



Uznesenie prijaté na zasadnutí Mestskej rady v Ružomberku konanej dňa 10.06.2026

K bodu č. 10.01

Uznesenie č. 89/2026

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok)

- **pozemku CKN parc. č. 14504/492 o výmere 76 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvoreného Geometrickým plánom č. 44388446-254-2/25 zo dňa 27.03. 2026, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 z pozemku EKN parc.č. 4798 o výmere 984544 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaného na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

- **pozemku CKN parc. č. 14504/493 o výmere 74 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvoreného Geometrickým plánom č. 44388446-254-2/25 zo dňa 27.03. 2026, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 z pozemku CKN parc.č. 14504/160 o výmere 86 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

nachádzajúcich sa v lokalite Hrabovská dolina.

II. odporúča MsZ schváliť

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to pozemkov:

- **CKN parc. č. 14504/492 o výmere 76 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvoreného Geometrickým plánom č. 44388446-254-2/25 zo dňa 27.03. 2026, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 z pozemku EKN parc.č. 4798 o výmere 984544 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaného na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,



- **CKN parc. č. 14504/493 o výmere 74 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvoreného Geometrickým plánom č. 44388446-254-2/25 zo dňa 27.03. 2026, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 z pozemku CKN parc.č. 14504/160 o výmere 86 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

nachádzajúcich sa v lokalite Hrabovská dolina,

pre kupujúceho:

Titl. Ľubomíra Ďaďa, rod. Xxxx, nar.xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana XX, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 -ina,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a ich scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho - pozemkom CKN parc.č. 14506 o výmere 78 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaným na LV č. 14692 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

za kúpnu cenu 50,00 €/m² pozemku podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (XII. zóna – Rekreačné zóny - príľahlé pozemky), nakoľko všeobecná hodnota majetku stanovená Znaleckým posudkom č. 42/2026 zo dňa 23.02. 2026, vypracovaným Ing. Renátou Lajčiakovou, znalcom, predstavuje sumu nižšiu (t.j. 31,46 €/m²; t.j. za pozemok CKN 14504/492 suma 2.390,96 €, za pozemok CKN parc.č. 14504/493 suma 2328,04 €).

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva, ako aj náklady súvisiace s vyňatím pozemku/ov z LPF uhradí kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Materiál sa predkladá za účelom scelenia mestských pozemkov CKN parc.č. 14504/492 a CKN parc.č. 14504/493 požadovaných na kúpu s pozemkom žiadateľa CKN parc.č. 14506, na ktorom sa v minulosti nachádzala stavba chaty súp. č. 3302 (v súčasnosti na pozemku ostali obvodové múry pôvodnej stavby). Takýmto scelením žiadateľ získa prístup a manipulačný priestor okolo stavebného pozemku, ktorý vlastní. Rozsah predávaných pozemkov spolu so zastavaným pozemkom je súladný so zásadami hospodárenia pre danú lokalitu. Uvedeným odkúpením pozemkov dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťou kupujúceho, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľností v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.

III. odporúča MsZ schváliť

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok,



verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Materiál sa predkladá za účelom scelenia mestských pozemkov CKN parc.č. 14504/492 a CKN parc.č. 14504/493 požadovaných na kúpu s pozemkom žiadateľa CKN parc.č. 14506, na ktorom sa v minulosti nachádzala stavba chaty súp. č. 3302 (v súčasnosti na pozemku ostali obvodové múry pôvodnej stavby). Takýmto scelením žiadateľ získa prístup a manipulačný priestor okolo stavebného pozemku, ktorý vlastní. Rozsah predávaných pozemkov spolu so zastavaným pozemkom je súladný so zásadami hospodárenia pre danú lokalitu. Uvedeným odkúpením pozemkov dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťou kupujúceho, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Predmetom predaja sú pozemky:

- **CKN parc. č. 14504/492 o výmere 76 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvorený Geometrickým plánom č. 44388446-254-2/25 zo dňa 27.03. 2026, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 z pozemku EKN parc.č. 4798 o výmere 984544 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaného na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

- **CKN parc. č. 14504/493 o výmere 74 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvorený Geometrickým plánom č. 44388446-254-2/25 zo dňa 27.03. 2026, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 z pozemku CKN parc.č. 14504/160 o výmere 86 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

nachádzajúce sa v lokalite Hrabovská dolina,

pre kupujúceho:

Titl. Ľubomíra Ďaďa, rod. Xxxx, nar.xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana XX, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 -ina,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a ich scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho - pozemkom CKN parc.č. 14506 o výmere 78 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaným na LV č. 14692 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

za kúpnu cenu 50,00 €/m² pozemku podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (XII. zóna – Rekreačné zóny - príslušné pozemky), nakoľko všeobecná hodnota majetku stanovená Znaleckým posudkom č. 42/2026 zo dňa 23.02. 2026, vypracovaným Ing. Renátou Lajčiakovou, znalcom,



predstavuje sumu nižšiu (t.j. 31,46 €/m²; t.j. za pozemok CKN 14504/492 suma 2.390,96 €, za pozemok CKN parc.č. 14504/493 suma 2328,04 €).

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva, ako aj náklady súvisiace s vyňatím pozemku/ov z LPF uhradí kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemky, ktoré sú predmetom predaja, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, S. Javorka

Prednosta MsÚ:

Mário Klučka

Primátor:

JUDr. Ľubomír Kubáň
