

Číslo telefónu žiadateľa:

E-mail:

MESTO.....

so sídlom:

Vec

Návrh na vydanie rozhodnutia o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie- §140d Zákona 50/1976 (stavebný zákon) Zb. z. Stavebný úrad na žiadosť vlastníka stavby preskúma spôsobilosť stavby na užívanie, ak ide o stavbu zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1. januára 1990 do 31. marca 2025

Navrhovateľ:

.....
.....

(meno a priezvisko resp. názov)

Bytom:

ulica.....č.d.....mesto.....

zastúpený splnomocneným zástupcom:

.....
.....

(meno a priezvisko resp. názov)

Bytom:

ulica.....č.d.....mesto.....

Na stavbu:

(názov stavby)

Druh stavby:.....

Účel stavby:

Miesto stavby:

(parc. č., ulica, číslo, časť mesta)

Termín stavby:

(rok zrealizovania stavby)

Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie

Meno a priezvisko/ Obchodný názov:

Adresa/Sídlo:

IČO:

Autorizačné osvedčenie:

Tel.kontakt:..... email:

Základné údaje o stavbe - Členenie stavby na stavebné objekty :

SO 01..... parc. č.k.ú:.....
.....
.....
.....
.....

Prevádzkové súbory

PS 01..... parc. č.k.ú:.....
.....
.....
.....
.....

V Ružomberku:

.....
vlastnoručný podpis stavebníka – stavebníkov

Ako žiadateľ (fyzická osoba) v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov poskytujem súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov pre Mesto Ružomberok, na účel vybavenia tejto podanej žiadosti v rozsahu uvedenom na žiadosti (titul, meno, priezvisko, adresa), po dobu vybavovania mojej žiadosti.

.....
vlastnoručný podpis navrhovateľa/navrhovateľov

K návrhu na vydanie rozhodnutia o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie navrhovateľ pripojí:

1. písomné splnomocnenie v prípade, že žiadateľ poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu
2. projektová dokumentácia stavby skutočného vyhotovenia(projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach.
3. doklad o inom vzťahu k stavebnému pozemku (ak žiadateľ nie je vlastníkom stavebného pozemku a na liste vlastníctva uvedeného pozemku nie je evidované žiadne jeho právo - §139, ods. 1 stavebného zákona -nájomná zmluva o budúcej zmluve a pod.),
4. geometrický plán zamerania stavby porealizačné zameranie stavby
5. doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy, stanoviská a posúdenia podľa osobitných predpisov, podľa upresnenia stavebného úradu, najmä:
 - Stanovisko RÚVZ (u stavieb právnických osôb a stavieb občanov na podnikanie),
 - Stanovisko Mesta Ružomberok, ako orgánu územného plánovania k posúdeniu súladu stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie v čase jej zhotovenia, prípadne v čase jej preskúmavania,
 - Súhlas od Mesta Ružomberok, referát životného prostredia na trvalé užívanie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia (ak je súčasťou stavby).
 - Záväzné stanovisko, že stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využitia územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania
6. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní, najmä:
 - správa o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia
 - zápis o tlakovej skúške odberného plynového zariadenia
 - protokol o vpustení plynu
 - správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej prípojky
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške tlakovej nádoby
 - záznam o skúške tesnosti vonkajšej kanalizácie
 - záznam o skúške tesnosti vnútornej kanalizácie
 - zápis o tlakovej skúške vonkajšej vodovodnej prípojky
 - zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia
 - potvrdenie o preskúšaní komína
 - protokol o vykonaní skúšky tesnosti a vykurovacia skúška ÚK
 - doklad o uvedení kotla do prevádzky, resp. doklad o preskúšaní kotla
7. ďalšie doklady podľa charakteru stavby, najmä:
 - energetický certifikát,
 - uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky (ak je súčasťou stavby),
8. doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch vzn. n. p.