



Uznesenie prijaté na rokovaní
Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 22.06.2026

K bodu č. 12.08

Uznesenie č. 105/2026

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti:

časť pozemku EKN parc.č. 6444/2 o výmere 17803m², z celkovej výmery 45918m², druh pozemku trvalý trávny porast,

časť pozemku EKN parc.č. 6336 o výmere 3078m², z celkovej výmery 6048m², druh pozemku lesný pozemok,

časť pozemku EKN parc.č. 6313/1 o výmere 8963m², z celkovej výmery 91428m², druh pozemku lesný pozemok,

časť pozemku EKN parc.č. 6317/1 o výmere 1800m², z celkovej výmery 28765m², druh pozemku trvalý trávny porast,

časť pozemku EKN parc.č. 6317/3 o výmere 1800m², z celkovej výmery 9880m², druh pozemku trvalý trávny porast,

časť pozemku EKN parc.č. 6265 o výmere 6024m², z celkovej výmery 7771m², druh pozemku trvalý trávny porast,

časť pozemku EKN parc.č. 5871 o výmere 996m², z celkovej výmery 2274m², druh pozemku trvalý trávny porast,

časť pozemku EKN parc.č. 5922 o výmere 3237m², z celkovej výmery 4375m², druh pozemku trvalý trávny porast,

časť pozemku EKN parc.č. 4-1844 o výmere 368m², z celkovej výmery 6922m², druh pozemku trvalý trávny porast,

evidované na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v lokalite Trlenská dolina.

II. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, ***spôsobom*** podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s §



9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota nájomného boli zverejnené najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Ružomberok a iným vhodným spôsobom pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ požiadal Mesto Ružomberok dňa 18.05. 2026 o prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

Predmetom nájmu je:

časť pozemku EKN parc.č. 6444/2 o výmere 17803m², z celkovej výmery 45918m², druh pozemku trvalý trávny porast,

časť pozemku EKN parc.č. 6336 o výmere 3078m², z celkovej výmery 6048m², druh pozemku lesný pozemok,

časť pozemku EKN parc.č. 6313/1 o výmere 8963m², z celkovej výmery 91428m², druh pozemku lesný pozemok,

časť pozemku EKN parc.č. 6317/1 o výmere 1800m², z celkovej výmery 28765m², druh pozemku trvalý trávny porast,

časť pozemku EKN parc.č. 6317/3 o výmere 1800m², z celkovej výmery 9880m², druh pozemku trvalý trávny porast,

časť pozemku EKN parc.č. 6265 o výmere 6024m², z celkovej výmery 7771m², druh pozemku trvalý trávny porast,

časť pozemku EKN parc.č. 5871 o výmere 996m², z celkovej výmery 2274m², druh pozemku trvalý trávny porast,

časť pozemku EKN parc.č. 5922 o výmere 3237m², z celkovej výmery 4375m², druh pozemku trvalý trávny porast,

časť pozemku EKN parc.č. 4-1844 o výmere 368m², z celkovej výmery 6922m², druh pozemku trvalý trávny porast,

evidované na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok

pre nájomcu: Pavol Papúch Poľnohospodárske služby, IČO: 40399265, s miestom podnikania Pod Hlinisko 7287/2, 034 03 Ružomberok, zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Ružomberok pod číslom 508-2972,

za účelom užívania pozemkov na poľnohospodárske účely, za nájomné 41,74eur/ha/ za rok/celý predmet nájmu stanovené na základe §1 ods. 3 zákona č. 504/ 2003 Z.z. a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (všeobecná hodnota nájomného bola zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájom v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 podľa prílohy č. 7 ods. 2 zákona



č. 504/2003 Z.z. v celkovej hodnote 1839,4 eur za celú dobu užívania), **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou podľa zákona **a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

Hlasovanie I.: 19 /za: J. Burgan, R. Dúbravec, S. Javorka, M. Kerdík, S. Klačko, V. Klimek, T. Klopta, R. Kolár, J. Kuráň, M. Lazár, V. Macko, M. Medvecká, M. Papčo, Š. Puška, V. Ružička, M. Šlávka, J. Šrámek, P. Štupák, M. Zuberec/ - **0** /zdržal sa/ - **0** /proti/, nehlasoval: M. Hromada, neprítomní: K. Javorka, M. Kubačka, M. Kútniková, L. Valent, R. Zach

Hlasovanie II.: 19 /za: J. Burgan, R. Dúbravec, S. Javorka, M. Kerdík, S. Klačko, V. Klimek, T. Klopta, R. Kolár, J. Kuráň, M. Lazár, V. Macko, M. Medvecká, M. Papčo, Š. Puška, V. Ružička, M. Šlávka, J. Šrámek, P. Štupák, M. Zuberec/ - **0** /zdržal sa/ - **0** /proti/, nehlasoval: M. Hromada, neprítomní: K. Javorka, M. Kubačka, M. Kútniková, L. Valent, R. Zach

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň