



Uznesenie prijaté na zasadnutí Mestskej rady v Ružomberku konanej dňa 10.06.2026

K bodu č. 9.02

Uznesenie č. 87/2026

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok):

- **pozemkov CKN parc.č. 314/1 o výmere 134 m², druh pozemku záhrada a CKN parc.č. 314/2 o výmere 61 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvorených Geometrickým plánom č. 204-42/2025 zo dňa 08.12. 2025, vyhotoveným GEOACRE GP, s.r.o., Ulica za depom 3071/7G, 971 01 Prievidza, IČO: 57147299 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 16.12. 2025 pod č. G1-1102/2025 z pozemkov EKN parc. č. 1838 o výmere 81 m², druh pozemku záhrada a EKN parc. č. 30439/304 o výmere 114 m², druh pozemku vodná plocha, zapísaných na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Plavisko.

II. odporúča MsZ schváliť

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- **pozemkov CKN parc.č. 314/1 o výmere 134 m², druh pozemku záhrada a CKN parc.č. 314/2 o výmere 61 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvorených Geometrickým plánom č. 204-42/2025 zo dňa 08.12. 2025, vyhotoveným GEOACRE GP, s.r.o., Ulica za depom 3071/7G, 971 01 Prievidza, IČO: 57147299 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 16.12. 2025 pod č. G1-1102/2025 z pozemkov EKN parc. č. 1838 o výmere 81 m², druh pozemku záhrada a EKN parc. č. 30439/304 o výmere 114 m², druh pozemku vodná plocha, zapísaných na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

nachádzajúcich sa v lokalite ul. Plavisko,

nakoľko ide o pozemok **zastavaný stavbou „Hospodársky objekt s prístreškom rodinného domu“** vo vlastníctve nadobúdateľa pozemku Jána Mráza, rod. xxx, nar. Xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana XX (ako vyplýva z konania o dodatočné povolenie stavby, vedeného príslušným stavebným úradom pod č.k. OMRaSP-4826/2026-AV, stavba toho času nezapísaná na LV) **a pozemok k tejto stavbe príľahlý.**



III. odporúča MsZ schváliť

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s § 21 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- **pozemkov CKN parc.č. 314/1 o výmere 134 m², druh pozemku záhrada a CKN parc.č. 314/2 o výmere 61 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvorených Geometrickým plánom č. 204-42/2025 zo dňa 08.12. 2025, vyhotoveným GEOACRE GP, s.r.o., Ulica za depom 3071/7G, 971 01 Prievidza, IČO: 57147299 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 16.12. 2025 pod č. G1-1102/2025 z pozemkov EKN parc. č. 1838 o výmere 81 m², druh pozemku záhrada a EKN parc. č. 30439/304 o výmere 114 m², druh pozemku vodná plocha, zapísaných na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Plavisko,

pre kupujúceho:

Jána Mráza, rod.xxx, nar. Xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana XX

do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku (CKN parc.č. 314/2), zastavaného stavbou „Hospodársky objekt s prístreškom rodinného domu“ (doposiaľ nezapísanou na LV) vo vlastníctve kupujúceho ako vyplýva z konania o dodatočné povolenie stavby, vedeného príslušným stavebným úradom pod č.k. OMRaSP-4826/2026-AV a pozemku (CKN parc.č. 314/2) k stavbe príslušného,

za kúpnu cenu 40,00 €/m² pozemku podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (IX. zóna – Laziny – zastavané/príslušné pozemky), nakoľko všeobecná hodnota majetku stanovená Znaleckým posudkom č. 47/2026 zo dňa 25.02. 2026, vypracovaným Ing. Mariánom Pilkom, znalcom, predstavuje sumu nižšiu (t.j. 26,22 €/m²; t.j. za pozemok CKN 314/1 suma 3513,48 €, za pozemok CKN parc.č. 314/2 suma 1599,42 €). Správny poplatok súvisiaci s návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN + náklady spojené s vyňatím pozemku znáša v plnej výške kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne, podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň