², 9400,35eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č.96/2025, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Čiernym zo dňa 23.06. 2025)
- **pozemok CKN parc.č. 7021/4** o výmere 307m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (všeobecná hodnota pozemku 64,83 €/1m², 19902,81eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č.96/2025, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Čiernym zo dňa 23.06. 2025)
- **príslušenstvo k stavbám:** prípojka NN elektro, prípojka vody, prípojka vody, prípojka vody, prípojka vody, prípojka vody, prípojka vody, prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka kanalizácie, prípojka kanalizácie, prípojka kanalizácie, prípojka kanalizácie, prípojka kanalizácie, osvetlenie areálu, osvetlenie areálu, spevnené plochy, spevnené plochy, teplovodný kanál, teplovodný kanál
(všeobecná hodnota: prípojka NN elektro vo výške 1210,80eur, prípojka vody vo výške 327,42eur, prípojka vody vo výške 464,30eur, prípojka vody vo výške 1323,79eur, prípojka vody vo výške 1323,79eur, prípojka vody vo výške 1323,79eur)



165,47eur, prípojka vody vo výške 732,42eur, prípojka vody vo výške 14515,34eur, prípojka kanalizácie vo výške 3994,37eur, prípojka kanalizácie vo výške 36412,57eur, prípojka kanalizácie vo výške 13340,97eur, prípojka kanalizácie vo výške 10553,24eur, prípojka kanalizácie vo výške 5967,19eur, prípojka kanalizácie vo výške 4182,78eur, osvetlenie areálu vo výške 0eur, osvetlenie areálu vo výške 0eur, spevnené plochy vo výške 17020,44eur, spevnené plochy vo výške 9072,69eur, teplovodný kanál vo výške 48033,69eur, teplovodný kanál vo výške 4787,59eur stanovená Znaleckým posudkom č.96/2025, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Čiernym zo dňa 23.06. 2025.),

Znalecký posudok bude aktualizovaný do schvaľovania riadneho úkonu zámeny nehnuteľností v MsZ,

nehnuteľnosti zapísané na LV č. 21806 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, nehnuteľnosti na nachádzajú v lokalite ul. Bystrická cesta

(ďalej aj ako „**Areál - Administratívnej budovy v lokalite Bystrická cesta**“);

- **stavba súp. č. 2204, druh stavby Administratívna budova, popis stavby Administratívna budova Ružomberok OÚ**, postavená na pozemku CKN parc.č. 1134 o výmere 381m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s príslušenstvom (vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie, prípojka elektrická, prípojka plynu, prípojka dažďovej kanalizácie), (všeobecná hodnota stavby je vo výške 2080457,50eur, stanovená Znaleckým posudkom č.40/2025, v znení doplnku č. 1 evidovaný ako znalecký úkon č.8/2026 zo dňa 30.03. 2026, vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Kovaľom)
- **príslušenstvo k stavbe:** vodovodná prípojka vo výške 796,11eur, prípojka splaškovej kanalizácie vo výške 1275,41eur, prípojka elektrická vo výške 0eur, prípojka plynu vo výške 681,89eur, prípojka dažďovej kanalizácie 436,32eur, stanovená Znaleckým posudkom č.29/2025, v znení doplnku č. 1 evidovaný ako znalecký úkon č.13/2026 zo dňa 24.04. 2026, vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Kovaľom)
- **pozemok CKN parc.č. 1134** o výmere 381m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (všeobecná hodnota pozemku 104,84€/1m², 39944,04eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č.40/2025, v znení doplnku č. 1 evidovaný ako znalecký úkon č.8/2026 zo dňa 30.03. 2026, vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Kovaľom) nehnuteľnosti zapísané na LV č. 12367 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, nehnuteľnosti na nachádzajú v lokalite ul. Nám. A. Hlinku.

(ďalej aj ako „**budova Katastra s pozemkami**“);

Nehnuteľnosti zapísané na doterajšieho vlastníka Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, so sídlom Pribinova 2, Bratislava 81272, IČO: 151866, nachádzajúce sa v lokalite Bystrická cesta , Nám. A. Hlinku, ktoré **zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva Mesto Ružomberok**, so sídlom Nám. A. Hlinku1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností vo vlastníctve zamieňajúcej strany MV SR, ktoré má Mesto Ružomberok záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva **pre účely realizácie projektu Národného basketbalového centra alebo prípadne iného strategického investičného zámeru na Bystrickej ceste**, MV SR nadobudne zámenou toho času mestské nehnuteľnosti, ktoré dlhoročne užíva ako sídlo štátnych inštitúcií.

Nehnuteľnosti vo vlastníctve MV SR sú znalecky ohodnotené v celkovej sume: **7670540,07€** (znalecké posudky budú aktualizované ku dňu schvaľovania zámeny), **nehnuteľnosti mesta** sú znalecky ohodnotené v celkovej sume **7670422,51€ a garáže 87204,62eur spolu celkom 7757627,13€**. Zámenná nehnuteľnosť bude **realizovaná**



s finančným doplatkom v prospech mesta. Správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN, rovnako tak náklady súvisiace s vypracovaním znaleckých posudkov budú znášať zmluvné strany pomerne.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností vo vlastníctve zamieňajúcej strany MV SR, ktoré má Mesto Ružomberok záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva **pre účely realizácie projektu Národného basketbalového centra alebo prípadne iného strategického investičného zámeru na Bystrickej ceste**, MV SR nadobudne zámenou toho času mestské nehnuteľnosti, ktoré dlhoročne užíva ako sídlo štátnych inštitúcií.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech zamieňajúcich strán, na čo na základe tohto uznesenia budúcim zamieňajúcim stranám nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľnosti v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.

III. schvaľuje:

zámer prevodu prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, **zámenou nehnuteľností** podľa § 22 ods. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17:

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pre schvaľovanie prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností vo vlastníctve zamieňajúcej strany MV SR, ktoré má Mesto Ružomberok záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva **pre účely realizácie projektu Národného basketbalového centra alebo prípadne iného strategického investičného zámeru na Bystrickej ceste**, MV SR nadobudne zámenou toho času mestské nehnuteľnosti, ktoré dlhoročne užíva ako sídlo štátnych inštitúcií.

Predmetom zámeru zámeny sú nehnuteľnosti:

- **stavba súpisné číslo 1475, druh stavby Budova obchodu a služieb, popis stavby Budova pre služby - komunitné centrum**, postavená na pozemku CKN parc.č. 1984/1 o výmere 269m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s príslušenstvom (vodovodná prípojka, vodomerná šachta, prípojka splaškovej kanalizácie, kanalizačné zberače a kanalizačná prípojka dažďová, prípojka elektrická, spevnené plochy betónová na pozemku KNC 1812, spevnené plochy zo zámkovej dlažby na pozemku KNC 1984/2). Súčasťou stavby súpisné číslo 1475 je garáž pristavená k hlavnej stavbe vo výške 7740eur stanovená Znaleckým posudkom č. 14/2026, vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Kovaľom, zo dňa 28.04. 2026.
(všeobecná hodnota stavby 696 206,33eur, vodovodná prípojka vo výške 3370,70eur, vodomerná šachta vo výške 821,12eur, prípojka splaškovej kanalizácie vo výške 1218,05eur, kanalizačné zberače a kanalizačná prípojka dažďová vo výške 2446,42eur, prípojka elektrická vo výške 1917,23eur, spevnené plochy betónová na pozemku KNC 1812 vo výške 1051,22eur, spevnené plochy zo zámkovej dlažby na pozemku KNC 1984/2 vo výške 438,56eur= stavba s príslušenstvom spolu 707 469,63eur,



stanovená Znaleckým posudkom č. 14/2026, vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Kovaľom, zo dňa 28.04.2026)

- **pozemok CKN parc.č. 1984/1** o výmere 269m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota pozemku 112,32€/1m², 30 214,08eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č. 14/2026, vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Kovaľom, zo dňa 28.04. 2026)
- **pozemok CKN parc.č. 1984/2** o výmere 202m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota pozemku 112,32€/1m², 22 688,64eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č. 14/2026, vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Kovaľom, zo dňa 28.04. 2026)
- **pozemok CKN parc.č. 1983/2** o výmere 20m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota pozemku 112,32€/1m², 2 246,40eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č. 14/2026, vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Kovaľom, zo dňa 28.04.2026)
nehnutelnosti zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, nehnuteľnosti na nachádzajú v lokalite ul. Námestie Slobody (ďalej aj ako „*Björsonov dom s pozemkami*“);
- **stavba súpisné číslo 1471, druh stavby Administratívna budova, popis stavby Polícia**, postavená na pozemku CKN parc.č. 1811 o výmere 620m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s príslušenstvom (murovaná kuchynka pre prípravu jedla pre služobné psi na KNC parc.č. 1811 k.ú. Ružomberok, drevené koterce pre služobné psy na parcele KNC parc.č. 1812 k.ú. Ružomberok, vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie, kanalizačné zberače a kanalizačná prípojka dažďová, prípojka elektrická, spevnené plochy betónové na KNC parc.č. 1812, železobetónový oporný múr na parcele KNC 1812, zastrešenie vjazdu-rampy do suterénu na KNC parc.č. 1812), (všeobecná hodnota stavby je 2 471003,40eur, murovaná kuchynka pre prípravu jedla pre služobné psi na KNC parc.č. 1811 k.ú. Ružomberok vo výške 6622,33eur, drevené koterce pre služobné psy na parcele KNC parc.č. 1812 k.ú. Ružomberok vo výške 10906,14eur, vodovodná prípojka vo výške 608,20eur, prípojka splaškovej kanalizácie vo výške 311,11eur, kanalizačné zberače a kanalizačná prípojka dažďová vo výške 1620,02eur, prípojka elektrická vo výške 192,46eur, spevnené plochy betónové na KNC parc.č. 1812, vo výške 8735,07eur, železobetónový oporný múr na parcele KNC 1812 vo výške 903,84eur, zastrešenie vjazdu-rampy do suterénu na KNC parc.č. 1812 vo výške 816,82eur, stavba s príslušenstvom 2501719,41eur stanovená Znaleckým posudkom č.29/2025, v znení doplnku č. 1 evidovaný ako znalecký úkon č.13/2026 zo dňa 24.04. 2026, vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Kovaľom). Súčasťou stavby súpisné číslo 1471 sú garáže pristavené k hlavnému objektu ORPZ Ružomberok vo výške 38053,38eur stanovená Znaleckým posudkom č.29/2025, v znení doplnku č. 1 evidovaný ako znalecký úkon č.13/2026 zo dňa 24.04. 2026, vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Kovaľom)
- **pozemok CKN parc.č. 1811** o výmere 620m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota pozemku je 112,32€/1m², 69638,40eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č.29/2025, v znení doplnku č. 1 evidovaný ako znalecký úkon č.13/2026 zo dňa 24.04. 2026, vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Kovaľom)
- **pozemok CKN parc.č. 1812** o výmere 641m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota pozemku je 112,32€/1m², 71997,12eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č.29/2025, v znení doplnku č. 1 evidovaný ako znalecký úkon č.13/2026 zo dňa 24.04. 2026, vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Kovaľom)
(ďalej aj ako „*budova Polície s pozemkami*“);
- **stavba súp. č. 1447, druh stavby budova obchodu a služieb, popis stavby Prevádzková budova**, postavená na pozemku CKN parc.č. 971 o výmere 190m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s príslušenstvom,



(všeobecná hodnota stavby je 759356,73eur stanovená Znaleckým posudkom č.29/2025, v znení doplnku č. 1 evidovaný ako znalecký úkon č.13/2026 zo dňa 24.04. 2026, vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Kovaľom),

- **pozemok CKN parc.č. 971** o výmere 190m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (všeobecná hodnota pozemku je 104,84€/1m², 19919,60eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č.28/2025, v znení doplnku č. 1 evidovaný ako znalecký úkon č.12/2026 zo dňa 24.04. 2026, vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Kovaľom)
- **stavba súp. č. 1446, druh stavby budova obchodu a služieb, popis stavby Telekomunikačná budova**, postavená na pozemku CKN parc.č. 972/1 o výmere 1327m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s príslušenstvom, (všeobecná hodnota stavby je 3223457,44eur stanovená Znaleckým posudkom č.29/2025, v znení doplnku č. 1 evidovaný ako znalecký úkon č.13/2026 zo dňa 24.04. 2026, vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Kovaľom),

príslušenstvo k stavbám: vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie, prípojka elektrická, prípojka plynu, spevnené plochy betónové zo zámkovej dlažby na pozemku KNC parc.č. 972/1, spevnené plochy asfaltové na pozemku KNC 972/1, 973/1 k.ú. Ružomberok, vonkajšie schody do dvora na pozemku KNC parc.č. 972/1 k.ú. Ružomberok

(všeobecná hodnota: vodovodná prípojka vo výške 943,93eur, prípojka splaškovej kanalizácie vo výške 2003,56eur, prípojka elektrická vo výške 2209,02eur, prípojka plynu vo výške 423,50eur, spevnené plochy betónové zo zámkovej dlažby na pozemku KNC parc.č. 972/1 vo výške 14363,88eur, spevnené plochy asfaltové na pozemku KNC 972/1, 973/1 k.ú. Ružomberok vo výške 22200,69eur, vonkajšie schody do dvora na pozemku KNC parc.č. 972/1 k.ú. Ružomberok vo výške 1315,31eur, stanovená Znaleckým posudkom č.29/2025, v znení doplnku č. 1 evidovaný ako znalecký úkon č.13/2026 zo dňa 24.04. 2026, vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Kovaľom),

- **pozemok CKN parc.č. 972/1** o výmere 1327m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (všeobecná hodnota pozemku je 104,84€/1m², 139122,68eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č.28/2025, v znení doplnku č. 1 evidovaný ako znalecký úkon č.12/2026 zo dňa 24.04. 2026, vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Kovaľom),
- **pozemok CKN parc.č. 973/1** o výmere 234m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (všeobecná hodnota pozemku je 104,84€/1m², 24532,56eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č.28/2025, v znení doplnku č. 1 evidovaný ako znalecký úkon č.12/2026 zo dňa 24.04. 2026, vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Kovaľom),
- **pozemok CKN parc.č. 974** o výmere 84m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (všeobecná hodnota pozemku je 104,84€/1m², 8806,56eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č.28/2025, v znení doplnku č. 1 evidovaný ako znalecký úkon č.12/2026 zo dňa 24.04. 2026, vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Kovaľom)

(ďalej aj ako „**budova Okresného úradu s pozemkami**“),

nehnuteľnosti zapísané na LV č. 14940 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, nehnuteľnosti na nachádzajú v lokalite ul. Námestie Slobody a ul. Dončová;

- **stavba súpisné číslo 2938, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby garáž**, postavená na pozemku CKN parc.č. 1983/1 o výmere 15m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok CKN parc.č. 1983/1** o výmere 15m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota stavby 2938 je 19503,59eur, pozemku 79,53€/1m², 1192,95eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č. 94/2026, zo dňa 18.06.2026 vyhotovený Znalci s.r.o.)
- **stavba súpisné číslo 3944, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby garáž**, postavená na pozemku CKN parc.č. 1983/3 o výmere 16m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok CKN parc.č. 1983/3** o výmere 16m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,



(všeobecná hodnota stavby 3944 je 20041,41eur a pozemku 79,53€/1m², 1272,48eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č. 94/2026, zo dňa 18.06.2026 vyhotovený Znalci, s.r.o.)

- **stavba súpisné číslo 3945, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby garáž**, postavená na pozemku CKN parc.č. 1982 o výmere 15m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok CKN parc.č. 1982** o výmere 15m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota stavby 3945 je 19306,71 a pozemku 79,53€/1m², 1192,95eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č. 94/2026, zo dňa 18.06.2026 vyhotovený Znalci s.r.o.)
- **stavba súpisné číslo 3950, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby garáž**, postavená na pozemku CKN parc.č. 1981 o výmere 16m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok CKN parc.č. 1981** o výmere 16m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota stavby 3950 je 23422,05eur a pozemku 79,53€/1m², 1272,48eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č. 94/2026, zo dňa 18.06.2026 vyhotovený Znalci s.r.o.)

nehnuteľnosti zapísané na príslušnom LV pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, nehnuteľnosti na nachádzajú v lokalite ul. Námestie Slobody;

Nehnuteľnosti zapísané na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, so sídlom Nám. A. Hlinku1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, nachádzajúce sa v lokalite ul. Námestie Slobody a ul. Dončová, ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, so sídlom Pribinova 2, Bratislava 81272, IČO: 151866

a

- **stavba súp. č. 2140, druh stavby administratívna budova, popis stavby Administratívna budova**, postavená na pozemku CKN parc.č. 7021/1 o výmere 2483m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s príslušenstvom,
- **stavba súpisné číslo 2575, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby Závodný klub**, postavená na pozemku CKN parc.č. 7021/5 o výmere 1487m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s príslušenstvom, (všeobecná hodnota stavieb 3465081,10eur, stanovená Znaleckým posudkom č.96/2025, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Čiernym zo dňa 23.06. 2025).
- **pozemok CKN parc.č. 7021/1** o výmere 2483 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (všeobecná hodnota pozemku 64,83€/1m², 160972,89eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č.96/2025, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Čiernym zo dňa 23.06. 2025)
- **pozemok CKN parc.č. 7021/5** o výmere 1487m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (všeobecná hodnota pozemku 64,83€/1m², 96402,21eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č.96/2025, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Čiernym zo dňa 23.06. 2025)
- **stavba súpisné číslo 2576, druh stavby budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis stavby Zariadenie zdravotné a sociálne**, postavená na pozemku CKN parc.č. 7021/3 o výmere 1004m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s príslušenstvom, (všeobecná hodnota stavby 553977,88eur, stanovená Znaleckým posudkom č.96/2025, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Čiernym zo dňa 23.06. 2025)
- **pozemok CKN parc.č. 7021/3** o výmere 1004m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (všeobecná hodnota pozemku 64,83€/1m², 65089,32eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č.96/2025, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Čiernym zo dňa 23.06. 2025)



- **stavba súpisné číslo 2804, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby Garáž**, postavená na pozemku CKN parc.č. 7022 o výmere 29m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (všeobecná hodnota stavby 13186,63eur, stanovená Znaleckým posudkom č.96/2025, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Čiernym zo dňa 23.06. 2025)
- **pozemok CKN parc.č. 7022** o výmere 29m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (všeobecná hodnota pozemku 62,55€/1m², 1813,95/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č.96/2025, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Čiernym zo dňa 23.06. 2025)
- **stavba súpisné číslo 2805, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby Garáž**, postavená na pozemku CKN parc.č. 7023 o výmere 27m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (všeobecná hodnota stavby 12317,19eur, stanovená Znaleckým posudkom č.96/2025, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Čiernym zo dňa 23.06. 2025)
- **pozemok CKN parc.č. 7023** o výmere 27m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (všeobecná hodnota pozemku 62,55€/1m², 1688,85/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č.96/2025, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Čiernym zo dňa 23.06. 2025)
- **stavba súpisné číslo 2806, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby Garáž**, postavená na pozemku CKN parc.č. 7024 o výmere 26m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (všeobecná hodnota stavby 11882,39eur, stanovená Znaleckým posudkom č.96/2025, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Čiernym zo dňa 23.06. 2025)
- **pozemok CKN parc.č. 7024** o výmere 26m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (všeobecná hodnota pozemku 62,55€/1m², 1626,30eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č.96/2025, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Čiernym zo dňa 23.06. 2025)
- **stavba súpisné číslo 2807, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby Garáž**, postavená na pozemku CKN parc.č. 7025 o výmere 26m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (všeobecná hodnota stavby 11882,39eur, stanovená Znaleckým posudkom č.96/2025, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Čiernym zo dňa 23.06. 2025)
- **pozemok CKN parc.č. 7025** o výmere 26m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (všeobecná hodnota pozemku 62,55€/1m², 1626,30eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č.96/2025, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Čiernym zo dňa 23.06. 2025)
- **stavba súpisné číslo 2808, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby Garáž**, postavená na pozemku CKN parc.č. 7026 o výmere 26m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (všeobecná hodnota stavby 11882,39eur, stanovená Znaleckým posudkom č.96/2025, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Čiernym zo dňa 23.06. 2025)
- **pozemok CKN parc.č. 7026** o výmere 26m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (všeobecná hodnota pozemku 64,83€/1m², 1626,30eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č.96/2025, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Čiernym zo dňa 23.06. 2025)
- **stavba súpisné číslo 2809, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby Garáž**, postavená na pozemku CKN parc.č. 7027 o výmere 29m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (všeobecná hodnota stavby 13186,63eur, stanovená Znaleckým posudkom č.96/2025, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Čiernym zo dňa 23.06. 2025)



- **pozemok CKN parc.č. 7027** o výmere 29m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (všeobecná hodnota pozemku 62,55€/1m², 1813,95eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č.96/2025, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Čiernym zo dňa 23.06. 2025)
- **pozemok CKN parc.č. 7019/1** o výmere 14183m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (všeobecná hodnota pozemku 64,83€/1m², 919483,89eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č.96/2025, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Čiernym zo dňa 23.06. 2025)
- **pozemok CKN parc.č. 7021/2** o výmere 145m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (všeobecná hodnota pozemku 64,83 €/1m², 9400,35eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č.96/2025, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Čiernym zo dňa 23.06. 2025)
- **pozemok CKN parc.č. 7021/4** o výmere 307m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (všeobecná hodnota pozemku 64,83 €/1m², 19902,81eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č.96/2025, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Čiernym zo dňa 23.06. 2025)
- **príslušenstvo k stavbám:** prípojka NN elektro, prípojka vody, prípojka vody, prípojka vody, prípojka vody, prípojka vody, prípojka vody, prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka kanalizácie, prípojka kanalizácie, prípojka kanalizácie, prípojka kanalizácie, prípojka kanalizácie, osvetlenie areálu, osvetlenie areálu, spevnené plochy, spevnené plochy, teplovodný kanál, teplovodný kanál
(všeobecná hodnota: prípojka NN elektro vo výške 1210,80eur, prípojka vody vo výške 327,42eur, prípojka vody vo výške 464,30eur, prípojka vody vo výške 1323,79eur, prípojka vody vo výške 165,47eur, prípojka vody vo výške 732,42eur, prípojka vody vo výške 14515,34eur, prípojka kanalizácie vo výške 3994,37eur, prípojka kanalizácie vo výške 36412,57eur, prípojka kanalizácie vo výške 13340,97eur, prípojka kanalizácie vo výške 10553,24eur, prípojka kanalizácie vo výške 5967,19eur, prípojka kanalizácie vo výške 4182,78eur, osvetlenie areálu vo výške 0eur, osvetlenie areálu vo výške 0eur, spevnené plochy vo výške 17020,44eur, spevnené plochy vo výške 9072,69eur, teplovodný kanál vo výške 48033,69eur, teplovodný kanál vo výške 4787,59eur stanovená Znaleckým posudkom č.96/2025, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Čiernym zo dňa 23.06. 2025.),

Znalecký posudok bude aktualizovaný do schvaľovania riadneho úkonu zámeny nehnuteľností v MsZ,

nehnuteľnosti zapísané na LV č. 21806 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, nehnuteľnosti na nachádzajú v lokalite ul. Bystrická cesta,

(ďalej aj ako „**Areál - Administratívnej budovy v lokalite Bystrická cesta**“);

- **stavba súp. č. 2204, druh stavby Administratívna budova, popis stavby Administratívna budova Ružomberok OÚ**, postavená na pozemku CKN parc.č. 1134 o výmere 381m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s príslušenstvom (vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie, prípojka elektrická, prípojka plynu, prípojka dažďovej kanalizácie),
(všeobecná hodnota stavby je vo výške 2080457,50eur, stanovená Znaleckým posudkom č.40/2025, v znení doplnku č. 1 evidovaný ako znalecký úkon č.8/2026 zo dňa 30.03. 2026, vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Kovaľom),
- **príslušenstvo k stavbe:** vodovodná prípojka vo výške 796,11eur, prípojka splaškovej kanalizácie vo výške 1275,41eur, prípojka elektrická vo výške 0eur, prípojka plynu vo výške 681,89eur, prípojka dažďovej kanalizácie 436,32eur, stanovená Znaleckým posudkom č.29/2025, v znení doplnku č. 1



evidovaný ako znalecký úkon č.13/2026 zo dňa 24.04. 2026, vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Kovaľom),

- **pozemok CKN parc.č. 1134** o výmere 381m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (všeobecná hodnota pozemku 104,84€/1m², 39944,04eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č.40/2025, v znení doplnku č. 1 evidovaný ako znalecký úkon č.8/2026 zo dňa 30.03. 2026 vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Kovaľom), (ďalej aj ako „**budova Katastra s pozemkami**“),

nehnuteľnosti zapísané na LV č. 12367 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, nehnuteľnosti na nachádzajú v lokalite ul. Nám. A. Hlinku;

Nehnuteľnosti zapísané na doterajšieho vlastníka Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, so sídlom Pribinova 2, Bratislava 81272, IČO: 151866, nachádzajúce sa v lokalite Bystrická cesta, Nám. A. Hlinku, **ktoré zámenou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva Mesto Ružomberok**, so sídlom Nám. A. Hlinku1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností vo vlastníctve zamieňajúcej strany MV SR, ktoré má Mesto Ružomberok záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva pre účely realizácie projektu **Národného basketbalového centra alebo prípadne iného strategického investičného zámeru na Bystrickej ceste**, MV SR nadobudne zámenou toho času mestské nehnuteľnosti, ktoré dlhoročne užíva ako sídlo štátnych inštitúcií. **Nehnuteľnosti vo vlastníctve MV SR** sú znalecky ohodnotené v celkovej sume: **7670540,07€** (znalecké posudky budú aktualizované ku dňu schvaľovania zámeny), **nehnuteľnosti mesta** sú znalecky ohodnotené v celkovej sume **7670422,51€ a garáže 87204,62eur spolu celkom 7757627,13€**. Zámená nehnuteľností bude **realizovaná s finančným doplatkom v prospech mesta**. Správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN, rovnako tak náklady súvisiace s vypracovaním znaleckých posudkov budú znášať zmluvné strany pomerne.

Pre vylúčenie všetkých pochybností, na základe schváleného zámeru prevodu nevzniká druhej strane nárok na uzatvorenie zmluvy.

Súvisiace zámeny nehnuteľností:

IV. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľností:

- **stavba súpisné číslo 4924, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby garáž**, postavená na pozemku CKN parc.č. 896 o výmere 29m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **pozemok CKN parc.č. 896** o výmere 29m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **stavba súpisné číslo 4923, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby garáž**, postavená na pozemku CKN parc.č. 895 o výmere 29m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **pozemok CKN parc.č. 895** o výmere 29m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **stavba súpisné číslo 4922, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby garáž**, postavená na pozemku CKN parc.č. 894 o výmere 29m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **pozemok CKN parc.č. 894** o výmere 29m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,



- **stavba súpisné číslo 4921, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby garáž,** postavená na pozemku CKN parc.č. 893 o výmere 29m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **pozemok CKN parc.č. 893** o výmere 29m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, nehnuteľnosti na nachádzajú v lokalite ul. Š. Nahálku;

V. schvaľuje:

*spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to **zámeny nehnuteľností podľa § 22 ods. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17:***

Predmetom **zámeru** zámeny sú nehnuteľnosti:

- **stavba súpisné číslo 4924, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby garáž,** postavená na pozemku CKN parc.č. 896 o výmere 29m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **pozemok CKN parc.č. 896** o výmere 29m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota stavby súpisné číslo 4924 je 20198,58eur a pozemku 79,53Eur/1m², 2306,37eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č. 94/2026, zo dňa 18.6.2026, vyhotovený Znalci s.r.o.)
- **stavba súpisné číslo 4923, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby garáž,** postavená na pozemku CKN parc.č. 895 o výmere 29m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **pozemok CKN parc.č. 895** o výmere 29m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota stavby súpisné číslo 4923 je 20198,58eur a pozemku 79,53Eur/1m², 2306,37eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č. 94/2026, zo dňa 18.6.2026, vyhotovený Znalci s.r.o.)
- **stavba súpisné číslo 4922, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby garáž,** postavená na pozemku CKN parc.č. 894 o výmere 29m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **pozemok CKN parc.č. 894** o výmere 29m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota stavby súpisné číslo 4922 20198,58eur a pozemku 79,53Eur/1m², 2306,37eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č. 94/2026, zo dňa 18.6.2026, vyhotovený Znalci s.r.o.)
- **stavba súpisné číslo 4921, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby garáž,** postavená na pozemku CKN parc.č. 893 o výmere 29m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **pozemok CKN parc.č. 893** o výmere 29m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota stavby súpisné číslo 4921 je 20198,58eur a pozemku 79,53Eur/1m², 2306,37eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č. 94/2026, zo dňa 18.6.2026, vyhotovený Znalci s.r.o.)



zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, nehnuteľnosti na nachádzajú v lokalite ul. Š. Nahálku;

Nehnuteľnosti zapísané na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku č.1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, nachádzajúci sa v lokalite ul. Š. Nahálku,

- **ktoré zámennou zmluvou nadobudnú v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva nasledovne:**
 1. **stavbu súpisné číslo 4924**, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby garáž, postavená na pozemku CKN parc.č. 896 o výmere 29m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **pozemok CKN parc.č. 896** o výmere 29m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Titl. Juraj Baláž, rod.xxx, nar.xxxxx, r.č.xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxx, občan xxxx,
 2. **stavbu súpisné číslo 4921**, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby garáž, postavená na pozemku CKN parc.č. 893 o výmere 29m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **pozemok CKN parc.č. 893** o výmere 29m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie Miroslav Vokel, rod.xxx, nar.xxxxx, r.č.xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxx, občan xxxx,
 - **ktoré zámennou zmluvou nadobudnú v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nasledovne:**
 3. **stavbu súpisné číslo 4923**, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby garáž, postavená na pozemku CKN parc.č. 895 o výmere 29m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **pozemok CKN parc.č. 895** o výmere 29m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Ľuboš Bujňák, rod.xxx, nar.xxxx, r.č.xxxx/xxxx a manželka Dana Bujňáková, rod. xxx, nar. xxx, obaja trvalo bytom xxxx, občania xx,
 4. **stavbu súpisné číslo 4922**, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby garáž, postavená na pozemku CKN parc.č. 894 o výmere 29m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **pozemok CKN parc.č. 894** o výmere 29m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Ľuboš Bujňák, rod.xxx, nar.xxxx, r.č.xxxx/xxxx a manželka Dana Bujňáková, rod. xxx, nar. xxx, obaja trvalo bytom xxxx, občania xx
- a
- **stavba súpisné číslo 2938**, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby garáž, postavená na pozemku CKN parc.č. 1983/1 o výmere 15m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **pozemok CKN parc.č. 1983/1** o výmere 15m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota stavby súpisné číslo 2938 je 19503,59eur a pozemku 79,53Eur/1m², 1192,95eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č. 94/2026, zo dňa 18.6.2026, vyhotovený Znalci s.r.o.)
 - **stavba súpisné číslo 3944**, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby garáž, postavená na pozemku CKN parc.č. 1983/3 o výmere 16m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - **pozemok CKN parc.č. 1983/3** o výmere 16m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota stavby súpisné číslo 3944 je 20041,41eur a pozemku 79,53Eur/1m², 1272,48eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č. 94/2026, zo dňa 18.6.2026, vyhotovený Znalci s.r.o.)



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

zapísané na LV č. 4523 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, nehnuteľnosti na nachádzajú v lokalite ul. Námestie Slobody;

Nehnuteľnosti zapísané v BSM doterajších vlastníkov: Ľuboš Bujňák, rod.xxx, nar.xxxx, r.č.xxxx/xxxx a manželka Dana Bujňáková, rod. xxx, nar. xxx, obaja trvalo bytom xxxx, občania xx, nachádzajúci sa v lokalite ul. Námestie Slobody, **ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva Mesto Ružomberok**, so sídlom Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,

a

- **stavba súpisné číslo 3945, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby garáž**, postavená na pozemku KKN parc.č. 1982 o výmere 15m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **pozemok KKN parc.č. 1982** o výmere 15m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota stavby súpisné číslo 3945 je 19306,71eur a pozemku 79,53Eur/1m², 1192,95eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č. 94/2026, zo dňa 18.6.2026, vyhotovený Znalci s.r.o.)

zapísané na LV č. 4521 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, nehnuteľnosti na nachádzajú v lokalite ul. Š. Námestie Slobody;

Nehnuteľnosti zapísané na doterajšieho vlastníka: Tit. Juraj Baláž, rod.xxx, nar.xxxx, r.č.xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxx, občan xx, nachádzajúci sa v lokalite ul. Námestie Slobody, **ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva Mesto Ružomberok**, so sídlom Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,

a

- **stavba súpisné číslo 3950, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby garáž**, postavená na pozemku KKN parc.č. 1981 o výmere 16m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- **pozemok KKN parc.č. 1981** o výmere 16m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota stavby súpisné číslo 3950 je 23422,05eur a pozemku 79,53Eur/1m², 1272,48eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č. 94/2026, zo dňa 18.6.2026, vyhotovený Znalci s.r.o.)

zapísané na LV č. 4522 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, nehnuteľnosti na nachádzajú v lokalite ul. Š. Námestie Slobody;

Nehnuteľnosti zapísané na doterajšieho vlastníka: Miroslav Vokel, rod.xxx, nar.xxxx, r.č.xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxx, občan xx, nachádzajúci sa v lokalite ul. Námestie Slobody, **ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva Mesto Ružomberok**, so sídlom Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností vo vlastníctve zamieňajúcich strán, ktoré má Mesto Ružomberok záujem nadobudnúť pre ďalší zámer majetkovoprávneho vysporiadania s Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky.

Zámená nehnuteľností bude realizovaná **bez finančného doplatku.**



Zdôvodnenie osobitného zreteľa: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností vo vlastníctve zamieňajúcich strán, ktoré má Mesto Ružomberok záujem nadobudnúť pre ďalší zámer majetkovoprávneho vysporiadania s Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech zamieňajúcich strán, na čo na základe tohto uznesenia zamieňajúcim stranám nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľností v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.

VI. schvaľuje:

zámer prevodu prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, zámenou nehnuteľností podľa § 22 ods. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pre schvaľovanie prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností vo vlastníctve zamieňajúcich strán, ktoré má Mesto Ružomberok záujem nadobudnúť pre ďalší zámer majetkovoprávneho vysporiadania s Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky.

Predmetom zámeru zámeny sú nehnuteľnosti:

- **stavba súpisné číslo 4924, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby garáž**, postavená na pozemku KKN parc.č. 896 o výmere 29m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **pozemok KKN parc.č. 896** o výmere 29m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota stavby súpisné číslo 4924 je 20198,58eur a pozemku 79,53Eur/1m², 2306,37eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č. 94/2026, zo dňa 18.6.2026, vyhotovený Znalci s.r.o.)
- **stavba súpisné číslo 4923, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby garáž**, postavená na pozemku KKN parc.č. 895 o výmere 29m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **pozemok KKN parc.č. 895** o výmere 29m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota stavby súpisné číslo 4923 je 20198,58eur a pozemku 79,53Eur/1m², 2306,37eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č. 94/2026, zo dňa 18.6.2026, vyhotovený Znalci s.r.o.)
- **stavba súpisné číslo 4922, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby garáž**, postavená na pozemku KKN parc.č. 894 o výmere 29m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **pozemok KKN parc.č. 894** o výmere 29m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota stavby súpisné číslo 4922 je 20198,58eur a pozemku 79,53Eur/1m², 2306,37eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č. 94/2026, zo dňa 18.6.2026, vyhotovený Znalci s.r.o.)



- **stavba súpisné číslo 4921, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby garáž**, postavená na pozemku CKN parc.č. 893 o výmere 29m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **pozemok CKN parc.č. 893** o výmere 29m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota stavby súpisné číslo 4921 je 20198,58eur a pozemku 79,53Eur/1m², 2306,37eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č. 94/2026, zo dňa 18.6.2026, vyhotovený Znalci s.r.o.)

zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, nehnuteľnosti na nachádzajú v lokalite ul.Š. Nahálku;

Nehnuteľnosti zapísané na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku č.1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, nachádzajúce sa v lokalite ul. Š. Nahálku,

- **ktoré zámennou zmluvou nadobudnú v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva nasledovne:**
 1. **stavba súpisné číslo 4924**, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby garáž, postavená na pozemku CKN parc.č. 896 o výmere 29m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **pozemok CKN parc.č. 896** o výmere 29m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Titl. Juraj Baláž, rod.xxx, nar.xxxxx, r.č.xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxx, občan xxxx,
 2. **stavba súpisné číslo 4921**, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby garáž, postavená na pozemku CKN parc.č. 893 o výmere 29m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **pozemok CKN parc.č. 893** o výmere 29m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie Miroslav Vokel, rod.xxx, nar.xxxxx, r.č.xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxx, občan xxxx,
- **ktoré zámennou zmluvou nadobudnú v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nasledovne:**
 3. **stavba súpisné číslo 4923**, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby garáž, postavená na pozemku CKN parc.č. 895 o výmere 29m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **pozemok CKN parc.č. 895** o výmere 29m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Ľuboš Bujňák, rod.xxx, nar.xxxx, r.č.xxxx/xxxx a manželka Dana Bujňáková, rod. xxx, nar. xxx, obaja trvalo bytom xxxx, občania xx
 4. **stavba súpisné číslo 4922**, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby garáž postavená na pozemku CKN parc.č. 894 o výmere 29m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **pozemok CKN parc.č. 894** o výmere 29m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Ľuboš Bujňák, rod.xxx, nar.xxxx, r.č.xxxx/xxxx a manželka Dana Bujňáková, rod. xxx, nar. xxx, obaja trvalo bytom xxxx, občania xx

a

- **stavba súpisné číslo 2938, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby garáž**, postavená na pozemku CKN parc.č. 1983/1 o výmere 15m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **pozemok CKN parc.č. 1983/1** o výmere 15m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota stavby súpisné číslo 2938 je 19503,59eur a pozemku 79,53Eur/1m², 1192,95eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č. 94/2026, zo dňa 18.6.2026, vyhotovený Znalci s.r.o.)



- **stavba súpisné číslo 3944, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby garáž**, postavená na pozemku CKN parc.č. 1983/3 o výmere 16m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **pozemok CKN parc.č. 1983/3** o výmere 16m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota stavby súpisné číslo 3944 je 20198,58eur a pozemku 79,53Eur/1m², 1272,48eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č. 94/2026, zo dňa 18.6.2026, vyhotovený Znalci s.r.o.)

zapísané na LV č. 4523 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, nehnuteľnosti na nachádzajú v lokalite ul. Námestie Slobody;

Nehnuteľnosti zapísané v BSM doterajších vlastníkov: Ľuboš Bujňák, rod.xxx, nar.xxxx, r.č.xxxx/xxxx a manželka Dana Bujňáková, rod. xxx, nar. xxx, obaja trvalo bytom xxxx, občania xx, nachádzajúci sa v lokalite ul. Námestie Slobody, **ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva Mesto Ružomberok**, so sídlom Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,

a

- **stavba súpisné číslo 3945, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby garáž**, postavená na pozemku CKN parc.č. 1982 o výmere 15m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok CKN parc.č. 1982** o výmere 15m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota stavby súpisné číslo 3945 19306,71eur a pozemku 79,53Eur/1m², 1192,95eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č. 94/2026, zo dňa 18.6.2026, vyhotovený Znalci s.r.o.)

zapísané na LV č. 4521 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, nehnuteľnosti na nachádzajú v lokalite ul. Š. Námestie Slobody;

Nehnuteľnosti zapísané na doterajšieho vlastníka: Titl. Juraj Baláž, rod.xxx, nar.xxxx, r.č.xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxx, občan xx, nachádzajúci sa v lokalite ul. Námestie Slobody, **ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva Mesto Ružomberok**, so sídlom Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,

a

- **stavba súpisné číslo 3950, druh stavby samostatne stojaca garáž, popis stavby garáž**, postavená na pozemku CKN parc.č. 1981 o výmere 16m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok CKN parc.č. 1981** o výmere 16m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (všeobecná hodnota stavby súpisné číslo 3950 je 23422,05eur a pozemku 79,53Eur/1m², 1272,48eur/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č. 94/2026, zo dňa 18.6.2026, vyhotovený Znalci s.r.o.)

zapísané na LV č. 4522 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, nehnuteľnosti na nachádzajú v lokalite ul. Š. Námestie Slobody;

Nehnuteľnosti zapísané na doterajšieho vlastníka: Miroslav Vokel, rod.xxx, nar.xxxx, r.č.xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxx, občan xx, nachádzajúci sa v lokalite ul. Námestie Slobody, **ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva Mesto Ružomberok**, so sídlom Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,



za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností vo vlastníctve zamieňajúcich strán, ktoré má Mesto Ružomberok záujem nadobudnúť, pre ďalší zámer majetkovoprávneho vysporiadania s Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky. Zámenná nehnuteľnosť bude realizovaná **bez finančného doplatku**.

Pre vylúčenie všetkých pochybností, na základe schváleného zámeru prevodu nevzniká druhej strane nárok na uzatvorenie zmluvy.

C. Dôvodová správa

Mesto Ružomberok a Slovenská republika v zastúpení Ministerstvom vnútra SR uzatvorili dňa 24.01.2017 Zámennú zmluvu č. SHNM.OSNM4-2016/0011287-002, ktorej účelom bolo vytvorenie podmienok na realizáciu projektu ESO – vybudovanie klientskeho centra štátnej správy v bývalej administratívnej budove spoločnosti Mondi SCP na Bystrickej ceste. Napriek uplynutiu takmer desiatich rokov však k realizácii uvedeného zámeru nedošlo a pôvodný účel zámeny nebol naplnený.

Vzhľadom na uvedené prijala Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesenie č. 245/2024 zo dňa 11.12.2024, ktorým zaviazalo primátora mesta vykonať kroky smerujúce k navráteniu bývalej administratívnej budovy Mondi SCP do vlastníctva mesta. Mesto Ružomberok dňa 02.01.2025 oficiálne požiadalo Ministerstvo vnútra SR o začatie rokovaní vo veci majetkovoprávneho vysporiadania predmetných nehnuteľností a navrhlo ich zámenu za nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, ktoré dlhodobo využívajú orgány štátnej správy (budova Riaditeľstva Okresnej polície a budova Okresného úradu). Dôvodom iniciovania rokovaní bola potreba zabezpečiť územie pre realizáciu strategických rozvojových projektov mesta, predovšetkým pripravovaného Národného basketbalového centra a súvisiacej športovej infraštruktúry. Areál bývalej administratívnej budovy Mondi SCP predstavuje z hľadiska svojej polohy, rozlohy a dopravnej dostupnosti strategické územie, ktoré je pre realizáciu uvedeného zámeru kľúčové.

V priebehu roka 2025 prebehlo viacero rokovaní medzi Mestom Ružomberok a Ministerstvom vnútra SR, vrátane pracovného stretnutia uskutočneného dňa 10.06.2025 v Ružomberku. Na tomto rokovaní Ministerstvo vnútra SR vyjadrilo podporu zámeru mesta a deklarovalo ochotu rokovať o majetkovoprávnom usporiadaní nehnuteľností. Záverečným výsledkom rokovaní bolo doručenie oficiálneho návrhu zámeny nehnuteľností zo strany Ministerstva vnútra SR mestu Ružomberok dňa 16.06.2026.

V predmetnom návrhu sa konštatuje, že **pôvodný zámer vybudovania klientskeho centra v rámci programu ESO nebol realizovaný** a vzhľadom na rozsah areálu a predpokladané prevádzkové náklady sa s jeho realizáciou už neuvažuje.

Navrhovanou zámenou Ministerstvo vnútra SR nadobudne do svojho vlastníctva budovu, ktoré dlhodobo **využíva na výkon štátnej správy** a činnosť Policajného zboru (budova Okresného úradu a budova Okresnej polície). Súčasťou pripravovaného riešenia je aj **prestahovanie pracoviska Cudzineckej polície** (z budovy katastra) do objektu Björnsonovho domu, čím vzniknú podmienky pre efektívnejšie fungovanie jednotlivých zložiek štátnej správy. V súvislosti s týmto krokom je potrebné riešiť majetkovoprávne usporiadanie garáží nachádzajúcich sa v areáli Björnsonovho domu, keďže areál Cudzineckej polície musí tvoriť uzatvorený a bezpečnostne kontrolovaný celok. Vedenie mesta preto navrhlo vlastníkom súkromných garáží ich zámenu za mestské garáže na ulici A. Bernoláka. **Mesto Ružomberok naopak získa späť strategické územie bývalej administratívnej budovy Mondi SCP. Súčasťou zámeny je aj budova súčasného katastra nehnuteľností (Nám. A. Hlinku), pri ktorej mesto do budúcnosti zvažuje jej využitie pre účely nájomného bývania.**



Predkladaný návrh zámeny je výsledkom viac ako jedenapoločného procesu rokovaní medzi Mestom Ružomberok a Ministerstvom vnútra SR. Jej význam nespočíva len v samotnom prevode nehnuteľností, ale predovšetkým v majetkovoprávnom usporiadaní jedného z najvýznamnejších rozvojových území mesta. Schválením navrhovanej zámeny dôjde k odstráneniu dlhodobého provizória vzniknutého nenaplnením projektu ESO, k efektívnejšiemu a racionálnejšiemu využitiu verejného majetku zo strany samosprávy aj štátu a zároveň k zosúladieniu vlastníckych vzťahov so skutočným spôsobom využívania jednotlivých nehnuteľností. Predmetné územie vytvára podmienky pre realizáciu Národného basketbalového centra, ďalších verejnoprospešných investícií a komplexnú revitalizáciu územia na Bystrickej ceste. Strategická hodnota tejto lokality výrazne presahuje hodnotu existujúcich stavieb a predstavuje významný potenciál pre budúci rozvoj mesta, regiónu a projekty národného významu.

Význam projektu Národného basketbalového centra potvrdila aj vláda Slovenskej republiky, ktorá na svojom výjazdovom rokovaní v Liskovej dňa 29. apríla 2026 prijala uznesenie, ktorým uložila Ministerstvu cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky posúdiť zaradenie projektu Národného basketbalového centra v Ružomberku do Zoznamu športovej infraštruktúry národného významu, a to v termíne do 31. augusta 2026. Uvedené uznesenie predstavuje významný prejav podpory zo strany vlády Slovenskej republiky a zároveň potvrdzuje, že projekt NBC je vnímaný ako zámer s potenciálom presahujúcim regionálny význam a s možným prínosom pre rozvoj slovenského športu na národnej úrovni.

Zaradenie Národného basketbalového centra medzi športovú infraštruktúru národného významu má zásadný význam predovšetkým z pohľadu jeho budúceho financovania. Štát týmto štatútom identifikuje športové zariadenia, ktoré slúžia pre potreby vrcholového športu, športových reprezentácií a organizáciu významných domácich a medzinárodných podujatí. Zaradenie NBC medzi športovú infraštruktúru národného významu preto vytvára predpoklady na získanie osobitnej finančnej podpory zo štátnych zdrojov (nad rámec pravidiel financovania zo strany Fondu na podporu športu) a zároveň potvrdzuje, že ide o projekt celoslovenského významu, nie iba o lokálnu športovú investíciu.

V prípade schválenia zámeny nehnuteľností sa mesto bude musieť ďalej vysporiadať:

- s poskytnutím alternatív. NP pre nájomcov v súčasnosti sídliačich v Bjornsonovom dome (o.z., št. hygiena),
- s umiestnením katastra nehnuteľností a ostatných štátnych orgánov (pozemkový úrad a pod.), keďže bude naďalej sídliť v budove na Nám. A. Hlinku, ktorú má mesto zámer zrekonštruovať na nájomné bývanie,
- zmenou predmetu záložného práva pre ŠFRB a MDaV, ktoré má mesto v súvislosti s výstavbou nájomných BD na Plavisku zriadené na budovách (okresný úrad, Polícia), ktoré zámenou nadobudne MV,
- financovaním projektu NBC z externých zdrojov a získaním prehľadu o nákladoch na jeho realizáciu, na začiatok o nákladoch na samotnú asanáciu bývalej adm. budovy mondi, ktorú mesto nadobudne zámenou,
- mesto si musí nájsť nové miesto pre mestské garáže (a postaviť ich), nakoľko súčasné ponúklo do zámeny;

Mestské zastupiteľstvo poskytlo uznesením primátorovi mesta mandát o zámene rokovať s ministerstvom. Predmetný materiál sa MsZ predkladá na základe rokovania vedenia mesta a poslanca JUDr. Kloptu s Ministerstvom vnútra. Materiál sa predkladá formou zámeru zámeny, o zámene sa bude rozhodovať v 9/26.

Stanovisko ÚHA zo dňa 19.06. 2026:

Areál - Administratívnej budovy v lokalite Bystrická cesta prislúcha svojou funkčnosťou k

O6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.)

Prípustné funkcie: komerčné druhy občianskej vybavenosti, *(špecializované obchody, supermarkety, obchodné domy, hotely, penzióny, turistické informačné kancelárie, reštaurácie, jedálne, vinárne, kaviarne, hostince, ambulancie primárnej zdravotníckej starostlivosti, lekárne, kiná, knižnice, galérie, kostoly,*



kaplnky, nevýrobné služby, právne, daňové a podnikateľské poradenstvo, počítačové a súvisiace činnosti, banky, poisťovne, úradovne rôznych inštitúcií, zariadenia polície a vojakov, hasičské stanice a iné), bývanie, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, dopravné zariadenia, **(autobusové zastávky, čerpacie stanice pohonných hmôt, autoservisy),** plochy zelene.

Nepripustné funkcie: zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov, **veľkokapacitné diskotéky v blízkosti funkcie bývania** a pod.).

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 15.06. 2026: vedenie mesta po osobnom prerokovaní podmienok zámeny pre účely realizácie NBC s poslancom MsZ JUDr. Kloptom rozhodlo o zaradení materiálu na rokovanie MMsZ vo vyššie uvedenom znení.

D. Dopad na rozpočet

Zámena realizovaná **s finančným doplatkom v prospech mesta (za garáže Bjornsonov dom s pozemkami vo výške 87204,62eur).**

E. Grafické znázornenie:

Zámenou nadobudne Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky:

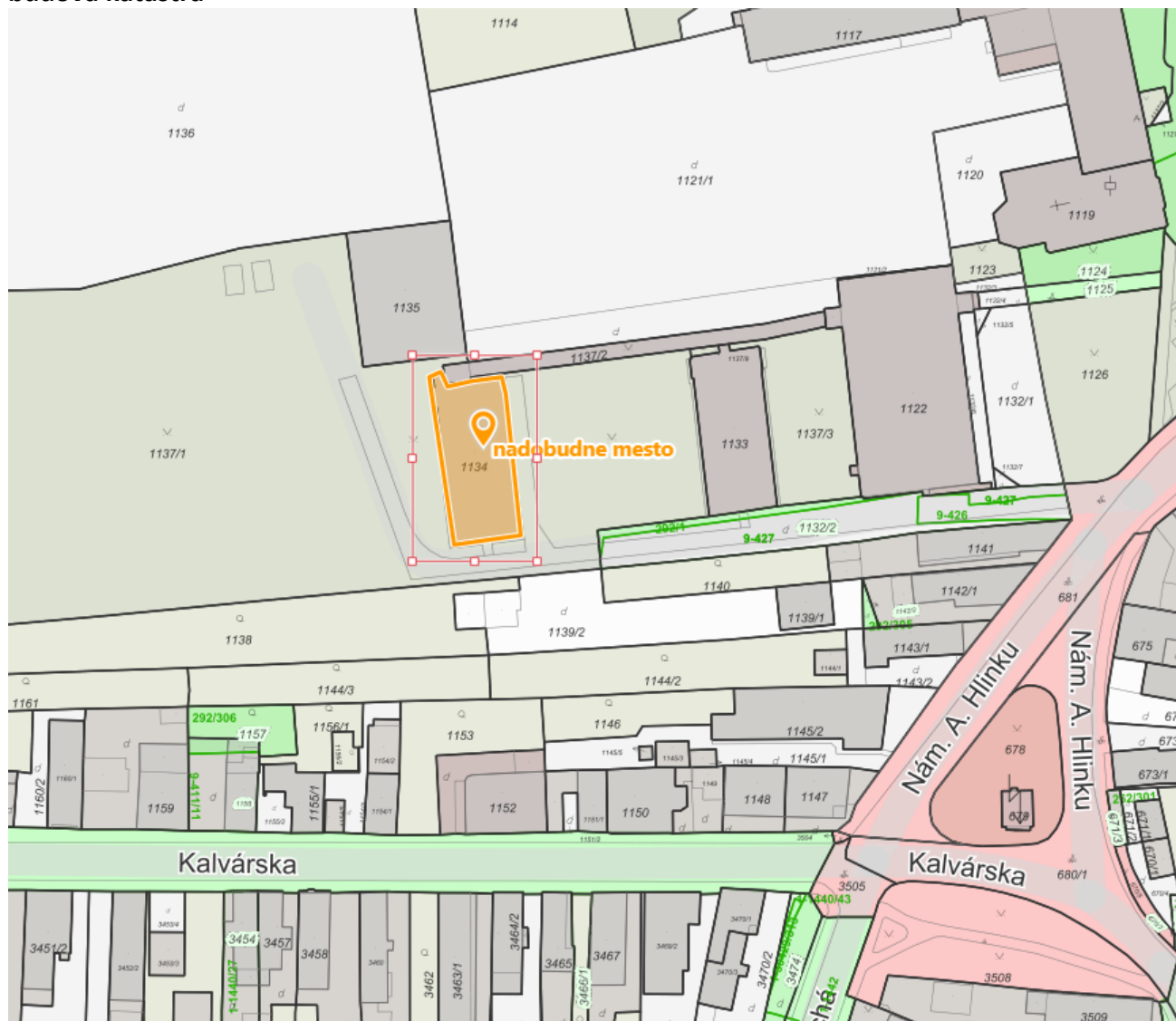
budova Bjornsonovho domu, budova polície, okresný úrad s pozemkami

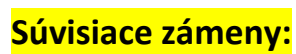




Zámenou nadobudne Mesto Ružomberok:

budova katastra



**administratívna budova na Bystrickej ceste**



garáže pri Bjorsonovom dome – nadobudne MV SR





garáže Naháľku - nadobudne p. Baláž, manželia Bujňákovci, p. Vokel:

