



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 22.06.2026

K bodu č. 12.13

Uznesenie č. 108/2026

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to pozemkov:

- **časť pozemku EKN parc. č. 4797/5 o výmere cca 400m² z celkovej výmery 315588 m², druh pozemku lesný pozemok, z ktorého bol Geometrickým plánom č. odčlenený pozemok parcelné číslo registra „C“ o výmere m²,**
- **pozemok EKN parc.č. 4798 o výmere cca 5600 m² z celkovej výmery 984544 m², druh pozemku lesný pozemok, z ktorého bol Geometrickým plánom č. odčlenený pozemok parcelné číslo registra „C“ o výmere m²,**
- **pozemok EKN parc.č. 4796/1 o výmere cca 6165 m² z celkovej výmery 24559 m², druh pozemku lesný pozemok, z ktorého bol Geometrickým plánom č. odčlenený pozemok parcelné číslo registra „C“ o výmere m²,**
- **pozemok EKN parc.č. 4796/2 o výmere cca 6250 m² z celkovej výmery 1774171 m², druh pozemku lesný pozemok, z ktorého bol Geometrickým plánom č. odčlenený pozemok parcelné číslo registra „C“ o výmere m²,**
pozemky evidované na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje

spôsob prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), **a to pre účely zabezpečenia geometrického plánu a znaleckého posudku ako podkladu pre schvaľovanie zámeny pozemkov formou zmluvy o budúcej zámennej zmluvy podľa § 22 ods. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17:

Predmetom zámeru zámeny sú pozemky:



pozemok CKN parc.č. 14478/7, o výmere 172 m², druh pozemku ostatná plocha,
(všeobecná hodnota pozemku€/1m²,/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č./2026, vyhotoveného znalcom)

pozemok CKN parc.č. 14478/11, o výmere 48 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
(všeobecná hodnota pozemku€/1m²,/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č./2026, vyhotoveného znalcom)

pozemok CKN parc.č. 14731/25 o výmere 3m², druh pozemku trvalý trávny porast,
(všeobecná hodnota pozemku€/1m²,/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č./2026, vyhotoveného znalcom)

pozemok CKN parc.č. 14732/49, o výmere 2791 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
(všeobecná hodnota pozemku€/1m²,/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č./2026, vyhotoveného znalcom)

pozemok CKN 15359/4, o výmere 404 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
(všeobecná hodnota pozemku€/1m²,/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č./2026, vyhotoveného znalcom)

pozemky evidované na **liste vlastníctva č. 22949** pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, list vlastníctva zapísaný na Okresnom úrad Ružomberok, katastrálny odbor;

pozemok CKN parc.č. 14729/145 o výmere 12322 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
(všeobecná hodnota pozemku€/1m²,/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č./2026, vyhotoveného znalcom)

pozemok evidovaný na **liste vlastníctva č. 15779** pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, list vlastníctva zapísaný na Okresnom úrad Ružomberok, katastrálny odbor.

Pozemky zapísané na doterajšieho vlastníka **Titl. Alexandra Filipková**, rod. xxxx, r.č.: xxxxxxxxxx, nar.:xxxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxx, občan: xx, nachádzajúce sa v lokalite Hrabovská dolina - Malinô Brdo, ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do **výlučného vlastníctva Mesto Ružomberok**, so sídlom **Nám. A. Hlinku1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737**

celkom výmera 15740 m²,

a

pozemok CKN parc.č. 15397/20, o výmere 131 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
(všeobecná hodnota pozemku€/1m²,/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č./2026, vyhotoveného znalcom)

pozemok CKN parc.č. 15397/21, o výmere 208 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
(všeobecná hodnota pozemku€/1m²,/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č./2026, vyhotoveného znalcom)

pozemky evidované na **liste vlastníctva č. 22888** pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, list vlastníctva zapísaný na Okresnom úrad Ružomberok, katastrálny odbor.

Pozemky zapísané na doterajšieho vlastníka **Titl. Adrean Gyarmati**, rod. xxxx, r.č.: xxxxxxxxxx, nar.:xxxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxx, občan: xx, nachádzajúce sa v lokalite Malinô Brdo, ktoré



zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva Mesto Ružomberok, so sídlom Nám. A. Hlinku1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737

celkom výmera 339 m2,

a

- **časť pozemku EKN parc. č. 4797/5 o výmere cca 400 m2 z celkovej výmery 315588 m², druh pozemku lesný pozemok**, z ktorého bol Geometrickým plánom č. odčlenený pozemok parcelné číslo registra „C“ o výmere m², (všeobecná hodnota pozemku€/1m2,/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č./2026, vyhotoveného znalcom)
- **časť pozemku EKN parc.č. 4798 o výmere cca 5600 m2 z celkovej výmery 984544 m², druh pozemku lesný pozemok**, z ktorého bol Geometrickým plánom č. odčlenený pozemok parcelné číslo registra „C“ o výmere m², (všeobecná hodnota pozemku€/1m2,/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č./2026, vyhotoveného znalcom)
- **časť pozemku EKN parc.č. 4796/1 o výmere cca 6165 m2 z celkovej výmery 24559 m², druh pozemku lesný pozemok**, z ktorého bol Geometrickým plánom č. odčlenený pozemok parcelné číslo registra „C“ o výmere m², (všeobecná hodnota pozemku€/1m2,/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č./2026, vyhotoveného znalcom)
- **časť pozemku EKN parc.č. 4796/2 o výmere cca 6250 m2 z celkovej výmery 1774171 m², druh pozemku lesný pozemok**, z ktorého bol Geometrickým plánom č. odčlenený pozemok parcelné číslo registra „C“ o výmere m², (všeobecná hodnota pozemku€/1m2,/celý pozemok, stanovená Znaleckým posudkom č./2026, vyhotoveného znalcom)

pozemky evidované na **liste vlastníctva č. 6678** pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, list vlastníctva zapísaný na Okresnom úrad Ružomberok , katastrálny odbor.

Pozemky zapísané na doterajšieho vlastníka **Mesto Ružomberok**, so sídlom Nám.A.Hlinku1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, nachádzajúce sa v lokalite Hrabovská dolina - Malinô Brdo, ktoré **zámennou zmluvou nadobudne do podielového spoluvlastníctva v spoluvlastníckom podiele ½-ica titl. Alexandra Filipková**, rod. xxxx, r.č.: xxxxxxxxxx, nar.:xxxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxx, občan: xx a v **spoluvlastníckom podiele ½-ica titl. Adrean Gyarmati**, rod. xxxx, r.č.: xxxxxxxxxx, nar.:xxxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxx, občan: xx

celkom výmera cca 18 415 m2,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov vo vlastníctve budúcich zamieňajúcich strán p. Filipkovej a p. Gyarmatiho, ktoré má Mesto Ružomberok záujem nadobudnúť, aby boli využívané na verejnoprospešný účel (pozemky pod budúcimi alebo terajšími komunikáciami, parkovacími a odstavnými plochami, **dojazdovým areálom lyžiarskeho strediska, pod zjazdovkami**) alebo na ktorých má záujem podľa pripravovanej zmeny územného plánu obmedziť výstavbu a zachovať verejný priestor a existujúci krajinný charakter **a na druhej strane umožniť urbanizáciu územia**



budúcej zamieňajúcej strane 2 na pozemkoch, ktoré podľa pripravovanej zmeny územného plánu má mesto zámer vymedziť **pre funkciu rekreácie - ubytovacie a stravovacie zariadenia, penzióny, hotely (plochy R1, podľa značenia v platnom ÚPN).**

Zámenná nehnuteľnosť bude realizovaná **s finančným doplatkom/ bez finančného doplatku**. Správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN, rovnako tak náklady súvisiace s vypracovaním znaleckých posudkov budú znášať zmluvné strany pomerne.

Zámenná zmluva bude uzatvorená až po zmene územného plánu popísanej v účele zámeny. Nárok na zmenu územného plánu vzhľadom na procesy jeho schvaľovania mestským zastupiteľstvom zamieňajúcej strane č. 2 týmto nevzniká.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov vo vlastníctve budúcich zamieňajúcich strán p. Filipkovej a p. Gyarmatiho, ktoré má Mesto Ružomberok záujem nadobudnúť, aby boli využívané na verejnoprospešný účel (pozemky pod budúcimi alebo terajšími komunikáciami, parkovacími a odstavnými plochami, dojazdovým areálom lyžiarskeho strediska, pod zjazdovkami) alebo na ktorých má záujem podľa pripravovanej zmeny územného plánu obmedziť výstavbu a zachovať verejný priestor a existujúci krajinný charakter a na druhej strane umožniť urbanizáciu územia budúcej zamieňajúcej strane 2 na pozemkoch, ktoré podľa pripravovanej zmeny územného plánu má mesto zámer vymedziť pre funkciu rekreácie - ubytovacie a stravovacie zariadenia, penzióny, hotely (plochy R1, podľa značenia v platnom ÚPN).

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech zamieňajúcich strán, na čo na základe tohto uznesenia budúcim zamieňajúcim stranám nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľnosti v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.

Hlasovanie I.: 12 /za: J. Burgan, R. Dúbravec, S. Javorka, S. Klačko, T. Klopta, R. Kolár, M. Lazár, M. Medvecká, V. Ružička, M. Šlávka, P. Štupák, M. Zuberec/ - **2 /zdržal sa:** J. Kuráň, V. Macko/ - **4 /proti:** M. Kerdík, M. Papčo, Š. Puška, J. Šrámek/, nehlasoval: M. Hromada, neprítomní: K. Javorka, V. Klimek, M. Kubačka, M. Kútniková, L. Valent, R. Zach – **uznesenie bolo schválené**

Hlasovanie II.: 13 /za: J. Burgan, R. Dúbravec, S. Javorka, M. Kerdík, S. Klačko, T. Klopta, R. Kolár, M. Lazár, M. Medvecká, V. Ružička, M. Šlávka, P. Štupák, M. Zuberec/ - **2 /zdržal sa:** J. Kuráň, V. Macko/ - **3 /proti:** M. Papčo, Š. Puška, J. Šrámek/, nehlasoval: M. Hromada, neprítomní: K. Javorka, V. Klimek, M. Kubačka, M. Kútniková, L. Valent, R. Zach – **uznesenie bolo schválené**

Hlasovanie III.: 13 /za: J. Burgan, R. Dúbravec, S. Javorka, M. Kerdík, S. Klačko, T. Klopta, R. Kolár, M. Lazár, M. Medvecká, V. Ružička, M. Šlávka, P. Štupák, M. Zuberec/ - **2 /zdržal sa:** J. Kuráň, V. Macko/ - **3 /proti:** M. Papčo, Š. Puška, J. Šrámek/, nehlasoval: M. Hromada, neprítomní: K. Javorka, V. Klimek, M. Kubačka, M. Kútniková, L. Valent, R. Zach – **uznesenie nebolo schválené**

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň