

Číslo telefón žiadateľa:
E-mail:

MESTO

so sídlom :

Vec:

Žiadosť o dodatočné povolenie (rozostavanej- dokončenej) stavby - § 88; § 88a stavebného zákona
- primerane § 3, § 8; § 9; u rozostavanej stavby + § 17 n dokončenej stavby vyhl. č. 453/2000 Z. z.

Názov stavby.....

Navrhovateľ (vlastník stavby).....
..... (meno, priezvisko, názov firmy)

bytom : ulica.....č. d.....mesto.....

zastúpený splnomocneným zástupcom :

žiada o vydanie dodatočného stavebného povolenia rozostavanej - dokončenej - stavby, realizovanej — bez
stavebného povolenia - v rozpore s vydaným stavebným povolením (nehodiace sa škrtnúť) - stavby :

v rozsahu :

- *stavebných objektov* (uviest' staveb. objekty stavby napr. SO 0 I - Bytový dom; SO 02 - Plyn, prípojka; SO
03 - prípojka;..)

SO pare.č k.ú.....

SO pare.č k.ú.....

SO pare.č k.ú.....

SO pare.č k.ú.....

SO pare.č k.ú.....

SO pare.č k.ú.....

SO pare.č k.ú.....

SO pare.č k.ú.....

SO pare.č k.ú.....

SO pare.č k.ú.....

[illegible]

- zrealizovaná s nasledovnými nepovolenými zmenami oproti vydanému stavebnému povoleniu a overenej PD stavby v rozsahu (pri stavbách, realizovaných v rozpore s vydaným stavebným povolením): pričom nepovolené zmeny stavby je potrebné dokončiť v rozsahu:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

B) Základné údaje o stavbe :

Stavba je určená na účel :

bytová stavba na účel :(napr. trvalé bývanie,..)

nebytová stavba na účel:.....(napr. stavba pre výrobu)

Charakter stavby : trvalá stavba - dočasná stavba do :

Predpokladaný termín dokončenia stavby (len u rozostavaných stavieb)

C) Údaje o projektovej dokumentácii :

projektovú dokumentáciu vypracoval :

.....

(meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) projektanta)

D) Spôsob uskutočnenia stavby :

- svojpomocná výstavba - dozor na stavbe bude vykonávať :

.....

(uviesť meno, adresu dozoru) (uviesť meno, adresu firmy - meno stavbyvedúceho)

- zhotoviteľom

.....

E) Zoznam, adresy a parcelne čísla pozemkov - stavieb - účastníkov stavebného konania (§ 59 Stavebného zákona; účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom územnom a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 Stavebného zákona, včítane obce)

1.p.č.....
2.p.č.....
3.p.č.....
4.p.č.....
5.p.č.....

6.p.č.....
7.p.č.....
8.p.č.....
9.p.č.....
10.p.č.....
11.p.č.....
12.p.č.....
13.p.č.....

V Ružomberku dňa

.....
vlastnoručný podpis stavebníka — stavebníkov,
u právnických osôb podpis štatutára firmy a odtlačok
pečiatky firmy, vlastníka stavby

Žiadateľ ako dotknutá osoby v súlade s ustanovením § 7 ods. 1 a 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov (ďalej len „zákon“), poskytuje Mestu Ružomberok ako prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním všetkých v tejto žiadosti uvedených osobných údajov dotknutej osoby, a to za účelom bezpečnej a zámene vylučujúcej identifikácie dotknutej osoby s tým, že je oprávnený tento súhlas písomne odvolať v prípade preukázateľného porušenia zákona zo strany prevádzkovateľa. Doba platnosti súhlasu sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Prevádzkovateľ týmto prehlasuje, že osobné údaje dotknutej osoby bude spracovávať plne v súlade s ustanoveniami zákona.

.....
vlastnoručný podpis stavebníka – stavebníkov

K žiadosti o vydanie dodatočného povolenia stavebník pripojí :

- **doklady**, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby (list vlastníctva si zabezpečí stavebný úrad), alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby - listy vlastníctva pre stavebníka (originál)
- **list vlastníctva** pre stavebníka - k pozemkom - k stavbám (list vlastníctva si zabezpečí stavebný úrad)
- **iné právo** - Nájomná zmluva: Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve; (kópiu z katastrálnej mapy si zabezpečí stavebný úrad)
- doklad o zaplatení správneho poplatku v hodnote.....€v pokladni obce (zák.č. 145/1995 Z.z. v z.n.p.)
- kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje

1. Projektovú dokumentáciu stavby, vypracovanú oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6. písm. 6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním - rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) - v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu s územnoplánovacej dokumentáciou obce;

2. Prehlásenie odborného dozoru stavby (svojpomocná výstavba)

3. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy - nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne - podľa druhu a rozsahu stavby

- vyznačí pracovník úradu :6.1.- záväzné stanovisko mesta; 6.2 - súhlas na výrub porastov - OÚ; 6.3 - súhlas na zriadenie žumpy - OÚ; 6.4 - povolenie na zriadenie studne – OÚ/mesto; 6.5 - súhlas na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie – OÚ/mesto; 6.6 - súhlas obce na malý zdroj znečisťovania ovzdušia; 6.7 - stanovisko Slovenskej správy ciest Liptovský Mikuláš; 6.8 - stanovisko Štátnych lesov (ochranné pásmo lesa); 6.9 - stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Povodie horného Váhu (ochranné pásmo vodných tokov); 6.10 - vyjadrenie ORHaZZ Ružomberok (požiarňa ochrana); 6.11 - stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Liptovský Mikuláš - záväzné stanovisko, resp. rozhodnutie; 6.12 - rozhodnutie Veterinárnej správy a potravinovej správy Liptovský Mikuláš; 6.13 - záväzné stanovisko resp. rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Žilina (pamiatkovo chránené územia -t- archeologické náleziská); 6.14 - súhlas OÚ ŽP v Ružomberku - št. vodná správa (§ 23 vodného zákona); 6.15 - stanovisko OÚ ŽP v Ružomberku - odpadové hospodárstvo; 6.16 - vyjadrenie OÚ ŽP Ružomberok - ochrana prírody a krajiny; 6.17 - súhlas OÚ ŽP v Ružomberku — ochrana ovzdušia; 6.18 - stanovisko OÚ Ružomberok - KÚ- Žilina - odb. dopravy a pozemných komunikácií (napojenie štátna cesta L triedy - vedľa- ši. cesta); 6.19 - súhlas Obvodného pozemkového úradu v Ružomberku a - Krajského pozemkového úradu v Žiline; 6.20 -rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava; 6.21 - rozhodnutie Leteckého úradu SR Bratislava; 6.22 - stanovisko Obvodného banského úradu; 6.23 - stanovisko Správy nehnuteľného majetku MO SR Bratislava; 6.24 -Úrad pre sieťovú reguláciu BA; 6.25 - Technická inšpekcia SR; 6.26 - iné stanovisko :

4. Súhlas s napojením na inž. siete : SPP a.s. Žilina; SSE a.s. Žilina; VS Ružomberok a.s.,; Telekom a.s. Bratislava

5. Potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov : 8.1- SPP a.s. Žilina 8.2 - SSE a.s. Žilina 8.3 - ZsVS VS Ružomberok a.s., 8.4 - Telekom a.s. Bratislava 8.6 Orange Slovensko a.s. Bratislava. 8.10 - iní prevádzkovatelia správcovia a telekom. sietí a inž.sietí :

6. Pri dokončených stavbách musia byť predložené ku konaniu aj všetky doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (správy o odborných prehliadkach a skúškach, úradné skúšky; zápisy o tlakových a tesnosných skúškach; pasporty zariadení: osvedčenia; certifikáty a pod.), zápis o odovzdaní a prevzatí stavby; PD skutočného prevedenia stavby': ...

7. Pri dokončených stavbách, v prípade, ak je to účelné a potrebné pre objasnenie skutkového stavu aj pri rozostavaných stavbách je potrebné predložiť geometrický plán stavby, overený katastrálnym úradom

8. Iné náležitosti - môžu vyplývať z miestnych podmienok, zo špecifik stavby, z druhu stavby a pod. :

Poučenie

Podľa § 88, ods. I, písm. b, stavebného zákona : „ Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby, postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s nim; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami „, (napr. nesúhlas dotknutého orgánu

št. správy, rozpor s úzento-plánovacou dokumentáciou, rozpor s ustanoveniami platných zákonov, vyhlášok a noriem.....)

Podľa § 88a, ods. 1, stavebného zákona : „ Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním. začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi...

Podľa § 88a, ods. 2 stavebného zákona : „ Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby

Podľa § 88a, ods. 3, stavebného zákona : „ Ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku, zastavaného nepovolenou stavbou, alebo Jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo (§ 58 ods. 2 SZ J a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší (J 137 SZ).- Konanie o stavbe zostane prerušené až do právoplatného rozhodnutia súdu vo veci".

Podľa § 88a, ods. 4 stavebného zákona : „ V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už zrealizovanej stavby...

Podľa § 88a, ods. 5 stavebného zákona : „Ak sa v konaní o dodatočnom, povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v určenej lehote, nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby"

Podľa § 88a, ods. 6 stavebného zákona : Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote :

a) nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby; b) nesplní podmienky' rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby. .. Podľa §88a, ods.7, stavebného zákona :...Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia §58 až §60 stavebného zákona