



Názov komisie	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu
Zápisnica a uznesenia z komisie pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu	
Dátum	02.06.2026
Hodina	08:00 hod.
Miesto	Veľká zradačka, I. poschodie č.d. 25, MsÚ Ružomberok
Prítomní	Mgr. Art. Róbert Dúbravec, JUDr. Tomáš Klopta, Ing. arch. Rastislav Gromnica, Ing. Pavol Ivan, Ing. arch. Marianna Medvecká, Ing. Martin Mičuda, Ing. Peter Rázga, Patrik Habo Ostatní prizvaní: Mgr. Art. Ivan Hrčka, JUDr. Katarína Šimanská, JUDr. Ivana Smilková, Ing. Milan Ondrejka, Ing. Róbert Kolár, Ing. arch. Mário Ngô Tajomník: Ing. Eva Maďarová
Ospravedlnení	Ing. arch. Jozef Jurčo, Ing. arch. Pavol Fischer

Program:	
I.	Otvorenie
1.	Bod-08-Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2026, Predkladá: RNDr. Ochabová, Spravodajca: Ing. Ondrejka
2.	Bod-09.01-Predaj pozemku zastavaného stavbou a pozemku k nej príslušného-manž. Strniskovci-lokalita ul. E. Bohúňa, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
3.	Bod-09.02-Predaj pozemku zastavaného stavbou a pozemku k nej príslušného-J.Mráz-lokalita Plavisko, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
4.	Bod-09.03-Predaj pozemku zastavaného stavbou a pozemkov k stavbe príslušných-Titl. H. Močáryová-lokalita Hrabovská dolina, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
5.	Bod-09.04-Predaj IBV Gejdák-podmienky OVS, Predkladá: JUDr. Šimanská
6.	Bod-10.01-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa-Titl. Ľ. Ďaďo-lokalita Hrabovská dolina-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
7.	Bod-10.02-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov-P.Stavinoha a D. Lauková-lokalita Klačno-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
8.	Bod-10.03-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov- manž. Tikvešovci-lokalita Roveň-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
9.	Bod-10.04-Predaj pozemkov-spol. MAB 04, s.r.o.-lokalita MsČ B.Potok-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
10.	Bod-10.05-Zámena nehnuteľností-Mesto Ružomberok a manž. Kovačevovci-lokalita ul. Panská/Zarevúca-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková



11.	Bod-10.06-Zmena Uzn. č. 632025 z 02.04. 2025-predaj pozemku BD Plavisko-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
12.	Bod-10.07-Výpožička pozemkov pre REGIÓN LIPTOV-OOCR-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská
13.	Bod-10.08-Zmena Uznesenia MsZ k ZoBZ CEZ 619_2022 IVAK, s.r.o.-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská
14.	Bod-10.09-Zmena Nájomnej zmluvy CEZ20210174 SR SOLAR SK, s.r.o.-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská
15.	Bod-10.10-Nájom pozemku pre p. Papúch-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská
16.	Bod-10.11-Nájom pozemku pre Skipark RK-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská
17.	Bod-10.12-Nájomné zmluvy za účelom dobývania-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská
18.	Bod-10.13-Predaj Silbigera-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská
19.	Bod-10.14-Zámena nehnuteľností medzi mestom Ružomberok a p. Filipkovou a p. Gyarmati-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská
20.	Bod-10.15-Nájom nebytového priestoru pre MDclinic 11sro-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Legerská Z.
II.	Rôzne
III.	Záver

I. Otvorenie

Zápisnica zo zasadnutia komisie konanej dňa 02.06.2026

Miesto konania: Veľká zasadačka na I. poschodí, č. d. 25, Mestský úrad Ružomberok.

Predseda komisie, pán Mgr. Art. Robert Dúbravec, privítal členov komisie a ostatných hostí. Na začiatku zasadnutia bolo prítomných spolu s predsedom 8 členov s riadnym hlasovacím právom. Predseda konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná a otvoril rokovanie.

Predseda komisie predradil bod č. 1 Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2026 za bod č. 11. Vedúca oddelenia legislatívneho a právneho po dohode s predsedom komisie predradila bod č. 20 pred bod č. 14. Následne predseda vyzval prítomných členov na predloženie návrhov na doplnenie programu rokovania. Ostatní členovia komisie nepredložili žiadne doplňujúce, ani pozmeňujúce návrhy.

Predseda dal následne o takomto programe rokovania a v znení, ako bol uvedený v pozvánke hlasovať. Program bol jednohlasne schválený všetkými prítomnými členmi komisie (ZA-8).



K jednotlivým bodom rokovania boli prijaté nasledovné uznesenia:

K bodu č. 2

Bod-09.01-Predaj pozemku zastavaného stavbou a pozemku k nej príhľáho-manž. Strniskovci-lokalita ul. E. Bohúňa, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková

UZNESENIE č. 27/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: - 6/ Ing. arch. Marianna Medvecká, Ing. Peter Rázga, Ing. arch. Rastislav Gromnica, Ing. Pavol Ivan, JUDr. Tomáš Klopta, Mgr. Art. Róbert Dúbravec

PROTI: - 0/nikto

ZDRŽAL SA: -2/Ing. Martin Mičuda, Patrik Habo

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 3

Bod-09.02-Predaj pozemku zastavaného stavbou a pozemku k nej príhľáho-J.Mráz-lokalita Plavisko, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková

UZNESENIE č. 28/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: - 8/všetci

PROTI: - 0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 4

Bod-09.03-Predaj pozemku zastavaného stavbou a pozemkov k stavbe príhľých-Titl. H. Močáryová-lokalita Hrabovská dolina, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková

UZNESENIE č. 29/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.



VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA:-0/ nikto

PROTI:-8/všetci

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 5

Bod-09.04-Predaj IBV Gejdák-podmienky OVS, Predkladá: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 30/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA:-5/ Ing. arch. Rastislav Gromnica, Ing. Pavol Ivan, Ing. Peter Rázga, Ing. Martin Mičuda, JUDr. Tomáš Klopta,

PROTI:-1/Ing. arch. Marianna Medvecká

ZDRŽAL SA: -2/Mgr. Art. Róbert Dúbravec, Patrik Habo

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 6

Bod-10.01-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa-Titl. L. Ďaďo-lokalita Hrabovská dolina-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková

UZNESENIE č. 31/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

Odišiel Ing. Pavol Ivan 09:02 hod.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA:-6/ Ing. Peter Rázga, Ing. Martin Mičuda, JUDr. Tomáš Klopta, Ing. arch. Marianna Medvecká, Mgr. Art. Róbert Dúbravec, Patrik Habo

PROTI:-0/nikto

ZDRŽAL SA: -1/Ing. arch. Rastislav Gromnica

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

Prišiel Ing. Pavol Ivan 09:10 hod.



K bodu č. 7

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov-P.Stavinoha a D. Lauková-lokalita Klačno-osobitný zreteľ,
Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková

UZNESENIE č. 32/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: -0/ nikto

PROTI: -6/ Ing. Peter Rázga, Ing. Martin Mičuda, Ing. arch. Marianna Medvecká, Mgr. Art. Róbert Dúbravec,
Patrik Habo, Ing. arch. Rastislav Gromnica

ZDRŽAL SA: -2/JUDr. Tomáš Klopta, Ing. Pavol Ivan

Záver: Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 8

Bod-10.03-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov- manž. Tikvešovci-lokalita Roveň-osobitný
zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková

UZNESENIE č. 33/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: -8/ všetci

PROTI: - 0/ nikto

ZDRŽAL SA: -0/ nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č.9

Bod-10.04-Predaj pozemkov-spol. MAB 04, s.r.o.-lokalita MsČ B.Potok-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská,
Spravodajca: JUDr. Smilková

UZNESENIE č. 34/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: -7/ Ing. Peter Rázga, Ing. Martin Mičuda, Ing. arch. Marianna Medvecká, Mgr. Art. Róbert Dúbravec, Patrik



Habo, Ing. arch. Rastislav Gromnica, Ing. Pavol Ivan

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -1/JUDr. Tomáš Klopta

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 10

Bod-10.05-Zámena nehnuteľností-Mesto Ružomberok a manž. Kovačevovci-lokalita ul. Panská/Zarevúca-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková

UZNESENIE č. 35/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: -7/ Ing. Peter Rázga, Ing. Martin Mičuda, Ing. arch. Marianna Medvecká, Patrik Habo, Ing. arch. Rastislav Gromnica, Ing. Pavol Ivan, JUDr. Tomáš Klopta

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -1/Mgr. art. Róbert Dúbravec

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 11

Bod-10.06-Zmena Uzn. č. 632025 z 02.04. 2025-predaj pozemku BD Plavisko-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 36/2026

Komisia odporučila MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA:-8/všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č.1

Bod-08-Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2026, Predkladá: RNDr. Ochabová, Spravodajca: Ing. Ondrejka



UZNESENIE č. 37/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť informatívnu správu o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2026.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA:-8/všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č.12

Bod-10.07-Výpožička pozemkov pre REGIÓN LIPTOV-OOCR-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 38/2026

Komisia odporučila MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA:-7/ Ing. Peter Rázga, Ing. Martin Mičuda, Ing. arch. Marianna Medvecká, Mgr. Art. Róbert Dúbravec, Patrik Habo, Ing. Pavol Ivan, JUDr. Tomáš Klopta

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -1/Ing. arch. Rastislav Gromnica

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č.13

Bod-10.08-Zmena Uznesenia MsZ k ZoBZ CEZ 619_2022 IVAK, s.r.o.-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 39/2026

Komisia odporučila MsZ schváliť materiál v predkladanom znení – alternatívu č. 2;

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA:-8/ všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.



K bodu č. 20

Bod-10.15-Nájom nebytového priestoru pre MDclinic 11sro-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Legerská Z.

UZNESENIE č. 40/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení..

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA:-8/všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č.14

Bod-10.09-Zmena Nájomnej zmluvy CEZ20210174 SR SOLAR SK, s.r.o.-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská

Komisia prijala pozmeňujúci návrh:

UZNESENIE č. 41/2026

Komisia odporučila MsZ schváliť materiál – s poukazom na VZN komisia odporúča bezpl. nájom na 5 rokov.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA:-8/ všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č.15

Bod-10.10-Nájom pozemku pre p. Papúch-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 42/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8



ZA:-7/ Ing. Peter Rázga, Ing. Martin Mičuda, Ing. arch. Marianna Medvecká, Mgr. Art. Róbert Dúbravec, Patrik Habo, JUDr. Tomáš Klopta, Ing. arch. Rastislav Gromnica

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -1/Ing. Pavol Ivan

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č.16

Bod-10.11-Nájom pozemku pre Skipark RK-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 43/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA:-8/ všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č.17

Bod-10.12-Nájomné zmluvy za účelom dobývania-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 44/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení s dobou nájmu do 31.12. 2027.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA:-8/ všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č.18

Bod-10.13-Predaj Silbigera-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 45/2026

Komisia odporučila MsZ schváliť materiál v predkladanom znení (hlasovanie o I. až III.).



- Komisia navrhuje MsZ, aby projekt realizovalo mesto Ružomberok z externých zdrojov (grantov).

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA:-7/ Ing. Peter Rázga, Ing. Martin Mičuda, Ing. arch. Marianna Medvecká, Mgr. Art. Róbert Dúbravec, Patrik Habo, JUDr. Tomáš Klopta, Ing. Pavol Ivan

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -1/Ing. arch. Rastislav Gromnica

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 46/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení (hlasovanie o IV. až VI.)

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA:-0/ nikto

PROTI: -8/všetci

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie nebolo prijaté.

Odišiel p. Patrik Habo 10:36 hod.

K bodu č.19

Bod-10.14-Zámena nehnuteľností medzi mestom Ružomberok a p. Filipkovou a p. Gyarmati-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 47/2026

Komisia odporučila MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA:-1/ Mgr. art. Róbert Dúbravec

PROTI: -4/Ing. arch. Rastislav Gromnica, Ing. Peter Rázga, JUDr. Tomáš Klopta, Ing. Pavol Ivan

ZDRŽAL SA: -2/Ing. arch. Marianna Medvecká, Ing. Martin Mičuda

Záver: Uznesenie nebolo prijaté.

II. Rôzne

Neboli predložené žiadne body na doplnenie.

K bodu č. III. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a vecný priebeh rokovania.



Ing. Eva Maďarová – tajomník komisie

Zapísala dňa 02.06.2026

Mgr. Art. Róbert Dúbravec – predseda komisie

Overil dňa: 08.06.2026