



Uznesenie prijaté na zasadnutí Mestskej rady v Ružomberku konanej dňa 10.06.2026

K bodu č. 10.15

Uznesenie č. 102/2026

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to časti nehnuteľnosti:

NP: nebytový priestor o výmere 67,60 m² (všeobecná ambulancia pre deti a dorast) v stavbe súpisné číslo 2201, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelanie a výskum, popis stavby ZŠ Klačno, postavenej na pozemkoch CKN parc.č. 14161/1 o výmere 4047m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, CKN parc.č. 14161/2 o výmere 667m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, CKN parc.č. 14161/3 o výmere 179m² druh pozemku zastavané plocha a nádvorie, CKN parc.č. 14161/4 o výmere 199m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidované na LV č. 16958, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. odporúča MsZ schváliť

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, **spôsobom** podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota nájomného boli zverejnené najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Ružomberok a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: tento materiál na schválenie novej nájomnej zmluvy sa predkladá z dôvodu zmeny v obchodnej spoločnosti, ktorá doteraz vykonávala a zabezpečovala zdravotnú starostlivosť pre deti a dorast zo spoločnosti Pro infantibus, s.r.o. so sídlom D. Makovického 9, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 442 186 na spoločnosť MDclinic 11 s.r.o., so sídlom Radlinského 27, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07, IČO: 36 442 186. Ambulancia zabezpečuje zdravotnú starostlivosť a preventívne prehliadky pre žiakov. Zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti v obci je primárnou zodpovednosťou štátu a samosprávnych krajov (VÚC), pričom obec vytvára podmienky na ochranu zdravia a zahŕňa dostupnosť lekára. Preto je v záujem mesta Ružomberok, aby predmetná všeobecná ambulancia pre deti a dorast pokračovala v priestoroch Základnej školy Klačno.



Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

NP: nebytový priestor o výmere 67,60 m² (všeobecná ambulancia pre deti a dospelých) v stavbe súpisné číslo 2201, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelanie a výskum, popis stavby ZŠ Klačno, postavená na pozemkoch CKN parc.č. 14161/1 o výmere 4047m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, CKN parc.č. 14161/2 o výmere 667m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, CKN parc.č. 14161/3 o výmere 179m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, CKN parc.č. 14161/4 o výmere 199m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidované na LV č. 16958, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre nájomcu: MDclinic 11 s.r.o., so sídlom Radlinského 27, Bratislava -mestská časť Staré Mesto 811 07, IČO: 36 442 186, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III. Oddiel Sro, vložka č. 187585/B

za účelom prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia ambulantnej zdravotnej starostlivosti, **za nájomné 326,75 eur /mesačne vrátene energií /celý predmet nájmu(t.j. 112,6eur nájom a 214,15eur energie mesačne)**, určenú podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, príloha č.6 ods.2 písm. D 20eur/m²/rok v spojení s prílohou č.9 pričom **náklady za služby spojené s užívaním znáša nájomca, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.**

III. odporúča MsZ schváliť

Zmluva podľa II. tohto materiálu bude uzatvorená Mestom Ružomberok v zastúpení správcom Základná škola, so sídlom Klačno 4/2201, 034 01 Ružomberok, IČO: 37 813 510.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň