



Zápisnica zo zasadnutia

Mestskej rady v Ružomberku konanej dňa 07.07.2026 o 10.00 hodine v malej zasadacej miestnosti Mestského úradu v Ružomberku

Primátor mesta Ružomberok
Hlavný kontrolór mesta Ružomberok
Prednosta MsÚ

JUDr. Ľubomír Kubáň
Ing. Dušan Mataj
Mário Klučka

Prítomní členovia MsR:

Ing. Juraj Burgan
Mgr. Martin Hromada, PhD.
Mgr. Stanislav Javorka
Ing. Róbert Kolár – zástupca primátora mesta
JUDr. Tomáš Klopta
Mgr. Ing. Miroslav Zuberec

Ospravedlnený člen MsR:

Mgr. Art. Róbert Dúbravec

Ostatní prítomní:

Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva
Ing. Milan Ondrejka – referent prípravy investícií
RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku
Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov
Mário Kučerka – referent parkovania
Lucie Hudeková – referent parkovania
Bc. Petra Tomašková – zapisovateľka zápisnice
Mgr. Vladimír Miškovčík, PhD. – hovorca mesta

1

Rokovanie MsR otvoril a viedol JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta. Privítal členov MsR a konštatoval, že rokovanie bolo riadne a včas zvolané v súlade s ustanovením § 13, ods. 2, písm. a) zákona č. 369/90 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Rokovacieho poriadku MsR, že je uznášania schopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsR. Za overovateľov zápisnice určil Mgr. Ing. Miroslava Zuberca a Mgr. Martina Hromadu, PhD. Písaním zápisnice poveril Bc. Petru Tomaškovú, pracovníčku MsÚ.

Program:

- 1. Otvorenie**
- 2. Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 31.08.2026**

Predkladateľ: Ing. Miroslav Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva



3. **Schválenie čestného názvu pre Základnú školu Klačno**
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
4. **Schválenie podania a realizácie projektu: Stavebné úpravy knižnice Legerského vily**
Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov
5. **Zámer zámeny nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok a Ministerstvom vnútra a súvisiace zámeny - osobitný zreteľ**
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
6. **Obchodná verejná súťaž - predaj projektu a nehnuteľností IBV Gejdák**
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
7. **Informatívna správa o príjmoch a výdavkoch z parkovacej politiky**
Predkladateľ: Mário Kučerka – referent parkovania
8. **Určenie počtu poslancov MsZ, volebných obvodov v meste Ružomberok a rozsahu výkonu funkcie primátora mesta na volebné obdobie 2026 až 2030**
Predkladateľ: Mário Klučka – prednosta MsÚ
9. **Záver**

Program rokovania bol schválený **uznesením č. 123/2026.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec

K bodu č. 2

Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 31.08.2026

Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Spravodajca: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Po prehodnotení požiadaviek správcov jednotlivých kapitol boli upravené tieto rozpočtové položky, a to:

1.

Predkladaným návrhom zmeny rozpočtu sa navrhuje zabezpečiť financovanie nevyhnutných výdavkov súvisiacich s realizáciou investičnej akcie „**Rekonštrukcia mosta ponad rieku Revúcu – SAVOY Ružomberok**“.

Navrhovaná zmena rozpočtu pozostáva z presunu finančných prostriedkov v rámci kapitálových výdavkov a zo zapojenia prostriedkov z Fondu rozvoja mesta vo výške **38.000 EUR**.

1. Presun finančných prostriedkov na úpravu projektovej dokumentácie Rekonštrukcia mosta ponad rieku Revúcu-SAVOY Ružomberok, z dôvodu zisteného rozsiahlejšieho poškodenia mosta, ktoré bolo zistené po otryskaní betónovej vrstvy mosta na začiatku stavených prác spoločnosťou HYDROSEVICE, s.r.o. Projektovú dokumentáciu upraví projekčná kancelária Mareta projekt, s.r.o.
2. Presun finančných prostriedkov na vysporiadanie nárokov zhotoviteľa spoločnosti HYDROSEVICE, s.r.o. za zrealizované práce na moste do dátumu prerušenia stavby zo strany mesta Ružomberok.

Prestavané celkom podľa Výkaz Výmer	7 749,49 €
Náklady zhotoviteľa : poistenie diela	1 500,00 €



Mzda pracovníkov	7 500,00 €
Doprava pracovníkov a materiálu	1 800,00 €
Ubytovanie pracovníkov	1 200,00 €
Montáž lešenia + doprava	8 500,00 €
prenájom lešenie 4/2026- (4dni *75)	300,00 €
prenájom lešenia 5/2026 (31dni*75)	2 350,00 €
Demontáž lešenia po realizácii prác + doprava	4 500,00 €
	27 650,00 €
Materiál/ výrobky, kt. ma zhotoviteľ vyrobené/ mostné zábradlie	10 990,86 €
kotvenie IS podľa PD	2 955,00 €
Odvodnenie mosta podľa PD	2 390,22 €
	16 336,08 €
Celkom	51 735,57 €

Navrhovaná zmena rozpočtu zabezpečí pokračovanie prípravy rekonštrukcie mostného objektu na základe aktualizovanej projektovej dokumentácie a zároveň umožní vysporiadanie oprávnených nárokov zhotoviteľa vzniknutých v súvislosti s prerušením stavebných prác.

2.

Pre zistenie PHZ-ky na vypracovanie „**PD Stavebné úpravy telocvične nad mestskou plavárňou**“ bolo oslovených šesť projektových spoločností. Dvaja sa ospravedlnili, že s kapacitných dôvodov sa predmetného výberového konania nezúčastnia. Jeden účastník (Ing. Arch. Dávid Goč) cenovú ponuku v stanovenom termíne nezaslal. Z troch doručených cenových ponúk bola aritmetickým priemerom určená PHZ-ka, ktorá je 44.104,83 € s DPH.

Najnižšia cenová ponuka bola na sumu 36.754 € s DPH. V súčasnosti máme v rozpočte na akciu „PD Stavebné úpravy telocvične nad mestskou plavárňou“ sumu 11.992 €. Pre vypracovanie predmetnej projektovej dokumentácie je potrebné pridať do rozpočtu 28.000 €. Po navýšení rozpočtu na túto akciu bude so zhotoviteľom s najnižšou cenovou ponukou uzatvorená ZoD.

Krytie výdavku bude zabezpečené z fondu rozvoja mesta.

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR žiada primátora mesta predložiť správu o finálnom finančnom vysporiadaní záväzkov s dodávateľom stavby „Rekonštrukcia mosta ponad rieky Revúcu – SAVOY Ružomberok“ a správu o finálnom obstaraní zákazky projektovej dokumentácie „PD Stavebné úpravy telocvične nad mestskou plavárňou“.

Z: v texte **T:** MsR 09/2026

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec – návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 124/2026.**

Hlasovanie I.: 5 /za/ - 1 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec

Hlasovanie II.: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec



K bodu č. 3

Schválenie čestného názvu pre Základnú školu Klačno

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky rozhodnutím zo dňa 03.06. 2026 udelilo Základnej škole, Klačno 4, Ružomberok čestný názov „**Základná škola Jozefa Vengloša**“.

Čestný názov bol škole udelený na základe návrhu zriaďovateľa v súlade so Smernicou Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR č. 26/2026, ktorou sa upravuje postup pri udeľovaní a odnímaní čestných názvov a historických názvov školám a školským zariadeniam.

Základná škola Klačno je najmladšou základnou školou v meste Ružomberok. Od svojho vzniku sa profiluje ako moderná škola poskytujúca kvalitné základné vzdelávanie s dôrazom na rozvoj športových aktivít žiakov. Významným medzníkom v jej histórii bolo začlenenie športových tried so zameraním na futbal, ktoré na škole pôsobia od roku 2004 po zlúčení so Základnou školou Rybárpole. Vďaka vhodným priestorovým podmienkam, športovej infraštruktúre a dlhodobej spolupráci s futbalovým prostredím v meste sa škola stala významným centrom výchovy a prípravy mladých športových talentov.

Škola dlhodobo dosahuje kvalitné výsledky vo výchovno-vzdelávacom procese a jej žiaci pravidelne reprezentujú školu, mesto Ružomberok i Slovenskú republiku na športových súťažiach rôznych úrovní. Viacerí absolventi školy sa uplatnili v profesionálnom futbale a stali sa reprezentantmi Slovenskej republiky v mládežníckych aj seniorských kategóriách. Športové zameranie školy je preto významnou súčasťou jej identity a dobrého mena nielen v rámci mesta Ružomberok, ale aj v celoslovenskom meradle.

Jozef Vengloš, rodák z Ružomberka, patrí medzi najvýznamnejšie osobnosti slovenského a československého futbalu. Udelený čestný názov zároveň prirodzene nadväzuje na dlhodobé športové zameranie školy a jej tradíciu v oblasti výchovy futbalových talentov.

V nadväznosti na rozhodnutie ministerstva o udelení čestného názvu „Základná škola Jozefa Vengloša“ sa predkladá na schválenie Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Klačno 4, Ružomberok. Predmetom dodatku je zosúladenie názvu školy v zriaďovacej listine s rozhodnutím ministerstva. Dodatok č. 4 k zriaďovacej listine tvorí prílohu č. 1 predkladaného materiálu.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 125/2026**.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec

K bodu č. 4

Schválenie podania žiadosti a realizácie projektu Stavebné úpravy knižnice Legerského vily

Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Spravodajca: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Projekt „Stavebné úpravy knižnice Legerského vily“ predstavuje komplexnú obnovu historickej budovy v centre mesta Ružomberok s cieľom zvýšiť jej energetickú efektívnosť, znížiť environmentálnu záťaž a adaptovať ju na nové verejné využitie ako mestskú knižnicu a komunitné centrum.



Legerského vila, významný architektonický a kultúrno-historický objekt zo začiatku 20. storočia, bude po rekonštrukcii moderným priestorom určeným na vzdelávanie, čítanie, kultúrne podujatia a komunitné aktivity.

V rámci projektu budú realizované komplexné stavebné a technické opatrenia na zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy. Budova bude zateplená vrátane obvodového plášťa, strechy a podláh, vymenené budú pôvodné nevyhovujúce okná a dvere za nové izolačné výplne v historickom štýle. Modernizované budú všetky technické rozvody vrátane vykurovania, ktoré zabezpečí nový plynový kondenzačný kotol hradený z vlastných zdrojov mesta. Pre zabezpečenie kvalitného vnútorného prostredia bude zavedený systém riadeného vetrania s rekuperáciou tepla a vnútorné osvetlenie bude modernizované na energeticky efektívne LED svietidlá.

Súčasťou projektu je aj podpora využívania obnoviteľných zdrojov energie. Na streche budovy bude nainštalovaný fotovoltický systém pozostávajúci z 24 panelov s celkovým výkonom 9,84 kWp, určený pre vlastnú spotrebu objektu. Tým sa zabezpečí významná úspora elektrickej energie a prispeje sa k zníženiu emisií skleníkových plynov.

Realizáciou projektu sa dosiahne zníženie potreby primárnej energie o 84,7 %, výroba elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov na úrovni 9 692,40 kWh/rok a zníženie emisií CO₂ o 4,30 tony ročne.

Termín podania žiadosti: 30.08.2026

Rozpočet:

- Celková výška oprávnených výdavkov: 5 051 124,10 EUR
- Žiadaná suma: 4 798 567,90 EUR
- Spolufinancovanie: 252 556,20 EUR

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 126/2026**.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec

5

K bodu č. 7

Informatívna správa o príjmoch a výdavkoch z parkovacej politiky

Predkladateľ: Mário Kučerka – referent parkovania

Spravodajca: Mário Kučerka – referent parkovania

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Informatívna správa o príjmoch a výdavkoch z parkovacej politiky je predkladaná na základe záverov diskusie zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa 22.06.2026, na ktorom bolo požadované podrobné vysvetlenie výdavkovej položky vo výške 12 484,50 eur. Táto položka sa týka zmien v konfigurácii systému poskytovaného spoločnosťou ParkDots.

Za rok 2025 bola spoločnosťou ParkDots fakturovaná celková suma 12 484,50 eur. Fakturované práce predstavovali úpravy a zmeny v systéme, ktoré boli vyčíslené podľa náročnosti spracovania v človekohodinách. Celkový rozsah prác za uvedené obdobie predstavoval 142 človekohodín.

Cena za jednu človekohodinu bola zmluvne stanovená na 75 eur bez DPH, čo predstavuje 92,25 eur s DPH. Podrobný rozpis jednotlivých položiek fakturovanej sumy je uvedený v tabuľke č. 1. Zmeny v konfigurácii boli realizované najmä pre potreby kontroly zo strany Mestskej polície.

V tabuľke č. 2 sú uvedené zmeny súvisiace s aktualizáciou VZN č. 6/2025, ktoré si taktiež vyžiadali zásah do systému.



Zároveň sa v prílohe nachádzajú podrobne rozpísané zmenové konania ku všetkým zmenám v systéme, ktoré boli doposiaľ vykonané.

Tabuľka č.1 – Zmeny pre MsP

Náročnosť zapracovania uvedených zmien je stanovená na 42 človekohodín.		
Zmeny:		
Požiadavka č. 1	Úprava aplikácií ParkDots Admin a ParkDots Enforcement	12 čh
Požiadavka č. 2	Úprava ParkDots Admin	8 čh
Požiadavka č. 3	Úprava ParkDots Enforc.	4 čh
Požiadavka č. 4	Úprava prístupových práv pre záznam o zistení správneho deliktu, úprava fotiek v šablóne, nová rola – read only hlásenia a priestupky	3 čh 3 čh 4 čh
Požiadavka č. 5	Úprava ParkDots Admin	bezodplatne
Požiadavka č. 6	Migrácia adries	bezodplatne
Testovanie, nasadzovanie, projektové riadenie, aktualizácia dokumentácie		8 čh
Spolu		42 čh
	Celková cena	3 150 EUR bez DPH

Tabuľka č. 2 – Zmeny na základe aktualizácie VZN

Náročnosť zapracovania uvedených zmien je stanovená na 100 človekohodín:		
Zmeny:		
Požiadavka č. 1, 2 a 3	Konfiguračné zmeny na back-ende; Test; Dokumentácia	14 čh
Požiadavka č. 4	Analýza riešenie, Konfigurácia superzóny; nastavenie vrstiev platnosti superzóny pre enforcement; rozšírenie logiky platnosti parkovacích lístkov zo superzóny do konkrétnej oblasti, napárovanie platnosti lístkov z MobileTech do enforcementu, integračné testy s Mobiletech, Test,	60 čh



	Projektový manažment, Dokumentácia	
Požiadavka č. 5	Konfigurácia PUSH modulu a súčinnosť pri testovaní; Úprava konfigurácie pricing voči enforcement, Pridanie previousParking endpointu do enforcement	18 čh
Testovanie, nasadzovanie, projektové riadenie, aktualizácia dokumentácie		8 čh
Spolu		100 čh
	Celková cena	7 500 EUR bez DPH
	Cena po zľave	7 000 EUR bez DPH

Všetky zrealizované zmeny v roku 2025 boli v sume 10 150,- eur bez DPH, s DPH 12 484,50 eur, spolu za 142 človekohodín.

Spoločnosť ParkDots, v prípade štandardizovaných zmien požadovaných mestami, neuplatňuje cenu na zmenové konania vyplývajúce zo zmluvy, ale uplatňuje zvýhodnenú sadzbu.

V roku 2026 prebehli nasledovné zmeny v konfigurácii ParkDots: zmena prepojenia systémov ParkDots a Corageo ISS, komplexná úprava nekorektných adries, doplnenie QR kódov, možnosť dodatočnej tlače podkladov na platbu. Celková fakturovaná suma za rok 2026 k 31.05.2026 je 4 772,40 eur a za rok 2026 doposiaľ 76 človekohodín.

Správa ďalej obsahuje prehľad jednotlivých výdavkov za roky 2024, 2025 a výdavky za obdobie 1-5/2026. Výdavky sú rozdelené na počiatočné výdavky pri zavádzaní parkovacej politiky, bežné prevádzkové výdavky, mzdové náklady a výdavky určené pre rozvoj parkovacej politiky. Príjmy predstavujú príjem z parkovacích automatov, SMS parkovania, aplikácie ParkDots a parkovacích kariet, prehľad porovnania príjmov je v prílohe č. 2.

Celkový prehľad príjmov a výdavkov z parkovacej politiky za sledované obdobie je uvedený v závere tejto informatívnej správy.

Výdavky pri zavádzaní parkovacej politiky	Rok 2024
Štúdia trvalého zvislého a vodorovného dopravného značenia k regulovanému státiu	5 900,- €
Poradenské a konzultačné služby pri zavádzaní parkovacej politiky	9 600,- €
Dopravné značenie	55 215,30 €
Informačné tabule a montáž	5 825,90 €



Laminované fólie	230,04 €
Zhotovenie webovej stránky	460,- €
Letáky	1 976,- €
Služba – letáky do schránky	628,- €
SPOLU	79 835,24 €

Bežné výdavky na prevádzku	Rok 2024	Rok 2025	Rok 2026 (do 31.05.2026)
Prenájom softvéru	6 991,20 €	28 605,66 €	11 943,30 €
Prenájom parkomatov	6 851,09 €	58 606,70 €	24 341,56 €
Mobiltech zmluvná odmena (SMS)	197,86 €	25 699,58 €	12 068,67 €
Parkdots zmluvná odmena	684,48 €	12 152,21 €	6 586,11 €
Refundácia za zrušené parkovacie karty	2 891,98 €	4 915,75 €	1 590,02 €
Odvoz a spracovanie hotovosti spoločnosť LOOMIS	-	2 571,48 €	1 088,93 €
Všeobecný materiál: - kotúče do parkomatov - dotlač a výlep informačných tabúlí	-	615,- € 3 867,20 €	-
Zmeny v konfigurácii ParkDots	-	12 484,50 €	4 772,40 €
SPOLU	17 616,61 €	149 518,08 €	62 390,99 €

8

	Rok 2024	Rok 2025	Rok 2026
Mzdové náklady	27 152,83 €	44 765,85 €	16 997,38 €
SPOLU	27 152,83 €	44 765,85 €	16 997,38 €

V roku 2024 bol zamestnaný v rámci parkovacej politiky 1 zamestnanec na hlavný pracovný pomer a od júna 2025 sa zvýšil počet zamestnancov na 2.

Výdavky na rozvoj park. politiky	Rok 2024	Rok 2025	Rok 2026
Rozšírenie počtu normovaných parkovacích miest Veľký Polík (ul. Športová, Jarná, Vajanského)		7 626,98 €	
Zmena organizácie dopravy ul. Zarevúca		17 655,54 €	
Zmena organizácie dopravy ul. Liptovská		1 583,93 €	



Obnova dopravného značenia v meste Ružomberok	-----	18 000,- €	-----
Vypracovanie projektovej dokumentácie na revitalizáciu vnútroblokov:			
- ul. S. Viatora		1 200,- €	
- ul. V. Šrobára		1 500,- €	
- ul. Poľná, ul. Gen. M.Vesela		1 800,- €	
SPOLU		49 366,45 €	

V roku 2026 budú realizované revitalizácie vnútroblokov S. Viatora, V. Šrobára a vnútrobloku Gen. M. Vesela/Poľná, ako aj obnova dopravného značenia a príprava projektovej dokumentácie.

Predbežný súčet výdavkov roku 2026:

Revitalizácia vnútroblokov	397 568,00 €
Obnova dopravného značenia	30 000,00 €
Projektová dokumentácia	
na rozšírenie Zóny regulovaného státia	4 000,00 €
Spolu:	431 568,00 €

	Rok 2024	Rok 2025	Rok 2026
Príjmy spolu	133 683,52 €	619 434,24 €	268 168,46 €
Výdavky spolu	-124 604,68 €	-243 650,38 €	-79 388,37€
ROZDIEL	+9 078,84 € (presunutý do fondu rozvoja mesta)	+375 783,86 € (presunutý do fondu rozvoja mesta)	+188 780,09 €

9

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 127/2026.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec

K bodu č. 8

Určenie počtu poslancov MsZ, volebných obvodov v meste Ružomberok a rozsahu výkonu funkcie primátora mesta na volebné obdobie 2026 - 2030

Predkladateľ: Mário Klučka – prednosta MsÚ

Spravodajca: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia služieb občanov/verejnosti

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Z titulu konania komunálnych volieb v roku 2026 je potrebné, aby Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku v určitom časovom predstihu schválilo niektoré náležitosti, ktoré mu ukladajú príslušné právne normy (zákon č. 369/1990 Zb. a zákon č. 180/2014 Z.z.).

Vyhlásený termín konania volieb: 24. október 2026.

Ide o:



- 1) **Určenie počtu poslancov pre obdobie 2026 – 2030** (v súlade s § 11, ods. 3, písm. h) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení)
- 2) **Určenie volebných obvodov a počet poslancov v nich pre obdobie 2026 – 2030** (v súlade s § 166, ods. 3 zákona 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva)
- 3) **Určenie rozsahu výkonu funkcie primátora pre obdobie 2026 – 2030** (v súlade s § 11, ods. 4, písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení)

1) Určenie počtu poslancov pre obdobie 2026 – 2030:

Súčasná platná právna úprava stanovuje, že v obci (meste) s počtom obyvateľov od 20 001 do 50 000 môže mať obecné zastupiteľstvo **15 až 25 poslancov**.

Poznámka: počet poslancov musí MsZ schváliť najneskôr 65 dní pred konaním volieb.

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku sa otázkou optimalizácie počtu svojich členov zaoberalo už na rokovaní dňa **16.05.2023**, kedy prijalo **Uznesenie č. 86/2023**. Týmto uznesením poslanci schválili zníženie počtu členov mestského zastupiteľstva zo súčasných 25 na **16 poslancov** pre volebné obdobie 2026 – 2030.

2) Určenie volebných obvodov a počet poslancov v nich pre obdobie 2026 – 2030:

V nadväznosti na Uznesenie č. 86/2023 zo dňa 16.05.2023 a v súlade so schváleným znížením celkového počtu poslancov na 16, sa pre volebné obdobie 2026 – 2030 navrhuje vytvorenie **5 volebných obvodov**.

Cieľom navrhovanej úpravy je zjednotenie mestskej štruktúry do logických celkov pri zachovaní priameho zastúpenia mestských častí. Návrh zohľadňuje počet obyvateľov v jednotlivých častiach mesta tak, aby bol dodržaný princíp pomerného zastúpenia.

Rozdelenie mandátov v jednotlivých obvodoch je navrhnuté nasledovne:

Volebný obvod č. 1 (Biely Potok): počet poslancov: 1

Do Uhliska – 124, Družstevná – 31, Hlavná – 10, Jazierce – 4, Korytnická – 90, Ku Revúcej – 32, Lepenkáreň – 11, Luhy – 41, Nad Vrškom – 11, Nižné Matejkovo – 21, Pod Dielcom – 38, Pod Hlinisko – 144, Pod Ostré – 65, Pod Sidorovo – 19, Pod Vrškom – 32, Raveň – 208, Skalná – 38, Smrekovica – 0, SNP – 72, Stredná – 9, Šípová – 14, Školská – 40, Škutovky – 0, Trlenská – 39, Trlenská dolina – 3, Vápenka – 5, Vlkolíneč – 24, Vyšné Matejkovo – 67, Záhumnie – 18

1 210 (počet voličov) / **1 467** (počet obyvateľov)

Volebný obvod č. 2 (Černová): počet poslancov: 1

Andreja Hlinku – 120, Björnsterna Björnsona – 35, Černovských Martýrov – 58, Čremošná – 58, Čutkovská – 153, Dolná – 3, Jánošíkova – 39, Ku ihrisku – 46, Milkov – 12, Na Hôrky – 41, Nová – 140, Pri Váhu – 263, Priehradka – 75, Račkov – 35, Slnečná – 34, Strmá – 10, Včelárska – 21, Za jaročkom – 30

1 173 (počet voličov) / **1 443** (počet obyvateľov)

Volebný obvod č. 3 (Hrboltová): počet poslancov: 1

Mlynská – 121, Na Pruty – 23, Ostrá – 55, Potočná – 130, Priehrada – 113, Príjazdová – 18, Sadová – 61, Záskanie – 17, trvalý pobyt Mesto Ružomberok (bez ulice) 717

1 255 (počet voličov) / **1 503** (počet obyvateľov)



Volebný obvod č. 4 (Rybárpole): počet poslancov: 1

Horská – 74, Malé domky – 34, Malé Tatry – 175, Nová Hrboltová – 119, Pod Čebraťom – 9, Rybárpoľská – 275, Textilná – 220, Žigmunda Silbigera – 316

1 222 (počet voličov) / 1 554 (počet obyvateľov)

Volebný obvod č. 5 (Mesto Ružomberok): počet poslancov: 12

Klačno – 545, Lesná – 489, Liptovská – 782, Smreková – 259, Klačník – 0, Veterná – 867, Hrabovská cesta – 134, Hrabovská dolina – 8, Jarná – 27, Kukučínova – 51, Malino Brdo – 0, Športová – 57, Vajanského – 82, Veľký Polík – 12, Žilinská cesta – 534, D. Makovického – 218, Štefana Moyzesa – 679, Hviezdoslavova – 136, R. Dúbravca – 91, Scota Viatora – 103, Vavra Šrobára – 189, K. Medveckého – 11, Karola Salvu – 263, Ľudovíta Fullu – 44, Maroša Madačova – 210, Námestie slobody – 149, Antona Bernoláka – 162, Dončova – 77, Hurbanova – 10, Mostová – 46, Nábřežie M. R. Štefánika – 301, Nám. Š. N. Hýroša – 22, Panská – 0, Podhora – 26, Považská – 188, Š. Náhalku – 33, Brezová – 25, Cintorínska – 13, Fatranská – 39, Jána Páričku – 39, Jána Sladkého – 82, J. Hanulu – 113, Karola Františka Palmu – 121, Na vyhládke – 29, Nad štadiónom – 39, Obvodová cesta – 62, Pod cintorínom – 32, Pod Kalváriou – 46, Ružová – 7, Za kláštorom – 65, Záhradná – 52, Do Dielca – 131, Jelence – 162, Kalvárska – 56, Nad Skalkou – 128, Nám. A. Hlinku – 98, Tichá – 85, Veľký Závoz – 0, Zelená – 55, Bottova – 66, Hriadky – 63, Komenského – 29, Ľudovíta Štúra – 17, Laziny – 96, Majere – 10, Malý Závoz – 4, Mariánska – 11, Murgašova – 30, Pivovarská – 72, Plavisko – 749, Radlinského – 16, Riadok – 317, Sihoť – 0, K. Sidora – 304, Ivana Houdeka – 1301, Baničné – 185, E. Bohúňa – 153, Cesta na Vlkolíncec – 265, Do Žlebín – 8, Mičinô – 6, Papiernická – 424, Cesta do tehelne – 0, Do Baničného – 129, Hollého – 202, Karola Krčméryho – 125, Kosovo – 9, Pod Skalami – 29, Sládkovičova – 145, Šoltésovej – 90, Gen. Miloša Vesela – 124, Jána Jančeka – 56, Kuzmányho – 30, Poľná – 365, Sv. Anny – 49, Za celulózku – 4, Za starým cintorínom – 2, Zarevúca – 249, Za dráhou – 1049, Bystrická cesta – 1490, Štiavnická – 182, Tatranská cesta – 235

16 974(počet voličov) / 19 914 (počet obyvateľov)

Z uvedeného vyplýva, že na jedného poslanca vo volebnom obvode č. 5 (Mesto Ružomberok) pripadá 1 414 voličov a 1 659 obyvateľov.

	Obvod	počet obyvateľov	počet poslancov	počet obyvateľov na 1 poslanca	odchýlka od priemeru	Mestský priemer	počet voličov stav k 15.6.2026	počet poslancov	počet voličov na 1 poslanca	odchýlka od priemeru	Mestský priemer
VARIANT prijatý 2023	Obvod č. 1 MsČ Biely Potok	1 467	1	1 467	-9,3%	1 618	1 210	1	1 210	-11,3%	1 365
	Obvod č. 2 MsČ Černová	1 443	1	1 443	-10,8%		1 173	1	1 173	-14,0%	
	Obvod č. 3 MsČ Hrboltová	1 503	1	1 503	-7,1%		1 255	1	1 255	-8,0%	
	Obvod č. 4 MsČ Rybárpole	1 554	1	1 554	-3,9%		1 222	1	1 222	-10,5%	
	Obvod č. 5 Mesto Ružomberok	19 914	12	1 660	2,6%		16 974	12	1 415	3,7%	

Poznámka: počet obvodov a počet poslancov v nich určí a zverejní mestské zastupiteľstvo v lehote uvedenej v rozhodnutí o vyhlásení volieb. Spravidla je to 65 dní pred konaním volieb.

3) Určenie rozsahu výkonu funkcie primátora pre obdobie 2026 – 2030:



Pre toto volebné obdobie bol schválený 37,5 hodinový pracovný týždeň ako rozsah výkonu funkcie primátora (teda plný úväzok). V podmienkach nášho mesta nie je predpoklad, že by sa mal pracovný úväzok primátora znižovať.

Poznámka: MsZ určí rozsah výkonu funkcie primátora najneskôr 90 dní pred dňom konania volieb. Aby boli dodržané všetky zákonom stanovené termíny, je potrebné schváliť skutočnosti uvedené pod bodmi 1, 2 a 3 v MsZ.

Podľa termínu konania volieb je lehota na doručenie kandidátnych listín do 25. augusta 2026 vrátane 500 podpisov na podpisovej listine pre nezávislého kandidáta na primátora mesta a 500 podpisov na podpisovej listine pre nezávislého kandidáta pre poslanca MsZ.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 128/2026.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 1 /zdržal sa: M. Zuberec/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec

K bodu č. 5

Zámer zámeny nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok a Ministerstvom vnútra a súvisiace zámeny – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Tomáš Klopta – poslanec Mestského zastupiteľstva v Ružomberku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mesto Ružomberok a Slovenská republika v zastúpení Ministerstvom vnútra SR uzatvorili dňa 24.01.2017 Zámennú zmluvu č. SHNM.OSNM4-2016/0011287-002, ktorej účelom bolo vytvorenie podmienok na realizáciu projektu ESO – vybudovanie klientskeho centra štátnej správy v bývalej administratívnej budove spoločnosti Mondi SCP na Bystrickej ceste. Napriek uplynutiu takmer desiatich rokov však k realizácii uvedeného zámeru nedošlo a pôvodný účel zámeny nebol naplnený.

Vzhľadom na uvedené prijala Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesenie č. 245/2024 zo dňa 11.12.2024, ktorým zaviazalo primátora mesta vykonať kroky smerujúce k navráteniu bývalej administratívnej budovy Mondi SCP do vlastníctva mesta. Mesto Ružomberok dňa 02.01.2025 oficiálne požiadalo Ministerstvo vnútra SR o začatie rokovaní vo veci majetkovoprávného vysporiadania predmetných nehnuteľností a navrhlo ich zámenu za nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, ktoré dlhodobo využívajú orgány štátnej správy (budova Riaditeľstva Okresnej polície a budova Okresného úradu). Dôvodom iniciovania rokovaní bola potreba zabezpečiť územie pre realizáciu strategických rozvojových projektov mesta, predovšetkým pripravovaného Národného basketbalového centra a súvisiacej športovej infraštruktúry. Areál bývalej administratívnej budovy Mondi SCP predstavuje z hľadiska svojej polohy, rozlohy a dopravnej dostupnosti strategické územie, ktoré je pre realizáciu uvedeného zámeru kľúčové.

V priebehu roka 2025 prebehlo viacero rokovaní medzi Mestom Ružomberok a Ministerstvom vnútra SR, vrátane pracovného stretnutia uskutočneného dňa 10.06.2025 v Ružomberku. Na tomto rokovaní Ministerstvo vnútra SR vyjadrilo podporu zámeru mesta a deklarovalo ochotu rokovať o majetkovoprávnom usporiadaní nehnuteľností. Záverečným výsledkom rokovaní bolo doručenie oficiálneho návrhu zámeny nehnuteľností zo strany Ministerstva vnútra SR mestu Ružomberok dňa 16.06.2026.



V predmetnom návrhu sa konštatuje, že pôvodný zámer vybudovania klientskeho centra v rámci programu ESO nebol realizovaný a vzhľadom na rozsah areálu a predpokladané prevádzkové náklady sa s jeho realizáciou už neuvažuje.

Navrhovanou zámenou Ministerstvo vnútra SR nadobudne do svojho vlastníctva budovy, ktoré dlhodobo využíva na výkon štátnej správy a činnosť Policajného zboru (budova Okresného úradu a budova Okresnej polície). Súčasťou pripravovaného riešenia je aj presťahovanie pracoviska Cudzineckej polície (z budovy katastra) do objektu Björnsonovho domu, čím vzniknú podmienky pre efektívnejšie fungovanie jednotlivých zložiek štátnej správy. V súvislosti s týmto krokom je potrebné riešiť majetkovoprávne usporiadanie garáží nachádzajúcich sa v areáli Björnsonovho domu, keďže areál Cudzineckej polície musí tvoriť uzatvorený a bezpečnostne kontrolovaný celok. Vedenie mesta preto navrhlo vlastníkom súkromných garáží ich zámenu za mestské garáže na ulici A. Bernoláka. Mesto Ružomberok naopak získa späť strategické územie bývalej administratívnej budovy Mondi SCP. Súčasťou zámeny je aj budova súčasného katastra nehnuteľností (Nám. A. Hlinku), pri ktorej mesto do budúcnosti zvažuje jej využitie pre účely nájomného bývania.

Predkladaný návrh zámeny je výsledkom viac ako jedenapoločného procesu rokovaní medzi Mestom Ružomberok a Ministerstvom vnútra SR. Jej význam nespočíva len v samotnom prevode nehnuteľností, ale predovšetkým v majetkovoprávnom usporiadaní jedného z najvýznamnejších rozvojových území mesta. Schválením navrhovanej zámeny dôjde k odstráneniu dlhodobého provizória vzniknutého nenaplnením projektu ESO, k efektívnejšiemu a racionálnejšiemu využitiu verejného majetku zo strany samosprávy aj štátu a zároveň k zosúladieniu vlastníckych vzťahov so skutočným spôsobom využívania jednotlivých nehnuteľností. Predmetné územie vytvára podmienky pre realizáciu Národného basketbalového centra, ďalších verejnoprospešných investícií a komplexnú revitalizáciu územia na Bystrickej ceste. Strategická hodnota tejto lokality výrazne presahuje hodnotu existujúcich stavieb a predstavuje významný potenciál pre budúci rozvoj mesta, regiónu a projekty národného významu.

Význam projektu Národného basketbalového centra potvrdila aj vláda Slovenskej republiky, ktorá na svojom výjazdovom rokovaní v Liskovej dňa 29. apríla 2026 prijala uznesenie, ktorým uložila Ministerstvu cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky posúdiť zaradenie projektu Národného basketbalového centra v Ružomberku do Zoznamu športovej infraštruktúry národného významu, a to v termíne do 31. augusta 2026. Uvedené uznesenie predstavuje významný prejav podpory zo strany vlády Slovenskej republiky a zároveň potvrdzuje, že projekt NBC je vnímaný ako zámer s potenciálom presahujúcim regionálny význam a s možným prínosom pre rozvoj slovenského športu na národnej úrovni.

Zaradenie Národného basketbalového centra medzi športovú infraštruktúru národného významu má zásadný význam predovšetkým z pohľadu jeho budúceho financovania. Štát týmto štatútom identifikuje športové zariadenia, ktoré slúžia pre potreby vrcholového športu, športových reprezentácií a organizáciu významných domácich a medzinárodných podujatí. Zaradenie NBC medzi športovú infraštruktúru národného významu preto vytvára predpoklady na získanie osobitnej finančnej podpory zo štátnych zdrojov (nad rámec pravidiel financovania zo strany Fondu na podporu športu) a zároveň potvrdzuje, že ide o projekt celoslovenského významu, nie iba o lokálnu športovú investíciu.

V prípade schválenia zámeny nehnuteľností sa mesto bude musieť ďalej vysporiadať:

- s poskytnutím alternatív. NP pre nájomcov v súčasnosti sídlia v Björnsonovom dome (o.z., št. hygiena),



- s umiestnením katastra nehnuteľností a ostatných štátnych orgánov (pozemkový úrad a pod.), keďže bude naďalej sídliť v budove na Nám. A. Hlinku, ktorú má mesto zámer zrekonštruovať na nájomné bývanie,
- zmenou predmetu záložného práva pre ŠFRB a MDaV, ktoré má mesto v súvislosti s výstavbou nájomných BD na Plavisku zriadené na budovách (okresný úrad, Polícia), ktoré zámenou nadobudne MV,
- financovaním projektu NBC z externých zdrojov a získaním prehľadu o nákladoch na jeho realizáciu, na začiatok o nákladoch na samotnú asanáciu bývalej adm. budovy mondi, ktorú mesto nadobudne zámenou,
- mesto si musí nájsť nové miesto pre mestské garáže (a postaviť ich), nakoľko súčasné ponúklo do zámeny;

Mestské zastupiteľstvo poskytlo uznesením primátorovi mesta mandát o zámene rokovat' s ministerstvom. Predmetný materiál sa MsZ predkladá na základe rokovania vedenia mesta a poslanca JUDr. Kloptu s Ministerstvom vnútra. Materiál sa predkladá formou zámeru zámeny, o zámene sa bude rozhodovať v 9/26.

Stanovisko ÚHA zo dňa 19.06.2026: Areál - Administratívnej budovy v lokalite Bystrická cesta prislúcha svojou funkčnosťou k

O6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.)

Prípustné funkcie: komerčné druhy občianskej vybavenosti, (*špecializované obchody, supermarkety, obchodné domy, hotely, penzióny, turistické informačné kancelárie, reštaurácie, jedálne, vinárne, kaviarne, hostince, ambulancie primárnej zdravotníckej starostlivosti, lekárne, kiná, knižnice, galérie, kostoly, kaplnky, nevýrobné služby, právne, daňové a podnikateľské poradenstvo, počítačové a súvisiace činnosti, banky, poisťovne, úradovne rôznych inštitúcií, zariadenia polície a vojakov, hasičské stanice a iné*), bývanie, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, dopravné zariadenia, (*autobusové zastávky, čerpacie stanice pohonných hmôt, autoservisy*), plochy zelene.

Neprípustné funkcie: zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov, *veľkokapacitné diskotéky v blízkosti funkcie bývania* a pod.).

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 15.06.2026: vedenie mesta po osobnom prerokovaní podmienok zámeny pre účely realizácie NBC s poslancom MsZ JUDr. Kloptom rozhodlo o zaradení materiálu na rokovanie MsZ vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 129/2026.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 1 /proti: J. Burgan/, neprítomný: R. Dúbravec

K bodu č. 6

Obchodná verejná súťaž – Predaj projektu a nehnuteľností IBV Gejdák

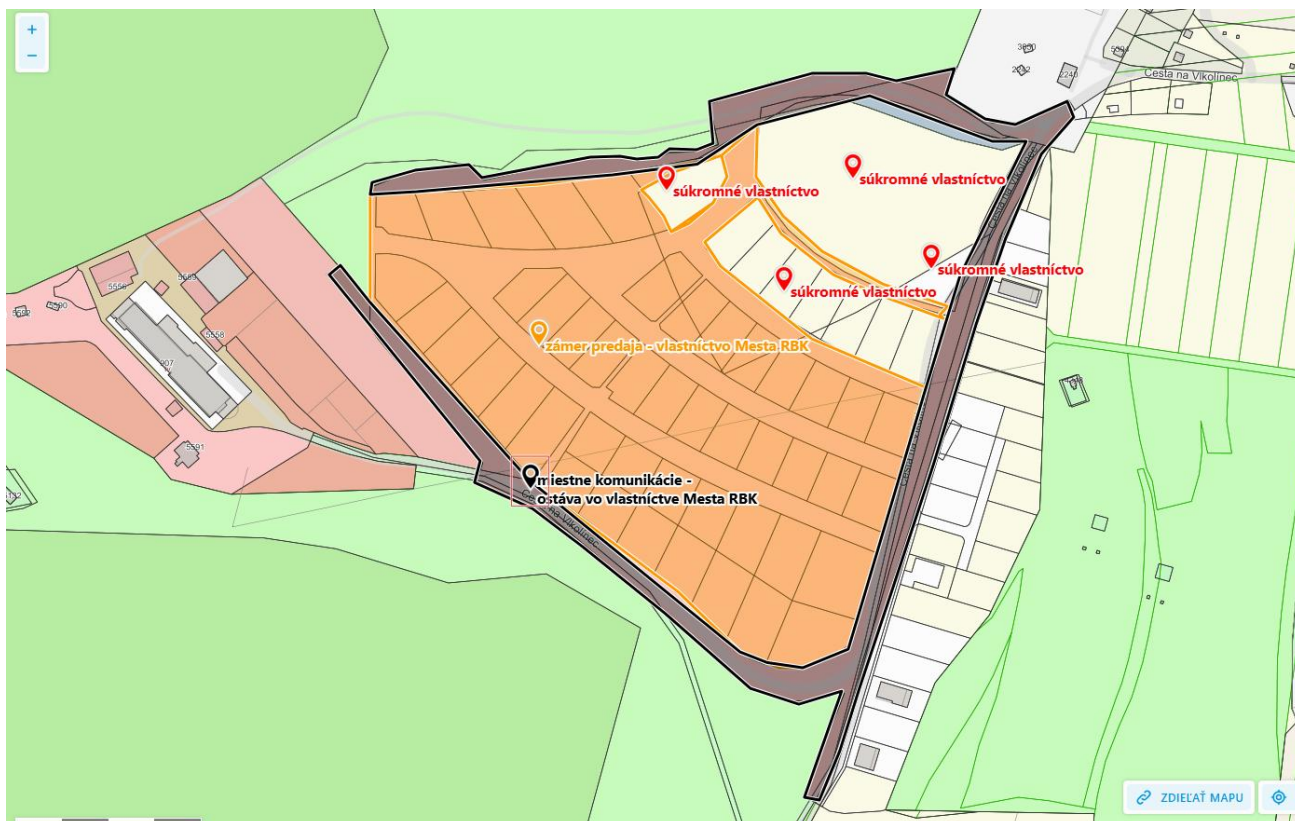
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na základe rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 16.09. a 22.09.2025 bol na rokovanie MsZ dňa 10.12.2025



predložený materiál na **zámer predaja pozemkov vrátane projektovej dokumentácie pre IBV Gejdák podľa grafickej časti nižšie**, zapísaných na LV č. 4101 a 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok, na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom prevzatia, dokončenia tohto projektu a predaja pozemkov pre výstavbu IBV v súlade s platným územným plánom. Mesto sa rozhodlo v tejto fáze ukončiť svoj investičný zámer v tejto záujmovej zóne a predat celý projekt s pozemkami v aktuálnom stupni pripravenosti súťažou.



Mestské zastupiteľstvo Ružomberok Uznesením č. 234/2025 zo dňa 10.12. 2025 schválilo navrhovaný zámer, pričom požiadalo primátora mesta, aby sa súťaž pripravovala **v spolupráci** s ďalším vlastníkom stavebných pozemkov v tejto lokalite, vďaka ktorému bolo na základe zámen pozemkov, dané záujmové územie pre IBV Gejdák scelené, a to **s p. Emilom Sanigom**. Ďalej **finančná komisia** pripomenula, aby súčasťou predávaného majetku bola aj projektová dokumentácia s príslušnými stavebnými povoleniami VS Ružomberok, a.s..

Koordinančnému stretnutiu odborných útvarov mesta: OLaP, OMRaSP, ÚHA a cestného správneho orgánu, ktoré sa konalo dňa 20.01. 2026 predchádzalo rokovanie vedenia mesta s pánom E. Sanigom, ktorý požiadaval **o zriadenie vecných bremien** – prístupu, prechodu a prejazdu cez účelovú komunikáciu ku jeho stavebným pozemkom vrátane uloženia sietí, na ktoré sa bude môcť následne pripojiť a vecného bremena práva prístupu, prechodu a prejazdu cez účelovú komunikáciu ku penziónu Gejdák v jeho vlastníctve. Mesto tejto požiadavke plne vyhovel a súťaž je pripravená zahŕňajúc vecné bremená v prospech tohto vlastníka staveb. pozemkov.



Mesto si ponecháva miestnu cestu Cesta na Vlkolíneček (tzv. historická Kráľovská cesta na Vlkolíneček), a to existujúcu cestu, ako aj naprojektovanú novú cestu, aj s bočnou vetvou na dopravné napojenie potenciálne ďalšej lokality, ktorá sa podľa názoru Útvary hlavného architekta dá v budúcnosti urbanizovať. V ostatnej časti celý projekt IBV s pozemkami odpredáva verejnou súťažou. Predávať sa budú všetky pozemky spolu vrátane účelových komunikácií ku stavebným pozemkom.

Vyhlasovaná súťažná cena bude vychádzať z ceny stanovenej znaleckým posudkom a budú ku nej pripočítané doterajšie náklady mesta na projekt a prípravu súťaže. Mesto na víťazného uchádzača postúpi oprávnenia z doteraz vydaných povolení ku stavbe (zahrnuté v kúpnej cene), tieto však pre víťazného uchádzača nebudú záväzné, investor môže a nemusí pďl. nich realizovať výstavbu (s výnimkou záväznej výstavby miestnej cesty), výstavbu však musí realizovať v súlade s platným územným plánom mesta.

Obchodná verejná súťaž sa zdá najvhodnejším spôsobom predaja predmetných pozemkov, ktoré sú určené na výstavbu a mesto Ružomberok ich nevyužíva. Mesto predajom získa značné finančné prostriedky do rozpočtu mesta pre jeho ďalší rozvoj.

Výťažok z predaja je určený na úhradu spoluúčasti mesta v naplánovaných grantových projektoch, ktorá je v rozpočte mesta pre rok 2026 odhadovaná v sume 500 000 €.

Stanovisko ÚHA: materiál pripravený na základe grafických podkladov útvaru hlavného architekta.

Funkčné a priestorové využitie územia, v ktorom je lokalizovaná predmetná parcela je určené záväznými regulatívmi územného plánu nasledovne:

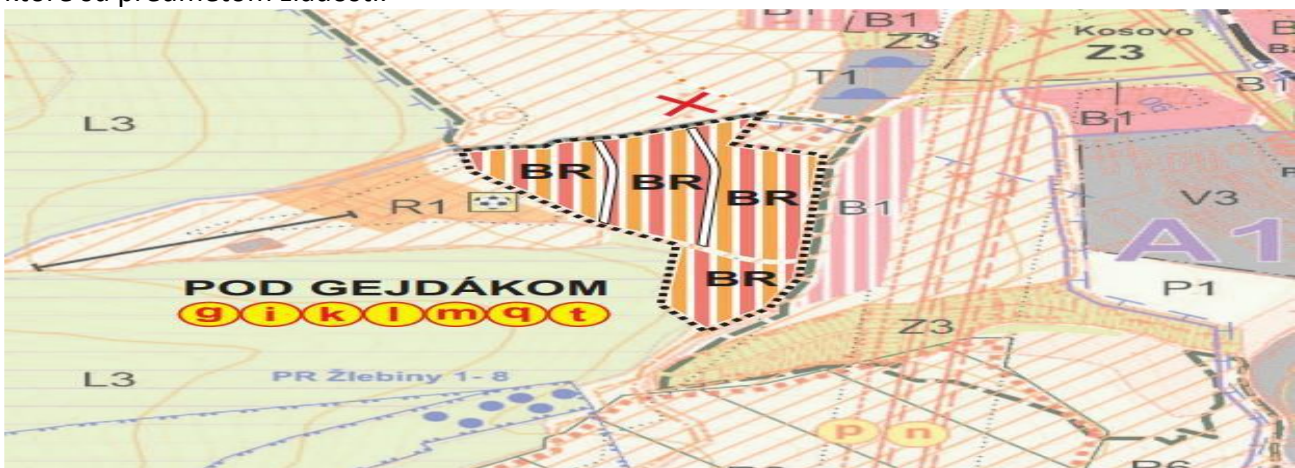
BR - obytnorekreačná plochy - rodinné a rekreačné domy individuálne

Prípustné funkcie: bývanie a rekreácia v nízkopodlažných rodinných a rekreačných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovie), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad.

Neprípustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné a rekreačné plochy.

Doplňujúce ustanovenia: parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

Výrez zo záväznej časti platného Územného plánu mesta Ružomberok, s vyznačením pozemkov, ktoré sú predmetom žiadosti.





Stanovisko oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebnej správy ku projektu, stupňa jeho pripravenosti a doteraz vydaných rozhodnutí ku stavbe: predložilo súpis rozhodnutí a povolení ku IBV.

Súťažná cena zaokrúhlene 145€/1m² pozostáva z kúpnej ceny pozemkov, stanovenej na úrovni všeobecnej hodnoty pozemkov podľa Znaleckého posudku porovnávacou metódou a nákladov na prípravu investičného zámeru v sume 167 670 €. Kupujúci nadobúda aj nestavebné pozemky v časti 2.B v hodnote celkom 563 084€, **ale ekonomicky je cena rozpočítaná len na stavebnú výmeru.**

Nehnuteľnosti boli pre účely súťaže ocenené Znaleckým posudkom č. 157/2026 zo dňa 16.06.2026, vyhotoveným Ing. Mariánom Pilkom, znalcom:

- stavebné pozemky v sume 48,94€/1m², porovnávacou metódou 139,48€/1m².

Vš. hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom je vyššia ako 40 €/1m² podľa Prílohy č. 8 v spojení s Prílohou č. 9 - zóna X. - ostatné pozemky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17.

- pozemky pod komunikáciami v sume 32,27€/1m², porovnávacou metódou 95,60€/1m²

Vš. hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom je nižšia ako 40 €/1m² podľa Prílohy č. 8 v spojení s Prílohou č. 9 - zóna X. - ostatné pozemky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17.

Stanovisko vedenia mesta: o predložení materiálu na rokovanie Mestského zastupiteľstva Ružomberok rozhodlo vedenie mesta dňa 16.09., 22.09.2025 – zámer predaja, 03.03. a 15.06.2026 – podmienky OVS, 23.06. – znovu zaradenie.

Mestská rada bod programu z časových dôvodov neprerokovala.

Zápisnicu vyhotovil:

Bc. Petra Tomašková

Prednosta MsÚ:

Mário Klučka

Overovatelia:

Mgr. Ing. Miroslav Zuberec

Mgr. Martin Hromada, PhD.

Primátor:

JUDr. Ľubomír Kubáň