



Uznesenie prijaté na zasadnutí Mestskej rady v Ružomberku konanej dňa 10.06.2026

K bodu č. 10.07

Uznesenie č. 96/2026

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to časti nehnuteľnosti:

- EKN parc.č. 6781/5 o výmere cca 6m², z celkovej výmery 996m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;
- CKN parc.č. 14538/14 o výmere cca 20m², z celkovej výmery 82m², druh pozemku ostatná plocha ktorej zodpovedná časť EKN parc.č. 4797/5 o výmere 31 558m², druh pozemku lesný pozemok,
- EKN parc. č. 916/2 o výmere cca 20 m², z celkovej výmery 427618m² druh pozemku lesný pozemok,
- EKN parc.č. 4796/2 o výmere cca 20m², z celkovej výmery 1774171m², druh pozemku lesný pozemok, evidované na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;
- CKN parc. č. 14476/1 o výmere cca 10 m², z celkovej výmery 363m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- CKN parc. č. 15473 o výmere cca 10 m², z celkovej výmery 22618m², druh pozemku vodná plocha,
- CKN parc. č. 14473/1 o výmere cca 10 m², z celkovej výmery 2029m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- CKN parc. č. 14473/2 o výmere cca 10 m², z celkovej výmery 1321m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok.

Pozemky sa nachádzajú v lokalite Hrabovská dolina - Kalvária - Malino Brdo - Matejkovo.

II. odporúča MsZ schváliť

výpožičku prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, **spôsobom** podľa §9 ods. 2 písm. a) a podľa § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



Zámer prenajať majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota nájomného boli zverejnené najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Ružomberok a iným vhodným spôsobom pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: REGION LIPTOV – oblasťná organizácia cestovného ruchu združuje subjekty verejného a súkromného sektora s cieľom jednotnej propagácie regiónu Liptov. Pri plnení svojich úloh spolupracuje aj s Ministerstvom cestovného ruchu a športu SR. Umiestňovaním informačných tabúl a technického mobiliáru informuje turistov a obyvateľov mesta o faune a flóre ako aj geografických danostiach lokality, ktoré umožnia spoznávať zaujímavé miesta. Aktivitty OOCR majú predovšetkým verejnoprospešný charakter.

Predmetom výpožičky sú nehnuteľnosti:

- EKN parc.č. 6781/5 o výmere cca 6m², z celkovej výmery 996m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;
- CKN parc.č. 14538/14 o výmere cca 20m², z celkovej výmery 82m², druh pozemku ostatná plocha ktorej zodpovedná časť EKN parc.č. 4797/5 o výmere 31 558m², druh pozemku lesný pozemok,
- EKN parc. č. 916/2 o výmere cca 18 m², z celkovej výmery 427618m² druh pozemku lesný pozemok,
- EKN parc.č. 4796/2 o výmere cca 14m², z celkovej výmery 1774171m², druh pozemku lesný pozemok, evidované na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;
- CKN parc. č. 14476/1 o výmere cca 10 m², z celkovej výmery 363m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- CKN parc. č. 15473 o výmere cca 10 m², z celkovej výmery 22618m², druh pozemku vodná plocha,
- CKN parc. č. 14473/1 o výmere cca 10 m², z celkovej výmery 2029m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- CKN parc. č. 14473/2 o výmere cca 10 m², z celkovej výmery 1321m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

pre vypožičiatelia: REGIÓN LIPTOV – oblasťná organizácia cestovného ruchu, so sídlom Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO:42219906, registrovaná v Registri oblasťných organizácií cestovného ruchu Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky, pod číslom 08557/2012/SCR,

za účelom realizácie projektov v rámci plánu aktivít OOCR Liptov financovaných zo štátnej dotácie a vlastných zdrojov – členského príspevku Mesta Ružomberok (Hrabovská dolina, Cyklokorytnička, Zápalkákeň, atď.), osadenia cykloturistického mobiliáru-stojany na bicykle, informačné tabule s cyklomapou a iné prvky drobného doplnkového mobiliáru, vybudovanie prístrešku s mobiliárom, umiestnenia prvkov „kyslíkovej dráhy“, mobiliáru na medvedej ceste, **bezodplatne**, všeobecná hodnota nájomného bola zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom



v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 podľa prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 (XII. rekreačné zóny, XIII. ostatné zóny v celkovej hodnote 7440,-eur za celú dobu užívania), **na dobu určitú 10 rokov a za ďalších podmienok** uvedených v zmluve o výpožičke.

III. odporúča MsZ schváliť

súhlas s podnájmom časti pozemkov:

- CKN parc. č. 5384/3 o výmere cca 1m² z celkovej výmery 2400 m², druh pozemku ostatná plocha

evidovaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok

- EKN parc.č. 2169/701 o výmere cca 2m² z celkovej výmery 426m², druh pozemku orná pôda

evidovaný na LV č. 22380, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

ktoré sú predmetom nájmu na základe **Nájomnej zmluvy CEZ 397/2019, uzatvorenej dňa 10.07. 2019** v platnom znení medzi Mestom Ružomberok ako prenajímateľom a **Korytnická železnica Ružomberok, o.z.**, so sídlom Cesta na Vlkolínce 901/9, 03401 Ružomberok, IČO: 52145174 ako nájomcom,

pre žiadateľa: REIÓŇ LIPTOV – oblastná organizácia cestovného ruchu, so sídlom Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO:42219906, registrovaná v Registri oblastných organizácií cestovného ruchu Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky, pod číslom 08557/2012/SCR,

formou výpožičky počas platnosti Nájomnej zmluvy CEZ 397/2019 v platnom znení **za účelom** realizácie cykloelektronabíjacej stanice na pozemku CKN parc. č. 5384/3 a umiestnenia cyklostojanov a informačnej tabule na pozemku EKN parc.č. 2169/701.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, T. Klopta

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň