

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

-----CEZ /2026-----

medzi týmito zmluvnými stranami:

Kupujúci:

Meno a priezvisko/Názov:

Dátum narodenia/IČO:

Rodné číslo/konateľ:

Trvalo bytom/Sídlo:

Občan SR/zápis v registri:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Predávajúci č.1:

Názov:

Mesto Ružomberok

Sídlo:

Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok

V ktorého mene koná:

JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta

IČO:

00315737

DIČ:

2021339265

Číslo účtu:

5070091844/0900

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN:

SK59 0900 0000 0050 7009 1844

BIC:

GIBASKBX

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č.
369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „predávajúci č.1“ alebo „Mesto Ružomberok“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predávajúci č.2:

Obchodné meno:

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Sídlo:

Pri Váhu 6, 03406 Ružomberok

V ktorého mene koná:

JUDr. Ľubomír Kubáň – predseda

IČO:

36 672 271

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

Zápis v registri:

obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresaného súdu Žilina odd. Sa, vložka 10545/L

(ďalej len „predávajúci č.2“ alebo „VSR“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci č.1 alebo Mesto Ružomberok, predávajúci č. 2 alebo VSR a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, platné 14.02. 2025 a účinné 14.02. 2025

a

v súlade s vyhlásenou Obchodnou verejnou súťažou, podmienky ktorej boli schválené **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 138/2026 zo dňa 07.07. 2026** dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci č.1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1-ina nasledovných nehnuteľností-pozemok:

- **CKN parc.č. 14591/67 o výmere 886 m2, druh pozemku trvalý trávny porast,** zapísaný na Lv č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,
- **CKN parc.č. 14591/112 o výmere 738 m2, druh pozemku trvalý trávny porast,** zapísaný na Lv č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,
- **CKN parc.č. 14591/111 o výmere 812 m2, druh pozemku trvalý trávny porast,** zapísaný na Lv č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,
- **CKN parc.č. 14591/110 o výmere 801 m2, druh pozemku trvalý trávny porast,** zapísaný na Lv č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,
- **CKN parc.č. 14591/109 o výmere 856 m2, druh pozemku trvalý trávny porast,** zapísaný na Lv č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,
- **CKN parc.č. 14591/108 o výmere 950 m2, druh pozemku trvalý trávny porast,** zapísaný na Lv č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,
- **CKN parc.č. 14591/66 o výmere 573 m2, druh pozemku trvalý trávny porast,** zapísaný na Lv č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,
- **CKN parc.č. 14591/107 o výmere 599 m2, druh pozemku trvalý trávny porast,** zapísaný na Lv č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,
- **CKN parc.č. 14591/106 o výmere 637 m2, druh pozemku trvalý trávny porast,** zapísaný na Lv č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,
- **CKN parc.č. 14591/105 o výmere 706 m2, druh pozemku trvalý trávny porast,** zapísaný na Lv č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,
- **CKN parc.č. 14591/104 o výmere 803 m2, druh pozemku trvalý trávny porast,** zapísaný na Lv č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,
- **CKN parc.č. 14591/103 o výmere 909 m2, druh pozemku trvalý trávny porast,** zapísaný na Lv č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,
- **CKN parc.č. 14591/102 o výmere 1336 m2, druh pozemku trvalý trávny porast,**

- **CKN parc.č. 14591/114 o výmère 673 m², druh pozemku trvalý trávny porast,**

- CKN parc.č. 14591/94 o výměře 212 m2, druh pozemku trvalý travný porost,

zapísaný na Lv č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

- **CKN parc.č. 14591/93 o výmere 151 m², druh pozemku trvalý trávny porast,** zapísaný na Lv č. 4101 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

- **CKN parc.č. 14591/143 o výmere 1010 m², druh pozemku trvalý trávny porast,** zapísaný na Lv č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

- **CKN parc.č. 14591/142 o výmere 1111 m², druh pozemku trvalý trávny porast,** zapísaný na Lv č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

- **CKN parc.č. 14591/141 o výmere 1018 m², druh pozemku trvalý trávny porast,** zapísaný na Lv č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

- **CKN parc.č. 14591/140 o výmere 788 m², druh pozemku trvalý trávny porast,** zapísaný na Lv č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

- **CKN parc.č. 14591/82 o výmere 567 m², druh pozemku trvalý trávny porast,** zapísaný na Lv č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

- **CKN parc. č. 14591/72 o výmere 769 m², druh pozemku ostatná plocha,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 41419464-070/26, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom geodet a kartograf, Malé Tatry 27/3, 034 05 Ružomberok, IČO: 41419464 z pozemku CKN parc. č. 14591/72 o výmere 800 m², druh pozemku ostatná plocha,

- **CKN parc. č. 14591/80 o výmere 96 m², druh pozemku ostatná plocha,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 41419464-070/26, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom geodet a kartograf, Malé Tatry 27/3, 034 05 Ružomberok, IČO: 41419464 z pozemku CKN parc. č. 14591/80 o výmere 97 m², druh pozemku ostatná plocha, pozemky zapísané na LV č. 6678, Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

- **CKN parc. č. 14591/77 o výmere 2454 m², druh pozemku ostatná plocha,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 41419464-070/26, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom geodet a kartograf, Malé Tatry 27/3, 034 05 Ružomberok, IČO: 41419464 z pozemku CKN parc. č. 14591/77 o výmere 2509 m², druh pozemku ostatná plocha, pozemok zapísaný na LV č. 4101, Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

- **CKN parc. č. 14591/145 o výmere 2571 m², druh pozemku ostatná plocha,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 41419464-070/26, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom geodet a kartograf, Malé Tatry 27/3, 034 05 Ružomberok, IČO: 41419464 z pozemku CKN parc. č. 14591/23 o výmere 1ha 4306 m², druh pozemku ostatná plocha, pozemok zapísaný na LV č. 6678, Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

Pozemky sa nachádzajú v lokalite Baničné Cesta na Vlkolíne, Ružomberok.

2. Predávajúci č. 1 je vlastníkom projektovej dokumentácie „Inžinierske siete IBV Dielec Ružomberok“ vyhotovenej Ateliérom Gam, s.r.o., so sídlom Nám.A. Hlinku 27, 03401 Ružomberok, Hlavný Ing. Projektu Ing. arch. Dávid Goč, zo dňa 08/2023, stavebných povolení a rozhodnutí:

SO 01 – Miestne komunikácie

Špeciálny stavebný úrad - vydané dňa 22.05. 2025, pod č. OÚaS-4916-12/2025-PM, právoplatné dňa 28.06. 2025, platnosť do 28.06. 2027

Súhlas Okresného úradu, odbor SoŽP – ŠVS – OU-RK-OSZP-2025/007128-003, zo dňa 15.04. 2025

SO 04 – Dažďová kanalizácia

Okresný úrad, odbor SoŽP, vydané dňa 17.03. 2025, pod. č. OU-RK-OSZP-2025/004785-004 právoplatné dňa 09.04. 2025, platnosť do 4/2027

SO 05 – Elektrické rozvody NN

Objekt bol povolený len v Územnom rozhodnutí, v projekte PSP stavebný objekt už nie je (projektuje si to SSD a vybavuje SSD, my robíme len územné rozhodnutie, neboli podané prihlášky na odber, preto SSD nenaprojektovalo)

SO 06 – Vonkajšie osvetlenie

Špeciálny stavebný úrad – vydané dňa 22.05. 2025, pod č. OÚaS-4916-12/2025-PM právoplatné 28.06.2025, platnosť do 6/2027

SO 07 – Preložka VN

Obec Likavka, vydané dňa 23.05. 2024, pod č. OCÚ-00247-3/2024-ŠO právoplatné dňa 26.06.2024, platnosť do 6/2026, predĺženie platnosti rozhodnutia povolenia SO 07 je pod č. OCÚ/2026/000250-3-JL, vydané dňa 17.04.2026, právoplatné dňa 21.05.2026.

SO 08 – Prekládka NN vedenia

Obec Štiavnička, vydané dňa 06.10. 2025, pod č. OCÚ-00238/2025-ŠO právoplatné dňa 22.12.2025, platnosť do 12/2027

SO 09 – Dátové rozvody

Obec Štiavnička, vydané dňa 25.06. 2025, pod č. OCÚ-00137/2025-ŠO právoplatné dňa 14.08.2025, platnosť do 6/2027

Územné rozhodnutie

č.j. OCÚ-020-2/2023-TA1-1-ŠO, vydané dňa 02.05. 2023, právoplatné dňa 14.06. 2023

Oprava chyby v písaní rozhodnutia OCÚ-020-2/2023-TA1-1-ŠO, zo dňa 27.02. 2024

Súpis stavebných a iných rozhodnutí sa nachádza k nahliadnutiu na Oddelení miestneho rozvoja, územného rozhodovania a stavebnej správy (ďalej len „stavebné povolenia“).

3. Predávajúci č. 2 je vlastníkom projektovej dokumentácie „Inžinierske siete IBV Dielec Ružomberok“ objekt SO-02 verejný vodovod, vyhotovenej rmk Architekti, s.r.o. so sídlom Nám. A. Hlinku 234, 03401 Ružomberok, Hlavný Ing. Projektu Ing. arch. Dávid Goč, zo dňa 30.10. 2024 a projektovej dokumentácie „Inžinierske siete IBV Dielec Ružomberok“ objekt SO-03 verejná splašková kanalizácia, vyhotovenej rmk Architekti, s.r.o., so sídlom Nám. A. Hlinku 234, 03401 Ružomberok, Hlavný Ing. Projektu Ing. arch. Dávid Goč, zo dňa 3/2024, stavebných povolení a rozhodnutí:

SO 02 - Verejný vodovod

Okresný úrad, odbor SoŽP – vydané dňa 17.04. 2025, pod č. OÚ-RK-OSZP-2025/003260-009 právoplatné 23.05. 2025, začať so stavbou do dvoch rokov

SO 03 - Verejná kanalizácia

Okresný úrad, odbor SoŽP – vydané dňa 17.04. 2025, pod č. OU-RK-OSZP-2025/003260-009 právoplatné dňa 23.05. 2025, začať so stavbou do dvoch rokov (ďalej len „stavebné povolenia“).

4. Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku **Uznesením č. 138/2026 zo dňa 07.07. 2026** schválilo **trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 a **predaj** nehnuteľností uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy obchodnou verejnou súťažou formou kúpnej zmluvy podľa podmienok Obchodnej verejnej súťaže.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu zmluvu uzatvárajú **za účelom výstavby IBV v súlade s platným územným plánom mesta Ružomberok**.
6. Nakoľko ponuku (návrh) kupujúceho v rámci vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže vyhodnotil predávajúci ako najvýhodnejšiu, čo kupujúcemu oznámil písomne listom zo dňa.....2026 (pozn. údaj doplní Mesto Ružomberok), v nadväznosti na prijaté Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 138/2026 zo dňa 07.07. 2026 **sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy**.

7. Kupujúci má vedomosť o prípadných ťarchách na vyššie uvedených pozemkoch v zmysle zápisu na príslušných listoch vlastníctva a tieto je povinný akceptovať. Kupujúci uvádza, že sa oboznámil s predmetom kúpy a jeho stav mu je dobre známy. V prípade, ak sa v/na predmete kúpy nachádzajú siete technického vybavenia územia alebo elektroinštalčné rozvody, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva alebo o ich existencii predávajúci nemal vedomosť, kupujúci si na vlastné náklady zabezpečí ich prekládku, rekonštrukciu, resp. v prípade ich poškodenia zabezpečí ich opravu na vlastné náklady. Kupujúci je výslovne predávajúcim upovedomený, že pre realizáciu stavby budú potrebné aj preložky inžinierskych sietí, ktoré si kupujúci vykoná na vlastné náklady bez nároku na ich refundáciu od predávajúceho.
8. **Kupujúci vyhlasuje**, že mu je dobre známy faktický i právny stav kupovaných nehnuteľností a nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.
9. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou má splnenú povinnosť, ktorá mu vznikla v zmysle č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou sú:

A) *Nehnuteľnosti - pozemok:*

- **CKN parc.č. 14591/67 o výmere 886 m², druh pozemku trvalý trávny porast**, zapísaný na Lv č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,
- **CKN parc.č. 14591/112 o výmere 738 m², druh pozemku trvalý trávny porast**, zapísaný na Lv č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,
- **CKN parc.č. 14591/111 o výmere 812 m², druh pozemku trvalý trávny porast**, zapísaný na Lv č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,
- **CKN parc.č. 14591/110 o výmere 801 m², druh pozemku trvalý trávny porast**, zapísaný na Lv č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,
- **CKN parc.č. 14591/109 o výmere 856 m², druh pozemku trvalý trávny porast**, zapísaný na Lv č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,
- **CKN parc.č. 14591/108 o výmere 950 m², druh pozemku trvalý trávny porast**, zapísaný na Lv č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,
- **CKN parc.č. 14591/66 o výmere 573 m², druh pozemku trvalý trávny porast**, zapísaný na Lv č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,
- **CKN parc.č. 14591/107 o výmere 599 m², druh pozemku trvalý trávny porast**, zapísaný na Lv č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,
- **CKN parc.č. 14591/106 o výmere 637 m², druh pozemku trvalý trávny porast**, zapísaný na Lv č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,
- **CKN parc.č. 14591/105 o výmere 706 m², druh pozemku trvalý trávny porast**, zapísaný na Lv č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,
- **CKN parc.č. 14591/104 o výmere 803 m², druh pozemku trvalý trávny porast**,

- CKN parc.č. 14591/69 o výměře 648 m², druh pozemku trvalý travný porost,

- CKN parc.č. 14591/75 o výměře 537 m2, druh pozemku trvalý travný porost,

zapísaný na Lv č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

- **CKN parc.č. 14591/76 o výmere 262 m², druh pozemku trvalý trávny porast,** zapísaný na Lv č. 4101 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

- **CKN parc.č. 14591/94 o výmere 212 m², druh pozemku trvalý trávny porast,** zapísaný na Lv č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

- **CKN parc.č. 14591/93 o výmere 151 m², druh pozemku trvalý trávny porast,** zapísaný na Lv č. 4101 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

- **CKN parc.č. 14591/143 o výmere 1010 m², druh pozemku trvalý trávny porast,** zapísaný na Lv č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

- **CKN parc.č. 14591/142 o výmere 1111 m², druh pozemku trvalý trávny porast,** zapísaný na Lv č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

- **CKN parc.č. 14591/141 o výmere 1018 m², druh pozemku trvalý trávny porast,** zapísaný na Lv č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

- **CKN parc.č. 14591/140 o výmere 788 m², druh pozemku trvalý trávny porast,** zapísaný na Lv č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

- **CKN parc.č. 14591/82 o výmere 567 m², druh pozemku trvalý trávny porast,** zapísaný na Lv č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

- **pozemky o celkovej výmere 33 831 m²;**

B) *Nehnuteľnosti - pozemok:*

- **CKN parc. č. 14591/72 o výmere 769 m², druh pozemku ostatná plocha,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 41419464-070/26, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom geodet a kartograf, Malé Tatry 27/3, 034 05 Ružomberok, IČO: 41419464 z pozemku CKN parc. č. 14591/72 o výmere 800 m², druh pozemku ostatná plocha,

- **CKN parc. č. 14591/80 o výmere 96 m², druh pozemku ostatná plocha,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 41419464-070/26, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom geodet a kartograf, Malé Tatry 27/3, 034 05 Ružomberok, IČO: 41419464 z pozemku CKN parc. č. 14591/80 o výmere 97 m², druh pozemku ostatná plocha, pozemky zapísané na LV č. 6678, Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

- **CKN parc. č. 14591/77 o výmere 2454 m², druh pozemku ostatná plocha,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 41419464-070/26, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom geodet a kartograf, Malé Tatry 27/3, 034 05 Ružomberok, IČO: 41419464 z pozemku CKN parc. č. 14591/77 o výmere 2509 m², druh pozemku ostatná plocha, pozemok zapísaný na LV č. 4101, Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

- **CKN parc. č. 14591/145 o výmere 2571 m², druh pozemku ostatná plocha,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 41419464-070/26, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom geodet a kartograf, Malé Tatry 27/3, 034 05 Ružomberok, IČO: 41419464 z pozemku CKN parc. č. 14591/23 o výmere 1ha 4306 m², druh pozemku ostatná plocha, pozemok zapísaný na LV č. 6678, Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

- **pozemky o celkovej výmere 5 890 m²;**

Pozemky sa nachádzajú v lokalite Baničné Cesta na Vlkolínece, Ružomberok (ďalej aj ako „pozemky alebo nehnuteľnosti“ v príslušnom gramatickom tvare), **ktoré predávajúci č.1 predáva kupujúcemu v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje od predávajúceho č.1 v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva.**

- C) Projektová dokumentácia „Inžinierske siete IBV Dielec Ružomberok“, vyhotovená Ateliérom Gam, s.r.o., so sídlom Nám. A. Hlinku 27, 03401 Ružomberok, Hlavný Ing. Projektu Ing. arch. Dávid Goč, zo dňa 08/2023, vrátane práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení a rozhodnutí uvedených v bode 2. čl. I., **ktorú predávajúci č.1 predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje od predávajúceho č.1 do výlučného vlastníctva.** Stavebné povolenia a rozhodnutia budú na základe tejto zmluvy osobitným písomným úkonom postúpené na kupujúceho. Projektová dokumentácia v časti, týkajúcej sa *spodnej vetvy* dopravného napojenia potenciálne ďalšej lokality na urbanizáciu *a miestnej cesty* (Cesta na Vlkolínece) sa na kupujúceho neprevádza a ostáva vo vlastníctve predávajúceho č. 1, rovnako tak sa v tejto časti nebudú na kupujúceho postupovať stavebné povolenia a rozhodnutia. Podrobné rozdelenie bude uvedené v osobitnej dohode podľa bodu 2. tohto článku zmluvy.
- D) Projektová dokumentácia „Inžinierske siete IBV Dielec Ružomberok“ objekt SO-02 verejný vodovod, vyhotovená rmk Architekti, s.r.o., so sídlom Nám. A. Hlinku 234, 03401 Ružomberok, Hlavný Ing. Projektu Ing. arch. Dávid Goč, zo dňa 30.10. 2024 a projektová dokumentácia „Inžinierske siete IBV Dielec Ružomberok“ objekt SO-03 verejná splašková kanalizácia, vyhotovená rmk Architekti, s.r.o., so sídlom Nám. A. Hlinku 234, 03401 Ružomberok, Hlavný Ing. Projektu Ing. arch. Dávid Goč, zo dňa 3/2024, vrátane práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení a rozhodnutí uvedených v bode 3. čl. I., **ktorú predávajúci č.2 predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje od predávajúceho č.2 do výlučného vlastníctva.** Stavebné povolenia a rozhodnutia budú na základe tejto zmluvy osobitným písomným úkonom postúpené na kupujúceho. Projektová dokumentácia v časti, týkajúcej sa *spodnej vetvy* dopravného napojenia potenciálne ďalšej lokality na urbanizáciu *a miestnej cesty* (Cesta na Vlkolínece) sa na kupujúceho neprevádza a ostáva vo vlastníctve predávajúceho č. 2, rovnako tak sa v tejto časti nebudú na kupujúceho postupovať stavebné povolenia a rozhodnutia. Podrobné rozdelenie bude uvedené v osobitnej dohode podľa bodu 2. tohto článku zmluvy.

(ďalej aj ako „**predmet kúpy**“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebných povolení a rozhodnutí uvedených v Čl. I. bod 2.,3. v rozsahu vymedzenom v bode 1. C) a D) tohto článku sa postúpia na kupujúceho na základe Dohody o prevode práv a povinností stavebníka, a to ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
3. Pre vylúčenie všetkých pochybností Projektové dokumentácie a stavebné a iné rozhodnutia v časti popísanej v bode 1. C) a D) tohto článku zmluvy, týkajúce sa „**spodnej vetvy**“ dopravného napojenia potenciálne ďalšej lokality na urbanizáciu **a miestnej cesty (Cesta na Vlkolínece), ostávajú predávajúcemu** a nebudú postúpené v tejto časti na kupujúceho.
4. Kupujúci vyhlasuje, že sa s projektovou dokumentáciou, stavebnými a inými rozhodnutiami a povoleniami oboznámil a je spôsobilý realizovať stavbu uvedenú v čl. I. bod 5. tejto zmluvy na základe takto čiastočne prevedenej dokumentácie, stavebných a iných povolení a rozhodnutí.

Čl. III.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy je **stanovená** dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov **v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku („MsZ“) č. 138/2026 zo dňa 07.07. 2026**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 a v súlade v podmienkami vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže dňa2026 (pozn. doplní predávajúci), víťazným návrhom kupujúceho, a to:
vo výške€/1m2 pozemku, slovom: eur/1m2 pozemku,
celkomeur/ za celkovú výmeru pozemkov (33 831 m2)
(slovom:.....eur)
(pozn. doplní kupujúci) (ďalej aj len „**kúpna cena**“).
2. Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 157/2026 zo dňa 16.06. 2026, vyhotoveným Ing. Máriánom Pilkom, znalcom vo výške 48,94eur/m2 pozemkov určených na zastavanie uvedených v čl. II. bod 1. písm. A) a vo výške 32,27eur/m2 pozemkov pod komunikáciou uvedených v čl. II. bod 1. písm. B) tejto zmluvy. Cenu stanovenú znalecky porovnávaciou metódou mestské zastupiteľstvo neschválilo.
3. **V kúpnej cene podľa bodu 1. tohto článku je zahrnutá aj** kúpna cena nestavebných pozemkov o výmere celkom 5 890 m2 uvedených v čl. II. bod 1. písm. B), ktoré kupujúci kupuje touto zmluvou, ekonomicky je však cena rozpočítaná len na stavebnú výmeru.
4. V kúpnej cene sú ďalej zahrnuté **náklady** predávajúceho vo výške 176 670 € (slovom: stosedemdesiatšesťtisícšesťstosedemdesiat eur), z toho projekčné práce predávajúceho č.1 vo výške zaokrúhlene 136 670 €, projekčné práce predávajúceho č. 2 vo výške 40 000 € a **postúpenie** práv a povinností zo stavebných a iných povolení a rozhodnutí.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cenu bude splatná v dvoch častiach, a to **1. časť kúpnej ceny 182 687 € (slovom: stoosemdesiatdvatisícšesťstoosemdesiat sedem EUR)** bude uhradená kupujúcim na účet predávajúceho č. 1 pred podpisom tejto kúpnej ceny v zmysle bodu 4. písm. f) podmienok vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže dňa2026 (pozn. doplní predávajúci) a 2. časť kúpnej ceny bude uhradená podľa podmienok tohto článku zmluvy.
6. Zmluvné strany uvádzajú, že 1. časť kúpnej ceny vo výške 182 687 eur bola kupujúcim uhradená na účet mesta Ružomberok dňa2026 (pozn. doplní predávajúci) v tejto výške.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci **2. časť kúpnej ceny** vo výške€ (slovom: eur) (pozn. doplní predávajúci) z kúpnej ceny uvedenej v bode 1. tohto článku zaplatí nasledovne:
predávajúcemu č.1 na účet predávajúceho č.1 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu v tvare IBAN: SK59 0900 0000 0050 7009 1844, VS do 10 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie tejto sumy na účet predávajúceho č.1, uhradí kupujúci sumu vo výškeeur, (pozn. doplní predávajúci)
predávajúcemu č.2 na účet predávajúceho č.2 vedený v č. účtu v tvare IBAN:....., VS do 10 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie tejto sumy na účet predávajúceho č.2, uhradí kupujúci sumu vo výške **40.000,- eur**.
8. Ak 2. časť kúpnej ceny nebude v dohodnutej výške a lehote podľa bodu 7. tohto článku zmluvy uhradená predávajúcemu č.1 alebo predávajúcemu č.2, sú predávajúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť.
9. **Popri kúpnej cene kupujúci uhradí** predávajúcemu č.1 aj náklady na vyhotovenie Geometrického plánu č. 41419464-070/26 zo dňa vo **výške 936eur** a Znaleckého posudku č. 157/2026 vo **výške 350eur** podľa bodu 6. podmienok Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa.....2026 (pozn. doplní predávajúci) na účet predávajúceho č.1 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu v tvare IBAN: SK59 0900 0000 0050 7009 1844, VS a to do 10 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

10. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **100 €** znáša v plnej výške kupujúci.

Čl. IV.

Návrh na vklad vlastníckeho práva

Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podá predávajúci č.1 Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, najskôr však po zaplatení celkovej kúpnej ceny uvedenej v bode 1. čl. III. tejto zmluvy a súvisiacich nákladov - náklady na gp, znalecký posudok a správny poplatok), k čomu ho týmto kupujúci splnomocňuje.

Čl. V.

Záväzné podmienky výstavby

1. Kupujúci sa zaväzuje na predmete predaja zrealizovať **stavbu IBV v súlade s platným územným plánom mesta Ružomberok** (BR-obytňorekreačná plochy-rodinné a rekreačné domy individuálne).
2. **Kupujúci sa zaväzuje** podľa postúpenej PD a stavebných a iných rozhodnutí zrealizovať technickú vybavenosť územia (t.z. vnútroareálové cesty ku stavebným pozemkom vrátane všetkých inžinierskych sietí ku týmto cestám a pozemkom, ako aj ku miestnej ceste (Cesta na Vlkolínec)) (ďalej aj len „technická vybavenosť územia“) a následne tieto cesty, ako aj inžinierske siete (siete technického vybavenia územia) so stavbou dotknutými pozemkami (uvedenými v čl. II. bod 1. písm. B) odovzdať po ich dokončení bez väd (t.z. po zabezpečení právoplatného Kolaudačného osvedčenia) bezodplatne Mestu Ružomberok a inžinierske siete rovnako bezodplatne Vodárenskej spoločnosti Ružomberok (VSR). Kupujúci sa zaväzuje za tým účelom bezodkladne, najneskôr v lehote do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia ku vyššie špecifikovanej technickej vybavenosti územia bezodplatne previesť technickú vybavenosť územia spolu s dotknutými pozemkami (uvedenými v čl. II. bod 1. písm. B) do vlastníctva Mesta Ružomberok. Kupujúci sa zaväzuje rovnako bezodkladne, najneskôr v lehote do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k inžinierskym sieťam (sietiam technického vybavenia územia) protokolárne tieto bezodplatne odovzdať do majetku Vodárenskej spoločnosti, ktorá ich bude následne prevádzkovať.
3. Náklady na realizáciu technickej vybavenosti územia si kupujúci nebude od predávajúcich uplatňovať. Kupujúci je upovedomený, že pre realizáciu budú potrebné aj preložky inžinierskych sietí (sietí technického vybavenia územia), ktoré si vykoná na vlastné náklady bez nároku na ich refundáciu od predávajúcich, t.j. v tejto súvislosti si kupujúci nebude uplatňovať žiadne nároky od predávajúcich.
4. **Kupujúci zrealizuje cesty a siete technického vybavenia územia, t.z. technickú vybavenosť územia, bližšie špecifikovanú v bode 2. tohto článku zmluvy, v termíne najneskôr do 31.12. 2036,** pričom rozhodnutia a povolenia sa kupujúci zaväzuje udržiavať v platnosti do doby zrealizovania technickej vybavenosti územia, minimálne do 31.12. 2037.
5. Predmetom predaja podľa čl. II. tejto zmluvy, zahrnutým v kúpnej cene, je aj Projektová dokumentácia ku IBV Gejdák vrátane rozhodnutí a povolení v stavebnom konaní, ktoré budú postúpené na kupujúceho podľa čl. II. bodu 2. tejto zmluvy (ďalej aj len „PD a stavebné a iné rozhodnutia“). **Stavebné a iné rozhodnutia budú postúpené s rozvázovacou podmienkou,** ktorá nastane s účinkami odstúpenia predávajúcich od zmluvy, v prípade ak kupujúci nedodrží ktorúkoľvek zo záväzných podmienok pre výstavbu podľa tohto článku zmluvy.
6. V prípade, keď nastane skutočnosť rozvázovacej podmienky podľa bodu 5. tohto článku zmluvy, oprávneným subjektom z rozhodnutí a povolení bude opäť predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2. Pre vylúčenie pochybností kupujúci si z dôvodu naplnenia a účinkov rozvázovacej podmienky nebude voči predávajúcim uplatňovať náhradu škody vrátane ušlého zisku alebo úžitkov, náklady či iné pohľadávky vrátane príslušenstva pohľadávky.
7. **Kupujúci sa ďalej zaväzuje zriadiť vecné bremeno na pozemku CKN parc. č. 14591/72 o výmere 769m2, druh pozemku ostatná plocha, vyčleneného Geometrickým plánom č. 41419464-070/26, vyhotoveného Ing. Martinom Mičudom geodet a kartograf, Malé Tatry 27/3, 034 05 Ružomberok,**

IČO: 41419464 z pozemku CKN parc. č. 14591/72 o výmere 800 m², druh pozemku ostatná plocha, **pozemku CKN parc. č. 14591/80** o výmere 96m², druh pozemku ostatná plocha, vyčleneného Geometrickým plánom č. 41419464-070/26, vyhotoveného Ing. Martinom Mičudom geodet a kartograf, Malé Tatry 27/3, 034 05 Ružomberok, IČO: 41419464 z pozemku CKN parc. č. 14591/80 o výmere 97 m², druh pozemku ostatná plocha, pozemky zapísané na LV č. 6678, Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok a na **pozemku CKN parc. č. 14591/77** o výmere 2454m², druh pozemku ostatná plocha, vyčleneného Geometrickým plánom č. 41419464-070/26, vyhotoveného Ing. Martinom Mičudom geodet a kartograf, Malé Tatry 27/3, 034 05 Ružomberok, IČO: 41419464 z pozemku CKN parc. č. 14591/77 o výmere 2509 m², druh pozemku ostatná plocha, pozemok zapísaný na LV č. 4101, Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, **spočívajúce v práve prístupu, prechodu, prejazdu a uloženia sietí – prípojok** v prospech vlastníkov stavebných pozemkov CKN parc. č. 14591/38, 14591/139, 14591/138, 14591/137, 14591/135, 14591/136, 14591/79, 14591/133, 14591/132 a každodobých vlastníkov uvedených pozemkov, t.z. s účinkami in rem, a to bezodplatne, v celom rozsahu pozemku, na dobu neurčitú a bez obmedzenia. Súčasne sa investor zaväzuje v prospech týchto tretích osôb bezodplatne uložiť na pozemku potrebné inžinierske siete, na ktoré sa budú môcť pripojiť prípojkami. Súčasne sa kupujúci zaväzuje zriadiť **vecné bremeno na pozemku CKN parc. č. 14591/145** o výmere 2571m², druh pozemku ostatná plocha, vyčleneného Geometrickým plánom č. 41419464-070/26, vyhotoveného Ing. Martinom Mičudom geodet a kartograf, Malé Tatry 27/3, 034 05 Ružomberok, IČO: 41419464 z pozemku CKN parc. č. 14591/23 o výmere 1ha 4306 m², druh pozemku ostatná plocha, pozemok zapísaný na LV č. 6678, Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, **spočívajúce v práve prístupu, prechodu a prejazdu** v prospech Gejdák, s.r.o. ako vlastníka stavby súp. č. 907, druh stavby poľnohospodárska budova, popis stavby: ovčín-agroturistika, postavená na pozemku CKN parc. č. 14589, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 4248, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, ako aj v prospech uvedenej spoločnosti ako vlastníka ostatných stavieb, zapísaných na predmetnom liste vlastníctva, t.z. s účinkami in rem, a to bezodplatne, v celom rozsahu pozemku, na dobu neurčitú a bez obmedzenia. Vecné bremeno podľa tohto bodu zmluvy je kupujúci povinný zriadiť v lehote do 60 dní od nadobudnutia vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy.

8. Kupujúci je oprávnený realizovať stavbu v čl. I. bod 5. tejto zmluvy aj na základe vlastného projektu s vydaním nových stavebných povolení a rozhodnutí. Kupujúci je však viazaný podmienkami, uvedenými v bode 1. až 7. tohto článku zmluvy, ktoré sú zmluvnými stranami vnímané ako záväzné podmienky výstavby.

Čl. VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci č.1 je oprávnený od kúpnej zmluvy **odstúpiť**, ak kupujúci realizuje na predmete predaja **inú stavbu ako IBV alebo stavbu v rozpore s platným územným plánom mesta Ružomberok (BR - obytnorekreačná plocha - rodinné a rekreačné domy individuálne).**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak kupujúci **nedodrží ktorúkoľvek zo záväzných podmienok pre výstavbu** uvedenú v Čl. V. tejto zmluvy sú predávajúci oprávnení odstúpiť od zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy predávajúcimi podľa bodu 1. alebo 2. tohto článku zmluvy je predávajúci č. 1 oprávnený ponechať si Prvú časť kúpnej ceny ako **zmluvnú pokutu** a uhradenú kúpnu cenu vo výške rovnajúcej sa náhrade za užívanie nehnuteľnosti za obdobie do odstúpenia v sadzbe nájomného podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok. Zároveň je kupujúci povinný v prípade odstúpenia od zmluvy **uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu**, t.j. do stavu pred uzatvorením zmluvy, ak o to predávajúci požiada. Ak tak kupujúci nespraví,

je oprávnený s nehnuteľnosťou naložiť predávajúci č.1 a použiť na to uhradenú kúpnu cenu, pričom **nárok na zmluvnú pokutu za porušenie zmluvy a na náhradu za užívanie** ako pohľadávka voči kupujúcemu predávajúcim **ostáva zachovaný**. Predávajúci majú nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty kupujúcim aj nad rozsah (náhrady) škody.

4. V prípade nezaplatenia Druhej časti kúpnej ceny v celej výške a uvedenej lehote podľa článku III. tejto zmluvy, sú predávajúci č.1 a predávajúci č. 2 oprávnení od Kúpnej zmluvy **odstúpiť** a zároveň predávajúci č. 1 je oprávnený ponechať si Prvú časť kúpnej ceny ako **zmluvnú pokutu**.
5. Porušenie tejto zmluvy kupujúcim podľa bodu 1. až 4. sa považuje za podstatné porušenie zmluvy. Predávajúci sú oprávnení odstúpiť od zmluvy aj pre nepodstatné porušenie zmluvy kupujúcim, ak na základe písomnej výzvy kupujúci nevykoná nápravu v primeranej lehote stanovenej vo výzve predávajúcimi.
6. Odstúpením zmluva zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej strane. Zmluvné strany považujú zmluvnú pokutu a ostatné sankcie podľa tejto zmluvy za primerané, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho č.1, dva rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho č. 2 jeden rovnopis je určený pre potreby kupujúceho.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zmluvnom type, Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto kúpnu zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo do elektronickej schránky, alebo odovzdané osobne.
5. Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle predávajúceho č.1 a predávajúceho č.2 a v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve (prípadne jej prílohách) v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Táto kúpna zmluva nadobúda **platnosť** jej podpísaním všetkými zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto kúpnu zmluvou viazané.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto kúpnej zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
9. **Kupujúci a predávajúci č.2 súčasne splnomocňuje predávajúceho č.1** na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer, doplnenie údajov a pod.) tejto kúpnej zmluvy, formou dodatku k tejto kúpnej zmluve. Zároveň v prípade, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, splnomocňujú týmto kupujúci predávajúceho k prevzatiu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len predávajúcemu s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto kúpnej zmluve).

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto kúpnej zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Za predávajúceho č.1
V Ružomberku, dňa:

Za kupujúceho
V, dňa:

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta

Názov:.....,
zastúpený:
(pozn. doplní kupujúci)

Za predávajúceho č.2
V Ružomberku, dňa:

JUDr. Ľubomír Kubáň - predseda
Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Ing. Mgr. Miroslav Zuberec - člen
Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Príloha: Geometrický plán č. 41419464-070/26