



Uznesenie prijaté na rokovaní
Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 22.06.2026

K bodu č. 12.03

Uznesenie č. 101/2026

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok)

- **pozemku CKN parc. č. 6446/89 o výmere 221 m², druh pozemku ostatná plocha,**

vytvoreného Geometrickým plánom č. 36672769-060/26 zo dňa 28.04. 2026, vyhotoveným RGK s.r.o, Ružomerská geodetická kancelária, A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 672 769 z pozemkov EKN parc.č. 3945/502 o výmere 142 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, EKN parc.č. 3946 o výmere 711 m², druh pozemku orná pôda, EKN parc.č. 3947/501 o výmere 1495 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Za dráhou.

II. schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to pozemku:

- **CKN parc. č. 6446/89 o výmere 221 m², druh pozemku ostatná plocha,**

vytvoreného Geometrickým plánom č. 36672769-060/26 zo dňa 28.04. 2026, vyhotoveným RGK s.r.o, Ružomerská geodetická kancelária, A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 672 769 z pozemkov EKN parc.č. 3945/502 o výmere 142 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, EKN parc.č. 3946 o výmere 711 m², druh pozemku orná pôda, EKN parc.č. 3947/501 o výmere 1495 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Za dráhou,

pre kupujúcich: Neždet Tikveš, rod. XXXX, nar. XX.XX.XXXX, r.č. XXXXXX/XXXX a **manželka Dáša Tikvešová**, rod. XXXX, nar. XX.XX.XXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, obaja trvalo bytom XXXXXXXXX, občania XX, **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ina,**

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich - pozemkom CKN parc.č. 6444 o výmere 278 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a stavbou súp.č. 4277 (popis stavby: Budova pre obchod a služby) postavenou na



pozemku CKN parc.č. 6444/LV č. 16870, k.ú. Ružomberok, pre potrebu úpravy okolia budovy a vytvorenia plochy pre zásobovanie,

za kúpnu cenu **40,00 €/m²** pozemku podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (XI. zóna Roveň - príslušné pozemky) v spojení s § 31 ods. 1 Zásad, nakoľko všeobecná hodnota majetku stanovená Znaleckým posudkom č. 101/2026 zo dňa 13.05. 2026, vypracovaným Ing. Lajčiakovou Renátou, znalcom predstavuje sumu nižšiu (t.j. 28,92 €/m²; t.j. za pozemok zaokrúhlene celkom 6.400,00 €).

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Materiál sa predkladá na základe „Žiadosti o kúpu nehnuteľností“ zo dňa 06.02. 2026, doručenej Mestu Ružomberok dňa 25.02. 2026, ktorou žiadatelia požiadali o odkúpenie častí pozemkov EKN parc.č. 3946, 3945/502, 3947/501/LV 17033 vo vlastníctve mesta o výmere cca 270 m² (podľa GP ide o pozemok CKN parc.č. 6446/89 o výmere 221 m², druh pozemku ostatná plocha) pre potrebu úpravy okolia budovy, vytvorenia plochy pre zásobovanie, nakoľko v súčasnosti pri zásobovaní ich predajne parkujú na trávinatej ploche. Žiadatelia majú vo vlastníctve pozemok CKN parc.č. 6444 pod objektom obchodnej prevádzky. Návrhom odkúpenia plochy nachádzajúcej sa v okolí objektu riešia vytvorenie ucelenej parcely zabezpečujúcej potreby prevádzky objektu. Uvedeným odkúpením pozemku dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami kupujúcich, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcim nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľnosti v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.

Hlasovanie I.: 15 /za: J. Burgan, R. Dúbravec, S. Javorka, M. Kerdík, S. Klačko, V. Klimek, T. Klopta, R. Kolár, M. Lazár, V. Macko, Š. Puška, M. Šlávka, J. Šrámek, P. Štupák, M. Zuberec/ - **3 /zdržal sa:** M. Medvecká, M. Papčo, V. Ružička/ - **1 /proti:** J. Kuráň/, nehlasoval: M. Hromada, neprítomní: K. Javorka, M. Kubačka, M. Kútniková, L. Valent, R. Zach – **uznesenie bolo schválené**

Hlasovanie II.: 13 /za: R. Dúbravec, S. Javorka, M. Kerdík, S. Klačko, T. Klopta, R. Kolár, M. Lazár, V. Macko, Š. Puška, M. Šlávka, J. Šrámek, P. Štupák, M. Zuberec/ - **4 /zdržal sa:** J. Burgan, M. Medvecká, M. Papčo, V. Ružička/ - **2 /proti:** V. Klimek, J. Kuráň/, nehlasoval: M. Hromada, neprítomní: K. Javorka, M. Kubačka, M. Kútniková, L. Valent, R. Zach – **uznesenie bolo schválené**

Hlasovanie III.: 13 /za: R. Dúbravec, S. Javorka, M. Kerdík, S. Klačko, T. Klopta, R. Kolár, M. Lazár, V. Macko, Š. Puška, M. Šlávka, J. Šrámek, P. Štupák, M. Zuberec/ - **4 /zdržal sa:** J. Burgan, M. Medvecká, M. Papčo, V. Ružička/ - **2 /proti:** V. Klimek, J. Kuráň/, nehlasoval: M. Hromada, neprítomní: K. Javorka, M. Kubačka, M. Kútniková, L. Valent, R. Zach – **uznesenie nebolo schválené**

Prednosta MsÚ:

Mário Klučka

Primátor:

JUDr. Ľubomír Kubáň