



Uznesenie prijaté na zasadnutí Mestskej rady v Ružomberku konanej dňa 10.06.2026

K bodu č. 10.03

Uznesenie č. 90/2026

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok)

- pozemku CKN parc. č. 6446/89 o výmere 221 m², druh pozemku ostatná plocha,

vytvoreného Geometrickým plánom č. 36672769-060/26 zo dňa 28.04. 2026, vyhotoveným RGK s.r.o, Ružomerská geodetická kancelária, A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 672 769 z pozemkov EKN parc.č. 3945/502 o výmere 142 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, EKN parc.č. 3946 o výmere 711 m², druh pozemku orná pôda, EKN parc.č. 3947/501 o výmere 1495 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Za dráhou.

II. odporúča MsZ schváliť

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to pozemku:

- CKN parc. č. 6446/89 o výmere 221 m², druh pozemku ostatná plocha,

vytvoreného Geometrickým plánom č. 36672769-060/26 zo dňa 28.04. 2026, vyhotoveným RGK s.r.o, Ružomerská geodetická kancelária, A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 672 769 z pozemkov EKN parc.č. 3945/502 o výmere 142 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, EKN parc.č. 3946 o výmere 711 m², druh pozemku orná pôda, EKN parc.č. 3947/501 o výmere 1495 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Za dráhou,

pre kupujúcich: Neždet Tikveš, rod. Xxxx, nar.xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a manželka Dáša Tikvešová, rod. Xxxx, nar. xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxx, občania XX, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ina,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich - pozemkom CKN parc.č. 6444 o výmere 278 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a stavbou súp.č. 4277 (popis stavby: Budova pre obchod a služby) postavenou na



pozemku CKN parc.č. 6444/LV č. 16870, k.ú. Ružomberok, pre potrebu úpravy okolia budovy a vytvorenia plochy pre zásobovanie,

za kúpnu cenu 40,00 €/m² pozemku podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (XI. zóna Roveň - príslušné pozemky) v spojení s § 31 ods. 1 Zásad, nakoľko všeobecná hodnota majetku stanovená Znaleckým posudkom č. 101/2026 zo dňa 13.05. 2026, vypracovaným Ing. Lajčiakovou Renátou, znalcom predstavuje sumu nižšiu (t.j. 28,92 €/m²; t.j. za pozemok zaokrúhlene celkom 6.400,00 €).

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Materiál sa predkladá na základe „Žiadosti o kúpu nehnuteľností“ zo dňa 06.02. 2026, doručenej Mestu Ružomberok dňa 25.02. 2026, ktorou žiadatelia požiadali o odkúpenie častí pozemkov EKN parc.č. 3946, 3945/502, 3947/501/LV 17033 vo vlastníctve mesta o výmere cca 270 m² (podľa GP ide o pozemok CKN parc.č. 6446/89 o výmere 221 m², druh pozemku ostatná plocha) pre potrebu úpravy okolia budovy, vytvorenia plochy pre zásobovanie, nakoľko v súčasnosti pri zásobovaní ich predajne parkujú na trávinatej ploche. Žiadatelia majú vo vlastníctve pozemok CKN parc.č. 6444 pod objektom obchodnej prevádzky. Návrhom odkúpenia plochy nachádzajúcej sa v okolí objektu riešia vytvorenie ucelenej parcely zabezpečujúcej potreby prevádzky objektu. Uvedeným odkúpením pozemku dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami kupujúcich, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcim nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľnosti v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.

III. odporúča MsZ schváliť

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: materiál sa predkladá na základe „Žiadosti o kúpu nehnuteľností“ zo dňa 06.02. 2026, doručenej mestu Ružomberok dňa 25.02.2026, ktorou žiadatelia požiadali o odkúpenie častí pozemkov EKN parc.č. 3946, 3945/502, 3947/501/LV 17033 vo vlastníctve mesta o výmere cca 270 m² (podľa GP ide o pozemok CKN parc.č. 6446/89 o výmere 221 m², druh pozemku ostatná plocha) pre potrebu úpravy okolia budovy, vytvorenia plochy pre zásobovanie, nakoľko v súčasnosti pri zásobovaní ich predajne parkujú na trávinatej ploche. Žiadatelia majú vo vlastníctve pozemok CKN parc.č. 6444 pod objektom obchodnej prevádzky. Návrhom odkúpenia plochy nachádzajúcej sa v okolí objektu riešia vytvorenie ucelenej parcely zabezpečujúcej potreby prevádzky objektu. Uvedeným odkúpením pozemku dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami kupujúcich, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.



Predmetom predaja je pozemok:

- **CKN parc. č. 6446/89 o výmere 221 m², druh pozemku ostatná plocha,**

vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-060/26 zo dňa 28.04. 2026, vyhotoveným RGK s.r.o, Ružomerská geodetická kancelária, A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 672 769 z pozemkov EKN parc.č. 3945/502 o výmere 142 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, EKN parc.č. 3946 o výmere 711 m², druh pozemku orná pôda, EKN parc.č. 3947/501 o výmere 1495 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Za dráhou,

pre kupujúcich: Neždet Tikveš, rod. Xxxx, nar.xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželka Dáša Tikvešová**, rod. Xxxx, nar. xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxx, občania XX, **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ina,**

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich - pozemkom CKN parc.č. 6444 o výmere 278 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a stavbou súp.č. 4277 (popis stavby: Budova pre obchod a služby) postavenou na pozemku CKN parc.č. 6444/LV č. 16870, k.ú. Ružomberok, pre potrebu úpravy okolia budovy, vytvorenia plochy pre zásobovanie,

za kúpnu cenu 40,00 €/m² pozemku podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (XI. zóna Roveň - príslušné pozemky) v spojení s § 31 ods. 1 Zásad, nakoľko všeobecná hodnota majetku stanovená Znaleckým posudkom č. 101/2026 zo dňa 13.05. 2026, vypracovaným Ing. Lajčiakovou Renátou, znalcom predstavuje sumu nižšiu (t.j. 28,92 €/m²; t.j. za pozemok zaokrúhlene celkom 6.400,00 €).

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň