



Uznesenie prijaté na zasadnutí Mestskej rady v Ružomberku konanej dňa 10.06.2026

K bodu č. 9.01

Uznesenie č. 86/2026

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok):

- **pozemkov CKN parc.č. 3863/2 o výmere 78 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a CKN parc.č. 3863/3 o výmere 13 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvorených Geometrickým plánom č. 204-34/2025 zo dňa 14.11. 2025, vyhotoveným GEOACRE GP, s.r.o., Ulica za depom 3071/7G, 971 01 Prievidza, IČO: 57147299 z pozemku CKN parc. č. 3863 o výmere 153 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

nachádzajúcich sa v lokalite ul. E. Bohúňa.

II. odporúča MsZ schváliť

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- **pozemkov CKN parc.č. 3863/2 o výmere 78 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a CKN parc.č. 3863/3 o výmere 13 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvorených Geometrickým plánom č. 204-34/2025 zo dňa 14.11. 2025, vyhotoveným GEOACRE GP, s.r.o., Ulica za depom 3071/7G, 971 01 Prievidza, IČO: 57147299 z pozemku CKN parc. č. 3863 o výmere 153 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

nachádzajúcich sa v lokalite ul. E. Bohúňa,

nakoľko ide o pozemok **zastavaný stavbou „Sklad záhradného náradia a oplotenie“** vo vlastníctve nadobúdateľov pozemku Jakuba Strniska, rod.xxx, nar. Xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana XX a manželky Dominiky Strniskovej, rod.xxx, nar. Xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana XX (ako vyplýva z konania o dodatočné povolenie stavby, vedeného príslušným stavebným úradom pod č.k. OMRaSP-632/2026-MHO-stavba nezapísaná toho času na LV) a **pozemok k tejto stavbe príslušný.**



III. odporúča MsZ schváliť

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s § 21 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a,) a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- **pozemkov CKN parc.č. 3863/2 o výmere 78 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a CKN parc.č. 3863/3 o výmere 13 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvorených Geometrickým plánom č. 204-34/2025 zo dňa 14.11. 2025, vyhotoveným GEOACRE GP, s.r.o., Ulica za depom 3071/7G, 971 01 Prievidza, IČO: 57147299 z pozemku CKN parc. č. 3863 o výmere 153 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. E. Bohúňa,

pre kupujúcich:

Jakuba Strniska, rod.xxx, nar. Xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana XX a manželku **Dominiku Strniskovú**, rod.xxx, nar. Xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana XX,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ina,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku CKN parc.č. 3863/3 pod stavbou „Sklad záhradného náradia a oplotenie“ (doposiaľ nezapísanej na LV) vo vlastníctve kupujúcich ako vyplýva z konania o dodatočné povolenie stavby, vedeného príslušným stavebným úradom pod č.k. OMRaSP-632/2026-MHO a pozemku k stavbe ,

za **kúpnu cenu** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej Znaleckým posudkom č. 69/2025 zo dňa 11.12. 2025, vyhotoveným znalcom Ing. Dankou Žakarovskou, zaokrúhlene **celkom 3.810,00 € (t.j. 41,87 €/m² pozemku; za pozemok CKN parc.č. 3863/2 suma 3.265,86 € a za pozemok CKN parc.č. 3863/3 suma 544,31 €)**, nakoľko kúpna cena stanovená podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami – zastavané/príľahlé pozemky) predstavuje sumu nižšiu a to 40,00 €/m². Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradia Mestu Ružomberok náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne, podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatnia voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradia mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukážu kupujúci.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň