



Názov komisie	Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie
Zápisnica a uznesenia z komisie pre financie, majetok a podnikateľské prostredie	
Dátum	02. jún 2026
Hodina	13.30
Miesto	Veľká zasadačka MsÚ č. dverí 25 - 1.poschodie
Prítomní	<p>Členovia komisie: Ing. Mgr. Miroslav Zuberec, JUDr. Emil Mareta, PhD., Ing. Anna Šanobová, Mgr. art. Ján Kuráň, Mgr. Michal Jaroš, Ing. Rastislav Horvát, JUDr. A. Škriniar, LL.M.</p> <p>Ostatní prizvaní: Ing. Róbert Kolár, Ing. Milan Ondrejka, Mgr. Miroslav Parobek, Ing. Miroslava Čiešková, Mário Kučerka, JUDr. Katarína Šimanská, Ing. Ján Pavlík, PhD.</p> <p>Mgr. Michal Lazár – výkonný riaditeľ CZT Ružomberok, s.r.o./Mestský podnik Ružomberok, s.r.o. , Skipark SK, s.r.o. – riaditeľ Ivan Dic, MgA. Radek Zdráhal - OZ PRO CULTURE, Miroslav Futo - OZ Ružabasket, Mgr. Michal Domenik, Ing. Ján Sokolský, Mgr. art. Ivan Hrčka</p> <p>Tajomník: JUDr. Ivana Smilková</p>
Ospravednení	Členovia komisie: Ing. Miloš Kostík, Peter Šrobár, MBA

Program:	
1.	Otvorenie
2.	Bod-06-Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 31.03., 30.04. a 31.05.2026, Predkladá: Ing. Čiešková
3.	Bod-07-Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.06.2026, Predkladá: Ing. Čiešková
4.	Bod-08-Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2026, Predkladá: RNDr. Ochabová, Spravodajca: Ing. Ondrejka
5.	Bod-09.01-Predaj pozemku zastavaného stavbou a pozemku k nej príľahlého-manž. Strniskovci-lokalita ul. E. Bohúňa, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
6.	Bod-09.02-Predaj pozemku zastavaného stavbou a pozemku k nej príľahlého-J.Mráz-lokalita Plavisko, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
7.	Bod-09.03-Predaj pozemku zastavaného stavbou a pozemkov k stavbe príľahlých-Titl. H. Močáryová-lokalita Hrabovská dolina, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková



8.	Bod-09.04-Predaj IBV Gejdák-podmienky OVS, Predkladá: JUDr. Šimanská
9.	Bod-10.01-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa-Titl. Ľ. Ďaďo-lokalita Hrabovská dolina-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
10.	Bod-10.02-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov-P.Stavinoha a D. Lauková-lokalita Klačno-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
11.	Bod-10.03-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov- manž. Tikvešovci-lokalita Roveň-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
12.	Bod-10.04-Predaj pozemkov-spol. MAB 04, s.r.o.-lokalita MsČ B.Potok-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
13.	Bod-10.05-Zámena nehnuteľností-Mesto Ružomberok a manž. Kovačevovci-lokalita ul. Panská/Zarevúca-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
14.	Bod-10.06-Zmena Uzn. č. 632025 z 02.04. 2025-predaj pozemku BD Plavisko-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
15.	Bod-10.07-Výpožička pozemkov pre REGIÓN LIPTOV-OOCR-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská
16.	Bod-10.08-Zmena Uznesenia MsZ k ZoBZ CEZ 619_2022 IVAK, s.r.o.-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská
17.	Bod-10.09-Zmena Nájomnej zmluvy CEZ20210174 SR SOLAR SK, s.r.o.-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská
18.	Bod-10.10-Nájom pozemku pre p. Papúch-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská
19.	Bod-10.11-Nájom pozemku pre Skipark RK-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská
20.	Bod-10.12-Nájomné zmluvy za účelom dobývania-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská
21.	Bod-10.13-Predaj Silbigera-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská
22.	Bod-10.14-Zámena nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok a p. Filipkovou a p. Gyarmati-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská
23.	Bod-10.15-Nájom nebytového priestoru pre MDclinic 11sro-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Legerská Z.
24.	Bod-11-Správa o hospodárskych výsledkoch obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta za rok 2025 - 2.časť, Predkladá: Mgr. Parobek
25.	Bod-12-Správa o činnosti a hospodárení OZ PRO CULTURE a OZ Ružabasket, Predkladá: Mgr. Parobek
26.	Bod-13-Správa o hospodárení zimný štadión-koncesia, Predkladá: Mgr. Parobek
27.	Bod-19-Návrh na schválenie vstupu Mesta Ružomberok do Parkovacej asociácie miest a obcí Slovenska, Predkladá: JUDr. Ľ. Kubáň-primátor mesta, Spravodajca: M. Kučerka
28.	Bod-21-Informatívna správa o plnení očakávaných príjmov z titulu získania grantových prostriedkov, ktoré boli dočasne prefinancované mestom v roku 2025 za 1.Q. 2026, Predkladá: Ing. Pavlík, PhD.
29.	Bod-Schválenie Koncesnej zmluvy na prenájom nabíjacích staníc, Predkladá: Ing. Pavlík, PhD.



30.	Bod-Schválenie účtovnej závierky spoločnosti Kultúrny dom Andreja Hlinku, a.s. v likvidácii- Predkladá: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
31.	Bod- Návrh na rozdelenie likvidačného zostatku spoločnosti Kultúrny dom Andreja Hlinku, a.s. v likvidácii – Predkladá: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
32.	Bod- Konečná správa o priebehu likvidácie spoločnosti Kultúrny dom Andreja Hlinku, a.s. - Predkladá: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
33.	Bod-Navýšenie základného imania MFK Ružomberok, a.s. - Predkladá: JUDr. Ľ. Kubáň-primátor mesta
34.	Rôzne
35.	Záver

K bodu č. 1:

Zasadnutie komisie otvoril a prítomných členov a prizvaných privítal predseda komisie Ing. Mgr. Miroslav Zuberec, ktorý konštatoval, že komisia je uznášania schopná, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých členov komisie.

Predseda komisie vyzval prítomných na doplnenie predloženého programu.

Nakoľko nikto nepredložil návrh na doplnenie programu rokovania komisie, dal predseda komisie hlasovať o programe rokovania komisie tak, ako bol predložený v zmysle Pozvánky, keď bol jednomyselne schválený všetkými prítomnými členmi komisie (hlasovanie: 5 – Ing. Mgr. Zuberec, Mgr.art. Kuráň, Ing. Šanobová, JUDr. Mareta, PhD., JUDr. Škriniar, LL.M.; za-5, proti – 0, zdržal sa – 0).

K jednotlivým bodom rokovania boli prijaté nasledovné uznesenia:

K bodu 27:

Bod-19-Návrh na schválenie vstupu Mesta Ružomberok do Parkovacej asociácie miest a obcí Slovenska, Predkladá: JUDr. Ľ. Kubáň-primátor mesta, Spravodajca: M. Kučerka

UZNESENIE Č. 55/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 6 (hlasovanie s Ing. Horvátom)

ZA – 6/Ing. Mgr. Zuberec, Mgr.art. Kuráň, JUDr. Mareta, PhD., Ing. Šanobová, JUDr. Škriniar,LL.M., Ing. Horvát

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 2:

Bod-06-Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 31.03., 30.04. a 31.05.2026, Predkladá: Ing. Čiešková



UZNESENIE č. 56/2026

Komisia odporúča MsZ vziať na vedomie materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 6

ZA – 6/Ing. Mgr. Zuberec, Mgr.art. Kuráň, JUDr. Maretta, PhD., Ing. Šanobová, JUDr. Škriniar, LL.M., Ing. Horvát

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3:

Bod-07-Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.06.2026, Predkladá: Ing. Čiešková

UZNESENIE č. 57/2026

Komisia žiada vyhodnotiť príjmy a výdavky parkovacej politiky do termínu konania MsR konanej dňa 10.06.2026.

Počet hlasujúcich: 6

ZA – 6/Ing. Mgr. Zuberec, Mgr.art. Kuráň, JUDr. Maretta, PhD., Ing. Šanobová, JUDr. Škriniar, LL.M., Ing. Horvát

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 58/2026

Komisia žiada a) doplniť materiál o detail projektu: „Stavebné úpravy jestvujúcich parkovacích plôch -ul. Poľná a ul. Gen.Miloša Vesela“ T: 10.06.2026, Z:

b) preveriť možnosť zníženia poplatku za vyňatie pozemkov z lesného pôdneho fondu z dôvodu, že pôvodne vyňaté pozemky nebudú využívané ako komunikácia - T: 10.06.2026, Z:

c) zabezpečiť právne kroky pre nadobudnutie vlastníctva mosta (ponad riekou Revúca -lokalita Podsuchá cyklokorytnička).

Počet hlasujúcich: 7 (hlasovanie s Mgr. Jaroš)

ZA – 7/Ing. Mgr. Zuberec, Mgr.art. Kuráň, JUDr. Maretta, PhD., Ing. Šanobová, JUDr. Škriniar, LL.M., Ing. Horvát, Mgr. Jaroš

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 59/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť predkladanú zmenu rozpočtu bez 189.000 € „Stavebné úpravy jestvujúcich parkovacích plôch -ul. Poľná a ul. Gen.Miloša Vesela“ a bez 35.000 € eur PD Promenádna trasa Hrabovo, Čutkovo, Klačno



Počet hlasujúcich: 7 (hlasovanie s Mgr. Jaroš)

ZA – 7/Ing. Mgr. Zuberec, Mgr.art. Kuráň, JUDr. Mareta, PhD., Ing. Šanobová, JUDr. Škriniar,LL.M., Ing. Horvát, Mgr. Jaroš

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4:

Bod-08-Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2026,

Predkladá: RNDr. Ochabová, Spravodajca: Ing. Ondrejka

UZNESENIE Č. 60/2026

Komisia odporúča MsZ vziať na vedomie materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 7

ZA – 7/Ing. Mgr. Zuberec, Mgr.art. Kuráň, JUDr. Mareta, PhD., Ing. Šanobová, JUDr. Škriniar,LL.M., Ing. Horvát, Mgr. Jaroš

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5:

Bod-09.01-Predaj pozemku zastavaného stavbou a pozemku k nej príslušného-manž. Strniskovci-lokalita ul. E. Bohúňa, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková

UZNESENIE Č. 61/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 7

ZA – 7/Ing. Mgr. Zuberec, Mgr.art. Kuráň, JUDr. Mareta, PhD., Ing. Šanobová, JUDr. Škriniar,LL.M., Ing. Horvát, Mgr. Jaroš

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 29:

Bod-Schválenie Koncesnej zmluvy na prenájom nabíjacích staníc, Predkladá: Ing. Pavlík, PhD.

UZNESENIE Č. 62/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 7

ZA – 7/Ing. Mgr. Zuberec, Mgr.art. Kuráň, JUDr. Mareta, PhD., Ing. Šanobová, JUDr. Škriniar,LL.M., Ing. Horvát, Mgr. Jaroš

PROTI - 0 /nikto



ZDRŽAL SA- 0/nikto
Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 28:

Bod-21-Informatívna správa o plnení očakávaných príjmov z titulu získania grantových prostriedkov, ktoré boli dočasne prefinancované mestom v roku 2025 za 1.Q. 2026, Predkladá: Ing. Pavlík, PhD.

UZNESENIE č. 63/2026

Komisia odporúča MsZ vziať na vedomie materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 7

ZA – 7/Ing. Mgr. Zuberec, Mgr.art. Kuráň, JUDr. Mareta, PhD., Ing. Šanobová, JUDr. Škriniar,LL.M.,
Ing. Horvát, Mgr. Jaroš

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 24:

Bod-11-Správa o hospodárskych výsledkoch obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta za rok 2025 - 2.časť, Predkladá: Mgr. Parobek

OOCR Liptov

UZNESENIE č. 64/2026

Komisia odporúča prerokovať možnosti navýšenia členského príspevku spol. Skipark do OOCR Liptov

Počet hlasujúcich: 7

ZA – 7/Ing. Mgr. Zuberec, Mgr.art. Kuráň, JUDr. Mareta, PhD., Ing. Šanobová, JUDr. Škriniar,LL.M.,
Ing. Horvát, Mgr. Jaroš

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 65/2026

Komisia žiada doplniť správu o činnosti a hospodárení OOCR Liptov z pohľadu aktivít mesta Ružomberok (príjmy a výdavky)

Počet hlasujúcich: 7

ZA – 7/Ing. Mgr. Zuberec, Mgr.art. Kuráň, JUDr. Mareta, PhD., Ing. Šanobová, JUDr. Škriniar,LL.M.,
Ing. Horvát, Mgr. Jaroš

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 66/2026



Komisia odporúča MsZvziať na vedomie materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 7

ZA – 7/Ing. Mgr. Zuberec, Mgr.art. Kuráň, JUDr. Maretta, PhD., Ing. Šanobová, JUDr. Škriniar,LL.M.,
Ing. Horvát, Mgr. Jaroš

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

Klaster Liptov

UZNESENIE č. 67/2026

Komisia odporúča MsZ vziať na vedomie materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 7

ZA – 7/Ing. Mgr. Zuberec, Mgr.art. Kuráň, JUDr. Maretta, PhD., Ing. Šanobová, JUDr. Škriniar,LL.M.,
Ing. Horvát, Mgr. Jaroš

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

Skipark SK, s.r.o. (odprezentované Ivanom Dicom – riaditeľom)

UZNESENIE č. 68/2026

Komisia odporúča MsZ vziať na vedomie materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 7

ZA – 7/Ing. Mgr. Zuberec, Mgr.art. Kuráň, JUDr. Maretta, PhD., Ing. Šanobová, JUDr. Škriniar,LL.M.,
Ing. Horvát, Mgr. Jaroš

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

CZT Ružomberok, s.r.o./Mestský podnik Ružomberok, s.r.o. (**odprezentové Mgr. Lazárom Michalom – výkonným riaditeľom**)

UZNESENIE č. 69/2026

Komisia žiada upresniť/doplniť správu o závery spoločnosti vo vzťahu k rozvoj. projektom rozvodových sietí.

Počet hlasujúcich: 7

ZA – 7/Ing. Mgr. Zuberec, Mgr.art. Kuráň, JUDr. Maretta, PhD., Ing. Šanobová, JUDr. Škriniar,LL.M.,
Ing. Horvát, Mgr. Jaroš

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto



Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 25:

Bod-12-Správa o činnosti a hospodárení OZ PRO CULTURE a OZ Ružabasket, Predkladá: Mgr. Parobek

OZ PRO CULTURE (odprezentované MgA. Radkom Zdráhalom)

UZNESENIE č. 70/2026

Komisia odporúča MsZ vziať na vedomie materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 7

ZA – 7/Ing. Mgr. Zuberec, Mgr.art. Kuráň, JUDr. Maretta, PhD., Ing. Šanobová, JUDr. Škriniar, LL.M., Ing. Horvát, Mgr. Jaroš

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

OZ Ružabasket (odprezentované Miroslavom Futom)

UZNESENIE č. 71/2026

Komisia odporúča MsZ vziať na vedomie materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 7

ZA – 7/Ing. Mgr. Zuberec, Mgr.art. Kuráň, JUDr. Maretta, PhD., Ing. Šanobová, JUDr. Škriniar, LL.M., Ing. Horvát, Mgr. Jaroš

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 22:

Bod-10.14-Zámena nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok a p. Filipkovou a p. Gyarmati-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 72/2026

Komisia berie na vedomie materiál týkajúci sa prípravy zámeny predmetných pozemkov a žiada dopracovať materiál o vyčlenenie pozemkov v zmysle Geometrického plánu a vypracovanie znaleckého posudku.

Počet hlasujúcich: 6 (bez Ing. Horváta)

ZA – 6/Ing. Mgr. Zuberec, Mgr.art. Kuráň, JUDr. Maretta, PhD., Ing. Šanobová, JUDr. Škriniar, LL.M., Mgr. Jaroš

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.



Ostatné materiály uvedené v Pozvánke ďalej neboli prerokované komisiou, nakoľko sa táto stala neuznášania schopnou (pre nízky počet členov prítomných na zasadnutí komisie)

Dňa 02.06.2026

Ing. Mgr. Miroslav Zuberec – predseda komisie

.....

Dňa 02.06.2026

JUDr. Ivana Smilková – tajomník komisie

.....