



Uznesenie prijaté na zasadnutí Mestskej rady v Ružomberku konanej dňa 10.06.2026

K bodu č. 9.03

Uznesenie č. 88/2026

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok):

- **pozemkov CKN parc.č. 14503/34** o výmere 43 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **CKN parc.č. 14503/35** o výmere 78 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **CKN parc.č. 14503/36** o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorených Geometrickým plánom č. 43303196-038/26 zo dňa 19.05. 2026, vyhotoveným Ing. Michalom Hrčkom, PhD., Turík 80, Turík 034 83, IČO: 43303196 z pozemku EKN parc. č. 4798 o výmere 984544 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaného na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Hrabovská dolina.

II. odporúča MsZ schváliť

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- **pozemkov CKN parc.č. 14503/34** o výmere 43 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **CKN parc.č. 14503/35** o výmere 78 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **CKN parc.č. 14503/36** o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorených Geometrickým plánom č. 43303196-038/26 zo dňa 19.05. 2026, vyhotoveným Ing. Michalom Hrčkom, PhD., Turík 80, Turík 034 83, IČO: 43303196 z pozemku EKN parc. č. 4798 o výmere 984544 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaného na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

nachádzajúcich sa v lokalite Hrabovská dolina,

nakoľko ide o pozemok **zastavaný stavbou „Prístrešok pre autá pri rekreačnej chate súp.č. 5388“** vo vlastníctve nadobúdateľa pozemku Titl. Heleny Močáryovej, rod. xxx, nar. Xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana XX (ako vyplýva z konania o dodatočnom povolení stavby, vedeného príslušným stavebným úradom pod č.k. OMRaSP-355/2026-ŠO, stavba toho času nezapísaná na LV) a **pozemky k tejto stavbe príslušie.**



III. odporúča MsZ schváliť

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s § 21 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- **pozemkov CKN parc.č. 14503/34** o výmere 43 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **CKN parc.č. 14503/35** o výmere 78 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **CKN parc.č. 14503/36** o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorených Geometrickým plánom č. 43303196-038/26 zo dňa 19.05. 2026, vyhotoveným Ing. Michalom Hrčkom, PhD., Turík 80, Turík 034 83, IČO: 43303196 z pozemku EKN parc. č. 4798 o výmere 984544 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaného na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

nachádzajúcich sa v lokalite Hrabovská dolina,

pre kupujúceho:

Titl. Helenu Močáryovú, rod.xxx, nar. Xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana XX , v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku (CKN parc.č. 14503/34) **zastavaného stavbou „Prístrešok pre autá pri rekreačnej chate súp.č. 5388“** (doposiaľ nezapísanou na LV) vo vlastníctve kupujúceho ako vyplýva z konania o dodatočné povolenie stavby, vedeného príslušným stavebným úradom pod č.k. OMRaSP-355/2026-ŠO a pozemkov k stavbe prísluších,

za kúpnu cenu 50,00 €/m² pozemku podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (XII. zóna – Rekreačné zóny – zastavané/príslušie pozemky), nakoľko všeobecná hodnota majetku stanovená Znaleckým posudkom č. 77/2026 zo dňa 27.05. 2026, vypracovaným Ing. Milenou Hamackovou, znalcom predstavuje sumu nižšiu (t.j. 39,81 €/m²; t.j. za pozemok CKN parc.č. 14503/34 suma 1711,83€, za pozemok CKN parc.č. 14503/35 suma 3105,18 €, za pozemok CKN parc.č. 14503/36 suma 119,43 €). Správny poplatok súvisiaci s návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN, ako aj náklady spojené s vyňatím pozemkov z LPF znáša v plnej výške kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok náhradu za užívanie pozemku CKN parc.č. 14503/34 bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne, podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemky, ktoré sú predmetom predaja, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo



výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplatenia po 12-tich opakovaných pokutách, je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň